

## ELŐTERJESZTÉS

az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. december 2-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezet kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db.

**Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az alábbi szervezet nyújtott be új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m <sup>2</sup>
Társak a Teleki Térért Egyesület	1086 Bp., Teleki tér 24. 1/10.	Feicht Rezsóné elnök	Bp., VIII. ker. Teleki tér 23./29 m <sup>2</sup>

A Társak a Teleki Térért Egyesület tevékenysége:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat hozzájárult, hogy a Magdolna Negyed Program III. részeként a Teleki téren a lakosság egyenrangú partnerként vehessen részt a felújítandó Teleki tér megtervezésében. Az Új Irány Tájépítészeti Csoport fogta össze szakmailag a szervezés folyamatát. Az egyre aktívabb közösség egyesület létrehozásáról döntött, melynek következtében 2013. július 4-én megalakult a Társak a Teleki Térért Egyesület. A közösségi tervezés során megalakult Egyesület egyre több lakost és önkéntes szakembert vont be munkájába. A Teleki tér környéke így élettel telik meg és Budapest egyik szerethető és vonzó területévé válik. Az elmúlt években számtalan sikeres rendezvényt szerveztek, illetve folyamatosan tartják a kapcsolatot a terület lakosaival, összegyűjtik észrevételeiket.

Az Egyesület bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti (hrsz.: 34739/0/A/32) és a Teleki tér 16. szám alatti (hrsz.:34734/A/24) nem lakás céljára szolgáló helyiségeket alkotó műhely és raktár, illetve irodai tevékenységek céljára. Az Egyesületnek 2015. október 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

Az Emberi Erőforrás Bizottság a 175/2015. (X.21.) számú határozatával fogadta el a Társak a Teleki Térért Egyesület civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervét, valamint javasolta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. (hrsz.: 34739/0/A/32) szám alatti helyiség vonatkozásában.

A Társak a Teleki Térért Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII., Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 hrsz-ú 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget kívánja bérbe venni – ifjúsági foglalkoztató céljából - kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A CPR-Vagyonértékelő Kft. által 2015. október 28-án készített értébecslése alapján a helyiség forgalmi értéke: 5.100.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj 25.500,- Ft/hó + Áfa. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 25.500,- Ft/hó + Áfa. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 6.960,- Ft/hó.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- Szerepel a cégirósági nyilvántartásban.
- Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, ill. az Önkormányzat alapfeladataival.
- Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

A Társak a Teleki Térért Egyesület tevékenységét a józsefvárosi lakosok érdekében kívánják kifejtetni, valamint a kérelmező által végzett szakmai munka és tevékenység önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – közművelődés, ifjúsági ügyek – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

## II. A betervezés indoka

Tisztelt Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja esetében új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. A határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

...../2015 év. (XII. 02.). számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Bp., Teleki tér 24. I/10.; képviseli: Feicht Rezsóné) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Bp. VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti (hrs. 34740/A/25) 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában.

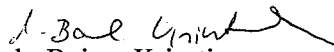
Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 2.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2015. november 25.

  
dr. Bojsza Krisztina  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2015 NOV 27

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

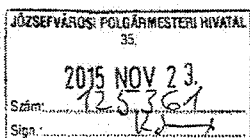
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ



ZENTAI OSZKÁR  
AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE



új Boda (1)

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2015. 11. 26.	Szám: 09-459
Műhely: 5	Utasít.: Rózsaföldy 8
Kérelmek:	

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz.:  
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra  
Tel: 06-1/216-6962/ 126 mellék  
Hív.sz.: HB-HB-742/5/2015

Dr. Bojsza Krisztina  
Ügyosztályvezető Asszony  
részére

**Tárgy:** Társak a Teleki Térért  
Egyesület bérbevételi kérelme

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

A **Társak a Teleki Térért Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10., nyilvántartási szám: 01-02-0015236.; képviseli: Feicht Rezsóné) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 hrsz-ú 29 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségre **ifjúsági foglalkoztató** céljára. A fenti helyiség az ingatlan nyilvántartásban üzlethelyiség besorolással szerepel. A kérelem benyújtásához szükséges iratok becsatolásra kerültek. Az Egyesület kérte a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája a helyiséget 2015. szeptember 22-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség közepes állapotú, (3) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A CPR-Vagyonértékelő Kft. által 2015. október 28-án készített értékbecslése alapján a helyiségek forgalmi értéke: **5.100.000,- Ft**. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségekben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj: **25.500,- Ft/hó + Áfa**.

A kedvezményes bérleti díj összege 6 %-kal számolva: **25.500,- Ft/hó + Áfa**.

A vízórával rendelkező helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **6.960,- Ft/hó**.

Az Egyesület bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest, VIII., Teleki tér 22. szám alatti (hrsz.: 34739) és a Teleki tér 16. szám alatti (hrsz.: 34734/A/24) nem lakás céljára szolgáló helyiségeket alkotó műhely és raktár, illetve iroda tevékenységek céljára. Az Egyesületnek bérleti díj tartozása 2015. október 31-ig nincs.

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díj összege lenne.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.


Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Társak a Teleki Térért Egyesület kérelmét tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.


Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. november 23.

Tisztelettel:

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.

  
**Markó Tímea**  
Irodavezető

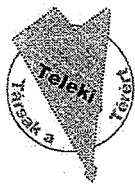
  
**Kubánka-Berghammer Petra**  
Referens

**Melléklet:**

Bemutakozás

Szakmai terv 2015-re

Kivonat a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól



# Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.  
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

KISFALU

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó

Korlátolt Felelősségű Társaság

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság	
KISFALU	
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság	
Korlátolt Felelősségű Társaság	
Korlátolt Felelősségű Társaság	

**Tárgy: bérbevételi kérelem**


Tisztelt Kisfalu Kft!

## KÉRELEM

Alulírott Társak a Teleki Térért Egyesület az Ifjúsági csoportunk részére az alábbi helyiséget megtekintet állapot szerint szeretnénk kedvezményes bérleti díj fizetésével használni.

Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. Hrsz: 34740/A/25 29 m2  
Ifjúsági foglalkoztató célja a szabadidő hasznos, kreatív eltöltésének segítése a csoport szellem kialakítása a tehetségek felismerése, segítése.

Budapest, 2015.09.15

  
Feicht Rezsóné  
elnök

## AZ EGYESÜLET BEMUTATÁSA

### Az egyesület megalakulásának előzményei:

Budapest VIII kerület, Józsefváros Önkormányzata hozzájárult, hogy a Magdolna Negyed Program III részeként a Teleki téren a lakosság egyenrangú partnerként való bevonásával vehessen részt a felújítandó Teleki tér megtervezésében. Az Új Irány Tájépítész Csoport fogta össze szakmailag a tervezés folyamatát. Az egyre aktívabb közösség menet közben határozott egyesület létrehozásáról, amelynek alakuló ülése 2013 július 4-én megtörtént. 21 fővel megalakult a Társak a Teleki Térért Egyesület.

25 év után végre megújult a piac, a tér, homlokzatok, de mindez önmagában még nem fejt ki tartós társadalmi hatást, ha a lakosság szemlélete nem változik. A területek megújulása mellett fontos, hogy az itt élők kapcsolata egymással és környezetükkel minőségi változáson menjen keresztül.

Tenni kell a közösségi aktivitás élénkítéséért, a különböző társadalmi csoportok közötti együttműködés fejlesztéséért, hogy a Teleki tér használói a parkot és környezetét magukénak érezzék, otthonuk kiterjesztéseként, amelyet szívesen használnak, óvnak. Ezzel a fejlesztések fenntartása hatékonyabbá válik.

A lakossági rehabilitációban nagy előrelépés volt, hogy 2013-ban a Teleki tér parkjának tervezése a lakosság érdemi bevonásával történt.

A közösségi tervezés során megalakult egyesület egyre több lakost és önkéntes szakembert von be munkájába. A környék így élettel telik meg és Budapest egyik szerethető és vonzó területétévé válik.

### Az egyesület célja:

- a Budapest VIII kerületében lévő Teleki tér megfelelő használhatóságának, fenntarthatóságának erősítése;
- közösségi élet kibontakoztatása, építése, fenntartása;
- a lakosság szabadidős tevékenységének segítése;
- a tér lakóinak és használóinak közös érdekképviselet;

### Az egyesület alapvető feladatai:

- tagjai közös érdekeinek képviselése és védelme;
- tagjai tevékenységének szükség szerinti összehangolása;
- tagjai egyesülettel kapcsolatos munkájának segítése, egyes feladatainak közös, szervezetben történő elvégzése;
- együttműködés olyan szervezetekkel, amelyek célja a Teleki tér vagy környezetének fejlesztése, intézményeinek előmozdítása;
- az egyesületi élet alapjait képező közösségi élet kibontakozásának elősegítése, az egyesület hagyományainak kialakítása és ápolása;
- információszerezés és -közlés a tagok részére;
- a tervszerű működéshez szükséges feltételek megteremtése és biztosítása;
- kapcsolatok létesítése és fenntartása a hasonló tevékenységet folytató városi egyesületekkel, szervezetekkel;

### Az egyesület eddigi közösségi munkája

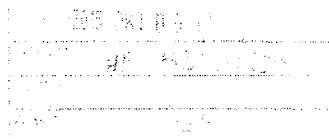
Az egyesület megalakulása óta egyre nagyobb aktivitással vesz részt a térség életében. Kiemelkedő események és programok:

- Terveket bemutató nyilvános prezentáció
- Interaktív tervezési záróbuli
- Placc Fesztivál
- Mikulás rendezvények
- Karácsonyi rendezvény
- Színpad tervező sorozat
- Kutyafuttató tervező sorozat
- Nagy kutyás találkozó szervezése
- Kólykmester Fociklub támogatása 3 hónapja folyamatosan
- Kerekasztal találkozó az alpolgármesterekkel
- Otthon Klub segítségével (Teleki Hírmondó) a lakosság folyamatos tájékoztatása a térség eseményeiről, vélemények, észrevételek folyamatos közvetítése
- Magdolna 24 Közösségi Kert munkájába való bekapcsolódás
- Jelenlegi taglétszám: 80 fő.

Budapest, 2013. július 4.

Frank Sándor  
alelnök

Feicht Rezsóné  
elnök



## Kivonat

2015.10.05.

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.  
Az adatlekérés időpontja: 2015.10.05. 8:43

1. A szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0015235 Jogerő: 2013.11.06  
5
2. A szervezet neve: Társak a Teleki Térért Egyesület Jogerő: 2013.11.06  
5
3. A szervezet rövidített neve: Nincs rövidített név bejegyezve
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve
5. A szervezet típusa: Egyesület Jogerő: 2013.11.06  
5
6. Az egyesület formája: egyesület Jogerő: 2013.11.06  
5
6. A szervezet székhelye: 1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10. Jogerő: 2013.11.06  
5
6. (1) A képviselő neve: Faicht Rezsőné Jogerő: 2013.11.06  
5
- Anyja neve:  
Lakóhelye:  
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Képviseleti jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve  
terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
- A megbízás időtartama:  
A megbízás megszűnésének időpontja:  
A megszűnés tényleges időpontja:  
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
10. A szervezet célja: Budapest VIII. kerületi Teleki tér megfelelő használhatóságának, fenntarthatóságának erősítése; közösségi élet kibontakoztatása, építése, fenntartása; a lakosság szabadidős tevékenységének segítése; a tér lakóinak és használóinak közös érdekképviselete. Jogerő: 2013.11.06  
5
11. A szervezet cél szerinti besorolása: környezetvédelmi tevékenység Jogerő: 2013.11.06  
5
12. A létrehozás határozott idejének lejárta: Lejárat napja nincs bejegyezve
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2013.08.15 Jogerő: 2013.11.06  
5
21. Közhasznú jogállás: Nem közhasznú
22. A szervezet adószáma: 18515592-1-42 Jogerő: 2015.03.10
23. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2013.11.28 Jogerő: 2015.03.10
24. A szervezet közösségi adószáma: Községi adószám nincs bejegyezve
25. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Községi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve  
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve
26. A szervezet statisztikai számjelle: 18515592-9499-329-01 Jogerő: 2015.03.16
27. A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény: Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2013.11.28 Jogerő: 2015.03.16
28. A szervezet számvitáját vezető pénzügyi szolgáltató neve, székhelye: Számvitavezető szolgáltató nincs bejegyezve
29. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL  
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA  
ÜGYFELKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.  
1148 BUDAPEST, FOGARASI UT 3-5.  
Telefon:4677100 Telefax:3836173



Ügyszám: 1944424584  
Ügyintéző: Végh Tamásné

Ügyiratszám: 7764225449

### EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

**Társak a Teleki Térért Egyesület**

(18515592-1-42)

1086 BUDAPEST TELEKI TÉR 24. 1.em. 10.a.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. szeptember 30.

Ellenőrzési azonosító: 3890898792474564221831429

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár



# 2016 ÉVI SZAKMAI TERV

## TÁRSAK A TELEKI TÉRÉRT EGYESÜLET

Az egyesület célja a Teleki tér és környezete életének befolyásolása, értékeinek megőrzése mellett működőképesebbé, hatékonyabbá, élhetőbbé, színesebbé, vonzóbbá, étellel telivé formálni, fejleszteni, a helyi igényeket feltárni és élére állni, és ennek érdekében mozgósítani a lakosságot, együttműködni mindenféle lehetséges partnerrel.

### Fő célkitűzéseink:

- Közösségi programok szervezése
  - Kulturális programok szervezése
  - Sport programok szervezése
  - Ifjúsági programok szervezése
  - Családi programok szervezése
  - Művelődési programok szervezése
- Együttműködések, közvetítés, hatékonyság erősítése
  - Környékért munkálkodó szervek és intézmények vezetőivel szoros kapcsolattartás, vezetői egyeztetések
  - Közösségi célokat szolgáló közintézmények működésének támogatása, szakmai díjak alapítása, lakossági visszajelzések becsatornázása
  - Közösségi értékelés, tervezés és szervezés. A tér fejlesztésével kapcsolatos nyilvános egyesületi rendezvények.
  - Aktív részvétel a köztisztaság és közbiztonság fejlesztése érdekében
  - Saját kezdeményezések, részvállalások, partneri együttműködések kialakítása
  - Hasonló célú szerveződések felkarolása, támogatása saját eszközeinkkel
  - Lakosság felé nyitott iroda fenntartása.
- Lakosság bevonása, érzékenyítése
  - Képzések, ingyenes tanfolyamok
  - Lakossági és szakmai fórumok, informáló anyagok
  - Érzékenyítő műhelyfoglalkozások
- Munkaterápia, környezetvédelem, lakosság aktivizálása munkafeladatokkal
  - Kreatív Dekorációs Klub továbbfejlesztése
  - Barkács Klub továbbfejlesztése
  - Zöldbarát Klub továbbfejlesztése
  - Alkotó Pince Klub felfejlesztése
  - Közösségi foglalkoztatásból Szociális Szövetkezet létrehozásának előkészítése

### Programjaink kategóriái:

- Nagy rendezvények. A Helytörténeti és Pihenőparkban, vagy egyesületünk klubhelyiségében, az Otthon Klubban szervezett nagy létszámú (100 fő fölötti) rendezvények. Jellemzően ilyenek a Teleki Napok gyűjtőnevé, általában havonként megszervezett tematikus programok, kísérő rendezvényekkel, viszonylag nagyobb médiakampánnyal.
- Egyre rendszeresebb kis színpadi rendezvények. Elsősorban énekes-zenés programok, amelyek tematikájukban-műfajukban egymást váltva jelennek meg a színpadon, főleg az

egyébként is arra járók szórakoztatására. Szeretnénk elérni, hogy ehhez területfoglalási engedélyt se kelljen kérni.

- Folyamatos klubrendezvények. sportpályákon, parkunkban, Otthon Klubban, Alkotó Pince Klubban, az újonnan beindítandó Dekorációs Műhely és Kiállító Galériában, és egyéb helyeken szervezett ifjúsági, sport, természetbarát, barkács, életmód és egyéb klubfoglalkozások gyerekeknek, fiataloknak, felnőtteknek.
- Külön kategória a hagyománykövető Teleki Tangó (zsibvásár és csere-bere börze), amely rendszeresen a színpad mellett kerül megrendezésre.
- Beszélgetős programok. Elsősorban az Otthon Klubban, vagy a színpadon. Fórumok, egyeztetések, tájékoztatók, képzések, tanfolyamok, workshopok.

#### **Programjaink célcsoportjai:**

- A Teleki tér és környezetének lakói (idősek és fiatalok, romák és nem romák)
- A Teleki tér és környezetének vállalkozói
- A Teleki teret és környezetében működő intézmények használói (iskolák, óvodák, piac, stb...)
- A tér kibontakozó pozitív híre miatt ide jövő távolabb lakók és turisták.

#### **2016-ban beindítandó új helyiség a Dekorációs Műhely és Kiállító Galéria:**

Helye: 1086 Budapest, Teleki László tér 23. szám alatt lévő 29 m<sup>2</sup>-es helyiség

#### **Az alábbi célok használatára igényeljük:**

- Kreatív dekorációs kézműves foglalkozás,
- rendezvényeinkre reklám és propaganda anyagok készítése,
- korábban is működő rendszeres klubfoglalkozások új helyszíne (Kreatív Dekor Klub, Táblajátékos Klub, stb...).

#### **Céljaink:**

- A fiatalabb generációnak állandó helyszín biztosítása, bekapcsolva őket az egyesület életébe.
- Tapasztalati tudás és különböző technikák ismeretének továbbadása a fiatalabb generációknak.
- Az elmúlt évek alkotásainak bemutatása, kiállítása, egyéb nyilvános kiállítások szervezése.
- A közösségépítés kiterjesztése újabb rétegek, korosztályok felé (pl. egyetemisták)

#### **2016 tervezett munkái:**

- Sokszínű Józsefváros kulturális programsorozat folytatása
- Teleki tér 22 Alkotóműhely beindítása
- Teleki 23 alatt dekorációs helyiség kialakítása
- Helytörténeti kutatások folytatása, meglévő anyagok feldolgozása
- Teleki nyitott mese és felnőtt könyvtár
- Teleki Tangó folytatása
- Teleki Információs Füzet, képeslap anyaggyűjtés és szerkesztése
- Virágos Józsefváros program folytatása (Zöldbarát Klubunk)
- Folyamatos közösségépítés
- Meglévő sportprogramok, klubok továbbfejlesztése

**Teleki Napok programsorozat tervezet**  
(programváltozás jogát fenntartjuk!)

Hónap	Megnevezés	Alcím	Részletek
január	Retro Rock Koncert	Quasi Music Klub	Helyi rockzenészek rendszeres fellépéseinek nyitó alkalmá
február	Maszkabál	Farsangi karnevál	Utcabállal befejeződő zsúrizett álarcos rendezvény
március	Sokszínű Józsefváros Fesztivál	Együtt élő kisebbségeink	Kerületi kisebbségek értékei, kulturális bemutatkozásuk (öltözködés, étkezés, zene, stb...)
április	Világkultúra a Telekin	Távolabbi népek fiai	Kínai, arab, fekete stb kultúrák ön bemutatkozása, idegenforgalmi szervezetek, gasztronómia, egyéb szolgáltatások...
május	Májusi vígasságok	Majális, bogrács, vetélkedő	Elsősorban lakóközösségek megcélzása (pl. társasház, bérház...), nagyobb munkatársi közösségek, intézmények (pl. tűzoltóság) közelítése a lakossághoz. Vetélkedő, szakmai zsűrik, díjak...
június	Vakáció indító	Gyermek és ifjúsági programok	Gyereknapi vetélkedőkkel, kiterjesztve a családra, szülőkre, nagyszülőkre is, nyári iskolai, önkormányzati és céges kínálatok felvonultatása, bemutatása
július	Együtt játszunk!	Alternatív színház a Teleki színpadon	Alternatív színművészek helyi élethelyzetekre megfogalmazott előadása, a nézők bevonásával, drámapedagógiai eszközök alkalmazása, fiataloknak sorozat indítása
augusztus	Teleki koncert	A zene mindannyiunké	Meghívott "nagyzene-karral", helyi előzenekarokkal
szeptember	Teleki Galéria	Helyi művészek kiállítása	Józsefvárosi alkotóművészek alkotásaiból kiállítás (fotó, festmény, szobrászat, egyéb...), vásárlási lehetőség, kiegészítő rendezvények
október	Mesterségem címere	Miért minket válasszon?	Környékbeli vállalkozások, intézmények (iskolák, óvodák, kereskedők, iparosok) bemutatkozása saját "standon", hasonló profilok egymás mellett "utcaként". Kiegészítő -zenés - rendezvények
november	Házi Finomságok Fesztiválja	Csináld magad!	Édességek, sós sütemények bemutatása, vetélkedő, szakmai zsűri, díjak, piac bevonása, helyben tartott gyorstanfolyam, egyéb kísérő rendezvények
december	Teleki Advent	Mikulás és Karácsony	Mikulás és Karácsonyi programjaink továbbfejlesztése, még több résztvevő és újabb partnerek (színház, bábcsoport, óvoda, stb...) bevonása, kísérő rendezvények

Budapest, 2015-11-26

