

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. június 5.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a 2011-2012. évi lakáselidegenítési bevételek Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetésének teljesítésére

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: PÁRIS GYULÁNÉ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Ellát a 11602-1*

JOGI KONTROLL: *ellen*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Képviselő-testület a 2013. május 08. napján tárgyalta a "Javaslat az Európa Belvárosa Program II. projekt elemeinek megvalósítására" című előterjesztést, melyben tájékoztatásra került, hogy a Fővárosi Közgyűlés 2013. március 27-én megalkotta a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletét. Ezzel egyidejűleg a Fővárosi Közgyűlés a városrehabilitációs programokra vonatkozó pályázati felhívást is elfogadta.

A pályázati felhívás szerint azok a kerületi önkormányzatok vehetnek részt a pályázaton, amelyek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény – a továbbiakban: Ltv. - 63. §-a szerinti lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó bevételének ötven százalékát a Fővárosi Önkormányzat elkülönített számlájára befizette, vagy ennek halasztott teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzattal megállapodást kötött.

A 153/2013. (V. 08.) számú képviselő testületi határozat 2. pontja az alábbi döntést tartalmazza:

ERKEZETT

1

2013 MÁJ 28.

Móó Suci

„a határozat 1.a) pontja szerinti pályázat benyújtása érdekében felkéri a polgármestert, hogy készítsen előterjesztést az 1993. évi LXXVIII. törvény 63. § és 63/A. §-a szerinti befizetési kötelezettségre vonatkozóan a Képviselő-testület 2013. június havi első rendes ülésére.”

Az Ltv. 63. § (1) bekezdése szerint:

„A kerületi önkormányzat a 62. § (1) bekezdésében említett lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó – és a 62. § (5) bekezdés szerint csökkentett – bevételének ötven százalékát a fővárosi önkormányzat elkülönített számlájára köteles befizetni.”

A 63/A. § (1) bekezdése alapján:

„A kerületi önkormányzat a 63. § (1) bekezdése szerinti befizetési kötelezettségét akkor is teljesítettnek kell tekinteni, ha a kerületi önkormányzat a kincstár számára 2013. június 30-áig dokumentumokkal alátámasztva igazolja, hogy a befizetési kötelezettség teljesítésének időszaka alatt legalább a befizetési kötelezettség összegének megfelelő mértékben saját forrásiból a 62. § (3) bekezdése szerinti lakáscélokat, illetve az önkormányzat alapfeladataihoz kapcsolódó infrastrukturális beruházásokat, felújításokat vagy társasházi felújítási célú pályázatokat finanszírozott.”

Az Ltv. 62. § (3) bekezdése szerint:

„Az önkormányzat az (1) és (2) bekezdésben említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra, különösen:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,*
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,*
- c) városrehabilitációra,*
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,*
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,*
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,*
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,*
- h) a 34. § (3) bekezdésében említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá*
- i) az állampolgár tulajdonában álló lakásra - ideértve az államosított lakást is - 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (a továbbiakban: kényszerbérlet) felszámolására használhatja fel. A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.*

A fenti törvény alapján az önkormányzatok befizetési kötelezettségüket teljesíthetik pénzben, vagy dokumentumokkal alátámasztottan igazolhatják, hogy a felhasználás a törvényben meghatározott célokra történt.

A Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint az önkormányzatok által igazolásként beküldött dokumentumok elbírálása a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján történik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti elévülési időre tekintettel a 2008-2012. évekre vonatkozóan.

Önkormányzatunk 2006-2010. évek elidegenítési bevételei ötven százalékának teljesítésére megállapodást kötött a Fővárosi Önkormányzattal. A 2011. és 2012. évi elidegenítési bevételek ötven százalékának befizetésére még nem került sor, a Ltv. nem tartalmaz határidőt a befizetésre. A 2011. évi bevételekből a befizetési kötelezettség a 2012. évi, a 2012. évi befizetés a 2013. évi költségvetésben tervezésre került. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2012. első felében az Ltv. módosításának folyamata megkezdődött, ekkor már véleményezésre megküldésre került az önkormányzatok részére, mely a be nem fizetett

elidegenítési bevételek rendezésére is tartalmazott javaslatokat. A törvénymódosítás 2012. december 22-én jelent meg a Magyar Közlönyben, mely szerint 2013. január 1-jétől új szabályként bevezetésre került az Ltv. 63/A. §-a. A módosítás lehetővé teszi a felhasználás dokumentumokkal történő igazolását és a befizetésre 2013. június 30-i határidőt szab.

A 2011. évi befizetési kötelezettség összege 128.166.118,- Ft, 2012. évre 95.425.295,- Ft.
A Magyar Államkincstár felé kérelmet kell benyújtani a bevételek felhasználásának igazolásaként. A kérelemnek tartalmazni kell

- évenként a lakáselidegenítési bevételek összegét,
- a Ltv. 62. § (1) bekezdése szerint elszámolható költségek összegét,
- a költségekkel csökkentett elidegenítési bevételek 50 %-át,
- a Ltv. 63/A. § (1) bekezdése elismerhető kiadások összegét és dokumentumait.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a 2011-2012. évi befizetési kötelezettségének teljesítése érdekében a Magyar Államkincstár számára 2013. június 30-ig dokumentumokkal alátámasztva igazolja a befizetendő kötelezettség felhasználását.

Önkormányzatunk 2011-2012. évekre lakóház felújításokkal, a társasházaknak vissza nem térítendő támogatások nyújtásával és városrehabilitációs kiadásokkal a felhasználást igazolni tudja.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontján, a 107. §-án és az Ltv. 63. § (1) bekezdésén alapul.

Határozati javaslat

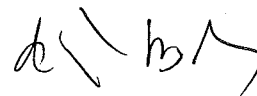
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat a 2011-2012. évi lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó bevételek ötven százalékának - azaz 223.591.413,- Ft - befizetési kötelezettségét az 1993. évi LXXVIII. törvényben szabályozott felhasználás igazolásával teljesíti.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kérelem és a kapcsolódó egyéb dokumentumok, vagy a Magyar Államkincstár által kiadott esetleges hiánypótlások (kiegészítés- kérések, stb.) aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 30.

A döntést végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. május 27.



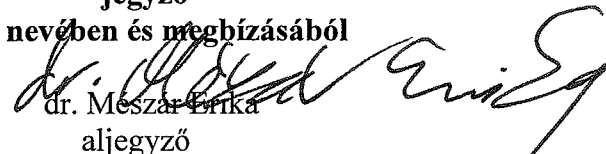
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészáros Erika
aljegyző

2013 MÁJ 27.

