Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 5.4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 30-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 33. szám alatti felvonó javítására

Előterjesztő: Kovács Ottó Vagyongazdálkodási Igazgató
Készítette: Sztanek Endre JGK műszaki divízióvezető
A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: vállalkozási szerződés, műszaki ellenőri szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület Magdolna utca 33. szám alatti rendelő épületben lévő felvonó a szélsőséges időjárási viszonyok következtében beázott és meghibásodott. A hibát a hatályos karbantartási szerződés keretében nem lehet javítani, ezért szükségszerű volt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. szám alatt lévő felvonó (ÉMI azonosító 08-1702) javítása tárgyú beszerzési eljárás lefolytatása.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást 2015. november 04. napján az alábbi 3 cégeknek küldte meg:

Schindler Hungária Lift és Mozgólépcső Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 60.	829.512 +ÁFA azaz	1.053.480 Ft
Lifttechnika Kft. 1164 Budapest, Csókakő u. 35.	874.816 Ft.+ÁFA azaz	1.111.016 Ft
Goldlift Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft 1163 Budapest, Gárda u. 27.	856.240 Ft + ÁFA	1.087.425 Ft

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. olyan gazdálkodó szervezeteket kért fel elsősorban ajánlattételre, akik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére már végeztek kisebb beruházási munkálatokat, amelyeket szerződésszerűen, első osztályú minőségben teljesítettek.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Schindler Hungária Lift és Mozgólépcső Kft. adta.

A munkálatok bonyolítójának és műszaki ellenőrének javasoljuk a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízni a nettó vállalkozási díj 10 %-a + ÁFA, azaz 82.951 Ft. +ÁFA összegért, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között fennálló vagyongazdálkodási szerződés 100. a) pontja alapján.

II. A beterjesztés indoka

A felvonó helyreállítására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásra került, az eljárás eredményének megalapításával kapcsolatos döntések meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja és pénzügyi hatása

A döntés célja az Önkormányzat által vállalt feladat teljesítése.
A kivitelezés költségeinek – 829.512,- Ft + ÁFA és a 10 % bonyolítási és műszaki ellenőri díjnak 82.951,- Ft + ÁFA, fedezete – összesen 912.463,- Ft + ÁFA a 11602 címen a rendkívüli karbantartási előirányzat.

IV. Jogszabályi környezet:

1.1.1. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. szám alatt beázás során meghibásodott felvonó helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015.11.30.

2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata és a legalacsonyabb ajánlati ár alapján a Schindler Hungária Lift és Mozgólépcső Kft.-t (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 60., adószám: 10392380-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 067844 bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-00193830-00100003) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015.11.30.

3.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatokat elvégezze, valamint a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015.12.05.

4.) a helyreállítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 10%-a + ÁFA, azaz 82.951,- Ft + ÁFA a 11602 címen a rendkívüli karbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015.11.30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. november 20.

Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SZTANEK ENDRE MŰSZAKI DIVÍZIÓ VEZETŐ..

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vállalkozási szerződés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-00000006) képviseletében eljáró **dr. Pesti Ivett** igazgatóság elnöke, mint **Megrendelő**,

másrészről a

Schindler Hungária Lift és Mozgólépcső Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 60., cégjegyzékszám: 01 09 067844, adószám: 10392380-2-43, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00193830-00100003) képviseletében eljáró Gnet Zoltán ügyvezető és Sáfár Zsolt ügyvezető, mint **Vállalkozó** között Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya**:

   Budapest VIII. kerület Magdolna u. 33. szám alatti felvonó javítása.

2. A megjelölt munka szabadáras.

3. **Vállalkozás díja:**

elfogadott ajánlat alapján:	829 512,- Ft
27% ÁFA:	223.968,- Ft
Összesen:	**1.053.480,- Ft**

   azaz bruttó egymillió-ötvenháromezer-négyszáznyolcvan forint.

4. A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2015. november 30.

5. Munkaterület tervezett átadása: 2015. november 30. (minden külön értesítés nélkül)

6. A kivitelezés befejezési határideje: munkaterület átadástól számított 30 nap

7. A végszámla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

8. A Megrendelő kapcsolattartójának neve: Kántor Imre Tel: 2997-000/137

9. Vállalkozó kapcsolattartójának neve: Kovács László Tel: +36-20-320-7103

10. Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

11. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

12. Közterület foglalási engedély beszerzése Vállalkozó feladata.

13. Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik.

14. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

15. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

16. Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

    Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp., Baross u. 63-67.
    Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp., Őr u. 8.

17. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke **napi 5.000,- Ft.**

18. Műszaki szükségességből adódó pót, ill. többletmunkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.

19. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

20. **A Vállalkozó** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1. pont b./ alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a **Megrendelőnek** átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a Vállalkozási szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a **Megrendelő** a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

21. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.

22. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Budapest, 2015. november .....

.....	.....
Megrendelő	Vállalkozó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	**Schindler Hungária Lift és Mozgólépcső Korlátolt Felelősségű Társaság**

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2015.

.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

tartós távollétében

.....

dr. Mészár Erika

aljegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
törzskönyvi azonosító száma: 735715
adószáma: 1573515-2-42
KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**"),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
székhelye:

1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 25292499-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-048457
számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10403387-00028859-00000006
képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök
mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**")

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a Megbízott, mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2015. (XI.30.) számú határozata alapján látja el.

2. A megbízás tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő Budapest VIII. kerület Magdolna u. 33. szám alatt lévő felvonó (ÉMI azonosító 08-1702) javítása tárgyú beszerzési eljárás alapján a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 33. szám alatt lévő, beázás során meghibásodott felvonó javításának lebonyolításával, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

3.1. Megbízott köteles a helyreállítás megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat, valamint a Megbízó által jóváhagyott műszaki terveket betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és a minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.

3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építtető helyszíni képviselőjeként felel:

a) a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
b) az építési munkaterület átadásáért;
c) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

3.3. Megbízott köteles a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint a Megbízó

építés helyszíni képviselője, jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen a kivitelezés tevékenységével összefüggésben.

3.4. Megbízott köteles a vonatkozó út, közmű és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.

3.5. Megbízott köteles a kivitelezést végző Vállalkozóra vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Vállalkozóval kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.

3.6. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.

3.7. Megbízott köteles a Megbízót a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.

3.8. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni a Megbízó részére.

3.9. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni, azokat fényképekkel dokumentálni.

3.10. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.

3.11. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni. Köteles továbbá a projekt végén a megvalósulási dokumentáció hiba és hiánymentes ellenőrzésére a kézhezvételtől számított 3 napon belül.

3.12. Megbízott köteles a kivitelezést legalább 4 naponként ellenőrizni.

3.13. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.

3.14. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezést végző Vállalkozónak utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.

3.15. Megbízó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.
A műszaki ellenőr adatai:

- Kántor Imre
  cím: 1084 Budapest, Német u. 17-19.
  tel: 06-1-2997-000/137
  email: kantor_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

4.1. A Budapest VIII. kerület Magdolna u. 33. szám alatti épület felvonó helyreállítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. A bonyolítási és műszaki ellenőri díja a nettó vállalkozási díj 10%-a + ÁFA, azaz 82.951,- Ft + ÁFA.

4.2. Megbízott az alábbi számlázási ütemezésre jogosult:
Végszámla: a kivitelezés befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvételkor a bonyolítási és műszaki ellenőri díjra vonatkozóan 82.951,- Ft + ÁFA összegben.

4.2.A Megbízó a bonyolítási és műszaki ellenőrzési díj megfizetésére köteles.

5. A Megbízás időtartama

A jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a helyreállítás teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

6. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt A biztosítás keretében a biztosítónak a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviseleti, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

7. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

7.1. Megbízott jelen szerződés szerinti építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.
7.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
7.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint megbízási díj tartalmazza.

8. A Felek felelőssége a szerződés teljesítéséért

A Megbízott e szerződés alapján a műszaki ellenőri feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé. Ennek alapján a Megbízott felel az általa esetleg igénybevett közreműködők magatartásáért, és azért, hogy a beszerzési eljárást elnyert kivitelező a megkötött vállalkozási szerződés tartalmának megfelelően végezze el a munkálatokat.

9. Záró rendelkezések

9.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. november „ „.

Megbízó	Megbízott
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Kocsis Máté polgármester	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. képviseletében dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: ..... Dátum: Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető