

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 23-i ülésére

Tárgy: Az ALKOTÁS 2000 Kft. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ALKOTÁS 2000 Kft. (továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 44. szám alatti (hrsz. 36483) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségét. Az ingatlanon 31 db lakás, 1 db művészeti galéria és 1 db orvosi rendelő megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli teljesítést a Tisztelt Bizottságnak jóvá kell hagynia. Az említett jogszabály a következőként szól:

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

A fent említett jogszabálynak megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását. (2. melléklet)

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 35 db parkolóból 12 db esetben kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét. Ez azt jelenti, hogy 30.000.000,-Ft-ot (parkolónként 2.500.000,-Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére befizetnie. A fennmaradó 23 db parkoló megépítését kérelmező telken belül biztosítja.

II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 30.000.000,-Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Rendelet 7. § (1) a) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy az ALKOTÁS 2000 Kft. a Budapest VIII. ker., Bródy Sándor u. 44. szám alatti (hrs. 36483) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

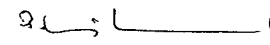
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

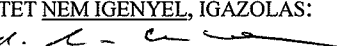
Budapest, 2015. november 17.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

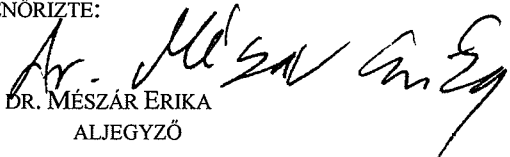
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

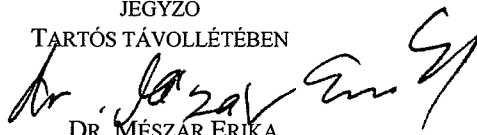

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

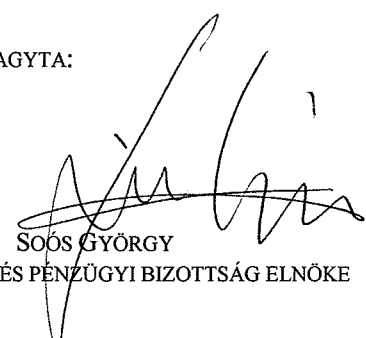
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

K É R E L E M

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Ékezet:	2015 OKT 20.	Szám:	16-1583
Munkatípus:	Φ	Ün. szám:	Φ
Előírt:	Φ	Előírt:	Φ

Építető neve: ALKOTÁS 2000 KFT.

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma: 30/742-2526

1026 Bp. RADNA U. 2.

Az érintett ingatlan címe: 1085 Bp. BRÓDY SÁNDOR u.

Hrsz.: 36/483

Bruttó alapterület: 3500 m²

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: lakóépület
- bővítés, átalakítás, emeletraépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:
- rendeltetés-módosítás funkciója:
- egyéb:

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással

saját tulajdonú parkolóban

bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Kiszfalu Kft. és a Pénzügyi Ügyosztály igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen

nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

Kérem az Önkormányzattóldb gépjármű-elhelyezési kötelezettség
pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének
engedélyezését.ALKOTÁS 2000 KFT.
1026 Bp., Radna u. 2.
Cg.: 01-09-690883
Adószám: 12526886-2-41

Budapest, 2015. 10. 19.

* javítva: BOROS ATTILA igazgató

Boros Attila

Boros Attila

kérelmező aláírása
ALKOTÁS 2000 KFT.

x pr. 3er p

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db): 35
Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db): ~~12~~ 12*
Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: 08-726/2015
A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....
Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés
A kérelem tárgya és annak rövid leírása: 1. sz. épület, 1. sz. parkoló (31 hely, 1. sz. hely)
1. sz. rendeltetés
Budapest, 2015. október 26. Béla Varga
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem
Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem
Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbírói megváltással
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):
Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):
Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban
A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):
A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:
Cím:

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel
A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):
A bérlet parkoló(k) adatai: Cím:
A parkolót bérbe adó cég neve:

Budapest, 2015.
.....
ügyosztályvezető

*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSFELFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Alkotás 2000 Kft.

Budapest

Rudna utca 2.

1026

Iktatószám: 26-296/2015

Ügyintéző: Péterffy Márton

Telefon: 45-92-526

e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy: Bródy Sándor utca 44. sz. alatti társasház építési engedélyezési terve– parkolók gazdaságtalan megépíthetősége

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 2015. november 13-án benyújtott, módosított terveket átvizsgáltam és a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A tervek szerint az ingatlanon belül 23 db parkoló helyezhető el, a parkoló mérleg számítás alapján a fennmaradó 12 db parkolónak gazdaságtalan a megépítése, ez indokolja a parkolók hosszú távú telken kívüli teljesítését. A hiányzó 12 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2015. november 16.

Üdvözléssel:



*Fernezei Gergely DLA
mb., főépítész
ügyosztályvezető