

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

35. ....sz. napirend  
PÓT

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 07-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz a meglévő állapotról
3. Helyszínrajz a tervezett állapotról
4. Pinceszinti alaprajz
5. Képek az utcáról

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az Alkotás 2000 Kft. (1026 Budapest, Radna u. 2.), mint Beruházó a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. – Bródy Sándor utca 44. között átmenő foghíj-telken társasházát kíván építeni. A tervezett lakóépület építési engedélyezési eljárásához szükséges a leendő útsatlakozás tervének csatolása, ezért a Beruházó a Hevesi és Társa Építész Stúdió Kft. építési engedélyezési tervei alapján kérelmezi a kapubehajtó kialakításához az előzetes (elvi) tulajdonosi hozzájárulást (1. számú melléklet).

Jelen állapot szerint a Kőfaragó utca 13. szám alatti ingatlan rendelkezik kapubehajtóval, a 2012-ben végzett útfelújítás során a térkő burkolat ehhez igazodva került kialakításra. Az utca és a járda azonos szintben került kiépítésre, a járdát pollerek, a parkolósávot kis- és nagykockakő burkolatú térkövek határolják (2. számú melléklet).

A tervek szerint a lakóház szint alatti személygépkocsi tárolóval (mélygarázs) létesül, ennek megközelíthetősége miatt kerül áthelyezésre a Kőfaragó utcában a kapubehajtó (3. számú melléklet). A beálló személygépkocsik felvonó segítségével jutnak a pinceszintre, a kapubehajtó helyét az alkalmazott autólift beépítési lehetősége határozza meg, ezzel az elhelyezéssel oldható meg legoptimálisabban a pincében a merőleges és párhuzamos parkolás (4. számú melléklet).

A kapubehajtó kiépítése szükségessé teszi egy darab fa átültetését. Az áthelyezendő faverem tervezett kialakítása, valamint a behajtó lekerekítő ívei a korábbi méretekkel megegyezően illeszkedni fognak a meglévő utcaképhez (5. számú melléklet).

A Kőfaragó utca felújítása 2012-ben történt, az 5 éves burkolatbontási tilalom lejárta előtti munkavégzésre csak kivételesen indokolt esetben kerülhet sor.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulás az építési engedély megadásához szükséges, a konkrét kiviteli tervek alapján a közterületi munkák megkezdése előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése válik szükségessé.

### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Kőfaragó utcát (hrsz.: 36473), ezért elfogadásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogsabályi környezet

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Alkotás 2000 Kft. kérelmére ahhoz, hogy Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca (hrs.: 36473) 13. szám alatti (hrs.: 36483) ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezése egy kapubehajtó útcsatlakozás új helyen történő kialakításával valósuljon meg. A Bizottság a hozzájárulását az alábbi kikötésekkel adja meg:


- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a konkrét kiviteli tervek alapján a közterületi munkák megkezdése előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- az útcsatlakozás áthelyezése miatt szükségessé váló díszfa áttelepítésére a mindenkori érvényben lévő fakivágási engedélyezési eljárást kell alkalmazni, az abban előírtak szerint kell eljárni, valamint együttműködni a kerületi zöldfelületek üzemeltetőjével,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. december 03.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

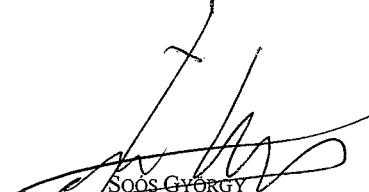
2015 DEC 04

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzat  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Gazdálkodási Ügyosztály

## KÉRELEM

dr. Hencz Adrienn  
Ügyosztályvezető Asszony részére

Tárgy : Bp. VIII. Kőfaragó utca 13 kapubehajtó

Alulírottak a Bródy Sándor utca 44-Kőfaragó utca 13. (hrsz. 36.483 ) átmenő foghíjtelken, mint Beruházók társasházat kívánunk építeni.

A tervezett épület lakóépület, amelynek szintalatti személygépkocsi tárolójához szükséges kapubehajtó.

Az utca egyirányú, amit a tervezésnél figyelembevettünk, nehéz teherforgalom az épület üzemeltetéséhez nem szükséges.

Az utca burkolata térkő a parkoló állások alatt pedig kis-és nagy kockakő.

Az új kapubehajtóhoz a burkolat átrakása szükséges és egy db kisméretű fa átültetése.

Előzetesen megtudtuk, hogy az adott útszakaszra 2017-ig burkolatbontási tilalom van érvényben, amit természetesen tiszteletben tartunk.

Terveink szerint az épületet 2016-2017-ben kívánjuk megépíteni és akkor az építéshez szükséges közterület használati engedélyeket meg kívánjuk kérni.

Az építési engedélyezési eljárás részeként ezúton szeretnénk kérni a kapubehajtóhoz és a kisméretű fa áthelyezéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat.

Tisztelettel:

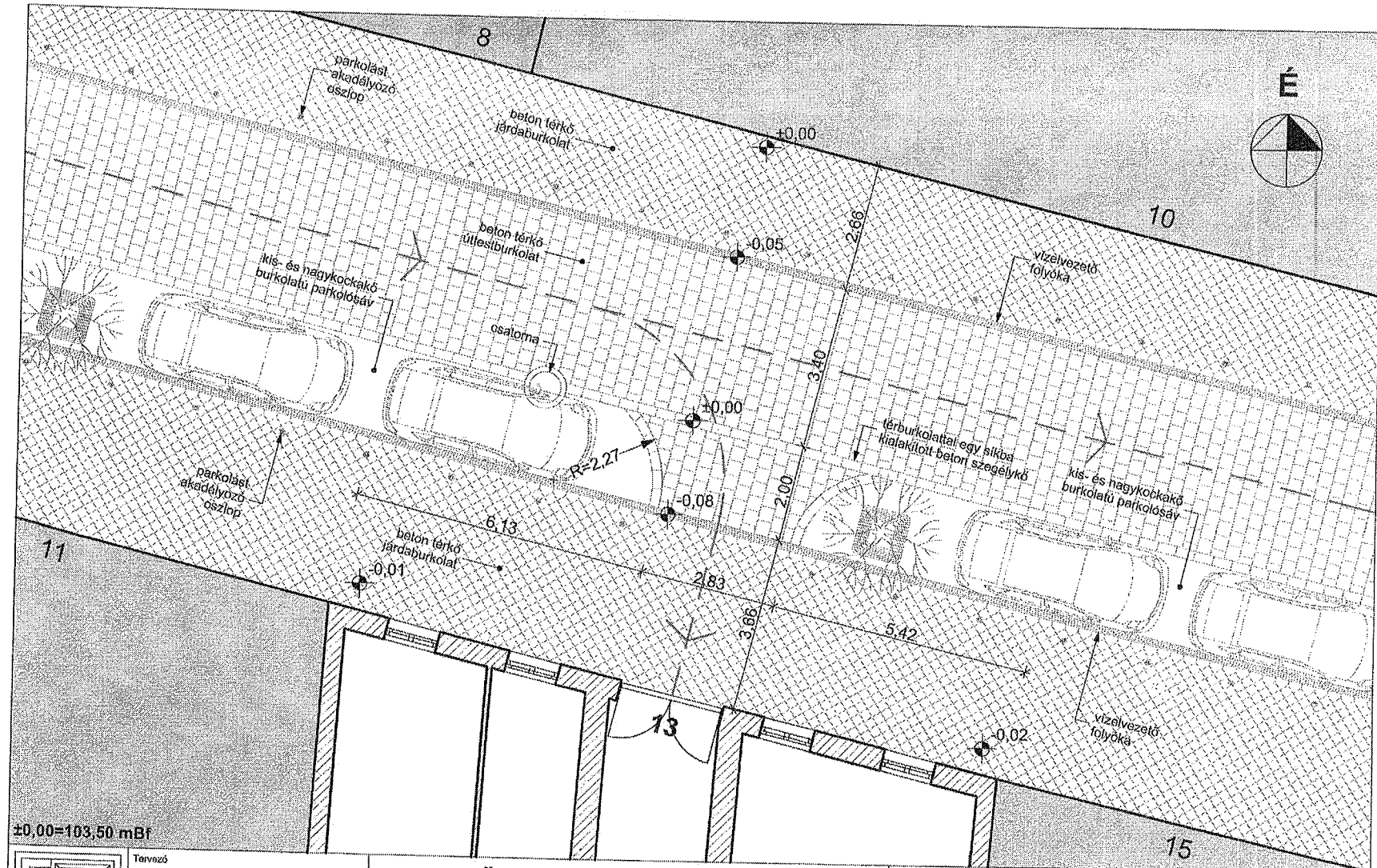


Boros Anikó  
Alkotás 2000 Kft.  
ügyvezető

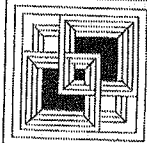
Budapest 2015. november 12.

Melléklet  
Burkolattervek

2. számú melléklet



±0,00=103,50 mBf

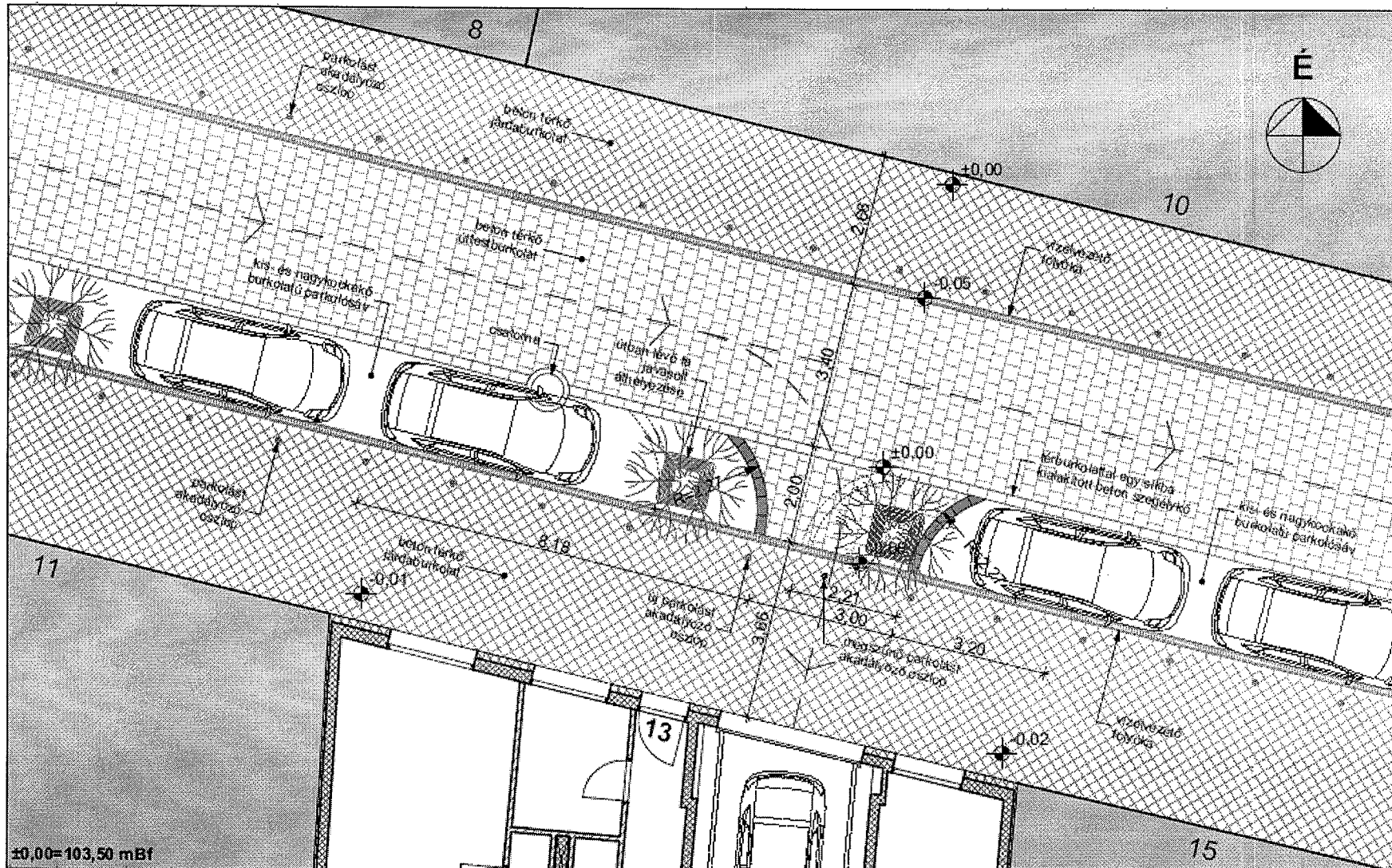


Tervező  
**HEVESI ÉS TÁRSA**  
**ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.**  
 1034 Budapest, Beszterce utca 16.  
 tel.: (1)-387-77-87  
 info@hevesipap.hu

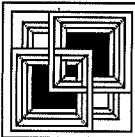
**TÖBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ**  
 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 44. hrsz.: 36483  
**KÖFARAGÓ UTCA 13. KAPUBEHAJTÓ ÁTTELJEZÉSE**  
 Meglévő állapot

Tervező:	<b>ERŐS LÁSZLÓ</b> építőmérnök KÉ-K /01-2773	1222 Budapest, Római u. 17. fax: (1)-200-5310, mobil: 06-20-231-3989 eroslaszlo.viktor@upcmail.hu			
Lépték:	1:100	Dátum:	2015-11-11	Rajzszám:	<b>U-01</b>

3. számú melléklet



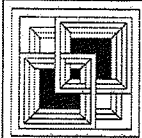
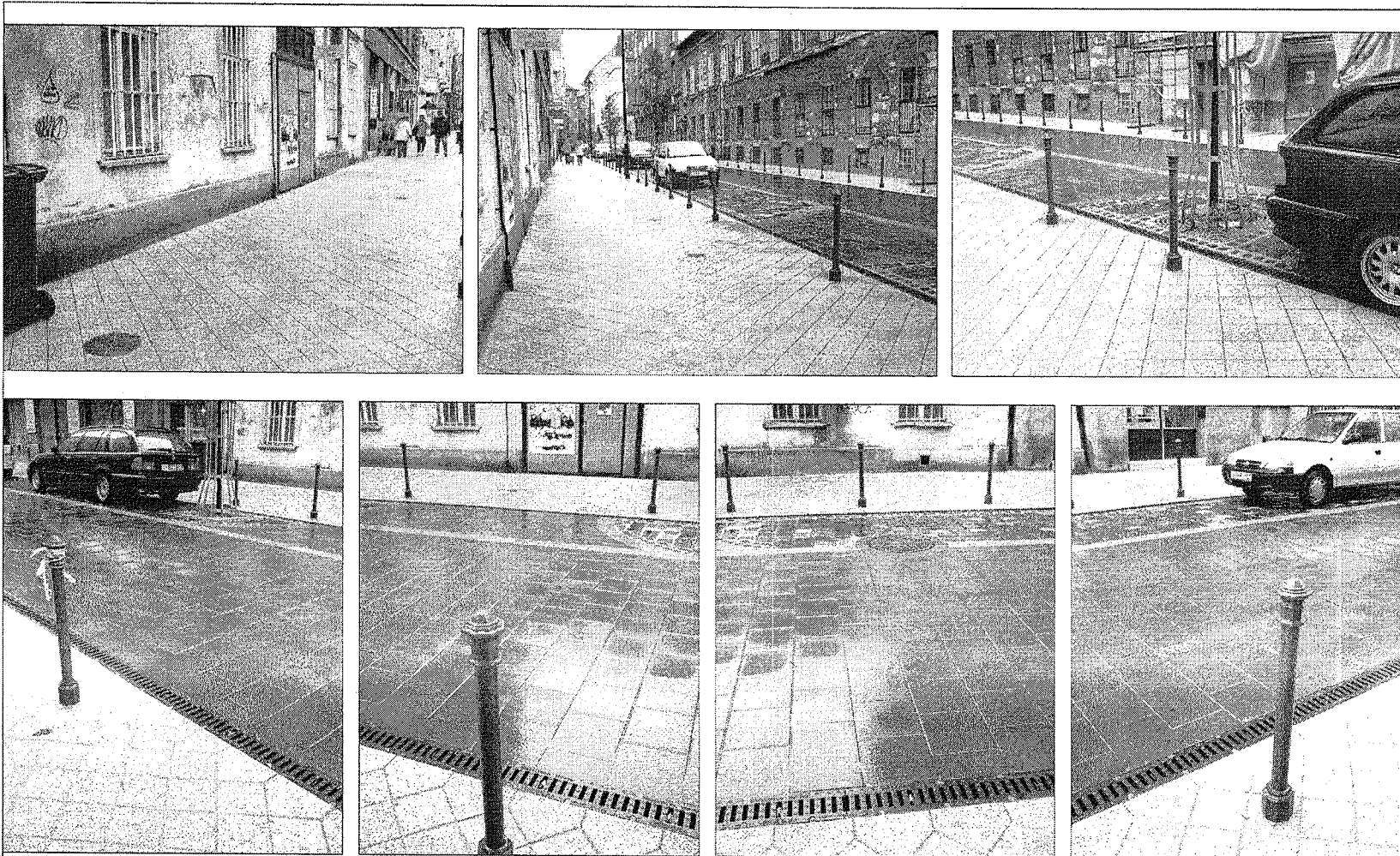
±0,00=103,50 mBf

 <p>Tervező: <b>HEVESI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.</b> 1034 Budapest, Beszterce utca 16. tel.: (1)-387-77-87 info@hevesipap.hu</p>	<p><b>TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ</b> 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 44. I hrsz.: 36483</p>		<p>Tervező: <b>ERŐS LÁSZLÓ</b> éplőművelők KÉ-K/01-2773 1222 Budapest, Római u. 17. fax: (1)-200-53 10, mobil: 06-20-231-8989 eroslaszlo.viktor@upcmail.hu</p>	
	<p><b>KÖFARAGÓ UTCA 13. KAPUBEHAJTÓ ÁTHELVEZÉSE</b> Tervezett állapot</p>		<p>Lépték: 1:100</p>	<p>Dátum: 2015-11-11</p>





5. számú melléklet



Tervező

**HEVESI ÉS TÁRSA  
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.**

1034 Budapest, Beszterce utca 16.  
tel.: (1)-387-77-87  
info@hevesipap.hu

**TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ**

1088 Budapest, Bródy Sándor u. 44. hrsz.: 36483

**KŐFARAGÓ UTCA 13. KAPUBEHAJTÓ TERVE**

**Fotódokumentáció**

Tervező:

**ERŐS LÁSZLÓ**

építőmérnök  
KÉ-K /01-2773

1222 Budapest, Római u. 17.

fax: (1)-200-5310, mobil: 06-20-231-8989  
eroslaszlo.viktor@upcmail.hu

Lépték:

Dátum:

Regisztrációs szám:

2015-10-12

**U-03**