Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.2.
..... .sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő G4 és G6 jelű üzlethelységek bérlői kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Lendvay József ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet:
1. kérelem
2. üzemeltetői javaslat
3. kérelem
4. üzemeltetői javaslat
5. kérelem
6. üzemeltetői javaslat
7. cégkivonatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat és a TNT Group Kft. (a továbbiakban: Bérlő) 2014. május 06-án bérleti szerződést kötött az Új Teleki téri Piac G7, G4, G5 és G6 jelű üzlethelyiségének vonatkozásában a Képviselő-testület 46/2014. (III.05.) számú határozatának alapján.

A Bérlő 2015. november 06. napján új kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz tekintettel arra, hogy a G4 jelű üzlethelyiség eddigi albérlője (Xuan Binh Trade Kft.) felmondta bérleti szerződésüket és emiatt az üzlethelyiséget Bérlő újra albérletbe kívánja adni. Kérelmében albérlőnek az ANDI BAO SHOP Kft.-t jelölte meg (1. számú melléklet). Emellett kérelmező kérte, hogy a G4-es üzlethelyiség bérleti díját és fenntartási költségeit az albérletbe vevő közvetlenül fizethesse az Önkormányzat részére.

Az ANDI BAO SHOP Kft. a kérelem benyújtásának pillanatában a G4 jelű üzlethelyiséget telephelyeként szerepeltette, amit a Tisztelt Bizottság jóváhagyása nélkül nem tehetett volna meg, azonban a piac üzemeltetőjének felszólítására a telephelyként történő bejegyzés nyilvántartásból való törlése folyamatban van. Telephelyként történő bejegyzésre vonatkozó kérelmet albérletbe vevő nem nyújtott be.

A Gazdálkodási Ügyosztály továbbá kikérte az Új Teleki téri Piac üzemeltetőjének véleményét tárgyi ügyben, aki üzemeltetői javaslatában támogatja a G4 üzlethelyiség albérletbe adását (2. számú melléklet).

Fentiekre tekintettel javasoljuk a TNT Group Kft. által bérelt G4 jelű üzlethelyiség albérletbe adásra vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadását az ANDI BAO SHOP Kft. részére. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a TNT Group Kft.-vel áll szerződéses jogviszonyban, az albérletbe vevő és az Önkormányzat között szerződéses jogviszony nem jön létre, így nincs lehetőség arra, hogy a kérelem esetleges pozitív elbírálása esetében a G4-es üzlethelyiség bérleti díját és fenntartási költségeit az albérletbe vevő közvetlenül fizethesse az Önkormányzat részére.

A Bérlő 2015. november 17. napján újabb kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz tekintettel arra, hogy a G6 jelű üzlethelyiség korábbi albérlője (Lajosné Karikás Anikó e.v.) is felmondta bérleti szerződésüket emiatt az üzlethelyiséget Bérlő újra albérletbe kívánja adni. Kérelmében albérlőnek az ANDI BAO SHOP Kft.-t jelölte meg (3. számú melléklet).

A Gazdálkodási Ügyosztály kikérte az Új Teleki téri Piac üzemeltetőjének véleményét tárgyi ügyben, aki üzemeltetői javaslatában támogatja a G6 üzlethelyiség albérletbe adását (4. számú melléklet).

Fentiekre tekintettel javasoljuk a TNT Group Kft. által bérelt G6 jelű üzlethelyiség albérletbe adásra vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadását az ANDI BAO SHOP Kft. részére.

Emellett a Bérlő 2015. november 17. napján kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz, mely szerint a G6 jelű üzlethelyiségben folytatott „egyéb élelmiszer, zöldség-gyümölcs kiskereskedés" üzletkörét „máshol fel nem sorolt termékek értékesítése" (illatszer – vegyi áru) üzletkörre kívánja módosítani és ehhez kéri az Önkormányzat jóváhagyását (5. sz. melléklet).

Az üzemeltetői javaslat (6. sz. melléklet) szerint a G6 jelű üzlet az Új Teleki téri piac egyéb élelmiszer, zöldség-gyümölcs, vegyes iparcikk szolgáltató blokkjában található. Emellett a piacon jelenleg 10 üzlethelyiségben folyik zöldség-gyümölcs árusítás és 20, rendszeresen a piacon árusító őstermelő is árul zöldséget, gyümölcsöt. Az üzletkör módosításával a vásárlók részére nyújtott termékskála szélesebbé válik. Ezek alapján a piac üzemeltetője javasolja a tevékenység „máshol fel nem sorolt termékek értékesítése" üzletkörre történő módosítás engedélyezését.

Az üzemeltető javasolja, hogy a G6 jelű üzlet termékeit 2.500 Ft/m^2/hó+ ÁFA bérleti díjjal és kétszeres albérletbe adási szorzóval árusíthassa. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 984/2014. (IX.15.) számú határozatával módosított bérleti díjaktól eltérni nem lehet, méltányosság gyakorlására nincs mód, ezért javasoljuk a fent megjelölt határozatban elfogadott, e termékkörre vonatkozó 5.000 Ft/m^2/hó + ÁFA bérleti díjon és háromszoros albérletbe adási szorzóval történő albérletbe adáshoz való hozzájárulást

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés alapján a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díját – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a Tisztelt Bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a TNT Group Kft. üzletkör módosításra irányuló kérelmének elfogadását.

II. A beterjesztés indoka

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a G4 és G6 jelű üzlethelyiség albérletbe adásának jóváhagyása, valamint a G6 jelű üzlethelyiség üzletkörének módosítása.

A döntésnek bevételt érintő pénzügyi hatása van, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés alapján a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat fizet, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Tekintettel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. albérletbe adásának gyakorlatára javasoljuk a bérleti díj háromszorosának megfelelő emelt bérleti díj meghatározását, amely alapján a bérleti díj a következőképpen alakul:

1. a G4 jelű, 35 m^2 alapterületű helyiség bérleti díjának összege 136.500,- Ft/hó + ÁFA, azaz Egyszázharminchatezer-ötszáz forint/hó + ÁFA (1.300 Ft x 35 m^2 x 3 + ÁFA);
2. a G6 jelű, 17 m^2 alapterületű helyiség bérleti díjának összege 255.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszázötvenötezer forint/hó + ÁFA (5.000 Ft x 17 m^2 x 3 + ÁFA).

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a fennálló hatályos Bérleti Szerződés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésén és a piacokról szóló 6/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésén alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015. (XI.30.). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G4 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához az ANDI BAO SHOP Kft. (székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B. ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 271336; adószám: 25372120-2-43) részére az alábbi feltételekkel:
   a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj háromszorosa;
   b) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
   c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
   d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. november 30.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés-módosítás aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. december 10.

3. hozzájárul a G6 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához az ANDI BAO SHOP Kft (székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B. ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 271336; adószám: 25372120-2-43) részére az alábbi feltételekkel:
   a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj háromszorosa;
   b) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
   c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki a

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;

d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

4. hozzájárul a TNT Group Kft. G6 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének „máshol fel nem sorolt termékek értékesítése" üzletkörre történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

5. felkéri a polgármestert a határozat 3. és 4. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. november 24.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: LENDVAY JÓZSEF GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ

(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Maszlag Nándor, a TNT Group Kft. képviseletében kijelentem, hogy a(z) Andi Bao Shop Kft. által az Új Teleki téri Piacon bérelt üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kívánt elárusítóhely jele: G4

Albérletbe adó adatai:

Cégnév: TNT GROUP Kft.
Székhely: H-1173 Budapest, Sima utca 33.
Cégjegyzékszám: 01-09-904153
Adószám: 14445040-2-42
Képviselő neve: Maszlag Nándor ügyvezető
Telefonszám: 06.30.229.9999
Értesítési cím: H-1173 Budapest, Sima utca 33.

Albérletbe vevő adatai:

Cégnév: Andi Bao Shop Kft.
Székhely: H-1096 Budapest, Haller utca 72. fszt. 2.
Cégjegyzékszám: 01-09-271336
Adószám: 25372120-2-43
Képviselő neve: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető
Telefonszám: 06.30.501.9429
Értesítési cím: H-1096 Budapest, Haller utca 72. fszt. 2

Kelt: Budapest, 2015. November 06.

TNT Group Kft.
1173 Budapest, Sima utca 33.
Adószám: 14445040-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-904153

.....
Albérletbe adó

ANDI BAO SHOP KFT.
1096 Budapest,
Haller utca 72. 8. ép. fsz. 2.
Adószám: 25372120-2-43

.....
Albérletbe vevő

NYILATKOZAT

Alulírott Maszlag Nándor, mint a TNT Group Kft. (Székhely: 1173 Budapest, Sima utca 33. Adószám: 14445040-2-42) vezető tisztségviselője/képviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, azt a társaság/szervezet köteles bejelenteni bérbeadónak, amelyre tekintettel a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi kizáró okok a társasággal/szervezettel szemben nem állnak fenn:

a. a társaság/szervezet végelszámolás alatt áll, vagy e vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ellene végrehajtási eljárás van folyamatban;
b. a társaság/szervezet a tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették;
c. vezető tisztségviselő/képviselő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha a tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
d. gazdasági társaság/szervezet egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy a székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

Tudomásul veszem, hogy a d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni, továbbá azt, hogy a d. pontban meghatározott időtartamot mindig a bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelem benyújtásának időpontjától kell számítani.

Budapest, 2015. November 05.

.....
TNT Kft.
cégszerű aláírás
1173 Budapest, Sima utca 33.
Cg.: 01-09-904153

NYILATKOZAT

Nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alponi szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

TNT Group Kft.
1173 Budapest, Sinya utca 33
Adószám: 14415040-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-904153

NYILATKOZAT

Alulírott **Nguyen Thuy Quynh** ügyvezető nyilatkozom, hogy a G4 jelű helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérletbe vevő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17.§ (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Budapest, 2015. November 11.

.....

Nguyen Thuy Quynh
Ügyvezető
Andi Bao Shop Kft.

NYILATKOZAT

Alulírott Nguyen Thuy Quynh az Andi Bao Shop Kft. (Székhely: H-1096 Budapest, Haller utca 72.; Cégjegyzékszám: 01-09-271336; Adószám: 25372120-2-43) ügyvezetője nyilatkozom arról, hogy az Új Teleki téri Piac G4 jelű elárusítóhelyén kizárólag a TNT Group Kft. (Székhely: H-1173 Budapest, Sima utca 33.; Cégjegyzékszám: 01-09-904153; Adószám: 14445040-2-42) és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. adószám: 15735715-2-42) között létrejött bérleti szerződésben szereplő üzletkörnek megfelelő termékeket kívánom forgalmazni.

Budapest, 2015. November 06.

ANDI BAO SHOP KFT.
1096 Budapest,
Haller utca 72. B. ép. fsz. 2.
Adószám: 25372120-2-43

Nguyen Thuy Quynh – ügyvezető
Andi Bao Shop Kft.

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető úrhölgy részére
Tárgy: üzemeltetői javaslat – G4 üzlethelyiség

Tisztelt Ügyosztályvezető Úrhölgy!

Alulírott Mach József az Új Teleki Téri Piac vezetője javaslom, hogy a G4 üzlethelyiség Bérlője, a TNT Group Kft. (Székhely: H-1173 Budapest, Sima utca 33.; cégjegyzékszám: 01-09-904153; Adószám: 14445040-2-42; Képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) részére engedélyezzék, hogy az Andi Bao Shop Kft. (Székhely: H-1096 Budapest, Haller utca 72.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; Adószám: 25372120-2-43; Képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) Albérlőként jelen lehessen a jövőben a piacon!

Javaslatomat az alábbiakkal indokolom:

- Az Andi Bao Shop Kft. ügyvezető-tulajdonosa ugyanazon személy, mint a Xuan Binh Trade Kft, a nevezett üzlethelyiség korábbi albérlője.
- Az Andi Bao Shop Kft. ugyanazt a termékskálát kínálja a vásárlók részére, mint az előző albérlő
- Albérletbe adás esetén kétszeres bérleti díj fizetés illeti meg a tulajdonos önkormányzatot.

Bízom javaslatom pozitív elbírálásában!

Üdvözlettel,

Mach József
piacvezető

Budapest, 2015. November 13.

3. számú melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ

(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Maszlag Nándor, a TNT Group Kft. képviseletében kijelentem, hogy a(z) Andi Bao Shop Kft. által az Új Teleki téri Piacon bérelt üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kívánt elárusítóhely jele: G6

Albérletbe adó adatai:

Cégnév: TNT GROUP Kft.
Székhely: H-1173 Budapest, Sima utca 33.
Cégjegyzékszám: 01-09-904153
Adószám: 14445040-2-42
Képviselő neve: Maszlag Nándor ügyvezető
Telefonszám: 06.30.229.9999
Értesítési cím: H-1173 Budapest, Sima utca 33.

Albérletbe vevő adatai:

Cégnév: Andi Bao Shop Kft.
Székhely: H-1096 Budapest, Haller utca 72. fszt. 2.
Cégjegyzékszám: 01-09-271336
Adószám: 25372120-2-43
Képviselő neve: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető
Telefonszám: 06.30.501.9429
Értesítési cím: H-1096 Budapest, Haller utca 72. fszt. 2

Kelt: Budapest, 2015. November 17.

TNT Group Kft.
73 Budapest, Sima utca 33.
Adószám: 14445040-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-904153

.....
Albérletbe adó

ANDI BAO SHOP KFT.
1096 Budapest,
Haller utca 72. 6. ép. fsz. 2.
Adószám: 25372120-2-43

.....
Albérletbe vevő

NYILATKOZAT

Alulírott Maszlag Nándor, mint a TNT Group Kft. (Székhely: 1173 Budapest, Sima utca 33. Adószám: 14445040-2-42) vezető tisztségviselője/képviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átláthatú szervezetnek, azt a társaság/szervezet köteles bejelenteni bérbeadónak, amelyre tekintettel a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi kizáró okok a társasággal/szervezettel szemben nem állnak fenn:

a. a társaság/szervezet végelszámolás alatt áll, vagy e vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ellene végrehajtási eljárás van folyamatban,
b. a társaság/szervezet a tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették;
c. vezető tisztségviselő/képviselő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha a tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
d. gazdasági társaság/szervezet egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy a székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

Tudomásul veszem, hogy a d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni, továbbá azt, hogy a d. pontban meghatározott időtartamot mindig a bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelem benyújtásának időpontjától kell számítani.

Budapest, 2015. November 17.

TNT Group Kft.
1173 Budapest, Sima utca 33.
Adószám: 14445040-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-904158

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

TNT Group Kft.
1173 Budapest, Sima utca 33.
Adószám: 14445040-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-90

NYILATKOZAT

Alulírott **Nguyen Thuy Quynh** ügyvezető nyilatkozom, hogy a G6 jelű helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérletbe vevő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17.§ (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Budapest, 2015. November 17.

ANDI BAO SHOP KFT.
1096 Budapest,
Haller utca 72. B. ép. fsz. 2.
Adószám: 25872120-2-43

Nguyen Thuy Quynh
Ügyvezető
Andi Bao Shop Kft.

4. sz. melléklet

« Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok »

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető úrhölgy részére
Tárgy: üzemeltetői javaslat – G6 üzlethelyiség

Tisztelt Ügyosztályvezető Úrhölgy!

Alulírott Mach József az Új Teleki Téri Piac vezetője javaslom, hogy engedélyezzék a G6 üzlethelyiség Főbérlője részére - TNT Group Kft. (Székhely: H-1173 Budapest, Sima utca 33.; cégjegyzékszám: 01-09-904153; Adószám: 14445040-2-42; Képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető), hogy Albérletbe adhassa a nevezett üzlethelyiséget az Andi Bao Shop Kft. (Székhely: H-1096 Budapest, Haller utca 72.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; Adószám: 25372120-2-43; Képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) részére!

Nevezett Albérlő jogelődje 2014. Május hónap végez kereskedelmi tevékenységet az Új Teleki téri Piac G4 jelű üzlethelyiségében!

Bízom javaslatom pozitív elbírálásában!

Üdvözlettel,

Mach József
piacvezető

Budapest, 2015. November 20.

5. sz. melléklet

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac
Mach József piacvezető úr részére

Tisztelt Piacvezető Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a TNT Group Kft. által bérel G6 jelű szolgáltató blokkban a jövőben illatszer – vegyiáru termékek kerülhessenek eladásra!

Kérem, hogy a zöldség – gyümölcsről engedélyezzék a profilváltást!

Bízom kérelmem pozitív elbírálásában!

Tisztelettel,

TNT Group Kft.
1173 Budapest, Sima utca 33.
Adószám: 14445010-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-904153

Maszlag Nándor – ügyvezető
TNT Group Kft.

Budapest, 2015. November 17.

6. sz. melléklet

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető úrhölgy részére
Tárgy: üzemeltetői javaslat – G6 üzlethelyiség

Tisztelt Ügyosztályvezető Úrhölgy!

Alulírott Mach József az Új Teleki Téri Piac vezetője javaslom, hogy a G6 üzlethelyiség, TNT Group Kft. (Székhely: H-1173 Budapest, Sima utca 33.; cégjegyzékszám: 01-09-904153; Adószám: 14445040-2-42; Képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) részére engedélyezzék a profil váltást zöldség-gyümölcs árusításról háztartási vegyiáru (illatszer – vegyiáru) termékek értékesítésére!

Javaslatomat az alábbiakkal indoklom:

- Jelenleg 10 üzlethelyiségben folyik zöldség-gyümölcs árusítása, valamint 20 fő havidíjas őstermelő van jelen az objektumban, aki zöldség-gyümölcs árusítással foglalkozik. Ennek alapján kijelenthető, hogy a nevezett termékfajtából túlkínálat van jelen a vásárlók részére!
- A bérleti díjszabás alapján a zöldség-gyümölcs árusítása 1.300 Ft + Áfa / nm, a háztartási vegyiáru 5.000 Ft + Áfa / nm díjszabású kategóriába esik, amely alapján magasabb bérleti díj illeti meg a tulajdonos önkormányzatot.
- A vásárlók részére nyújtott termékskála szélesebbé válik.

Javasolom továbbá az illetékes Bizottság részére, hogy a tárgykörben szereplő albérletbe adás esetén engedélyezze az Albérlő részére, hogy a termékeit 2.500 Ft + Áfa / nm bérleti díj és a kétszeres albérletbe adási szorzó megfizetése mellett árusíthassa!

Bízom javaslataim pozitív elbírálásában!

Üdvözlettel,

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok 1086 Budapest, Teleki László tér 3. adószám: 25302459-2-42 cégjegyzékszám: 01-10-048457

Mach József
piacvezető

Budapest, 2015. November 24.

F. sz. melléklet

TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság
(1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.) Adószám: 14445040-2-42

Cégkivonat 2015.11.24.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 904153 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2008.08.27.
- Bejegyzés dátuma: 2008.08.29.

2 A cég elnevezése

2/1 TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. (CK – 2008.09.25.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 TNT Group Kft.
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. (CK – 2008.09.25.) – ...

5 A cég székhelye

5/1 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. (CK – 2008.09.25.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2008.08.27.
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. (CK – 2008.09.25.) – ...
8/2 2010.02.01.
Bejegyzés kelte: 2010.02.03.
Hatályos: 2010.02.03. (CK – 2010.02.25.) – ...
8/3 2012.12.12.
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.
Hatályos: 2013.01.04. (CK – 2013.01.24.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/84 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...
9/85 4211'08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/86 4212'08 Vasút építése

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/87 4213'08 Híd, alagút építése

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/88 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/89 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/90 4291'08 Vízi létesítmény építése

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/91 4299'08 Egyéb m. n. s. építés

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/92 4311'08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/93 4312'08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/94 4321'08 Villanyszerelés

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/95 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/96 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/97 4331'08 Vakolás

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/98 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/99 4333'08 Padló-, falburkolás

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/100 4334'08 Festés, üvegezés

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/101 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/102 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/103 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK 2013.04.25.) ...

9/105 4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/106 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/107 4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/108 4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/109 4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/110 4665'08 Irodabútor-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/111 4666'08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/112 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/113 4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/114 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/115 5030'08 Belvízi személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/116 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/117 5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/118 6612'08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/119 6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/120 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/121 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/122 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/123 8110'08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. (CK – 2013.04.25.) – ...

9/124 4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem **(Főtevékenység)**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. (CK – 2015.11.19.) – ...

9/125 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. (CK – 2015.11.19.) – ...

9/126 5224'08 Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. (CK – 2015.11.19.) – ...

9/127 4941'08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. (CK – 2015.11.19.) – ...

9/128 4531'08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. (CK – 2015.11.19.) – ...

9/129 4532'08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. (CK – 2015.11.19.) – ...

9/130 4540'08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme javítása
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. (CK – 2015.11.19.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 600 000 HUF Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. (CK – 2008.09.25.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/3 *Maszlag Nándor* (an:) ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Születés ideje:
Adóazonosító jel:
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2008.08.27.
Változás időpontja: 2012.12.12.
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.

Hatályos: 2012.12.12. (CK – 2013.01.24.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/2 14445040-4511-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.19.
Hatályos: 2015.11.19. (CK – 2015.11.20.) – ...

21 A cég adószáma

21/2 14445040-2-42.
HU14445040.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008.08.28.
Változás időpontja: 2008.08.28.
Bejegyzés kelte: 2012.12.15.
Hatályos: 2008.08.28. (CK – 2012.12.27.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2 12100011-10083752-00000000
Gránit Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14.; 01 10 041028)
A számla nyitási dátuma: 2012.12.17.
Bejegyzés kelte: 2013.01.02.
Hatályos: 2013.01.02. (CK – 2013.01.17.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: tntg@tntg.hu
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. (CK – 2008.09.25.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 904153
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. (CK – 2008.09.25.) – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/4 *Mórocz Tibor* (an:
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.
Változás időpontja: 2012.12.12.
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.
Hatályos: 2012.12.12. (CK – 2013.01.24.) – ...

1(09)/5 *Maszlag Nándor* (an:
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.
Változás időpontja: 2012.12.12.
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.
Hatályos: 2012.12.12. (CK – 2013.01.24.) – ...

97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2014. év 2014.01.01. – 2014.12.31. eFt	2013. év 2013.01.01. – 2013.12.31. eFt	2012. év 2012.01.01. – 2012.12.31. eFt	2011. év 2011.01.01. – 2011.12.31. eFt	2010. év 2010.01.01. – 2010.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	1 184	0	0	0	10 000
Üzemi eredmény	- 195	-2	-41	-69	- 294
Adózás előtti eredmény	- 195	-2	- 341	-69	- 293
Mérleg szerinti eredmény	- 196	-2	- 346	-69	- 293
Adózott eredmény	- 196	-2	- 346	-69	- 293
Eszközök összesen	854	187	194	3 240	8 107
Befektetett eszközök	0	1	3	4	6
Forgóeszközök	854	186	191	3 236	8 101
Pénzeszközök	609	76	79	119	85
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	-9	187	189	534	604
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	863	0	5	6	3
Rövid lejáratú kötelezettségek	863	0	5	6	3
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	2 700	7 500
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	1,01	0,00	0,03	0,00	0,00
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	-95,89	0,00	0,03	0,01	0,00
Árbevétel arányos eredmény % i	-16,55	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	-2,93
Likviditási gyorsráta i	0,99	Nincs adat.	38,20	539,33	2 700,33

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.
Lekérdezés időpontja: 2015.11.24 10:59
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2015.11.21.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.11.24 10:42

ANDI BAO SHOP Korlátolt Felelősségű Társaság
(1096 Budapest, Haller utca 72. B. ép. fszt. 2.) Adószám: 25372120-2-43

Cégkivonat 2015.11.24.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 271336 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2015.09.07.
- Bejegyzés dátuma: 2015.09.21.

2 A cég elnevezése

2/1 ANDI BAO SHOP Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 ANDI BAO SHOP Kft
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

5 A cég székhelye

5/1 1096 Budapest, Haller utca 72. B. ép. fszt. 2.
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

6 A cég telephelye(i)

6/1 1086 Budapest, Teleki tér G4 üzlet.
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2015.09.07.
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem **(Főtevékenység)**
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/2 4775'08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/3 4634'08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/4 4638'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/5 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/6 4754'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/7 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/8 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/9 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/10 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/11 4616'08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/12 4636'08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/13 4641'08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/14 4642'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/15 4645'08 Illatszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/16 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/17 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/18 4771'08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/19 4772'08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/20 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

9/21 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 *Nguyen Thuy Quynh* (an:]) ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Születés ideje:
Adóazonosító jel:
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2015.09.07.
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 25372120-4711-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

21 A cég adószáma

21/1 25372120-2-43.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015.09.16.
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 11709088-20002561-00000000
OTP Budapesti r., IX. Lurdy üzletház (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2015.09.22.
Bejegyzés kelte: 2015.09.28.
Hatályos: 2015.09.28. (CK – 2015.09.30.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: cegmester68@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 271336
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 *Nguyen Thuy Quynh* (an:)
Születés ideje:
Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.09.07.
Bejegyzés kelte: 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. (CK – 2015.09.22.) – ...

127 Hirdetmények

- Cégközlöny
  Év : 2015. Kötet: 39. Oldal: .
  Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2015. 09. 21.

  Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
  Cg.01-09-271336/6

  V É G Z É S

  A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) ANDI BAO SHOP Korlátolt Felelősségű Társaság (1096 Budapest, Haller utca 72. B. ép. fszt. 2.; adószáma: 25372120-2-43) cégügyben a kérelmező 2015.09.21. napján érkezett ismételt kérelmének helyt ad és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-271336/4 sorszámú végzését hatályon kívül helyezi.

  A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

  Budapest, 2015. szeptember 21.

  Jackli Dóra Katalin s.k.
  ügyintéző
  A kiadmány hiteléül:

  Jackli Dóra Katalin
  ügyintéző

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.
Lekérdezés időpontja: 2015.11.24 10:58
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2015.11.21.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.11.24 10:42