

ALAPÍTÓ OKIRAT

módosítással egységes szerkezetben
egyszemélyes, közhasznú társaság létrehozásáról

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) (1082 Budapest, Baross u.63-67.) - mint alapító - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban Ptk.) 57-60. §-a, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban Gt.) XIV. fejezete, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CL VI. tv. (a továbbiakban Kszt.) alapján a kerületi közművelődési és sport feladatok ellátására Józsefváros helyi kezdeményezésű kulturális életének kibontakoztatására, a lokálpatriotizmus és a budapesti nagyvárosi meghatározottság átélhető és elfogadható egysége megteremtésének elősegítésére 2007. év április hónap 19. napján jogi személyiséggel rendelkező közhasznú társaságot hozott létre.

Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő változása adott okot, mely változásokat a vastag betűs rész tartalmazza.

1. A társaság feladata, célja:

A társaság A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdése és A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997.évi CXL törvény (a továbbiakban: Kszt.) 76. § alapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelező kulturális – közművelődési feladatát közhasznú társasági formában látja el.

2. A társaság jogállása:

A társaság által ellátandó közfeladatát a Kszt. rendelkezése szerint kiemelt közhasznúsági fokozatú szervezetként látja el. Az Ötv. 8. § (1) bekezdés és A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. A közhasznú társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Magyar Nemzet című napilapban teszi közzé.

Figyelemmel arra, hogy a társaság kiemelten közhasznú társaságként kíván működni, a jelen társasági szerződés aláírásával egy időben aláír egy, a Budapest Józsefváros Önkormányzattal kötendő megállapodást, mely szerint az Önkormányzattól átvállal, az Önkormányzat által kötelezően végzendő, később részletezett feladatokat.

3. A társaság elnevezése:

Teljes neve:	Józsefvárosi Kulturális és Sport Közhasznú Társaság
Rövidített elnevezése:	Józsefvárosi Kulturális és Sport Kht.

4. A társaság székhelye:

1089 Budapest, Orczy út 1. (Orczy kert)

A társaság telephelyei:

- 1085 Budapest, VIII. ker. József krt. 70. fszt. 4.**
- 1085 Budapest, VIII. ker. József krt. 70. fszt. 5.**
- 1085 Budapest, VIII. ker. József krt. 70. félem. 3.**
- 1082 Budapest, VIII. Harminckettesek tere 2. fszt. 1.**
- 1082 Budapest, VIII. Harminckettesek tere 2. fszt. 2.**
- 1084 Budapest, VIII. Német utca 17-19.**

5. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. A társaság alapítója:
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest Baross U. 63-67.
Statisztikai száma: 15508009-7511-321-01

7. A társaság tevékenysége:
Az Ötv. 8.§-a helyi közszolgáltatások körében jelöli meg a gyermek-és ifjúsági feladatokról való gondoskodást, a közösségi tér biztosítása, a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységeket. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény IV. rész (A közművelődésről) szerint, a közművelődés feltételeinek biztosítása a helyi önkormányzat kötelező feladata.

Az előző bekezdésben foglaltak figyelembevételével határozza meg a Társaság a tevékenységét a következők betartásával:

a) A társaság szolgáltatásaiból bárki részesülhet.

b) A társaság tevékenységi körének tagozódása a Ptk. 57. § (1) bekezdésének, a 1997. évi CL VI. törvény 26. § c) pontjának felhatalmazása alapján a következő:

- 1997. évi CL VI. törvény 26.§ c) pontjában megjelölt közhasznú tevékenységek,
- TEÁOR'08-ban megjelölt cél szerinti közhasznú tevékenységek (1997. évi CLVI. törvény 26.§ b) pontja, valamint c) pontja)
- A közhasznú tevékenységkehez kapcsolódó üzletszerű gazdasági tevékenységek szintén a TEÁOR '08 megjelöléssel.

c) A társaság közhasznú tevékenységei 1997. évi CLVI. törvény 26.§ c) pontjaiból:

4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális tevékenység,
6. kulturális örökség megóvása,
7. műemlékvédelem,
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselő,
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
14. sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

90.04	'08	Művészeti létesítmények működtetése /főtevékenység/
18.12	'08	Nyomás (kivéve: napilap)
18.13	'08	Nyomdai előkészítő tevékenység
18.14	'08	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
58.11	'08	Könyvkiadás
58.14	'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19	'08	Egyéb kiadói tevékenység
59.14	'08	Filmvetítés
59.20	'08	Hangfelvétel készítése, kiadása

72.20	'08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
79.90	'08	Egyéb foglалás
85.32	'08	Szakmai középfokú oktatás
85.51	'08	Sport, szabadidős képzés
85.52	'08	Kulturális képzés
85.59	'08	M.n.s. egyéb oktatás
90.01	'08	Előadó-művészet
90.02	'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
90.03	'08	Alkotóművészet
91.01	'08	Könyvtári, levéltári tevékenység
91.02	'08	Múzeumi tevékenység
91.03	'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
93.11	'08	Sportlétesítmény működtetése
93.12	'08	Sportegyesületi tevékenység
93.19	'08	Egyéb sporttevékenység
93.29	'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

18.20	'08	Egyéb sokszorosítás
47.11	'08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	'08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.41	'08	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
47.42	'08	Telekommunikációs termék kiskereskedelme
47.61	'08	Könyv-kiskereskedelem
47.62	'08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.64	'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	'08	Játék-kiskereskedelem
47.78*	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.91	'08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
47.99	'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
55.10	'08	Szállodai szolgáltatás
55.20	'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	'08	Kempingszolgáltatás
56.10	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.29	'08	Egyéb vendéglátás
58.12	'08	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
58.21	'08	Számítógépes játék kiadása
58.29	'08	Egyéb szoftverkiadás
60.10	'08	Rádióműsor-szolgáltatás
62.01	'08	Számítógépes programozás
63.12	'08	Világháló-portál szolgáltatás
63.99	'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.20	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.21	'08	PR, kommunikáció
70.22	'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	'08	Reklámügynöki tevékenység
73.12	'08	Médiareklám
73.20	'08	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90	'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.40	'08	Immateriális javak kölcsönzése
78.10	'08	Munkaközvetítés
78.20	'08	Munkaerőkölcsönzés
78.30	'08	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
82.30	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.91	'08	Követelésbehajtás

82.99	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.60	'08	Oktatást kiegészítő tevékenység

Vállalkozói tevékenységet a közhasznú szervezet csak közhasznú céljainak elérése érdekében végezhet akként, hogy a vállalkozói tevékenység nem veszélyeztetheti a közhasznú tevékenységet.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

8. A társaság közhasznú jogállása megszerzéséhez szükséges működési feltételek:

- A közhasznú társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.
- Az alapító a Kht. gazdálkodása során elért eredményét nem vonja el, azt a társaság az alapító okirata szerinti közhasznú tevékenységre fordítja.
- A Kht. közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújt pártoknak anyagi támogatást.
- A Kht. közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatokat lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.
- A Kht. az alapító okirat szerinti közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a kerületi önkormányzati újságban, mint helyi hivatalos lapban is nyilvánosságra hozza.
- A Kht. nem zárja ki, hogy az általa nyújtott közhasznú szolgáltatásokból tagjain kívül bárki más is részesülhessen. A társaság közhasznú tevékenysége körébe tartozó szolgáltatást bárki azonos feltételekkel veheti igénybe.

9. A társaság vagyona:

A társaság törzstőkéje: 3.000.000 (hárommillió) Ft, mely pénzbeli betétből áll.
A társaság alapító tagja (önkormányzat) pénzbetétjét teljes egészében a jelen alapító okirat aláírásától számított 8 napon belül tartozik befizetni a társaság elkülönített bankszámlájára.

10. Egyéb működési feltételek:

- A társaság a mai nappal alakult meg határozatlan időre azzal, hogy tevékenységét 2007. június 15. napján kezdi meg.
- A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat, a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet a társaság csak a társaság bejegyzése és az engedély kézhezvételét követően gyakorol.
- A közhasznú társaság az alapítótól kapott támogatás feltételeit és módját írásban kötött közhasznú szerződésbe foglalja.

11. A társaság vezető szerve:

Egyszemélyes társaság estében taggyűlés nem működik.

A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdéskörben az alapító vezető szerve (az Önkormányzat Képviselő-testülete) dönt, és erről a vezető tisztségviselőket írásban köteles értesíteni.

a) Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottság megválasztása és visszahívás a, díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont] köt;
- az ügyvezető, a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- az alapító okirat módosítása;
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás módosítása;
- a közhasznúsági jelentés elfogadása;
- a belső szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy a Társasági szerződés az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító a vezető tisztségviselők hatáskörét nem vonhatja el.

Az Alapító az általa hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást (határozatok könyve) vezet.

b) A közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az alapító vezető szervének üléseire a felügyelő bizottság elnökét és tagjait, valamint az ügyvezetőt köteles az alapító tanácskozási joggal meghívni.

c) A könyvvizsgáló a társaság legfőbb szervének a közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával foglalkozó ülésén köteles részt venni.

d) A közhasznú társaság éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésének elfogadásáról az alapító vezető szerve évente egyszer -a számviteli törvényben foglaltak betartásával- köteles gondoskodni.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a közhasznú társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a közhasznú társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.

e) A közhasznú társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Ezért minden olyan kérdéskörben, amely a közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos, az alapító vezető szerve döntéshozatala során a nyilvánosságot nem zárhatja ki.

f) Az ügyvezető - az alapító képviselőjére jogosult szerv, illetve személy előzetes egyeztetésével - a közhasznú társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatban köteles a döntéshozatal előtt a nyilvánosság biztosítása érdekében a szolgáltatás igénybe vevői körét olyan határidővel értesíteni, illetve tájékoztatni, amellyel a nyilvánosság biztosítása nem hiúsítható meg.

g) Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben csak az alapító, illetve az alapító vezető szerve hozhat döntést.

h) Az alapító vezető szervének határozathozatalában - a közhasznú társaságot érintő döntéshozatala során - nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója [Ptk.685.§b)pont], élettárs a (továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

12. A társaság nyilvánossága:

a) Az alapító vezető szerve a közhasznú társaság működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a vezető szerv üléseinek helyét és idejét, a jelenlevőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, és amelyből a döntését támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható.

b) Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel és ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles az alapító teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli.

Az alapító köteles hirdeteményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani egyrészt az alapító, másrészt külön a közhasznú társaság székhelyén, legkésőbb a közhasznú társaság bejegyző végzésének kézhezvételekor.

A Társaság (figyelemmel az 1997. évi CLVI. törvény 7. § (1) a) 3. és (2) d) pontjában írtakra): működésével, szolgáltatási igénybevétele módjával, beszámoló kiadásával kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetlen közzététel kötelezettség), másrészt a jelen szerződésben szabályozott irat- betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályok alkalmazásával sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a Társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben országos sajtó útján megjelentetett közleményben teszi közzé ezen adatokat.

c) A közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, e-mail-en. Az alapító a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3. munkanapig köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatás a esetén köteles helyettesről gondoskodni.

d) A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, abból saját költségére másolatot készíthet.

13. A társaság képviselétének módja, az ügyvezetés:

a) A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét az Önkormányzat Képviselő-testület által határozott időre választott ügyvezető látja el. A társaságnak egy ügyvezetője van.

b) Az ügyvezető megbízása öt évre szól. Az ügyvezető munkaviszony keretében látja el feladatát.

c) Az ügyvezető:

- Köteles a társaság ügyeiről felvilágosítást adni és a társaság könyvbe-, működésébe való betekintést, a nyilvánosságot biztosítani.

- A nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével nem szerezhets társasági részesedést a társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, nem lehet vezető tisztségviselő a társaság tevékenységével azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben.

- Az ügyvezető, illetve a közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyletet.

- Az ügyvezető, illetve a közeli hozzátartozója a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

- Az ügyvezető gondoskodik a társaság működéséhez szükséges szabályzatok elkészítéséről.

d) A társaság ügyvezetője:

Név: Komáromi Tibor

Anyja születési neve: Kanczler Rozália

Lakcíme: 2315 Szigethalom, XVIII/A u. 4.

Az ügyvezetői megbízatása 2008. április 10-től 2013. április 10-ig szól.

Az ügyvezető nyilatkozott, hogy vele illetve hozzátartozóival szemben A Gt. és a Ksz. előírt kizáró körülmények egyike sem áll fenn és megbízást a jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja.

Az ügyvezető megbízatásának lejártá után, újrapasztható.

Az ügyvezető tisztségét munkaviszony keretében látja el, felette a munkáltatói jogokat az alapító képviselőtestület gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatában írtak szerint.

e) Az ügyvezető a társaság ügyeiben a jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság szervezeti és működési szabályzata, továbbá az alapító határozatai szerint jár el. Minden olyan esetben, amelynél az ügylet megkötéséhez az alapító döntése szükséges, az ügyvezetőnek az alapítóhoz kell fordulnia.

f) A társaság képviselése, cégjegyzése

- A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli.

- A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégnév) fölé az ügyvezető a teljes nevét önállóan írja, a jelen alapító okirathoz csatolt, közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány szerint.

g) Az ügyvezető az ügyintézés körében önállóan jár el.

h) Az ügyvezető a rögzített határidő eltelte előtt legfeljebb ötévi időtartamra - ismételten is - újrapasztható. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.

Az ügyvezető az ügyvezetői tisztséget a jelen társasági szerződés aláírásával elfogadja, kijelenti, hogy személyében ezen tisztség ellátását akadályozó vagy kizáró körülmények nem léteznek.

i) Az ügyvezető megbízatása megszűnik:

- öt év elteltével

- rendkívüli felmondással,

- közös megegyezéssel,

- a törvényben felsorolt kizáró ok bekövetkeztével.

j) Ha a Társaságnak nincs Ügyvezetője, úgy a Tag köteles haladéktalanul új Ügyvezetőt kinevezni, és a kinevezést 30 napon belül a Cégbíróságnak bejelenteni.

14. A közhasznú társaság működésének ellenőrzése: a felügyelő bizottság:

a) A társaságnál háromtagú felügyelő bizottság működik.

b) A felügyelő bizottság elnökét és tagjait az alapító választja. Az elnök és a tagok - ismételten is - újrapaszthatók.

c) A felügyelő bizottságnak az ügyrendjét az alapító Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésén jóváhagyás végett be kell mutatnia.

A Felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Köteles az intézkedésre jogosult Alapítót tájékoztatni, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a Társasági szerződésbe, illetve a közhasznú Társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a közhasznú Társaság vagy a Tag érdekeit.
- Köteles megvizsgálni a közhasznú Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági Társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság legfőbb szerve részére.
- Kezdeményezheti az Alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a közhasznú Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné. - Ellenőrzi a közhasznú Társaság működését és gazdálkodását.
- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a gazdasági Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthez a Társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelő bizottság tagjai a Kht.-t érintő ügyek tárgyalásakor az alapítói képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

d) A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról valamint a közhasznúsági jelentés elfogadásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelő bizottság köteles az alapító képviselő-testületét a polgármester útján tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a kht. működése során olyan jogszabálysértést vagy a kht. értékeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy a következmények elhárítása illetve enyhítése alapítói döntést tesz szükségessé,
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

Az alapító képviselő-testületét a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételéről számított - 30 napon belül össze kell hívni. Amennyiben a felügyelő bizottság indítványára szükséges intézkedés nem történne meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A Felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha a Felügyelő bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés nem történt, a Felügyelő bizottság jogosult törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezni a Cégbíróságnál.

Haladéktalanul értesíti a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely Tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja Tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági Tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottság elnöke:

Név: Egry Attila

Lakcím: 1031 Budapest, Vízimolnár u. 8.

Anyja születési neve: Képes Mária

Megbízatása: 2008.12.17-től 2012.05.31-ig tart

A felügyelő bizottság további tagjai:

Név: Galgóczy Dóra

Lakcím: 1085 Budapest, Horánszky utca 12.

Anyja születési neve: Kovács Ágnes

Megbízatása: 2007.04.19-től 2011.04.18-ig tart

Név: Esztergály Zsófia

Lakcím: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 30/b.

Anyja születési neve: Lipcsei Edit

Megbízatása: 2007.04.19-től 2011.04.18-ig tart

A felügyelő bizottság tagjai, az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni és kötelezettségeik megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelnek.

e) A felügyelő bizottság elkészíti saját ügyrendjét.

f) A felügyelő bizottság tagjait az e tisztséghez tartozó tevékenységi körben munkáltatója nem utasíthatja. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke és tagja a vezető szerv elnöke vagy tagja, a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy. Nem lehet a felügyelő szerv tagja az a személy, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli juttatást. Nem lehet a felügyelő szerv tagja a fentiekben meghatározott személy hozzátartozója (Ptk.685.§.b)pont]

Ha a Felügyelő bizottság Tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, a közhasznú Társaság ügyvezetése a Felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

g) A felügyelő bizottság negyedévente legalább egy ülést tart. A bizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de köteles azt összehívni, ha az ok megjelölésével az ügyvezető illetve a felügyelő bizottság másik két tagja vagy könyvvizsgáló írásban kéri. Ilyen esetben az ülést a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül kell megtartani.

A Felügyelő bizottság Tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő bizottság bármely Tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a Tag maga jogosult az ülés összehívására.

Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul összehívni az intézkedésre jogosult Alapító vezető szervét.

h) A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésén mindhárom tagja jelen van. Döntéseit szótöbbséggel hozza, és üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, mely a meghozott határozatokon kívül tartalmazza a szavazás arányát és azt is, hogy ki támogatta az előterjesztést és ki szavazott ellene.

i) A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazásáról a képviselő-testület dönt. A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- az időtartam lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével.

j) Az ügyvezetővel kötendő és nem a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyleteknél valamint az ügyvezető elleni perben a társaságot a felügyelő bizottságnak a képviselő-testület által kijelölt tagja képviseli.

A felügyelő bizottság tagjai a közhasznú szervezet legfőbb szervének ülésein a Kht.-t érintő ügyekben tanácskozási joggal vehetnek részt.

15. A könyvvizsgáló:

a) Az alapító az ügyvezetés ellenőrzésére a felügyelő bizottság mellett a könyvvizsgálók névjegyzékében szereplő könyvvizsgálók sorából könyvvizsgálót választ:

Könyvvizsgáló neve:	KASNYIK & TÁRSA Számviteli Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1164 Budapest, Beniczky T. u. 12/B.
Céggjegyzékszám:	01-09-162846
Adószám:	10673470-2-42
Felelős könyvvizsgáló:	Kasnyik János
Lakcíme:	1164 Budapest, Beniczky T. u. 12/B.
Anyja születési neve:	Kovács Mária
Könyvvizsgálói tagsági száma:	003850
A megbízatás időszaka:	2008.12.01-től 2010.05.30-ig tart

A könyvvizsgáló nyilatkozik, hogy vele szemben a társasági törvényben, valamint a könyvvizsgálókra vonatkozó külön jogszabályban írt kizáró, illetve összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

b) A könyvvizsgálót az alapító választja meg. A megbízás lejártá után a könyvvizsgáló a tisztségre – ismételten is – újraválasztható.

c) A társaság a számviteli törvény szerinti beszámolója valóságát és jogszerűségét köteles a könyvvizsgálóval ellenőriztetni. A könyvvizsgáló vélemények meghallgatása nélkül a beszámoló elfogadásáról az alapító nem határozhat. Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

d) A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, az ügyvezetőtől a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság bakszámláját, pénztárát és szerződéseit megvizsgálhatja.

e) A könyvvizsgáló köteles részt venni a Kht.-t érintő ügyek tárgyalásakor, ha ez szükséges a felügyelő bizottság üléseire is meg kell hívni.

f) Ha a könyvvizsgáló megállapítja, vagy egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely az ügyvezető, vagy a felügyelő bizottság tagjainak a társasági törvény szerinti felelősségét vonja maga után, köteles a felügyelő bizottság útján az alapítói képviselő-testület összehívását kérni. Ha indítványára az alapítói képviselő-testületet nem hívják össze, vagy az alapító a jogszabályok által kívánt

döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles a törvényességi felügyeletet ellátó szerveket értesíteni.

g) A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

16. Az Ügyvezetőre, a Felügyelő bizottságra és a Könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok:

Az Ügyvezető, a Felügyelő bizottság tagjai, és a Könyvvizsgáló a Társaság vezető tisztségviselői. A vezető tisztségviselőre vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Cégközlöny című hivatalos lapban kell közzétenni.

A közhasznú Társaság alapításakor a vezető tisztségviselőket és a Felügyelő bizottság Tagjait, valamint a könyvvizsgálót az Alapító a Társasági szerződésben jelölik ki. Ezt követően a közhasznú Társaság vezető tisztségviselőit, Felügyelő bizottságának Tagjait és a könyvvizsgálót az Alapító legfőbb szerve választja meg.

A vezető tisztségviselő a közhasznú Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a közhasznú Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, a Társasági szerződés, illetve a közhasznú Társaság által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettsége vétkes megszegésével a közhasznú Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a Társasággal szemben.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- lemondással,
- elhalálozással.

A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a közhasznú Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha az Alapító az új vezető tisztségviselő megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

A vezető tisztségviselő jogviszonyára - ha a vezető tisztséget nem munkaviszony keretében látja el a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai (Ptk. 474-483. §) megfelelően irányadóak.

Összeférhetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy Tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a Társaság vagy legfőbb szervének elnöke vagy Tagja,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által Tagjának a Tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve az előző a), b) és a c) bekezdésekben meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú Társaság megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú Társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú Társaságnál töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. - A közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] ugyanannál a Társaságnál a Felügyelő bizottság Tagjává nem választható meg.

Nem lehet könyvvizsgáló a közhasznú Társaság Alapítója, illetve Tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és Felügyelő bizottsági Tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja], továbbá a közhasznú Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi Tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálóért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Gt. 41. § (4) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

A Társaság vezető tisztségviselői (Ügyvezető, Felügyelő bizottság elnöke és tagjai, Könyvvizsgáló), külön dokumentumban tett nyilatkozatukkal kijelentik, személyükben nincs kizáró ok, mely miatt a jelen okiratban megjelölt tisztséget nem tölthetnék be, valamint, hogy a tisztségre történt kinevezést elfogadják.

17. A Társaság megszűnése:

a) A Társaság megszűnik ha:

- az alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszüntetését,
- más közhasznú társasággal egyesül vagy közhasznú társaságokká válik szét,
- a cégbíróság megszüntetnek nyilvánítja,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

b) A Társaság a cégjegyzékből történő törléssel szűnik meg.

c) A Társaság megszűnésének elhatározásához az Alapító határozata szükséges.

A Társaság vagyonának felosztására csak a Társaság törlését követően - a közhasznú Társaságra vonatkozó külön szabályok szerint - kerülhet sor.

18. A közhasznú szervezet gazdálkodása:

a) A közhasznú szervezet az államháztartás alrendszeraitől - a normatív támogatást kivéve csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás módját és feltételeit. Az ilyen támogatásokat, azok módját és összegszerűségét illetve célját a helyi sajtón keresztül nyilvánosságra kell hozni.

b) A közhasznú szervezet a támogatót valamint azok hozzátartozóit a mindenki által igénybe vehető juttatáson illetve szolgáltatáson kívül más juttatásban nem részesítheti.

c) A közhasznú szervezet váltót illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

d) A közhasznú szervezetnek a cél szerinti tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait illetve vállalkozási tevékenységes bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartania.

e) A közhasznú szervezet adománygyűjtése nem járhat az adományozók és más személyek zaklatásával illetve a személyhez fűződő jogok sérelmével. Közhasznú szervezet nevében adományt gyűjteni csak erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással lehet.

f) A közhasznú szervezet az éves beszámolójának jóváhagyásával egy időben közhasznú jelentést készít. Ennek a jelentésnek tartalmaznia kell a számviteli beszámolót, a költségvetési támogatás felhasználását, a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a cél szerinti juttatások kimutatását, a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalapoktól illetve az önkormányzattól, a kisebbségi önkormányzatoktól, a települési önkormányzatok társulásaitól, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét.

g) Tartalmaznia kell a beszámolónak a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét, és a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

h) A közhasznú szervezet éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetve arról saját költségén másolatot készíthet,

i) A közhasznú szervezetjogállásának megszűnésekor köteles a köztartozásait rendezni.

19. A közhasznú szervezet felügyelete:

A közhasznú szervezetek feletti adóellenőrzést a szervezet székhelye szerint illetékes adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználását az Állami Számvevőszék, a törvényességi felügyeletét az Ügyészség gyakorolja.

20. Vegyes és záró rendelkezések:

a) Az alapító által elvárt konkrét kulturális, közművelődési és sport szolgáltatások részletezését a jelen okirat mellékletét képező közhasznú szerződés tartalmazza.

b) A közhasznú társaság a bírósági bejegyzéssel egy időben kéri a társaságot a kiemelten közhasznú társaság nyilvántartásba vételére is.

A Társaság adatai nyilvánosak.

Az adatok statisztikai célokra felhasználhatók, akként, hogy azok személyazonosításra ne legyenek alkalmasak.

c) Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Gt., és a Kszt. rendelkezései az irányadók.

d) Az alapító kötelezi a társaságot, hogy a működéséhez szükséges, a jogszabályokban előírt szabályzatokat működésének megkezdését követő 30 napon belül készítse el.

e) A társaság a szervezeti és működési szabályzatában köteles rendelkezni:

- Olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a Kht.-ra vonatkozó alapítói döntések tartalma, időpontja hatálya megállapítható.

- Az alapító döntéseinek az érintettekkel való közlési illetve nyilvánosságra hozatali módjáról.

- A működéssel kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendjéről.

f) A társaság cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

g) A közhasznú társaság az alapító okirat ellenjegyzésének, illetve közokiratba foglalásának napjától a létrehozni kívánt gazdasági társaság elő-társaságaként működik.

h) Az alapító okirat ellenjegyzésének, illetve közokiratba foglalásának napjától a kijelölt ügyvezető a létrehozni kívánt közhasznú társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az elő-társasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a közhasznú társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött "bejegyzés alatt" toldattal kell jelezni.

i) Az elő-társaság gazdasági tevékenységet csak a közhasznú társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

Az elő-társaságra egyebekben a Gt. II. Fejezet 3. Címben írt rendelkezések az irányadók.

21. Meghatalmazás:

Alapító meghatalmazza a BERTÓK ÜGYVÉDI IRODÁT (székhelye: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 18., képviseli: Dr. Bertók Mihály ügyvéd) a jelen okirat elkészítésével és a Cégbíróság előtti képviselettel.

Dr. Bertók Mihály ügyvéd, mint a társaság jogi képviselője, az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiraton tett aláírással igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján, azok hatályos tartalmának.

Kelt: Budapest, 2009.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselet: Csécsei Béla
tisztség: polgármester
Alapító

Készítettem, egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyzem:

Dr. Bertók Mihály ügyvéd
Budapesten, 2009.