



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

h/2

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. május 22.

..... sz. napirend

Tárgy: A 2013. február 18. napjára kiírt „Ifjú házas/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása.

A napirendetnyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

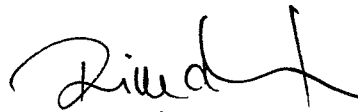
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságvéleményezi

Humánszolgáltatási Bizottságvéleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 463/2012.(XII.19) számú határozata alapján - a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házasok részére, „IH/2013 típusú” nyílt pályázatot írt ki, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab üres bérlakás terhére.

1.) Budapest, VIII. Magdolna u. 44. II. em. 11.	1 szoba	22,68 m ²	félkomfortos
2.) Budapest, VIII. Dankó u. 40. III. 5.	1,5 szoba	23,05 m ²	összkomfortos
3.) Budapest, VIII. Tömő u. 23/A. I. em. 32.	1 szoba	19,20 m ²	félkomfortos
4.) Budapest, VIII. Práter u. 55. mfsz. 7.	1,5 szoba	26,03 m ²	komfortos
5.) Budapest, VIII. Práter u. 18. I. em. 3.	1 szoba	21,28 m ²	komfortos

A tulajdonosi döntés alapján a bérbeadó, a pályázaton elnyert lakásokra vonatkozóan 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, és előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A kijelölt bérlő kérelmére a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre

ERKEZETT

2013 MÁJ 14
16³⁰

szólóan, előbérleti jog biztosításával, amennyiben a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségét határidőben teljesítette.

A pályázat kiírásának időpontja: 2013. február 18. (hétfő), míg a benyújtásának határideje: 2013. március 25. (hétfő) 17³⁰ óra volt. A meghirdetett 5 db lakásból 5 db lakásra nyújtottak be pályázati anyagot. A „IH/2013 típusú” pályázat bontása 2013. március 26. napján (kedd) 14.00 órakor kezdődött és 14.22 órakor fejeződött be. A pályázat eredményét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, legkésőbb 2013. május 23. napjáig (csütörtök).

Összesen 23 db pályázati anyagot vásároltak meg, de ebből mindösszesen az előírt határidőre 14 db pályázatot nyújtottak be. Hiánytalan pályázati ajánlat nem érkezett. (Jellemző hiányosságok: nem írták alá a jelentkezési lapot, az együttműködő személyek esetében a tulajdonról, illetve a haszonélvezeti jogról nem nyilatkoztak, szállásadó nyilatkozatok hiányosan kerültek benyújtásra, valamint a kiskorúak esetén a törvényes képviselő a nyilatkozatokat nem írta alá.)

A Lakásgazdálkodási Iroda a hiánypótlási felhívásokat 2013. március 28. napján elkészítette, és gondoskodott azok kézbesítéséről.

A pályázatokat – a jóváhagyott értékelési pontok alapján – a Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai feldolgozták (1. számú melléklet), és értékelték (2. számú melléklet).

A benyújtott pályázatokból 7 db pályázat érvényes, 7 db pályázat érvénytelen.

A Budapest VIII., Práter u. 18. I. em. 3. szám alatti lakásra öt pályázat érkezett, amelyből három pályázat érvényes és kettő érvénytelen volt. Ahárom érvényes pályázatot leadópályázó azonos pontszámot (8-8-8 pont) ért el.

A Budapest VIII. Dankó u. 40. III. em. 5. szám alatti lakásra két pályázó ért el 8-8 pontot, míg egy pályázó 7 pontot.

A Budapest VIII., Magdolna 44. II. em. 11. lakásra egy pályázó nyújtott be ajánlatot, azt azonban a második helyen jelölte meg.

A Budapest VIII., Práter u. 55. mfsz. 7. szám alatti lakásra benyújtott pályázat érvénytelen.

A Budapest VIII., Tömő u. 23/A. I. em.32. szám alatti lakásra benyújtott pályázat érvénytelen.

A Práter u. 18. I. 3. szám alatti lakásra, és a Dankó u. 40. III. em. 5. szám alatti lakásokra is benyújtotta pályázatát. Mindkét pályázó elsőnek a Práter utcai lakást jelölte meg. Tekintettel arra, hogy az elsődlegesen megjelölt lakásra benyújtott pályázatuk pontszáma a többi pályázóval együtt azonos, a pályázati felhívás alapján a kiírónak sorsolást kell tartania. A sorsolást először a Práter utcai lakásra kell megtartani, ugyanis az általuk másodlagosan megjelölt Dankó utcai lakásra kiírt pályázatuk eredménye is azonos, így ha egyikük sem nyeri meg sorsolás útján a Práter utcai pályázatot, a másodlagosan megjelölt Dankó utcai lakásra is sorsolást kell tartani.

A Práter u. 18. I. em. 3. számú lakást megjelölve, másodikként azonban a Magdolna u. 44. II. 11. szám alatti lakást jelölték meg. Amennyiben az első lakásra beadott pályázatok sorsolásának eredményeképpen nem a Práter utcai pályázó a nyertes, a Magdolna utcai lakásra egyedülként leadott pályázatuk alapján a bérleti szerződés velük megkötődhet.

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 464/2012.(XII.19) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 428/2012.(XII.06.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzat 50. pontja alapján, a pályázatokat a Lakáspályázatok Értékelésében Közreműködők által tett megállapításokat figyelembe véve a bérbeadó szervezet értékeli, és ennek alapján a Kiíró választja ki a nyertes pályázót.

A fentiekben hivatkozott határozat 51. és 52. pontjaiban megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján kell kiválasztani.

A Képviselő-testület a Versenyeztetési Szabályzat 52. pontját a 156/2013. (V.08.) számú határozatával akként módosította, hogy „a kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.”

Mindezekre tekintettel a nyilvános sorsolást dr. Pál Katalin, mint dr. Halasi Lívია közjegyző mellett működő közjegyző-helyettes jelenlétében 2013. május 9-én 13⁰⁰ órakor a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján megtartottuk. A sorsolás eredménye alapján összeállítottuk a pályázat nyerteseire vonatkozó javaslatunkat, melyet a Tisztelt Képviselő-testület elé beterjesztett határozati javaslat tartalmaz.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja: legkésőbb 2013. május 23.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) 14. pontján, valamint 107. §-án alapul.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) az „IH/2013.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., Práter u. 18. I. emelet 3. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese a sorsolás alapján:

(8pont)

Nincs a sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 22.

- 2.) az „IH/2013.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 5. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese a sorsolás alapján:

(8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

(7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 22.

3.) az „IH/2013.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., Magdolna u. 44. II. em. 11. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

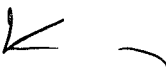
(8 pont)

Nincs a sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. május 22.

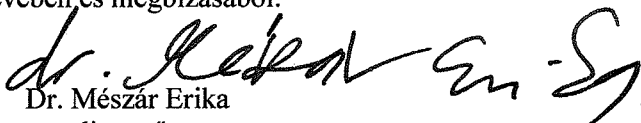
4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.) 3.), pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg. A pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 31.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 MÁJ 14

Melléklet:

1. sz. melléklet: „IH/2013.” típusú pályázat értékelése
2. sz. melléklet: „IH/2013.” típusú pályázat eredménye
3. sz. melléklet: 11031/Ü/915/2013. ügyszámú Közjegyzői okirat (Jegyzőkönyv) másolat



"IH "Pályázat összesítése

1. számú melléklet

Pályázó neve	Pályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
	Práter u. 55. mfsz. 7.	1,5	érvénytelen		
	Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5	érvénytelen		
	Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5	érvénytelen		
	Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5	érvénytelen		
	Práter u. 18. I. em. 3.	1	érvénytelen		
	Práter u. 18. I. 3.	1	érvénytelen		
	Tömő u. 23/A I. em. 32.	1	érvénytelen		
	Práter u. 18. I. em. 3.	1		érvényes	8
	Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5		érvényes	8
	Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5		érvényes	7
	Práter u. 18. I. em. 3.	1		érvényes	8
	Magdolna u. 44. II. em. 11.	1		érvényes	8
	Práter u. 18. I. 3.	1		érvényes	8
	Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5		érvényes	8

Pályázók száma: 8 db
 Érvényes pályázók száma: 4 db
 Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 14 db
 Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 7 db

Megpályázott lakás	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés	Megjegyzés
Práter u. 18. I. em. 3.		8	sorsolásos	sorsolás
		8	sorsolásos	sorsolás
		8	sorsolásos	sorsolás
				érvénytelen
				érvénytelen
Dankó u. 40. III. em. 5.		8	sorsolásos	pályázó által második helyen jelölt lakás
		8	sorsolásos	pályázó által második helyen jelölt lakás
		7	sorsolásos	sorsolás
				érvénytelen
				érvénytelen
				érvénytelen
Magdolna u. 44. II. 11.		8		pályázó által második helyen jelölt lakás
Práter u. 55. mfsz. 7.				érvénytelen
Tömő u. 23/A. I. em. 32.				érvénytelen

Dr. Halasi Livia
közjegyző
1102 Budapest,
Szent László tér 23/a



11031/Ü/915/2013. ügyszám

J E G Y Z Ö K Ö N Y V H I T E L E S M Á S O L A T

Én, doktor Pál Katalin, mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott napon és helyen 13(tizenhárom) óra 10(tíz) perckor előzetes felkérésre megjelentem a Kistalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1082 Budapest, Ór utca 8. szám alatti helyiségében a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. I. emelet 3. szám alatti „Újú házas/2013 típusú” bérletkés pályázat eredményének megállapításához. -----

Jelen vannak: -----

Zsemberi Magdolna született Tobák Magdolna -----

magyar állampolgár)
1033 Budapest, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az : számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság elnöke; -----

Tóth Péter Andrásné született Juhász Katalin Julianna -----

magyar állampolgár)
1157 Budapest, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az : számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Ferenc Erika született Ferenc Erika -----

magyar állampolgár)
1105 Budapest, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint sorshízó. -----

A sorsolási bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati feltételekről: -----

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kistalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 463/2012.(XII.19) számú határozata alapján - a pályázat benyújtásakor 35. (hármincötödik) évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű új házasok részére „III/2013 típusú” nyílt pályázatot írt ki, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5, azaz öt darab fűres bérletkés terhére. -----

- 1.) Budapest, VIII. Magdolna u. 44. II. em. 11., 1 szoba, 22,68 m², félkomfortos -----
- 2.) Budapest, VIII. Dankó u. 40. III. 5., 1,5 szoba, 23,05 m², összkomfortos -----
- 3.) Budapest, VIII. Tömö u. 23/A. I. em. 32., 1 szoba, 19,20 m², félkomfortos -----
- 4.) Budapest, VIII. Práter u. 55. magASFöldszint 7., 1,5 szoba, 26,03 m², komfortos -----
- 5.) Budapest, VIII. Práter u. 18. I. em. 3., 1 szoba, 21,28 m², komfortos -----

A tulajdonosi döntés alapján a bérbeadó, a pályázaton elnyert lakásokra vonatkozóan 1. azaz egy év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszercsének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, és előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kistalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A kijelölt bérlet kérelmére a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5, azaz öt évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, amennyiben a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettséget határidőben teljesítette. -----

A pályázat értékelésekor megállapítást nyert, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. I. emelet 3. szám alatti lakásra öt pályázat érkezett és ebből három pályázó azonos pontszámot – 8 (nyolc) pontot – ért el.

A 3 (három) azonos pontszámot elért pályázó adatai:

1086 Budapest, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta és 1086 Budapest.

..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a A számú személyazonosító igazolványával és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta.

1083 Budapest, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta és 1083 Budapest.

..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta.

1089 Budapest, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta és

1062 Budapest, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta.

A Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII.05.) Versenytetési szabályzata alapján a pályázati felhívás „A pályázat nyertese” című részben biztosította a Képviselő-testület részére azt a jogot, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertes pályázót sorsolás útján választja ki.

A Képviselő-testület a Versenytetési Szabályzat 52. pontját a 156/2013.(V.08.) számú határozatával akként módosította, hogy „a kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legulább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.”

Fentiek alapján a sorsolási bizottság a három nevet külön-külön jelöletlen, zárt borítékban helyezi el, majd egy urnából a sorsolás húzója egyet 13(tizenhárom) óra 13(tizenhárom) percekor kiválaszt, aki a pályázat nyertese lesz.

A borítékot a bizottság elnöke felnyitja és nevét olvassa fel. A sorsolási bizottság megállapítja, hogy a sorsolás eredményeképpen a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. I. emelet 3. szám alatti lakásra köthet bérleti szerződést.

A sorsolási bizottság elnöke tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. III. emelet 5. szám alatti önkormányzati berlakásra sorsolás tartása nélkül

köthet bérleti szerződést; míg a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 44. II. emelet 11. szám alatti önkormányzati berlakásra

köthet bérleti szerződést.

A sorsolási bizottság elnöke a sorsolást 13(tizenhárom) óra 15(tizenöt) perckor befejezettnak nyilvánítja.

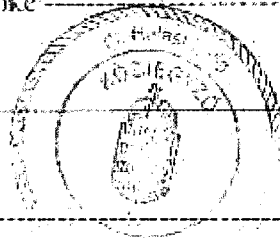
En, alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet elkészítettem, a sorsolási bizottság elnöke előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, áttanulmányozásra rendelkezésre bocsátottam. A sorsolási bizottság elnöke a jegyzőkönyvben foglaltakat a lényegesen megtörtétekkel mindenben egyezőnek találta és azt előttem saját kezűleg aláírta.

Kettő darab hiteles másolatot a sorsolási bizottság elnöke részére átadtam.

Kelt Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év május hónap 9. (kilencedik) napján.

Zsemberi Magdolna sk. a sorsolási bizottság elnöke

doktor Pál Katalin sk. közjegyzőhelyettes



Ellenjegyezte: doktor Halasi Livia közjegyző



Dr. Halasi Livia
közjegyző
1103 Budapest, Szent László tér 22/A
Tel: 761-080-03 Fax: 033-28-411

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Pál Katalin közjegyzőhelyettes, mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti, az ügyfél részére kiadott hiteles másolat doktor Halasi Livia közjegyző őrizetében lévő eredeti jegyzőkönyvvel, mindenben szó szerint megegyezik.

Kelt: Budapest, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év május hónap 13. (tizenharmadik) napján.

doktor Pál Katalin sk. közjegyzőhelyettes

