

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.2sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 07-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Szigony utca útépítési tervéhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (4 oldal)
3. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízta a MOBILTERV 2000 Kft.-t a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemének beépítéséhez szükséges útépítési-járdaépítési, vízvezetési és forgalomtechnikai tervek elkészítésével, engedélyeztetésével. A tervcsomag részeként a MOBILTERV 2000 Kft. benyújtotta – az útépítés, járdaépítés, vízvezetés tervek keretében készített – a **Szigony utca** (Üllői út és Tömő utca közötti szakasz) felújításának kiviteli tervét, melyhez kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás megadását (1. számú melléklet).

A **Szigony utca** – Üllői út és Tömő utca közötti 278 m hosszú szakasza – jellegét tekintve két formai egységet mutat, az első szakaszán, az Üllői úttól az Apáthy István utcáig a szabályozási szélesség 18 m, a továbbiakban az Apáthy István utca és Tömő utca között 9 m. A Szigony utcában a teljes útfelületek és járda burkolatok átépülnek, a tervezett felújítási állapot (2. számú melléklet) főbb megállapításai:

- Az utcában marad az egyirányú forgalmi rend, a Tömő utca felől az Üllői út irányába.
- A utca-és járdaszakaszokon cserélik az aszfaltburkolatot, az útpálya mindkét oldali kiemelt szegélyének rendezésével.
- A járművek jelenlegi várakozási rendje nem változik, az Üllői út és Apáthy István utca között baloldalon a szegéllyel párhuzamos, a jobb oldalon ferde (kivéve az 5 állásos merőleges beállású taxiállomást) beállítás engedélyezett. Az Apáthy István utca és Tömő utca között a járművek szegéllyel párhuzamos várakozási helye továbbra is a páratlan (jobb) oldalon lesz kialakítva. A parkolósávok beton térközburkolatot és süllyesztett nagykockakő lehatárolást kapnak.
- A gépkocsi behajtóknál a burkolatok – a várható nagyobb igénybevételre méretezve – erősített szerkezettel készülnek (26.; 36. és 40. sz ingatlanál).
- A meglévő, mozgássérültek részére kizárólagosan fenntartott - 2 db ferde beállású - parkolóhelyek az eredeti helyükön maradnak, a kapcsolódó járdaszakaszon a szegélyt süllyesztik.
- A kiépített parkolósávok végein parkolásgátló „fülek” kerülnek kialakításra. A parkolósávok lezárása kiemelt szegéllyel történik, elhelyezésük, kialakításuk nem akadályozzák a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolatuk a gyalogosátvezetéseknel illeszkednek a szegélyszüllyesztésű járdákhoz.

- A gyalogosforgalom – közút keresztezéseinél a kiemelt szegélyt 2 cm magasságúra süllyesztik, valamint a vakok, illetve gyengénlátók részére 60 cm sávban bütykös taktilis jelzőköveket építenek a burkolatba.
- A metroállomás közelében meglévő 10 db kerékpár tárolására kialakított támaszok a helyükön maradnak, az úttestre hajtás érdekében szegélyszüllyesztést alakítanak ki.
- A csapadékvizeket a kiemelt szegély menti kisméretű víznyelők vezetik le a meglévő csatornahálózatban meglévő, helyén maradó 11 db víznyelőhöz (melyből 1 db oldalbeömlésű) 1 db új víznyelő épül a Bókay János utca 53. szám előtt, melyet a csatorna meglévő tisztítóaknájára kötnek. A meglévő víznyelőket szintbe helyezik és új víznyelő rácsokat építenek be.

A kiemelt szegélyek magassága 9-15 cm között változik. A szegélyszüllyesztések előtti járdák rámpáit kifuttatják, a szegély mentén alkalmazott hosszésszel biztosítják a megbízható víztelenítést (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Szigony utca (hrsz: 36180 és 36199), valamint az érintett Tömő utca (hrsz: 36162/2) és Apáthy István utca (hrsz: 36182) út- és járdaszakasza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futu-real Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódóan, a **Szigony utca** (hrsz: 36180 és 36199) Üllői út és Tömő utca (hrsz: 36162/2) közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Apáthy István utca (hrsz: 36182) érintett területére is,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

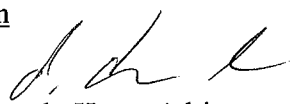
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek, felszíni csapadék vízvezetések, út- és térburkolatok megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2015. december 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. december 01.



dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

2015 DEC 01

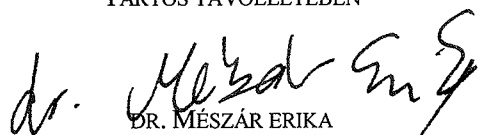
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ
 TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:


 SÓCS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

1. számú melléklet

2015. SZEPTEMBER 17.
Szám: 991/88. 2015
Dátum: Elnök

Szabó Erőse
ERKEZETI
2015. 09. 17.

5746 / 2015 SZEPTEMBER 17.

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazu@yahoo.com

Budapest, 2015.szeptember 15.
Tárgy: VIII. ker. Corvin projekt IV.
Szigony u. (Tömő – Üllői út között)
útépítés kiviteli terv
**Tulajdonosi és közútkezelői
hozzájárulás**

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata**
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Dátum: 2015 SZEPTEMBER 16.	Szám: 16-1437
Megnevezés: 1 Szabó E	Előzetes: 0

Tisztelt Cím!

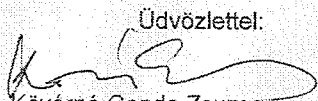
Mobilterv 2000 Kft elkészítette a tárgyban jelzett kiviteli tervet.

Az engedélyezéssel kapcsolatos feladatokat a tervező megbízottjaként én végzem.

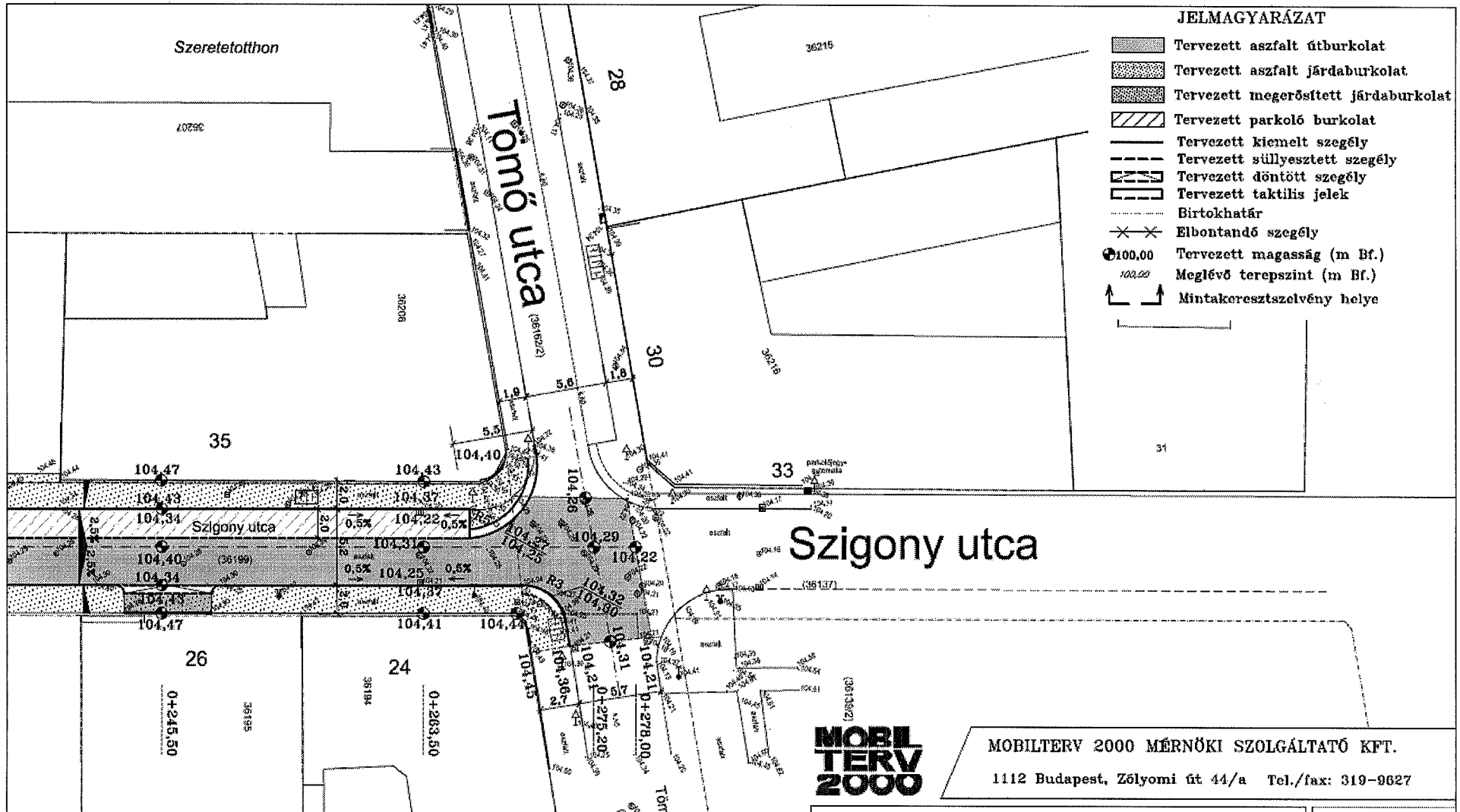
Fentiek alapján csatoltan átadom a dokumentációt 2 példányban azzal, hogy kérem, szíveskedjenek tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat megadni.

Segítségüket előre köszönöm.

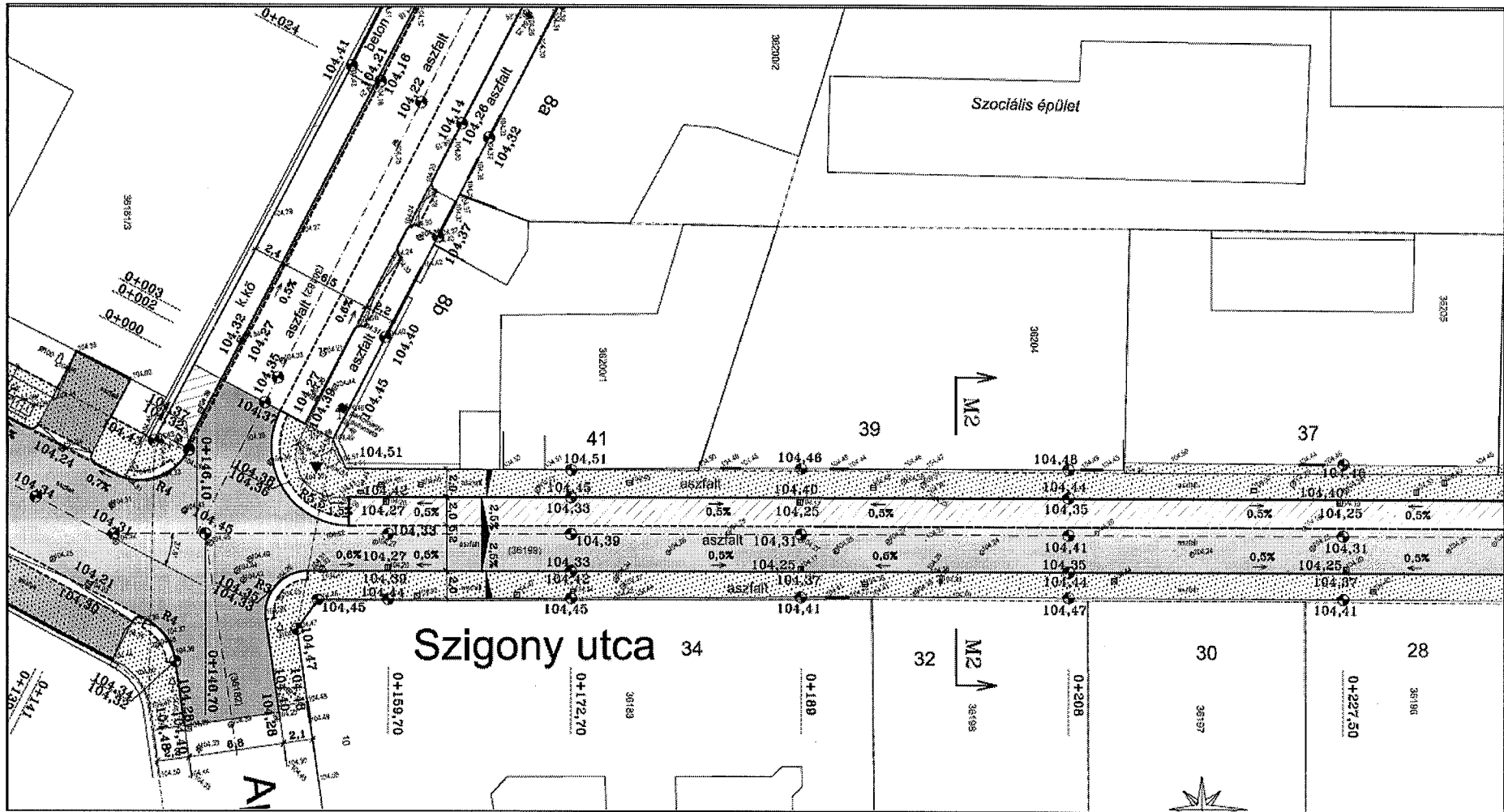
Melléklet: 2 pld.

Üdvözlettel:

Kövérné Gonda Zsuzsa

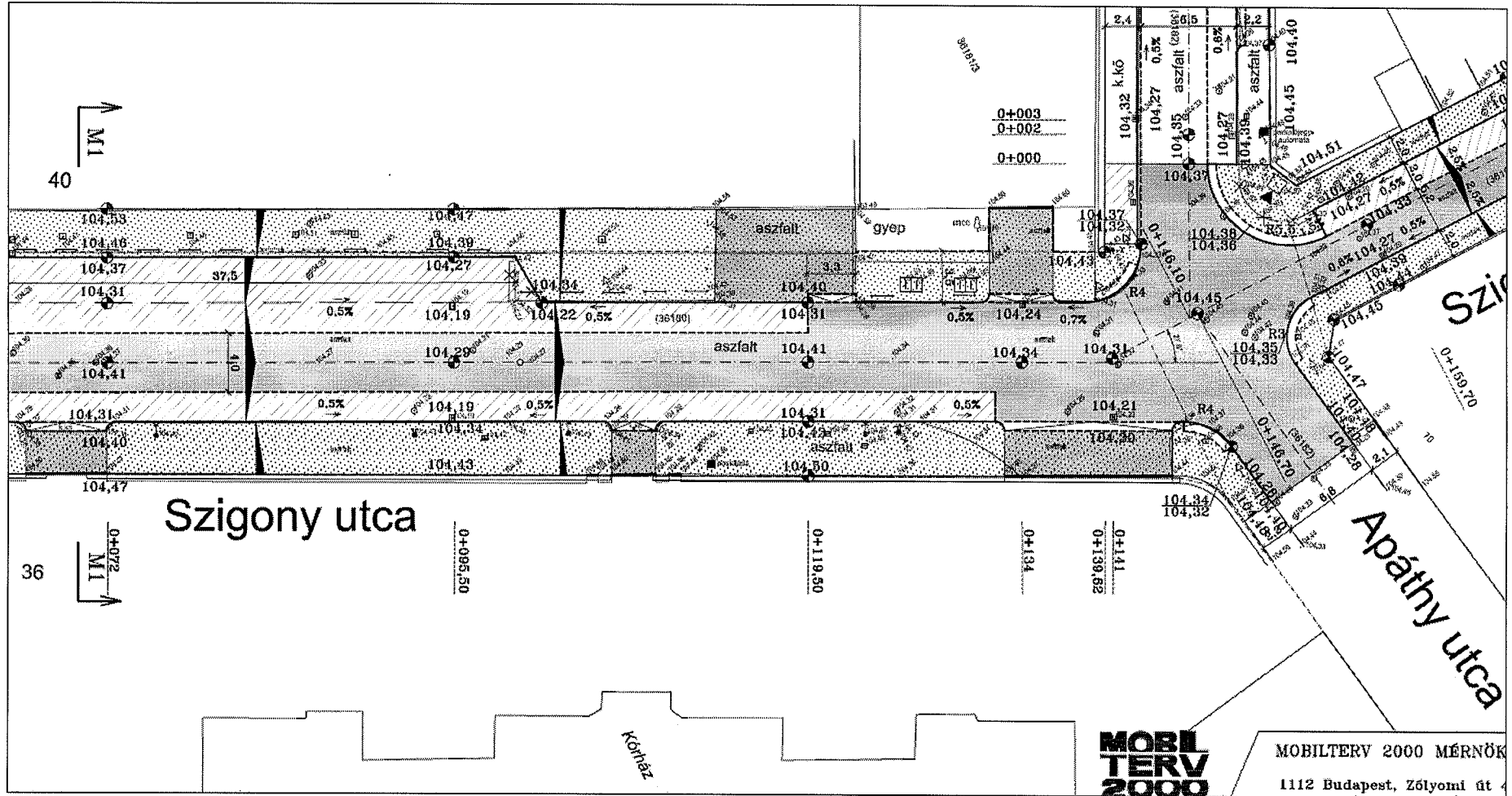
2. számú melléklet 1. oldal



2. számú melléklet 2. oldal

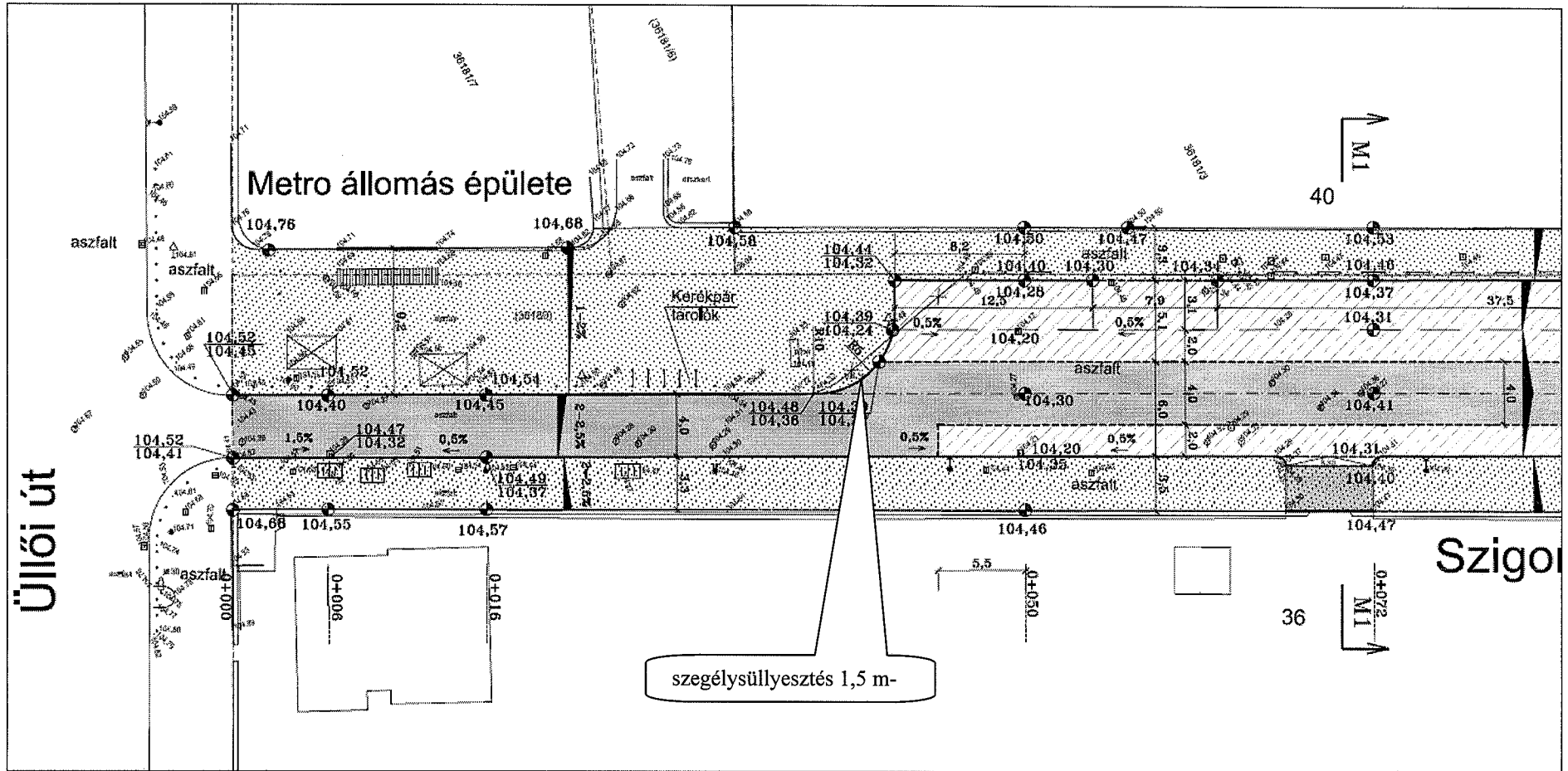


2. számú melléklet 3. oldal



**MOBIL
TERV
2000**

MOBILTERV 2000 MÉRNÖK
1112 Budapest, Zölyömi út 4



3. sz. melléklet

