Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály 3.4. .....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 30-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utcában vízvezeték kiváltáshoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet:
1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 lap)
3. Keresztszelvény
4. Szándéknyilatkozat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. elkészítette a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésének tervét, melyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1034/2015. (X.12.) számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását megadta.

Az ebben foglalt Tömő utca útépítési, járdaépítési, vízelvezetési tervek okán, illetve ezekhez kapcsolódóan a MOBILTERV 2000 Kft. elkészítette a Tömő utca - Leonardo da Vinci utca és Bókay János utca közötti - szakaszán az ivóvíz vezeték kiváltás kiviteli tervét, melyhez kérik a tulajdonosi hozzájárulás megadását (1. számú melléklet).

A Tömő utcában jelenleg a Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakaszon 100 öv víznyomócső üzemel. A Leonardo da Vinci utca alatt már D 225 KPE vezeték került kiépítésre. A Bókay János utcában, a Práter utca – Tömő utca között meglévő 100 öv ívóvíz vezeték D 225 KPE vezetékre történő cseréjének kiviteli terve elkészült, a kiváltási munkákhoz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 585/2015. (VI.08.) számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását már megadta, jelenleg a vezeték vízjogi létesítési engedélyezés alatt van.

A MOBILTERV 2000 Kft. a tervezés során egyeztetéseket folytatott a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, mely alapján:

- az új, kiépítendő D 160 KPE (PE 100, P16) vezeték nyomvonalába eső, jelenlegi törzshálózaton megmaradó, meglévő vízbekötéseket az új vezetékre átkötik, ha azok nem KPE anyagúak, akkor a mérőóráig KPE anyagúra cserélik. A mérőóra után a fogyasztó felőli oldalra visszacsapó szelepet építenek be. A már lebontott Tömő u. 14.

szám alatti épületnél a megszüntetett bekötés helyett az új vezetéken nem épül bekötés;

- a Leonardo da Vinci utcai kereszteződésben meglévő altalaj tűzcsap helyett a 12. és 14. számú ingatlanok közötti telekhatár vonalában, a járdában, a szegélytől 0,5 m-re, valamint a 20. szám elé terveznek földfeletti tűzcsapot;
- az új ivóvízvezeték a meglévő mellé, a páros oldal felé 0,3 m-rel eltolva,a meglévő vezeték csőtető szintje fölé építik;
- a Leonardo da Vinci utcai kereszteződésben a D 225 KPE vezetékhez, illetve a meglévő T idomhoz karimás ívidommal kapcsolódik az új vezeték;
- a Bókay János utcai vízvezeték kiváltás előbb elkészül, ezért a tervekben a Tömő utcai kereszteződésben meglévő 150 göv vezeték csatlakozás mellett szerepel az új D 160 KPE (PE 100, P16) vezetéki csomópont is.

A fentiek alapján tervek szerint a Tömő utcában, a Leonardo da Vinci és Bókay János utcák között épül:

Gerincvezeték D160 KPE (PE 100, P16)	99 m
Föld feletti tűzcsap D 90 KPE (PE 100, P16)	2 db
Bekötések D32 KPE (PE 100, P16)	5 db, 29 m

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek. A törvény 9. §-a kimondja, hogy a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot - a fővárosban a fővárosi önkormányzatot - illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei. Ennek következtében a Fővárosi Vízművek a terv jóváhagyásának feltételeként előírta – többek között – a beruházói "Szándéknyilatkozat" benyújtását (4. számú melléklet). Tekintettel arra, hogy a Corvin Zrt, és a RÉV8 Zrt.-vel kötött, a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról tárgyú megállapodás alapján a Közmű Programból a Tömő utcai (Leonardo Da Vinci és Bókay János u. közötti szakasza) vízvezeték építés az Önkormányzat kötelezettsége, így a Szándéknyilatkozat aláírása az Önkormányzat kötelezettsége.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Tömő utca (hrsz:36162/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2) és Bókay János utca (hrsz: 36211) út- és járdaszakasza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program IV. ütemében tervezett Tömő utca átépítése okán szükségessé váló, a
   - Tömő utcát (hrsz: 36162/2)
   - Leonardo da Vinci utcát (hrsz: 36270/2)
   - Bókay János utcát (hrsz:36211)

érintő ivóvíz vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

   a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

   b. az építtetőnek (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

   c. kötelezi a építtetőt (kivitelezőt) a terv szerinti kivitelezésre, az útburkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a építtető és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

   d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

   e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

2. a) felkéri a polgármestert az ivóvíz vezeték kiváltás beruházójaként a Fővárosi Vízművek Zrt. felé benyújtandó „Szándéknyilatkozat" aláírására.
b) felkéri a polgármestert a 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján a Fővárosi Vízművek által megküldendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. november 24.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 2015. 12. 24.

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

1. számú melléklet

5391/2015 OKT 19.

2015 OKT 19.
111381

Szabó Endre
2015 OKT 20.

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2015. október 16.
Tárgy: VIII. ker. Corvin sétány IV. ütem.
Tömő utca – vízvezeték kiváltása
(Leonardo u. – Bókay u. között)

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármester Központi Iktató
2015 OKT 20. 16-1591
Melléklet: 1 Szabó Endre

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
Szabó Endre Úr részére

Tisztelt Cím!

A Corvin sétány IV. ütemének részeként elkészült a Tömő utcai vízvezeték kiváltásának a terve is.

A tervezett munkát a Mobilterv 2000 Kft megbízottjaként engedélyeztetem.

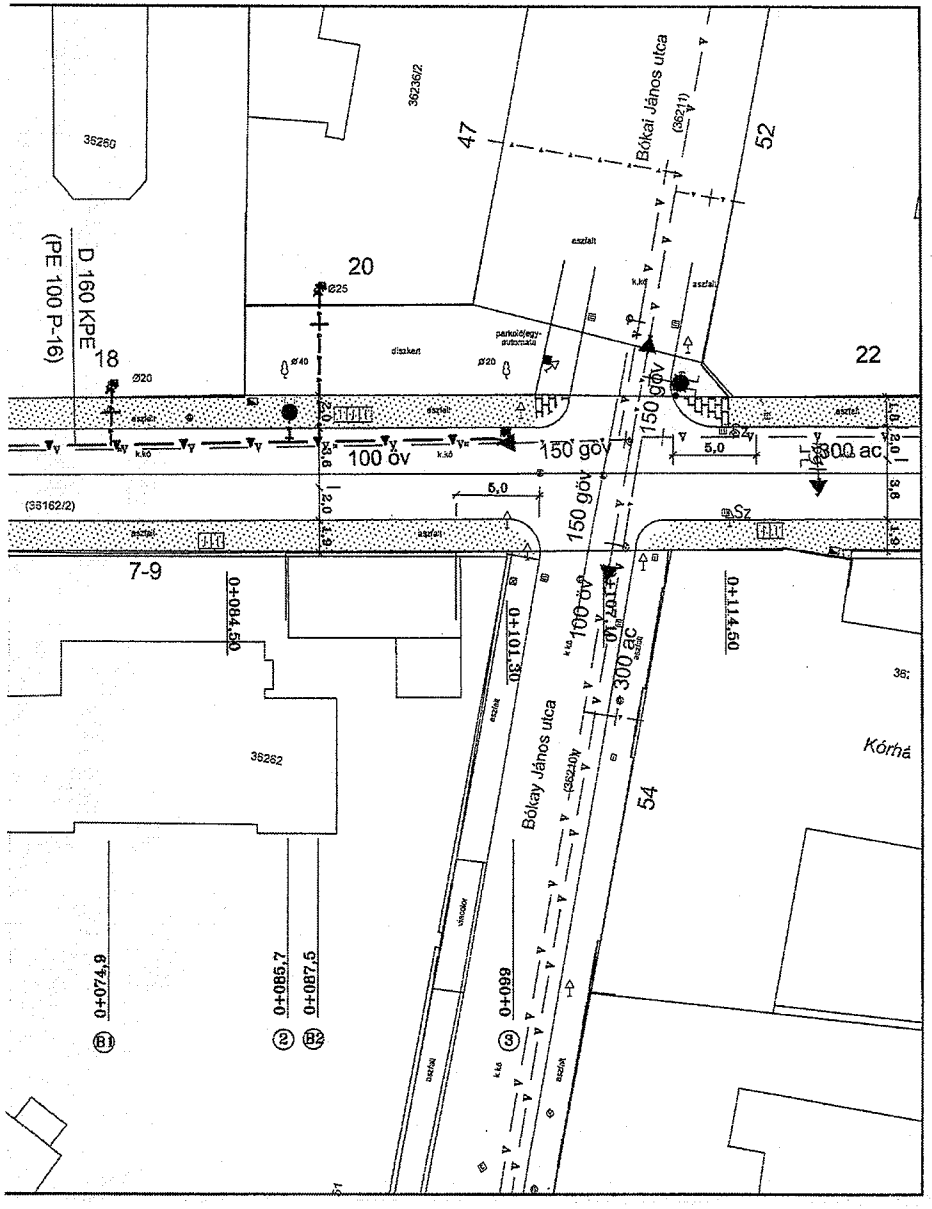
Fentiek alapján csatoltan átadom a kiviteli tervet azzal, hogy kérem, szíveskedjenek tulajdonosi hozzájárulásukat megadni.

Melléklet: 1 pld KT.

Üdvözlettel:

Kövérné Gonda Zsuzsa

2. számú melléklet 1. lap



Jelmagyarázat

Tervezett víz

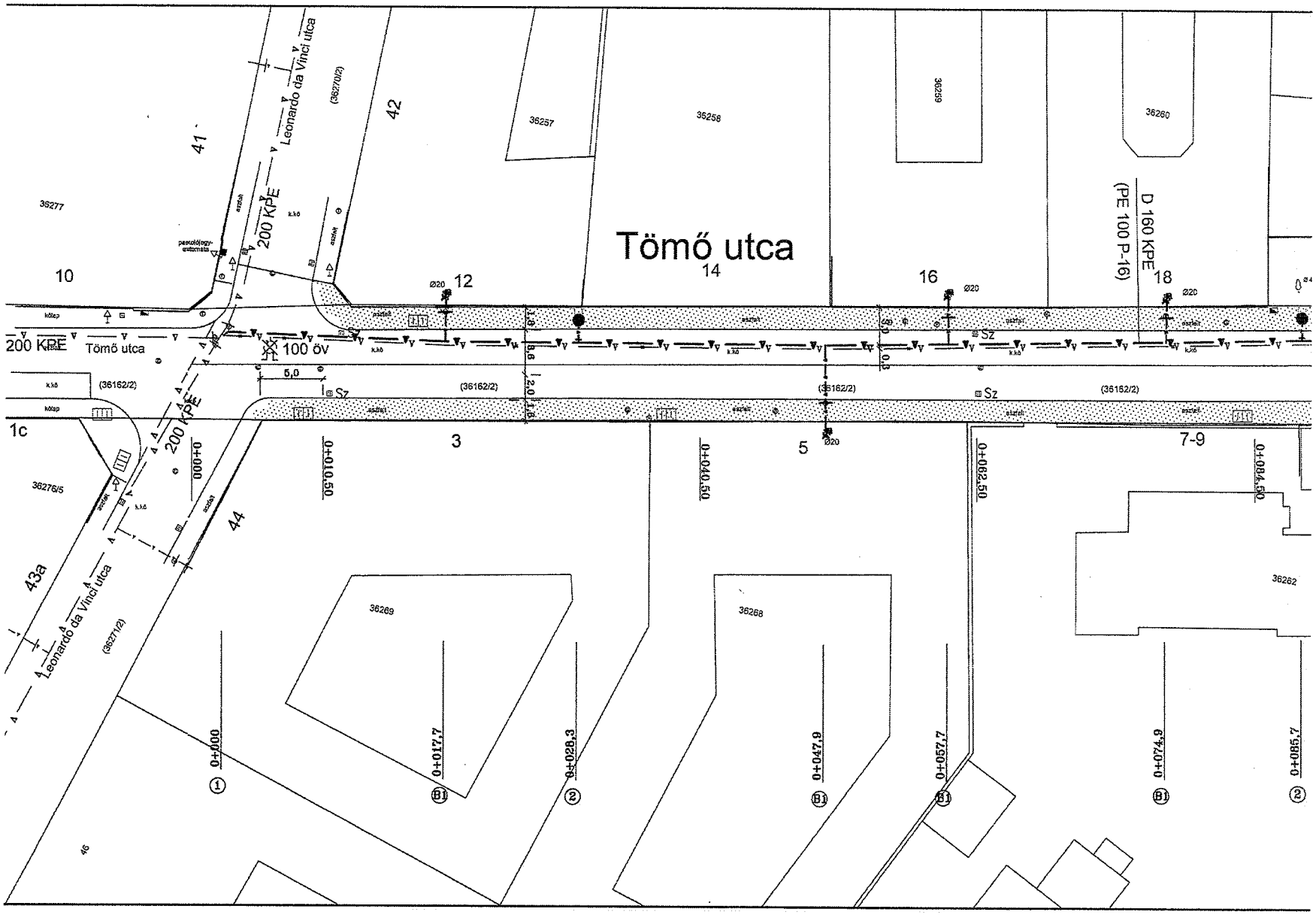
Meglévő víz

Tervezett Földfeletti tűzcsap

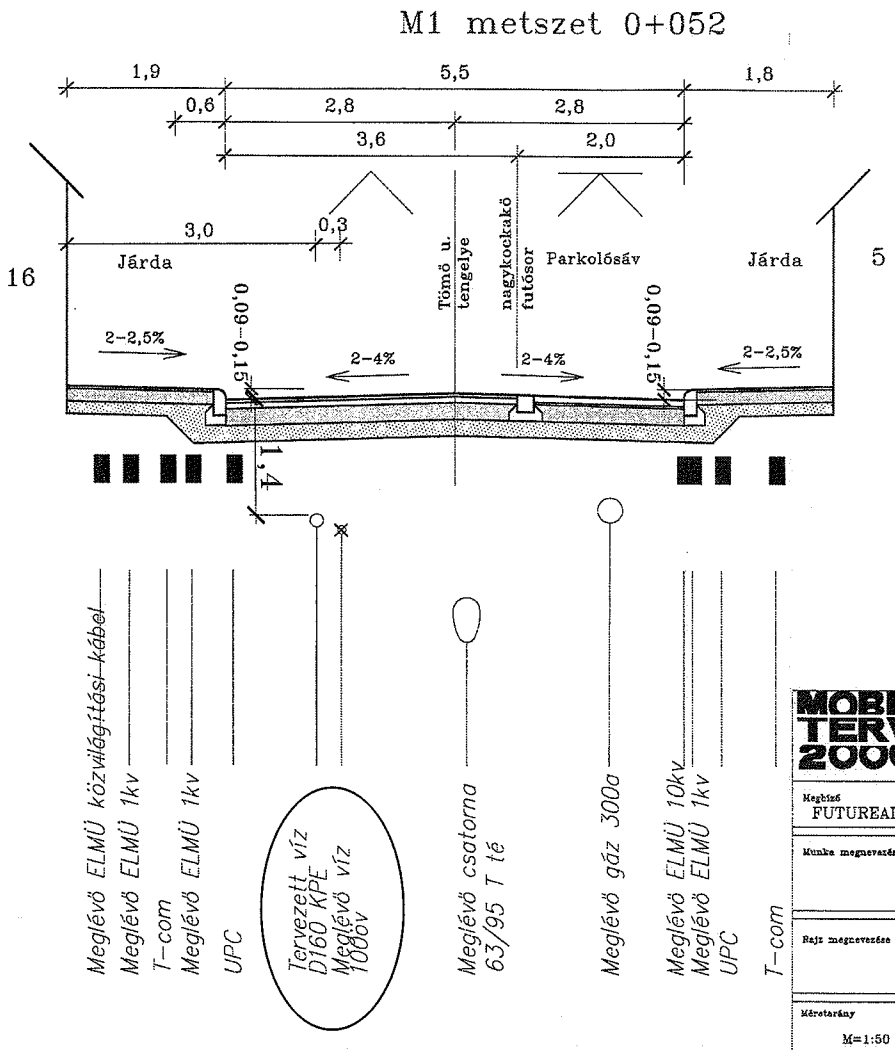
Meglévő Földalatti tűzcsap Bontandó

MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT. 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627	
Megbízó: FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.	Tervszám: 1-15-12
Munka megnevezése: BP. VIII. CORVIN SÉTÁNY IV. ÜTEM Tömő u. vízvezeték kiváltás kiviteli terve (Leonardo-Bókay u. között)	
Rajz megnevezése: TERVEZETT VÍZVEZETÉK HELYSZÍNRAJZA	Rajzszám: 3
Méretarány: M=1:250	Koordinátor: Molnár Péter
Szakterület: Horváth Jenő	Ügyvezető: Molnár Péter
Dátum: 2015. X.	

2. számú melléklet 2. lap



3. számú melléklet



MOBILTERV 2000	MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT. 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627
Megbízó: FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.	Tervszám: 1-15-12
Munka megnevezése: BP. VIII. CORVIN SÉTÁNY IV. ÜTEM Tömö u. vízvezeték kiváltás kiviteli terve (Leonardo-Bókay u. között)	
Rajz megnevezése: MINTAKERESZTSZELVÉNY	Rajzszám: 6
Méretarány: M=1:50	Koordinátor: Molnár Péter
Szaktervező: Horváth Jenö	Ügyvezető: Molnár Péter
Dátum: 2015. X.	

Szándéknyilatkozat

A Beruházó adatai(a továbbiakban: Beruházó):
A szervezet megnevezése:.....
Székhelye:.....
Nyilvántartási száma: .....
Adószáma: .....
Képviseli:.....

A beruházás megnevezése(a továbbiakban: beruházás):

.....
Beruházás helyszíne(a továbbiakban: helyszín):

..... település: ..... út/utca/tér*(megfelelően jelölendő)* .....
hszámtól.....hszámig terjedő az.....és a .....utcák közötti csőszakasz

Alulírott, név: ..... tisztség: .....
mint a Beruházó képviseletére jogosult személy, a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató) képviselőjével történő tervezési egyeztetést követően

a) ... tudomásul veszem, hogy a beruházás megvalósítása során, a beruházás terhére a fenti

helyszínen ..... fm. NA (DN) ..... mm .....anyagú csőszakasz (a továbbiakban: víziközmű)

☐ – amely jelenleg a Budapest Fővárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Ellátásért felelős) tulajdonát képezi – kiváltása szükséges

☐ jön létre. *(megfelelően jelölendő)*;

b) hozzájárulok ahhoz, hogy

☐ a kiváltást követően a kiváltott vezeték helyébe kerülő
..... fm. NA (DN) ..... mm .....anyagú csőszakasz
☐ a beruházásban létrejövő *(megfelelően jelölendő)*

új víziközmű - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései értelmében - az Ellátásért felelős tulajdonába kerüljön; valamint

c) ... kötelezettséget vállalok arra, hogy a Beruházó által finanszírozott víziközművet - a víziközmű műszaki átadását megelőzően létrejött - tulajdonjog átruházására irányuló írásbeli megállapodással, térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába adom, továbbá a Kivitelezővel kötött szerződésből következően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított három év jótállási jogosultságot a megállapodásban a Víziközmű-szolgáltató javára engedményezem, és ezt a tényt a Kivitelező tudomására hozom. Tudomásul veszem, hogy megállapodás Beruházó részéről történő aláírásának hiányában a műszaki átadásra (üzembe helyezésre) nem kerülhet sor.

..... , 20 ..... . év ..... hónap .... . nap

.....
Beruházó cégszerű aláírása

Mellékletek:
Beruházó aláírási címpéldánya
Cégkivonat