

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) (1082 Budapest, Baross u.63-67.) - mint alapító - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 57-60. §-a, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) XIV. fejezete, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CL VI. tv. (a továbbiakban: Kszt.) alapján a kerületi közművelődési és sport feladatok ellátására Józsefváros helyi kezdeményezésű kulturális életének kibontakoztatására, a lokálpatriotizmus és a budapesti nagyvárosi meghatározottság átélhető és elfogadható egysége megteremtésének elősegítésére 2007.04.19. keltezéssel jogi személyiséggel rendelkező közhasznú társaságot hozott létre - Cg. 01-14-000739, amelyet a 2006. évi IV. törvény előírásainak megfelelően **kiemelten közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit korlátolt felelősségű társasággá** alakít, az alapító okiratot a jelen szerződésben foglalt tartalommal módosítja.

1. Tekintettel a módosítás átfogó jellegére a korábbi alapító okirat hatályon kívül helyezésére kerül sor és annak helyébe az alábbi tartalom lép:

”

1. A társaság feladata, célja

A társaság a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdése és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § alapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelező kulturális – közművelődési feladatát kiemelten közhasznú társasági formában látja el.

2. A társaság jogállása

A társaság által ellátandó közfeladatát a Ksztv. rendelkezései szerint kiemelten közhasznú nyilvántartásba vett szervezetként látja el az Ötv. 8. § (1) bekezdés és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. A közhasznú társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Magyar Nemzet című napilapban teszi közzé.

Figyelemmel arra, hogy a társaság kiemelten közhasznú társaságként kíván működni, a jelen társasági szerződés aláírásával egy időben aláír egy, a Budapest Józsefváros Önkormányzattal kötetendő megállapodást, amely szerint az Önkormányzattól átvállal az Önkormányzat által kötelezően végzendő feladatokat.

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE

3. A Társaság cégneve:

Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4. A Társaság rövidített elnevezése:

Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

5. A Társaság székhelye:

Budapest VIII. kerület 1089, Orczy út 1. (Orczy park)

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye.

A Társaság telephelyei:

Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. főemelet 3.

Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. fszt. 4.

Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. fszt. 5.

Budapest VIII. kerület 1082, Harmínckettesek tere 2. fszt. 1.

Budapest VIII. kerület 1082, Harmínckettesek tere 2. fszt. 2.

Budapest VIII. kerület 1084, Német utca 17-19.

6. A Társaság e-mail elérhetősége: info@orczyark.hu

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

7. A Társaságot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) alapítja. Statisztikai száma: 15508009-7511-321-01.
8. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

9. Az Ötv. 8. §-a helyi közszolgáltatások körében jelöli meg a gyermek-és ifjúsági feladatokról való gondoskodást, a közösségi tér biztosítása, a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységeket. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény IV. rész (A közművelődésről) szerint, a közművelődés feltételeinek biztosítása a helyi önkormányzat kötelező feladata.

Az előző bekezdésben foglaltak figyelembevételével határozza meg a Társaság a tevékenységét a következők betartásával:

a) A társaság szolgáltatásaiból bárki részesülhet.

b) A társaság tevékenységi körének tagozódása a Gt. és a Kszto. 26. § c) pontjának felhatalmazása alapján a következő:

- Kszto. 26. § c) pontjában megjelölt közhasznú tevékenységek,
- Kszto. 26. § b) pontjában meghatározott cél szerinti közhasznú tevékenységek a TEÁOR '08 szerint,
- a közhasznú tevékenységekhez kapcsolódó üzletszerű gazdasági tevékenységek szintén a TEÁOR '08 szerinti megjelöléssel.

c) A társaság közhasznú tevékenységei a Kszto. 26. § c) pontjából:

4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális tevékenység,
6. kulturális örökség megóvása,
7. műemlékvédelem,
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet,
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
14. sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével.

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

90.04	'08	Művészeti létesítmények működtetése /főtevékenység/
18.12	'08	Nyomás (kivéve: napilap)
18.13	'08	Nyomdai előkészítő tevékenység
18.14	'08	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
58.11	'08	Könyvkiadás
58.14	'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19	'08	Egyéb kiadói tevékenység
59.14	'08	Filmvetítés
59.20	'08	Hangfelvétel készítése, kiadása
72.20	'08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
79.90	'08	Egyéb foglalás
85.32	'08	Szakmai középfokú oktatás
85.51	'08	Sport, szabadidős képzés
85.52	'08	Kulturális képzés
85.59	'08	M.n.s. egyéb oktatás
90.01	'08	Előadó-művészet
90.02	'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
90.03	'08	Alkotóművészet

91.01	'08	Könyvtári, levéltári tevékenység
91.02	'08	Múzeumi tevékenység
91.03	'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
93.11	'08	Sportlétesítmény működtetése
93.12	'08	Sportegyesületi tevékenység
93.19	'08	Egyéb sporttevékenység
93.29	'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

18.20	'08	Egyéb sokszorosítás
47.11	'08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	'08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.41	'08	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
47.42	'08	Telekommunikációs termékek kiskereskedelme
47.61	'08	Könyv-kiskereskedelem
47.62	'08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.64	'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	'08	Játék-kiskereskedelem
47.78*	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.91	'08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
47.99	'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
55.10	'08	Szállodai szolgáltatás
55.20	'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	'08	Kempingszolgáltatás
56.10	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.29	'08	Egyéb vendéglátás
58.12	'08	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
58.21	'08	Számítógépes játék kiadása
58.29	'08	Egyéb szoftverkiadás
60.10	'08	Rádióműsor-szolgáltatás
62.01	'08	Számítógépes programozás
63.12	'08	Világháló-portál szolgáltatás
63.99	'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.20	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.21	'08	PR, kommunikáció
70.22	'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	'08	Reklámügynöki tevékenység
73.12	'08	Médiareklám
73.20	'08	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90	'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.40	'08	Immateriális javak kölcsönzése
78.10	'08	Munkaközvetítés
78.20	'08	Munkaerőkölcsönzés
78.30	'08	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
82.30	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.91	'08	Követelésbehajtás
82.99	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.60	'08	Oktatást kiegészítő tevékenység

10. A Társaság ügyvezetője jogosult a tevékenységi kör statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

11. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

12. A társaság közhasznú jogállása megszerzéséhez szükséges működési feltételek:

- Üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaság csak közhasznú céljainak elősegítése érdekében végezhet akként, hogy a vállalkozói tevékenység nem veszélyeztetheti a közhasznú tevékenységet.
- Az alapító a Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem vonja el, az nem kerül felosztásra,

azt a társaság az alapító okirata szerinti közhasznú tevékenységre fordítja.

c) A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújt pártoknak anyagi támogatást.

d) A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatokat lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

e) A Társaság az alapító okirat szerinti közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a kerületi önkormányzati újságban, mint helyi hivatalos lapban is nyilvánosságra hozza.

f) A Társaság nem zárja ki, hogy az általa nyújtott közhasznú szolgáltatásokból tagjain kívül bárki más is részesülhessen. A társaság közhasznú tevékenysége körébe tartozó szolgáltatást mindenki azonos feltételekkel veheti igénybe.

IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

13. A társaság határozatlan időre jön létre. Az első üzleti év a társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

14. A társaság a társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a társaság cégbejegyzéséig elő társaságként működik. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak engedély birtokában végezhetőek.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTIJÉNEK MÉRTEKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

15. A társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében a jogelőd társaság által szolgáltatott apportból áll.

16. Az alapító kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt apport teljes egészében a Társaság rendelkezésére áll.

17. A Társaság az alapítótól kapott támogatás feltételeit és módját írásban kötött közhasznúsági megállapodásba foglalja.

VI. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

18. A társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.

19. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető a teljes nevét – önállóan – aláírja a mellékelt aláírási nyilatkozatának (cégjegyzési címpéldányának, vagy aláírás mintának) megfelelően.

VII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, A NYILVÁNOSSÁG

20. A társaság legfőbb szerve: a taggyűlés

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amelynek hatáskörét az alapító gyakorolja. A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdéskörben az alapító vezető szerve (az Önkormányzat Képviselő-testülete) dönt, és erről a vezető tisztségviselőket írásban köteles értesíteni.

a) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás;
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;

- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- az alapító okirat módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- a közhasznúsági jelentés elfogadása;
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervevel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás módosítása
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító a vezető tisztségviselő hatáskörét nem vonhatja el.

Az Alapító az általa hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást (határozatok könyve) vezet. A döntéseket meghozatalukat követően haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie.

b) A Társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az Alapító vezető szervének üléseire a Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait, valamint az ügyvezetőt köteles az Alapító tanácskozási joggal meghívni. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely nyilvános. Évente legalább egy alkalommal kötelező az ülést összehívni. Az ülésről a meghívottakat meghívóval, legkésőbb az ülést megelőző 15. napon, írásban kell értesíteni a napirendi pontok közlésével.

c) A könyvvizsgáló a társaság legfőbb szervének a Társaság működésével és gazdálkodásával foglalkozó ülésein köteles részt venni.

d) A Társaság éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésének elfogadásáról a taggyűlés évente egyszer – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról Társaság legfőbb szerve csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a közhasznú társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.

e) A közhasznú társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Ezért minden olyan kérdéskörben, amely a közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos, az alapító vezető szerve döntéshozatala során a nyilvánosságot nem zárhatja ki.

f) Az ügyvezető – az alapító képviselőjére jogosult szerv, illetve személy előzetes egyeztetésével – a Társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatban köteles a döntéshozatal előtt a nyilvánosság

biztosítása érdekében a szolgáltatás igénybe vevői körét olyan határidővel értesíteni, illetve tájékoztatni, amellyel a nyilvánosság biztosítása nem hiúsítható meg.

g) Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben csak az alapító, illetve az alapító vezető szerve hozhat döntést.

h) Az alapító vezető szervének határozathozatalában – a Társaságot érintő döntéshozatala során – nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettárs a (továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

21. A Társaság nyilvánossága:

a) Az alapító vezető szerve a Társaság működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a vezető szerv üléseinek helyét és idejét, a jelenlevőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, és amelyből a döntését támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható.

A taggyűlés ülései nyilvánosak.

b) Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel és ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles az alapító teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli.

Az alapító köteles hirdetményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani egyrészt az alapító, másrészt külön a Társaság székhelyén, legkésőbb a közhasznú társaság bejegyző végzésének kézhezvételekor.

A Társaság (figyelemmel a Kszto. 7. § (1) bekezdésében, 7. § (2) bekezdés a) pontjában és 7. § (3) bekezdésében írtakra) működésével, szolgáltatási igénybevétele módjával, beszámolóí közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélti kötelezettség), másrészt a jelen szerződésben szabályozott irat- betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályok alkalmazásával sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a Társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben országos sajtó útján megjelentetett közleményben teszi közzé ezen adatokat.

c) A közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. Az alapító a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3. munkanapig köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatás a esetén köteles helyettesről gondoskodni.

d) A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

e) A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

I. a számviteli beszámolót;

II. a költségvetési támogatás felhasználását;

III. a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;

IV. a cél szerinti juttatások kimutatását;

V. a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;

VI. a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;

VII. a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, abból saját költségére másolatot készíthet.

22. A Társaság ügyvezetője

a) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét az Önkormányzat Képviselő-testület által

határozott, vagy határozatlan időre választott ügyvezető látja el. Az ügyvezetői megbízás az Alapító határozatával és annak a jelölt általi elfogadásával is létrejöhet. A Társaságnak egy ügyvezetője van.

b) Az ügyvezető munkaviszony keretében látja el feladatát.

c) Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

Az ügyvezető

- jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
- gondoskodik a társaság működéséhez szükséges szabályzatok elkészítéséről;
- köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;
- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- köteles a Cégbíróságnak bejelenteni a társaság alapító okiratának módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat a törvény által előírt módon és időben;
- köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a törvény által előírt módon és időben a Cégbíróságnak benyújtani;
- köteles az Alapító részére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni és a társaság könyveibe-, működésébe való betekintést és a nyilvánosságot biztosítani;
- köteles a Gt. és az Alapító okirat által előírt egyéb feladatokat ellátni.

d) A társaság ügyvezetője:

Név: Komáromi Tibor
Édesanyja neve: Kanczler Rozália
Lakcím: 2315 Szigethalom, XVIII/A u. 4.
Az ügyvezetői megbízás: 2013. április 10-ig szól

Az ügyvezető nyilatkozott, hogy vele illetve hozzátartozóival szemben a Gt. és a Kszto. előírt kizáró körülmények egyike sem áll fenn és megbízást a jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja.

Az ügyvezető tisztségét munkaviszony keretében látja el, felette a munkáltatói jogokat az Alapító vezető szerve (Képviselő-testület) gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatában írtak szerint.

e) Az ügyvezető feladatát önállóan látja el. E minőségében csak a jogszabályoknak, az Alapító okiratnak, a Társaság szervezeti és működési szabályzatának, valamint az Alapító vezető szerve határozatainak van alávetve, a gazdasági társaság tagjai által nem utasítható.

f) Az ügyvezető az ügyintézés körében önállóan jár el.

g) Az ügyvezető – lehetőség szerint a rögzített határidő eltelté előtt – ismételten is –újraválasztható.

h) Az ügyvezető megbízatása megszűnik:

- a határozott idő elteltével
- visszahívással,
- lemondással,
- közös megegyezéssel,
- az ügyvezető halálával,
- a törvényben felsorolt kizáró ok bekövetkeztével,
- külön törvényben meghatározott esetben.

i) Ha a Társaságnak nincs ügyvezetője, úgy az Alapító köteles haladéktalanul új ügyvezetőt kinevezni, és a kinevezést 30 napon belül a Cégbíróságnak bejelenteni.

j) Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

a. A Gt. alapján:

- Nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő

hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

- Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
- A Társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.
- A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a Felügyelő Bizottság elnökévé és tagjává nem választható meg.

b. A Kszto. alapján:

- Közhasznú szervezet megszüntét követő két évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszüntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.
- Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

k) A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető önállóan gyakorolja.

23. A Társaság működésének ellenőrzése: a Felügyelő Bizottság

a) A Társaságnál háromtagú Felügyelő Bizottság működik.

b) A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait az alapító választja. Az elnök és a tagok - ismételten is - újraválaszthatók.

c) A Felügyelő Bizottságnak az ügyrendjét - amelyet maga határoz meg - az alapító Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésén jóváhagyás végett be kell mutatnia.

d) A Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Köteles megvizsgálni a közhasznú Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági Társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról valamint a közhasznúsági jelentés elfogadásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság legfőbb szerve részére.

- Kezdeményezheti az Alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a közhasznú Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné. - Ellenőrzi a közhasznú Társaság működését és gazdálkodását.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a gazdasági Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthet a Társaság könyveibe és irataiba.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Társaságot érintő ügyek tárgyalásakor az alapítói képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

e) A Felügyelő Bizottság köteles az Alapító Képviselő-testületét a polgármester útján tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértést vagy a Társaság értékeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy a következmények elhárítása illetve enyhítése alapítói döntést tesz szükségessé,
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

Az Alapító Képviselő-testületét a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételéről számított - 30 napon belül össze kell hívni. Amennyiben a felügyelő bizottság indítványára szükséges intézkedés nem történne meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

f) A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervezet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha a Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés nem történt, a Felügyelő Bizottság jogosult törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezni a Cégbíróságnál.

Haladéktalanul értesíti a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Név:	Egry Attila
Lakcím:	1031 Budapest, Vizimolnár utca 8.
Édesanyja neve:	Képes Mária
Megbízás időtartama:	2012.05.31-ig

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. Név: Galgóczy-Boros Dóra született Galgóczy Dóra
Lakcím: 1085 Budapest, Horánszky utca 12.
Édesanyja születési neve: Kovács Ágnes
Megbízás időtartama: 2011. április 18-ig
2. Név: Esztergály Zsófia született Esztergály Zsófia
Lakcím: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 30/B.
Édesanyja születési neve: Lipcsei Edit
Megbízás időtartama: 2011. április 18-ig

A Felügyelő Bizottság tagjai, az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni és kötelezettségeik megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelnek.

g) A Felügyelő Bizottság elkészíti saját ügyrendjét.

h) A Felügyelő Bizottság tagjait az e tisztséghez tartozó tevékenységi körben munkáltatója nem utasíthatja.

Ha a Felügyelő Bizottság Tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a közhasznú Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

i) A Felügyelő Bizottság negyedévente legalább egy ülést tart. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de köteles azt összehívni, ha az ok megjelölésével az ügyvezető illetve a felügyelő bizottság másik két tagja vagy könyvvizsgáló írásban kéri. Ilyen esetben az ülést a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül kell megtartani.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

j) A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén mindhárom tagja jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, és üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amely a meghozott határozatokon kívül tartalmazza a szavazás arányát és azt is, hogy ki támogatta az előterjesztést és ki szavazott ellene.

k) A Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak díjazásáról a képviselő-testület dönt. A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével.

l) Az ügyvezetővel kötendő és nem a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyleteknél valamint az ügyvezető elleni perben a Társaságot a Felügyelő Bizottságnak a képviselő-testület által kijelölt tagja képviseli.

m) A Felügyelő Bizottságra vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

I. A Gt. alapján:

- Nem lehet a Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagja az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
- Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet a Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagja. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja.
- A Társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagja az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja volt.
- A Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa ugyanannál a társaságnál ügyvezetőnek nem választható meg.

II. A Ksztv. alapján:

- Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja a vezető szerv elnöke vagy tagja.
- Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.
- Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja az a személy, aki a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat.
- Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója [Ptk. 685. §. b) pont].

24. A Társaság működésének ellenőrzése: a könyvvizsgáló

a) Az alapító a Társaság működésének ellenőrzésére a Felügyelő Bizottság mellett a könyvvizsgálók névjegyzékében szereplő könyvvizsgálók sorából könyvvizsgálót választ:

Könyvvizsgáló neve: Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. /B.
Cégjegyzékszám: 01-09-162846

Adószáma: 10673470-2-42
Felelős könyvvizsgáló: Kasnyik János
Lakcíme: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. /B.
Édesanyja neve Kovács Mária
Könyvvizsgáló nyilvántartási száma: 003850
A megbízás időpontja 2010. december 1-ig

A könyvvizsgáló nyilatkozik, hogy vele szemben a társasági törvényben, valamint a könyvvizsgálókra vonatkozó külön jogszabályban írt kizáró, illetve összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

b) A könyvvizsgálót az alapító választja meg. A megbízás lejártá után a könyvvizsgáló a tisztségre – ismételtelen is – újraválasztható.

c) A társaság a számviteli törvény szerinti beszámolója valóságát és jogszerűségét köteles a könyvvizsgálóval ellenőriztetni. A könyvvizsgáló vélemények meghallgatása nélkül a beszámoló elfogadásáról az Alapító nem határozhat. Emellett a könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

d) A könyvvizsgáló betekinthez a Társaság könyveibe, az ügyvezetőtől a Felügyelő Bizottság tagjaitól, illetve a munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság bakszámláját, pénztárát és szerződéseit megvizsgálhatja.

e) A könyvvizsgáló köteles részt venni a Társaságot érintő ügyek tárgyalásakor, ha ez szükséges a Felügyelő Bizottság üléseire is meg lehet hívni.

f) Ha a könyvvizsgáló megállapítja, vagy egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényzt észlel, amely az ügyvezető, vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak a Gt. szerinti felelősségét vonja maga után, köteles a Felügyelő Bizottság útján az Alapítói Képviselő-testület összehívását kérni. Ha indítványára az alapítói képviselő-testületet nem hívják össze, vagy az Alapító a jogszabályok által kívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles a törvényességi felügyeletet ellátó szerveket értesíteni.

g) A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk.-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

h) A könyvvizsgálóra vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

I. A Gt. alapján:

- Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, illetve tagja.
- Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a Társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

II. A Kszto. alapján:

- Nem lehet könyvvizsgáló a vezető szerv elnöke vagy tagja.
- Nem lehet könyvvizsgáló a Társasággal a megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.
- Nem lehet könyvvizsgáló az a személy, aki a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat.
- Nem lehet könyvvizsgáló az előző pontokban meghatározott személy hozzátartozója [Ptk. 685. §. b) pont].

25. Az ügyvezetőre, a Felügyelő Bizottság elnökére és tagjaira, valamint a könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok:

a. Az ügyvezető a Társaság vezető tisztségviselője, a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai és a

- könyvvizsgáló a Társaság működésének ellenőrzésére hivatott személyek.
- b. Az ügyvezetőre, a Felügyelő Bizottság elnökére és tagjaira, valamint a könyvvizsgálóra vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a Gt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései alapján kell közzétenni a Céglap című hivatalos lapban.
 - c. A Társaság alapításakor az ügyvezetőt, a Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait, valamint a könyvvizsgálót az Alapító az Alapító okiratban jelöli ki. Ezt követően ezen személyeket, vagy szervezeteket az Alapító legfőbb szerve választja meg.
 - d. Az ügyvezető, a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai, valamint a könyvvizsgáló feladatát az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek szem előtt tartása mellett köteles ellátni. A jogszabályok, az Alapító okirat, illetve a Társaság által hozott határozatok, illetve feladata ellátásának kötelezettsége vétkes megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.
 - e. Az ügyvezető, a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai, valamint a könyvvizsgáló tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha az Alapító az új személy, vagy szervezet megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a személy, vagy szervezet a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
 - f. A Társaság ügyvezetője, a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai és a könyvvizsgáló külön dokumentumban tett nyilatkozatukkal kijelentik, személyükben nincs kizáró ok, mely miatt a jelen okiratban megjelölt tisztséget nem tölthetnék be, valamint, hogy a tisztségre történt kinevezést elfogadják.

VIII. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYAI

26. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, illetve az a társaság vagyonát gyarapítja.

IX. BESZÁMOLÁSI SZABÁLYOK, KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

27. A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni.
28. A közhasznúsági jelentés elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.
29. Az éves közhasznúsági jelentés tartalmazza:
 - a számviteli beszámolót;
 - a költségvetési támogatás felhasználását;
 - a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
 - a cél szerinti juttatások kimutatását;
 - a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
 - a vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
 - a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.
30. Az éves közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, illetőleg abból a társaság székhelyén, az ügyvezető, vagy titkárság közreműködésével saját költségére másolatot készíthet.

X. A MŰKÖDÉSSEL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT IRATOKBA VALÓ BETEKINTÉS RENDJE

31. A jelen alapító okiratban megjelölt – a működéssel kapcsolatban keletkezett – azon iratokat, amelyek nyilvánosak, az érintettek a Társaság székhelyén tekinthetik meg. A társaság éves mérlegét az érintettek a Cégbíróságon is megtekinthetik.
32. Az érintett kérésére a Társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni.

XI. A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

33. Jogutód nélküli megszűnés

- a. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a Társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig.
- b. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a Budapest városban működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

34. Jogutódlással történő megszűnés

- a. A Társaság más Társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

35. A Társaság más gazdasági társaságnak nem lehet tagja, ilyen társaságban nem szerezhethet részesedést. A Társaság tagja lehet más közhasznú társaságnak, feltéve, hogy az nem tagja gazdasági társaságnak, és ilyenben nincs részesedése.
36. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok, különösen a Gt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

"

Kelt: Budapest, 2009. május 11.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**
képviseli: Csécsei Béla
tisztség: polgármester
Alapító

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Bertók Mihály ügyvéd
BERTÓK ÜGYVÉDI IRODA
1132 Budapest, Kresz Géza u. 18.
Budapest, 2009. május 11.