Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály 3.3. .....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 07-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem útépítés engedélyezési tervéhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet:
1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Komplex környezetrendezés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. elkészítette a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz Környezetrendezés – Útépítés szakhhatósági engedélyezési tervét, melyhez kérik az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás megadását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a sétány III. szakasza a Leonardo da Vinci és Bókay János utca között összeköti a már rendezett sétány II. ütemét a IV. ütem 125. j. irodaház épületegyüttesével. A szabályozási tervek szerint kialakított terület helyrajzi száma: 36240 (2. számú melléklet).

A sétány szabályozási szélessége 36 m, a keresztező utcák érintett szakaszainak rögzített megemelésével. A korábbi ütemekkel megegyezően, a sétány mindkét oldalát teljes hosszon „középmagas" lakóépületek határolják, későbbi időpontban készülő építészeti tervek szerint (122/A Cordia épület). A terület nagy része jelenleg kerítéssel határolt, kutyafuttató és felvonulási, tárolási célokat szolgál, kivételt a Szigony utca irányába ideiglenesen kialakított 5 m széles gyalogos sáv képez. Kiemelt területi érték: a 26 m magas, 120 cm törzsátmérőjű jegenyenyár (Populus Nigra 'Italica'). A fa biológiai értéke és városképi jelentősége, valamint a szakértői vélemény (statikai és egészség állapotvizsgálat) alapján helyi védettségűvé nyilvánítása folyamatban van.

A tervek a Fővárosi Tervtanács által és a mindhárom ütemben kötelező érvénnyel elfogadott téralakítási koncepcióterv tartalmi elemeinek figyelembe vételével készült. Az engedélyezési terv műszaki és tartalmi javaslatai a sétány teljes 36 m-es sávjára készült a magassági és alaprajzi összefüggések miatt, de első építési ütemben csak az épületekhez közvetlenül kapcsolódó 8 m-es sétányfelületnek csak a 3 m-es sávja épül meg.

1. Forgalomtechnika

   A Corvin sétány III. ütemében csak gyalogosforgalom engedélyezett, a tűzoltási felvonulási terület a határoló utcákba esik.
   A Leonardo da Vinci utca felől mindkét irányból behajtani tilos táblát kell elhelyezni, a Bókay János utca felől kihelyezésre kerülő táblák elegendőek a sétányra való behajtás tiltására.

2. Vízellátás – csatorna bekötés

A vízellátás vízigénye az ívóvíz, a párahűtés, a vízjáték és automata öntöző hálózat figyelembe vételével történik. A párahűtés és öntöző hálózat 2,4 m^3/nap használati vízigénye nem terheli az egyesített csatornákat, ezért külön mérővel, önálló hálózatként fog kiépülni. Az ivóvíz bekötés a Leonardo da Vinci utcában megépült D 225 KPE víznyomócsőről tervezett.

A jelenleg is burkolt területek miatt többlet csapadékvíz elvezetéssel nem kell számolni a megvalósuló zöldfelületekkel ez még csökken is. Az egyesített csatornákat a szociális ellátás biztosítására létesülő kettő darab vízvételi hely vízigénye terheli pluszban. A keletkező szennyvíz és csapadék a sétányon két részre osztva és a Leonardo da Vinci utca és Bókay János utca tengelyében található csatornákra terhelik, a meglévő, valamint kiépítendő új bekötéseken keresztül. A sétányon belüli csatornahálózatot és a rés folyókákat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nem veszi át üzemeltetésre, csak a csatornabekötések lesznek a törzshálózat részei.

3. Közműgenplan

A Leonardo da Vinci és Bókay János utcákban a sétányt keresztező rész meglévő összközműves szakaszok, ezzel szemben a sétány III. ütemének területén meglévő közművek nem üzemelnek.

4. Burkolat kialakítás

A sétányt keresztező Leonardo da Vinci utca áthajtó szakaszát a műszakilag jól bevált (Nagytemplom u.) Pest-Buda 10/10/10 cm térkő burkolattal, a Bókay János utcát a sétány záró szakaszával összhangban Appia térkő felülettel tervezik.
A sétány burkolata a – II. ütemmel megegyezően – Appia Antica lávavörös nagyelemes térkő 50/50/8, 25/50/8 cm méretekben.
A kiemelt zöldfelületek közötti „belső sétány" lángkezelt felületű gránitlap beige G 682 szín, 8 cm vastag, 10/60-80 max. 90 cm változó hosszúságú lapokból kialakítva.
A vendéglátás céljára igénybe vehető – az üzletekhez tartozó – előtereket burkolatba süllyesztett Ø 4 cm acéltárcsák jelzik 5 m-re az épület homlokzati síkjával párhuzamos vonalban.
A „épülettől-épületig" átfutó u.n. optikai sávok antracitszürke gránit burkolatúak.
A belső sétányon elhelyezett 20x180 cm u.n. „lépőkövek" Fluival látszóbetonból, bemart szöveggel, hónapok nevét és állatövi csillagjegyét tartalmazzák.

5. Felszíni vízelvezetés

Sétányon belül Hauraton Faserfix S100, tüzihorganyzott résfolyokákkal, míg az átvezető utcák vegyesforgalmú útszakaszain S150, Gudi D 400 öntöttvas rácsozatú folyókákkal történik a csapadékvíz elvezetése. Kivételt képez a Leonardo da Vinci utca azon szakasza, ahol a meglévő közművek miatt zárt folyóka nem helyezhető el, ezért itt vápavonalba helyezett 30/30/40 cm-es víznyelők kerülnek beépítésre.

6. Térvilágítás

Az épületek közötti „sétányon" a megvilágítást 4,5 m Hofeka Korinthos Maxi Led oszloplámpákkal, a térré szélesedő Bókay János utcánál Indál típusú, 6,5 – 8,0 m ffénypontmagasságú lámpákkal tervezik. A járófelületek burkolatba süllyesztett szektoriális fényvetők és led pontfények világítják a korábbi ütemekkel azonosan. (A térvilágítás engedélyezési tervét külön dokumentáció tartalmazza, mely külön eljárásbanelőterjesztésre kerül)

7. Növénykazetták – geoplasztikai térelemek

A zöldfelületeket változó magasságú vb. kazettafalak határolják, 3 cm vastagságú, különböző színű, lángkezelt felületű gránitlap burkolattal, 6 cm vastag fedkővel zárva. A 25 cm-nél alacsonyabb falszakszok tömbkőből kerülnek kialakításra.

8. Vízfelületek

Az épületek szorításában elhelyezkedő park mikroklímájának javítása, a természetközeliség, az esztétikai látvány megteremtésének igénye indokolja a víz feltétlen jelenlétét. Ennek meg-

felelően a legnagyobb „rézsűs felület" lejtőjén vítfolyásként, illetve kősávokkal lassítva, vízkaszkádként tervezik kialakítani, bambuszokkal és vízparti növényekkel kísérve. A vízmélység max. 5-6 cm, a medencefenék rozsdamentes acéllemezzel borított, hullámredőkkel kiegészítve. A víz közvetlen élvezete a rézsűt lezáró ülő-napozó stégről lehetséges.
Ugyanígy hűtő szándékkal tervezik az erősen benapozott Bókay János utcai kiteresedésnél a pázsitfelületbe süllyesztett ködfúvókák elhelyezését.

9. Zöldfelületek

   A sétány mindhárom ütemének meghatározó tartalmi részei a növényekkel borított „zöld" térelemek. A döntött felületű rézsűk a terek látványát és irányulását hangsúlyozzák, kiegészítve lombos fákkal, örökzöld cserjesávokkal és évelő növényekkel.

10. Automata kertöntözés

    A zöldfelületek folyamatos víz utánpótlásához automata vezérlésű, kevert rendszerű – csepegtető és szórófejes – öntözőrendszer kiépítése tervezett, külön vízórás leágazással.

A komplex környezetrendezés terve a 3. számú mellékletben látható.

Az engedélyezési terv a tervfázisnak megfelelő részletességgel tartalmazza a sétány III. ütemének kialakítását, melynek további műszaki részletei a szakhatósági jóváhagyást követően a kiviteli tervekben kerünek kidolgozásra.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2), a Bókay János utca (hrsz: 36211) út- és járdaszakasza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útépítés terv szakhatósági engedélyezési eljárás megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. részére a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz: 36240) Környezetrendezés – Útépítés szakhhatósági engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák – Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2) és a Bókay János utca (hrsz: 36211) – érintett területeire is,

c. a védetté nyilvánított jegenyenyárfa megőrzésére az építkezés ideje alatt fokozott figyelemet kell fordítani,

d. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. december 01.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 DEC 01.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2015 OKT 27
114783/2015
Tkrel

2015 OKT 27/0471

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9–470–700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2015.október 21.
Tárgy Budapest VIII. kerület, Corvin sétány III. ütem:
Leonardo da Vinci u. – Bókay János u. között
Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Szabó Edit
a. h. l.
2015. 10. 28.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2015 OKT 28	Szám: 16-1632	
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E.	Előzmény: 0

Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti tervdokumentációt a FUTUREAL Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft megrendelésére a Landa Kft a Mobilterv 2000 Kft.-vel készítette el.

Az engedélyezéssel járó feladatokat én végzem.

Fentiek alapján jelen levelemmel átadom az engedélyezési tervet azzal, hogy kérem tulajdonosi hozzájárulásuk szíves megadását.

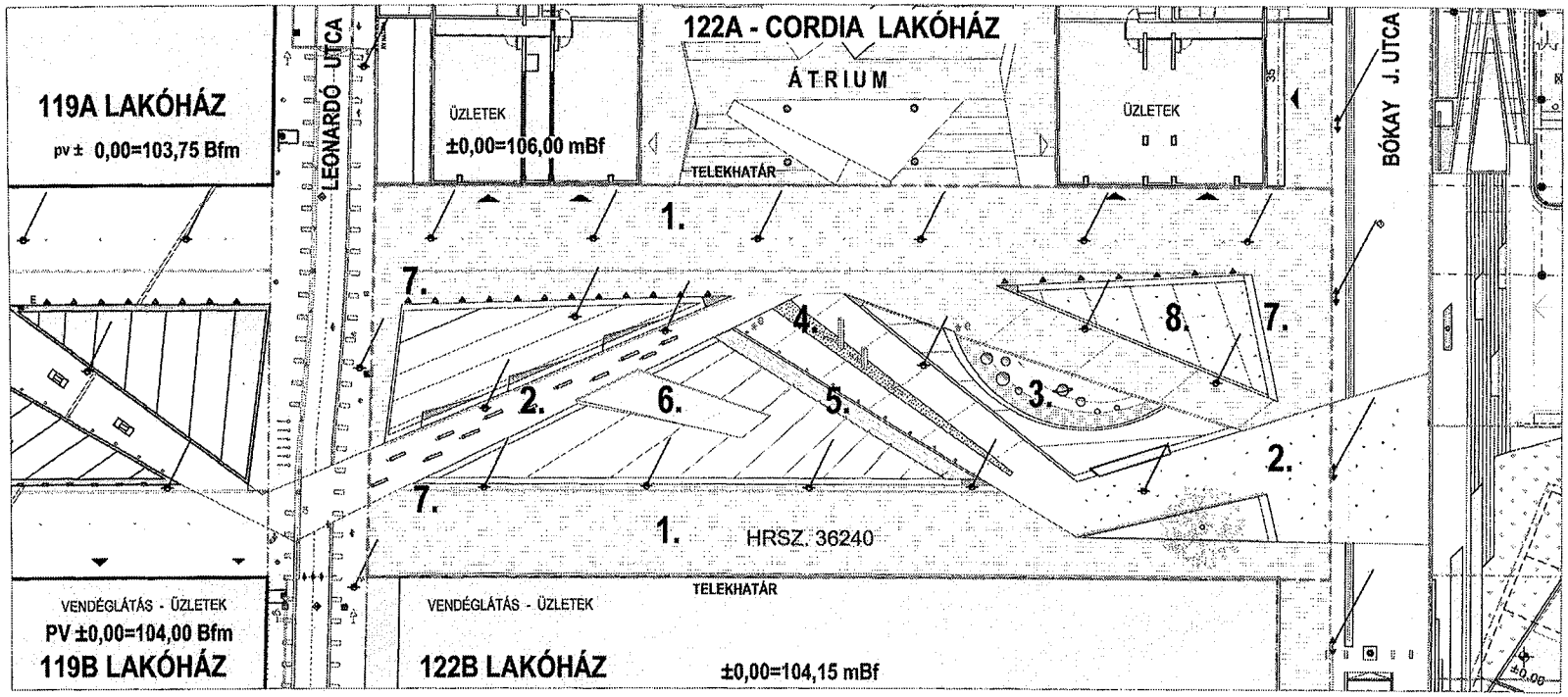
Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 1 pld tárgy szerinti útépítés engedélyezési terv.

Üdvözlettel:

Kövérné Gonda Zsuzsa

2. számú melléklet



1.	750 m²	SÉTÁNY APPIA TÉRKŐ 50/50, 50/25/8 LÁVAVÖRÖS TEFLON BEVONATTAL
2.	490 m²	GRÁNIT LAPBURK. BEIGE G-682 SZÍN HOSSZ 60-90 CM/ 10/8 CM LÁNGK.
3.	70 m²	ÖNTÖTT GUMI SZÍNES BURKOLAT ÜTÉSCSILLAPÍTÓ ALÉPÍTMÉNYEN
4.	30 m²	TERRAWAY STABILIZÁLT NEMESKŐ ZÚZALÉK BURKOLAT
5.	40 m²	VÍZFELÜLET – VÍZKASZKÁD – PÁRATÉR
6.	40 m²	PIHENŐ – NAPOZÓ „STÉG" BANGKIRAI PADOZAT UV ÁLLÓ FELÜLETKEZ.
7.	300 Fm	GRÁNIT BURKOLATÚ VB SZEGÉLYFAL – BEIGE-682 GEOPLASZT, TÉRELEM
8.	650 m²	ZÖLDFELÜLETEK - ROLL GYEP, DÍSZCSERJÉK, LOMBOS FÁK, ÉVELŐK

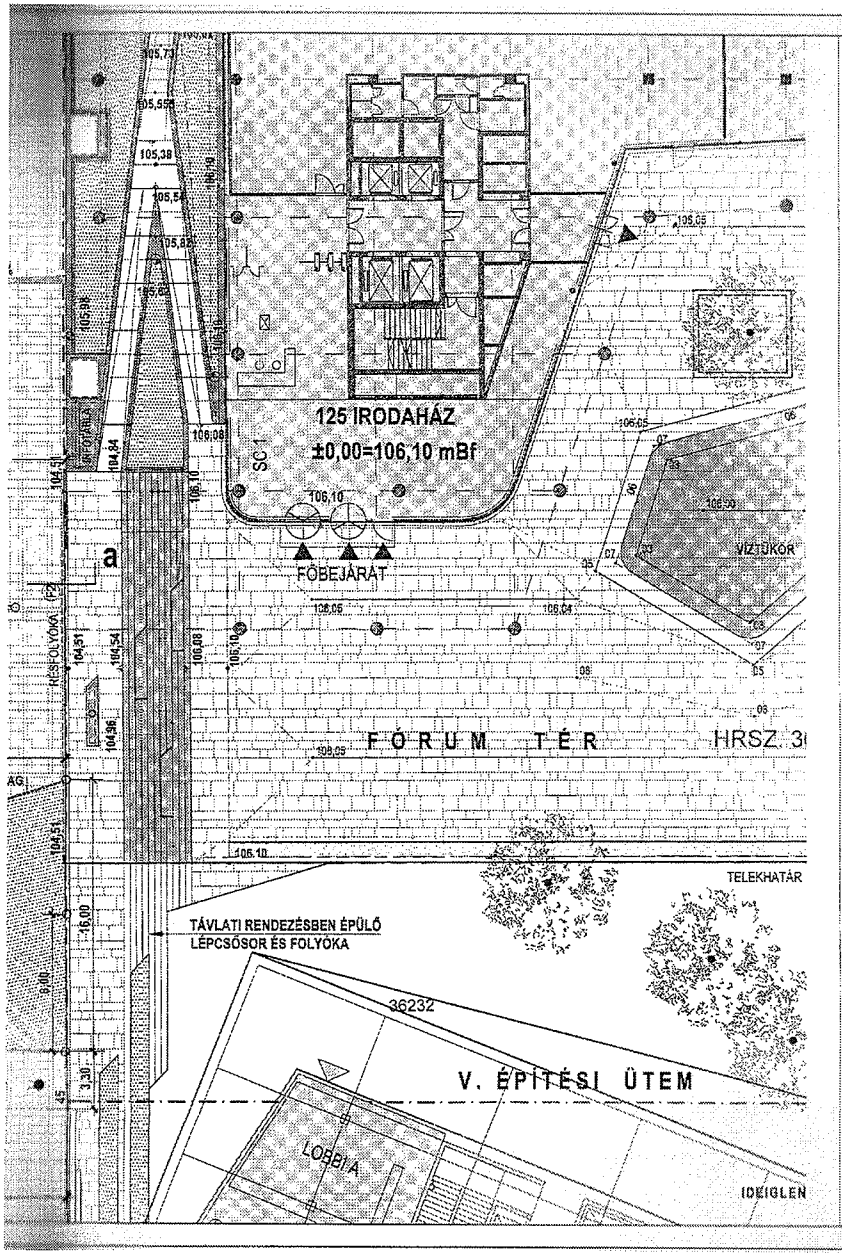
BRUTTÓ RENDEZENDŐ TERÜLET 3.200 M2

LAND-A

CORVIN SÉTÁNY III. ÜTEM LEONARDÓ U. ÉS BÓKAY U. KÖZÖTTI SZAKASZ /HRSZ: 36 240/
ÚTÉPÍTÉS SZAKHATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ÁTTEKINTŐ HELYSZINRAJZ - TERÜLETI MUTATÓK

3. számú melléklet 1. oldal



SÉTÁNY APPIA ANTICA TÉRKŐ 50/50/8, 50/25/8 CM LÁVAVÖRÖS TEFLON BEVONATTAL A II. Ü. AZONOS LAPKIOSZTÁSSAL, TEHERBÍRÓ ALÉPÍTMÉNYEN /BÓKAY U./

GRÁNIT LAPBURKOLAT BEIGE G-682 SZÍNBEN, 60-90 CM HOSSZ, 8 CM VTG, 10 CM SZÉLES LÁNGKEZELT FELÜLETTEL, TEHERBÍRÓ ALÉPÍTMÉNYEN

VEGYESFORGALMÚ ÚTBURKOLAT: „PEST-BUDA" TÉRKŐ 10/10/10 CM TEHERBÍRÓ ALÉPÍTM., HOSSZANTI HULLÁMRAKÁSSAL „KÉKESSZÜRKE" /LEONARDÓ U./

GK. FELHAJTÓ „EINSTEINT" 30/10/10 CM TÉRKŐBŐL UTAT SZEGÉLYEZŐ „FEKVŐ POLLEREKKEL, /LEONARDÓI, SZEKTORÁLIS LÁMPÁKKAL /BÓKAY/

F2 FELSZÍNI VÍZELVEZETŐ FOLYÓKÁK: F1 ÖNTÖTTVASFOLYÓKA F2 RÉSFOLYÓKA

VÍZFELÜLETEK: PÁRATÉR, VÍZKASZKÁD - VÍZTÜKÖR

GEOPLASZTIKAI TÉRELEMEK VÁLT. MAGASSÁGÚ VB. SZEGÉLYFALLAL, BEIGE SZÍNŰ GRÁNIT BURKOLATTAL

SÉTÁNY OSZLOPLÁMPÁK: KORINTOSZ MAXI LED „MELEGFEHÉR" H= 4,50 M OSZLOP ∅ 15 CM RAL 7016

FALAKAT SÚROLT FÉNNYEL VIL. LÁMPÁK – OLODUM FLAT MIDI- QUADRO FULL GLASS ∅ 158 MM

BURKOLATBA SÜLLYESZTETT LÁMPÁK – OLODUM FLAT MIDI RONDÓ ∅ 138 MM – „MELEGFEHÉR" FÉNY

MIKRÓ PONTFÉNYEK GRÁNITSÁVBAN - SIDE EYES GROUND ∅ 36 MM LED – „MELEGFEHÉR" FÉNY OPÁL BÚRÁVAL /BÓKAY U.-I ÁTVEZ./

ELEKTROMOS CSATLAKOZÁSI PONT /VÍZFORGATÓ GÉPHÁZ ÉS BOLYGÓK KERTJE/

MEGJEGYZÉS:

A 122/A LAKÓÉPÜLET SÉTÁNYHOZ CSATLAKOZÓ FSZ-I SZINTJEI, CSAK A KIVITELI TERVBEN LESZ VÉGLEGES, DE A BÓKAY U. ÉS LEONARDÓ U-I SAROKPONT VÁLTOZATLAN!!

ÉPÍTTETŐ
CORVIN ZRT.

BEÉP. KONCEPCIÓTERV
TOWNSHEND Landscape Architects

TERV

BUDAPEST, VIII.

CORVIN SÉTÁNY III. ÜTEM

LEONARDÓ U. ÉS BÓKAY U. KÖZÖTTI SZAKASZ
/HRSZ: 36240/

KÖRNYEZETRENDEZÉS

ÚTÉPÍTÉS SZAKHATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

GENERÁL TERVEZŐ
LAND-A TÁJ ÉS KÖRNYEZETTERVEZŐI MŰTERME

KOMPLEX KÖRNYEZETTERVEZÉS:
VEZETŐ TERVEZŐ — ANDOR ANIKÓ K1 01-0028

MUNKATÁRSAK — ZSOVÁK ILDIKÓ

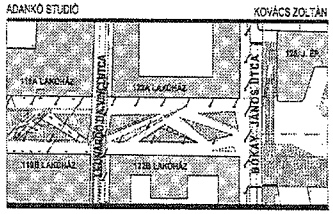
ÚT ÉS FORGALOMTECHNIKA
MOBILTERV — GYARMATI AMBRUS

VÍZ- CSATORNA
MOBILTERV — HORVÁTH JENŐ MX-13-16-71

VÍZGÉPÉSZET-ÖNTÖZŐHÁLÓZAT
TECHNOCONSULT — ELEK CSABA-SKUBLICS LÁSZLÓ

ELEKTORMOS TERVEZŐ
GTF KFT. — KOCOR BALÁZS

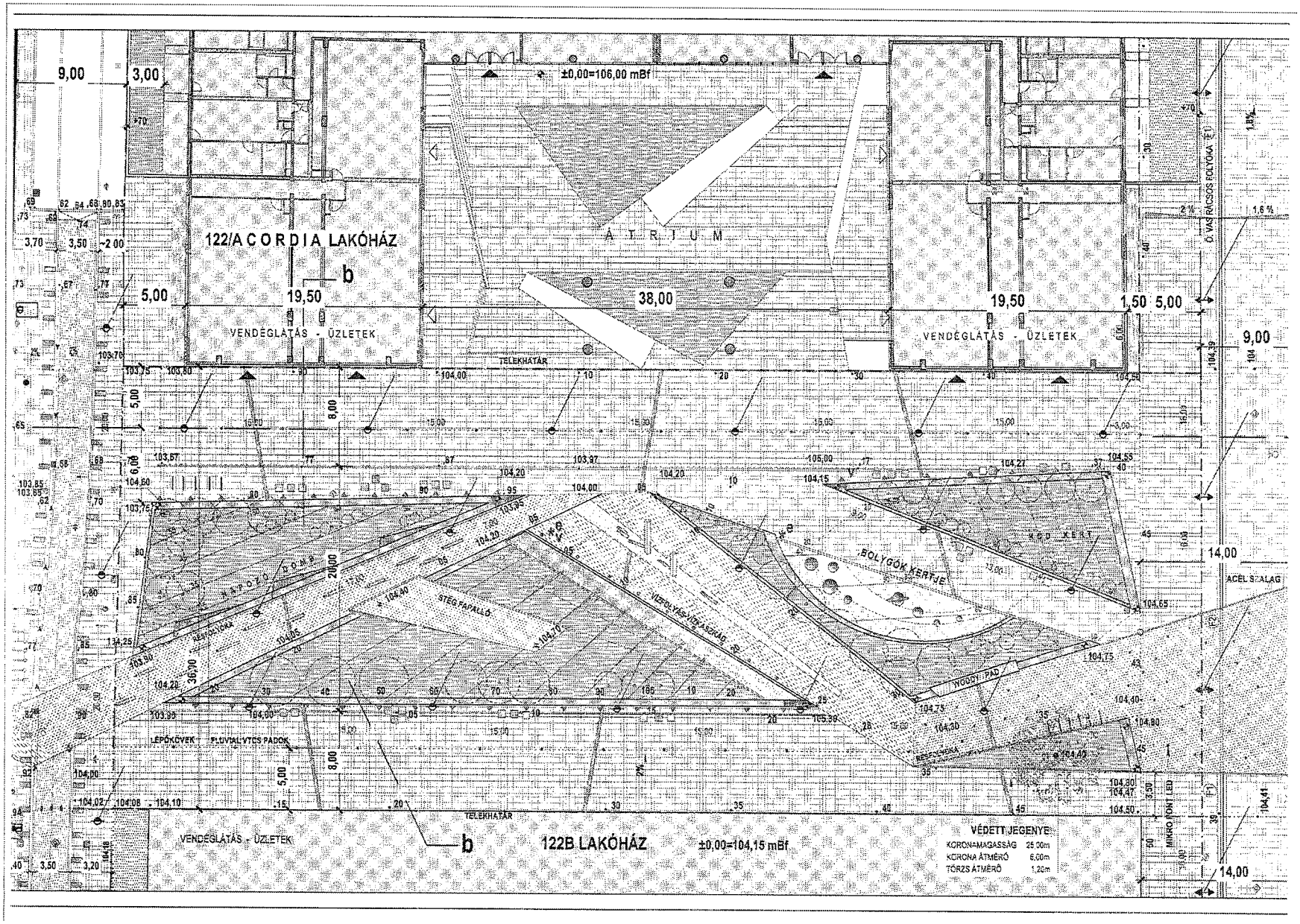
GEODÉZIA
ADANKÓ STUDIÓ — KOVÁCS ZOLTÁN



KOMPLEX KÖRNYEZETRENDEZÉS

TERVFAJTA: ENGEDÉLYEZÉSI TERV — DÁTUM: 2015.10.

LÉPTÉK: M=1:250 — RAJZSZÁM: 7.


±0,00=106,00 mBf
122/A CORDIA LAKÓHÁZ
A T R I U M
VENDÉGLÁTÁS - ÜZLETEK
TELEKHATÁR
BOLYGÓK KERTJE
STEG-FAFALLÓ
VIZFOLYÁS-VÍZLÁSZÓKÁB
WOODY PAD
LÉPCSŐVEK
FLUVIAL-VTCS PADOK
122B LAKÓHÁZ
±0,00=104,15 mBf
VÉDETT JEGENYE
KORONAMAGASSÁG 25,00m
KORONA ÁTMÉRŐ 6,00m
TÖRZS ÁTMÉRŐ 1,20m
ACÉL SZALAG
MIKRO PONT LED