



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1.

Előterjesztő: Szilágyi Demeter képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. június 5. sz. napirend
Tárgy: Javaslat östermelői helyi piac területének kijelölésére és működtetésére.	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY, LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: LENDVAY JÓZSEF	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Fedezet a helyi piactér miatt nem szükséges.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>nincs.</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Önkormányzat rendkívül fontosnak tartja, hogy a kerület lakói egészséges, friss, közvetlenül a termelőktől származó élelmiszerhez juthassanak, ezáltal pedig a mind nehezebb körülményekkel küzdő östermelők számára egy újabb értékesítési pont nyílik meg Józsefváros szívében.

Ezen célok összességének teljesítéséhez kitűnő adottságokkal, gyönyörű épített környezettel és kiváló megközelíthetőséggel rendelkező helyszínt kell biztosítani egy új östermelői piac számára.

Javaslatom szerint az östermelői piac neve „Józsefvárosi HETI PIAC”, nyitvatartási ideje **2013. július 06-ától 2013. december 21-ig minden szombaton** (összesen 25 alkalom) **6 és 14 óra között** lenne, **helyszíne pedig a Gyulai Pál utca Rákóczi út és Stáhly utca közötti szakasza**. A vázlatos helyszínrajzot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A piac indításával elsődleges cél, hogy a józsefvárosi lakosság asztalára jó minőségű, magyar, megbízható eredetű, változatos, friss élelmiszerek kerüljenek. Éppen ezért a piacon feldolgozott és feldolgozatlan termékek széles skálája lesz majd vásárolható: sonkák, kolbászok, házi sajtok, lekvárok,

ÉRKEZETT

1

2013. MAJ 28. 11⁰⁰ Szék

szörpök, házi készítésű kozmetikumok, és –természetesen– frissen szedett, a termelőktől származó gyümölcsök és zöldségek (gomba kivételével).

A piac látogatói, vásárlói emellett várhatóan megnövelik a környék vendéglátóhelyeinek és kiskereskedéseinek forgalmát, a kerület ezen részének látogatottságát.

Továbbiakban az őstermelői piac kialakítása és működtetése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. (5) bekezdés 16. pontjában foglalt kötelező önkormányzati feladatellátáshoz is kapcsolódik, mely szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a piac üzemeltetésével a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot (a továbbiakban JVSZ) bízva meg, hiszen a JVSZ az ideiglenes Teleki téri piac üzemeltetése kapcsán már rendelkezik megfelelő tapasztalattal, eszközzel és személyi háttérrel.

A kiadható őstermelői árusító helyek maximális száma 35 db. Az előzetes tervek szerint a piac fizikai megvalósítása **20 db, darabonként 9 m²-es**, részben egybenyitott zöld színű ponyvával rendelkező **sátorral és sátranként 2 db, kb. 1,5 m²-es árusítóasztallal történik**. A sátor és az asztal mintáját az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Ezen túlmenően lehetőség van arra, hogy 15 árusító helyen az árusok által biztosított szerkezetéről (mobil hűtőpult, speciális utánfutó) történjen az árusítás. A piac számára biztosítjuk a központi víz- és áramvételezési lehetőséget.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály indikatív ajánlatokat kért be sátor és asztalgyártó, forgalmazó vállalkozásoktól Ezen ajánlatok alapján az infrastruktúra (20 db sátor, 40 db asztal és kiegészítő elemek) becsült beszerzési költsége bruttó 2.000.000 Ft.

A higiénés feltételek megteremtése érdekében a vásárlók és a termelők részére a Rákóczi úti buszfordulóban lévő nyilvános illemhely áll rendelkezésre, valamint a JVSZ helyszíni (mobil) kézmosási lehetőséget biztosít, melynek becsült egyszeri bekerülési költsége bruttó 50.000 Ft.

A hús- és tejtermékeket, egyéb hűtést igénylő élelmiszereket forgalmazó őstermelők számára elektromos áramvételezési hely biztosítása szükséges, melyhez javaslom, hogy a Képviselő-testület biztosítson fedezetet. A kiépítés (ideiglenes mérőórával, infrastruktúrával, stb., az Elektromos Művek indikatív ajánlata alapján) becsült egyszeri költsége bruttó 250.000 Ft.

A fogyasztott áram díját a bérlők (őstermelők) fizetik. E szolgáltatás költségmegosztásának szabályait, valamint a tervezett piac működésének házirendjét (az őstermelőkkel kötendő megállapodás részeként) a JVSZ dolgozza ki.

A JVSZ előzetes költségbecslést végzett, amely tartalmazza az infrastruktúra és a munkaerő biztosításának költségeit. Eszerint a sátrak és az asztalok összeállítása és lebontása alkalmanként 6 fő munkáját veszi igénybe. A piac napközbeni üzemeltetéséhez 2 fő szükséges (1 fő vezető, 1 fő rakodótakarító). Az optimális munkaerő gazdálkodás végett a fennmaradó 4 fő a piac nyitvatartási idejében - 6 és 14 óra között - a sátorállítás és bontás, valamint a sátrak berendezését követően részt vesz a kerület hétfégi közterületi takarításában.

A piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátás költségigénye 2.256.473 Ft, az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A JVSZ igazgatójának tájékoztatása szerint a „Józsefvárosi HETI PIAC” üzemeltetéséhez a humánerőforrást biztosító munkatársak megbízási díjjal történő bérfedezetéhez szükséges 2.256.473 Ft. forrást a JVSZ, a betöltetlen munkakörök terhére (bér és járulékai megtakarításának átcsoportosításával) nem képes kigazdálkodni. A megtakarítás a hétfégi napokon a kerület közterületeinek takarítását végző dolgozók többletbérének biztosításához kerül felhasználásra.

Az őstermelői piac létrehozása, működtetése fedezetet igényel, a tárgyi eszközök beszerzésének becsült költsége összesen bruttó 2.000.000 Ft, dologi kiadás 300.000 Ft, a személyi juttatás pedig 6 főre számítva járulékokkal együtt 2.256.473 Ft, összesen 4.556.473,- Ft.

Fentiek alapján javaslom, hogy a „Józsefvárosi HETI PIAC” működtetéséhez a Képviselő-testület fedezetet biztosítson a JVSZ költségvetésében mind a dologi kiadásokra, mind pedig a díjazásra.

A piac zavartalan működésének biztosításához javaslom, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület végezzen járőrözést a piac környékén annak nyitvatartási ideje alatt.

Javaslom továbbá, hogy az árusítóhelyekért 800 Ft/m²/alkalom díj „helypénz” kerüljön megállapításra. Ez az összeg még fedezi a személyzet és a szükséges karbantartási munkák költségeit, ugyanakkor rendkívül kedvező az östermelőkre nézve, ezáltal alacsonyabb fogyasztói árak képzésére adunk lehetőséget.

A díj megállapításához szükséges a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása, melyre vonatkozó javaslatot az előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmazza.

Az östermelőktől várható heti bevétel a teljes 2013. évi időszakra (a használt területet a sátrak alapterületére vetítve) átlagosan 70%-os kihasználtsággal számolva nettó 100.800 Ft körül alakul, mely a tervezett 25 alkalmas időszakra vetítve mintegy 2.520.000 Ft-ot jelent. A piac működéséből származó bevételt a JVSZ teljes egészében a piac működtetésére fordítja. A nettó bevételre jutó áfa összege 680,4 e Ft, melyet be kell fizetni a NAV részére.

A Józsefvárosi Heti Piac üzemeltetési költségeinek fedezeteként egyrészt javaslom az általános működési tartalékot 2.036,5 e Ft összegben, és a piac működési bevételét 2.520,0e Ft összegben megjelölni.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület támogatását a mellékelt önkormányzati rendelet és határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 16. pontján és a 107. §-án alapul.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kötelező önkormányzati feladatként östermelői piacot alakít ki a „Józsefvárosi HETI PIAC” elnevezéssel a Budapest, VIII. kerület Gyulai Pál utca Rákóczi út és Stáhly utca közötti szakaszon, 2013. július 6-tól 2013. december 21-ig.
2. a piac működtetési és üzemeltetési feladatait a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat látja el.
3. a) a piac kialakítási költségeire 2.250,0 e Ft-ot biztosít,
b) a piac működtetési, üzemeltetési költségeire 2.306,5e Ft-ot biztosít az általános működési tartalék és a piac működési bevételének terhére.
4. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetőjét
a) készítsen előterjesztést a költségvetési szerv alapító okiratának és a szervezeti és működési szabályzatának módosítására,
b) a jogszabályi előírásoknak megfelelő piac kialakítása és üzemeltetése érdekében a szükséges eszközök, berendezések beszerzésére, szolgáltatások megrendelésére,
c) a piac házi rendjének kidolgozására.
5. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját, hogy a Képviselő-testület 2013. november havi második rendes ülésére készítsen beszámolót a piac működéséről.
6. a határozat 3. pontjában foglaltak miatt:
a) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatából - kötelező feladat - a zárolás alól 2.036,5 e Ft-ot felold és egyben 2.036,5 e Ft-ot átcsoportosít a 11108-02 cím – kötelező önkormányzati feladat - finanszírozási működési kiadásokon belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.
b) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80105 cím – kötelező önkormányzati feladat-működési intézményi működési bevétel előirányzatát 3.200,4 e Ft-tal megemeli, és ezzel

egyidejűleg a kiadás 30105 cím dologi előirányzatán belül az áfa befizetés előirányzatát 680,4 e Ft-tal megemeli.

- c) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80105 cím - kötelező feladat - bevétel működési finanszírozási bevételeken belül az irányító szervei támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 2.036,5 e Ft-tal, és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 1.776,8 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 479,7 e Ft-tal, dologi kiadási előirányzatát 300,0 e Ft-tal, felhalmozási kiadási előirányzatát 2.000,0 e Ft-tal megemeli az östermelői piac kiadásai címen.
7. felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyeletet és a Polgármesteren keresztül Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület Elnökét, hogy a piac nyitvatartási ideje alatt biztosítsák a folyamatos járőrszolgálatot a piac környékén.
8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: 1., 2., 3., 6., 8. pont esetén polgármester
4., 5. pont esetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője
7. pont esetén a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője

Határidő: 1., 2., 4.c), 7. pont esetén 2013. július 06.
3., 4.b), 6. pont esetén 2013. június 05.
4.a) pont esetén a Képviselő-testület 2013. június havi második rendes ülése
5. pont esetén a Képviselő-testület 2013. november havi második rendes ülése
8. pont esetén a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

A döntést végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet, Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Budapest, 2013. május 27.

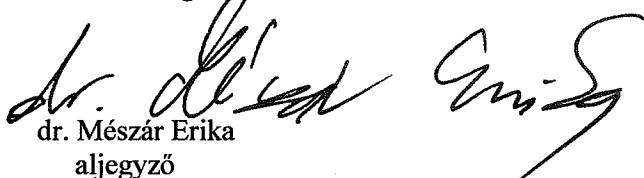
Szilágyi Demeter S.K.
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

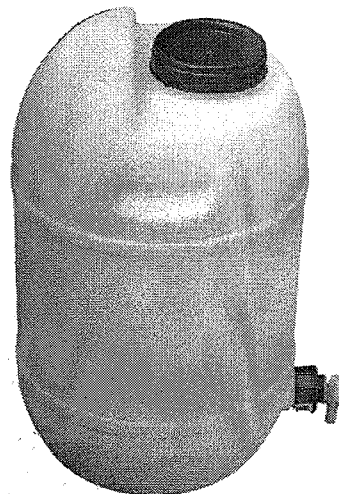
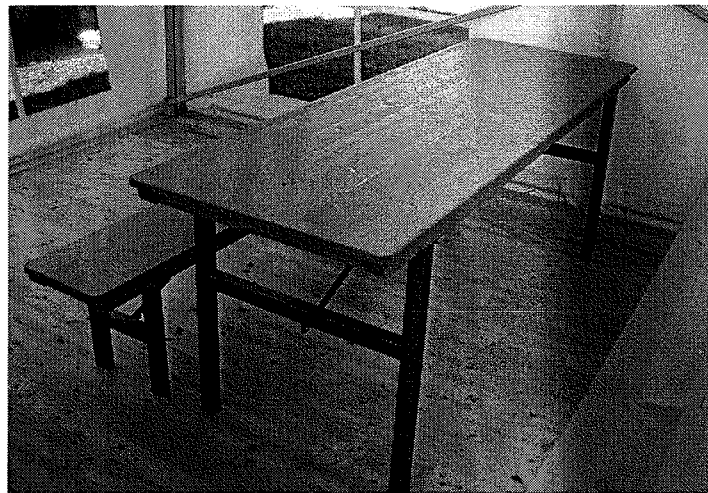
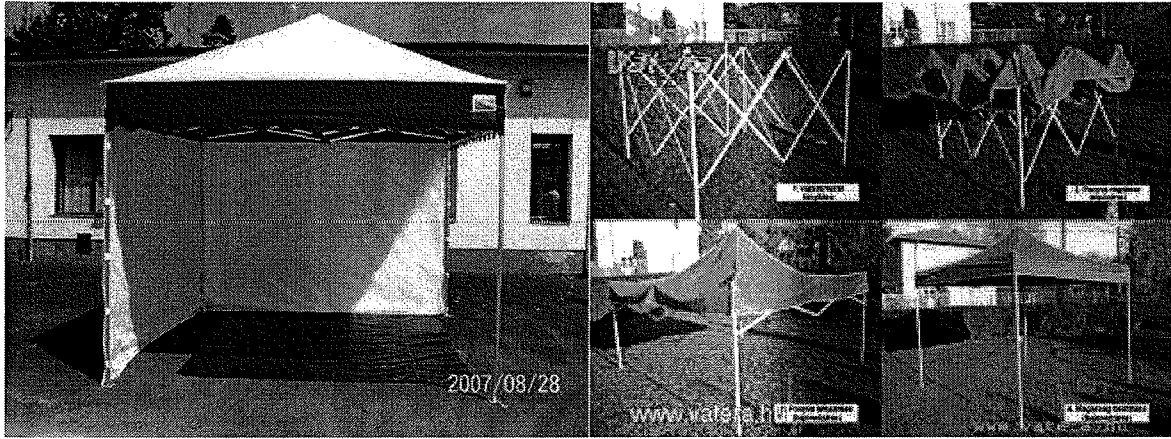
Rimán Edina

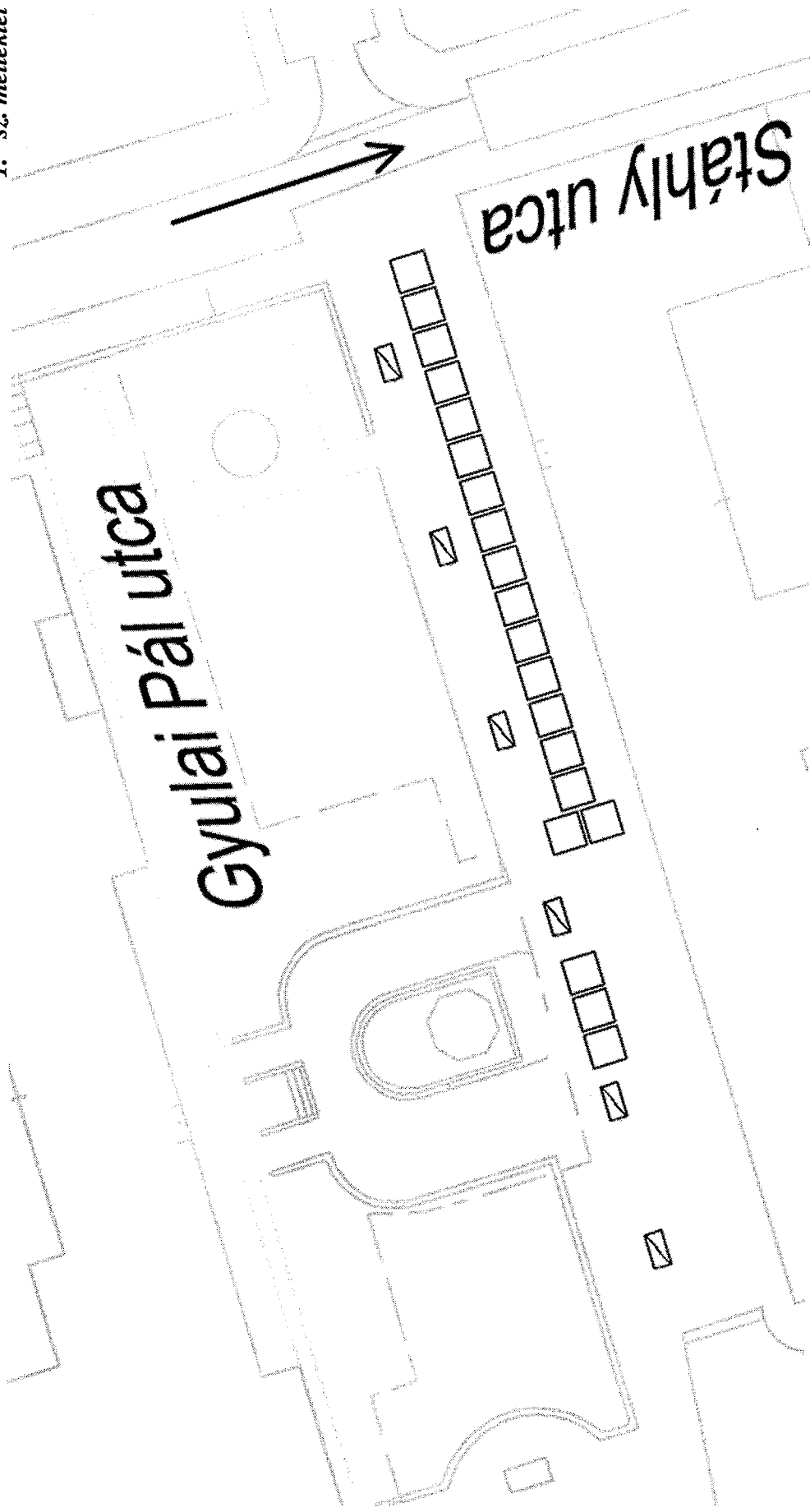
jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 MÁJ 27.





3. sz. melléklet

Beosztás	Létszám	Órabér (alapórabér 200%-a)	munkaidő/na p	Alkalom	Bruttó díjazás az időszak végéig	Munkáltatói járulék	Összesen bérjellegű költség
Rakodó	3	1380	6	25	621000	167670	788670
Rakodó-takarító	1	1380	12	25	414000	111780	525780
Csoportvezető	1	1495	12	25	448500	121095	569595
Sofőr	1	1955	6	25	293250	79178	372428
Összesen	6						2256473

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és
használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) „Józsefvárosi HETI PIAC” elnevezéssel, a Budapest, VIII. kerület Gyulai Pál utca Rákóczi út és Stáhly utca közötti szakaszon az Önkormányzat által üzemeltetett őstermelői piacon a közterület-használati hozzájárulást a piac üzemeltetőjénél a helyszínen kell megfizetni.”

2. § A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2013. július 6-án lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. június ...

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

1. melléklet/2013. (...) önkormányzati rendelethez

DÍJTÁBLÁZAT

Közterület-használati díjak táblázata <i>Az alábbi díjak nettó összegek (a díjak az Áfa nélkül értendők)</i>							
sorszám	közterület-használat célja	1. kat.	2.kat.	3. kat.	4. kat.	5. kat.	
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:							
1.a.	pavilon (Ft/m ² /hó)	4 538			3 524	2 269	
1.b.	árusító asztal, állvány (Ft/m ² /hó)	tiltott					
1.c.	árusító automata (Ft/db./hó)	3 786			3 022	2 019	
1.d.	fenyőfa árusítás (Ft/m ² /nap)	764			633	502	
1.e.	idény jellegű asztali árusítás maximum 20 nap (Ft/m ² /nap)	764			633	502	
1.f.	mozgó árus 1 m ² -rel (Ft/hó)			6 306	5 040	3 786	
1.g.	sportpályánál magárusítás(Ft/m ² /hó)	nincs pálya					3 437
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m ² /hó) főszezon*	3 533	3 325	2 546	2 078	1 870	
	vendéglátó terasz (Ft/m ² /hó) elő-, utószezon**	2 909	2 078	1 491	1 247	1 039	
	vendéglátó terasz (Ft/m ² /hó) szezonon kívül***	291	208	149	125	104	
1.i. a 2004. évi II. törvény hatálya alá nem tartozó alkotások forgatások esetén		1200			950	819	
1.j.	reklám célú rendezvény (Ft/m ² /nap)	1 266			764	633	
1.k.	Mobil árusító autó (Ft/m ² /hó)	4 538			3 524	2 269	
1.l	fagyalt, jégkrém árusítás (Ft/m ² /hó)	2019			1517	1008	
1.m.	szórólapp osztás (Ft/nap/fő)	312					
1.n.	Józsefvárosi HETI PIAC (Ft/m ² /nap)			800			
2. építési, szerelési munkák a beruházás első 12 hónapjáig							
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m ² /nap)	420			400	250	
2.b.	építési konténer (Ft/db./nap)	3300			3000	2500	
2.c.	építési reklámháló (Ft/m ² /hó)	825			655	500	
3. építési, szerelési munkák a beruházás megkezdését követő 12 hónap után, az élet- és balesetveszély elhárítása a statikus által igazolt szükséges időtartam után							
3.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m ² /nap)	620			580	365	
3.b.	építési konténer (Ft/db./nap)	5000			4500	3700	
3.c.	építési reklámháló (Ft/m ² /hó)	1250			1000	750	
4. reklámhordozók							
4.a.	óriásplakátok (Ft/db./hó)	25201			22692	20183	
4.b.	hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló guruló kirakat (Ft/m ² /hó)	3 153			2 521	1 888	

4.c.	hirdetőoszlop (Ft/db./hó)					
	2 m2 alatt		6 306		4 538	3 022
	2 m2 fölött		11 346		10080	8 826
	világító		12 601		10 080	9 077
4.d.	árubemutató (Ft/ m2/hó)		3 786		2 521	2 019
4.e.	napernyő (Ft/m2/hó)		819		764	601
4.f.	köztéri óra reklámmal		3 786		2 521	2 521
4.g. zászló (ft/db/hó)						
	A/2 ívméret alatt		6306	6306	6306	4538 3022
	A/2 ívméret felett		11346	11346	11346	10080 8826
5. kulturális rendezvények						
5.a.	Ideiglenes színpad, egyéb elkerített terület (Ft/m2/nap)		317		251	186
5.b.	karitatív rendezvény, közérdekű szolgáltatás		díjmentes			
5.c.	mutatványos (Ft/m2/nap)		502		251	131
5.d.	tájékoztató asztal, installáció (Ft/m2/nap)		2 019		1 517	1 008
5.e.	utcazenélés (Ft/nap)		0		0	0
6. Ideiglenes építmények elhelyezése, egyszeri megváltási díj						
6. a.	előlépcsők, rámpák 10 évre (Ft/m2/10év)		189 008		189 008	187 917
6.b.	egyéb épület szerkezetek		egyedi elbírálás alapján			
7. hatósági jelzessel nem rendelkező járművek tárolása 30 napon túl maximum 1 hónapig (Ft/db)			30 241		25 201	25 201
8. Közterület komplex üzemeltetése, hasznosítása (Ft/m2/év)			egyedi elbírálás alapján			
9. egyéb			egyedi elbírálás alapján			
*A főszézon június 1-től augusztus 31-ig tart.						
**Az elő-, utószezon április 1-től május 31-ig és szeptember 1-től október 31-ig tart.						
***A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.						

Indokolás

A 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosítása, kiegészítése a „Józsefvárosi HETI PIAC” helyhasználati díjának megállapításához szükséges. A rendelet korábban ilyen tartalmi elemet nem foglalt magába.