

5.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 07-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 kódszámú és a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés módosítására.

Előterjesztő: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Sztanek Endre műszaki divízió vezető

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 155/2015. (VI.25.), valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 882/2015. (VIII.28.) sz. határozatával úgy döntött, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukciójára óvodák vonatkozásában 126.453.278 Ft összegben, valamint önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában 130.453.289 Ft bekerülési összköltséggel pályázatokat nyújt be és felhatalmazta a polgármestert a pályázatok benyújtásához szükséges összes dokumentum aláírására.

A közbeszerzési eljárásokat követően a két projekt kapcsán a kivitelezési szerződések elkészültek és azok aláírásra kerültek, a kivitelezési munkák elkezdődtek.

A szerződésben megjelölt határidő mind a két szerződés vonatkozásában 2015. november 30-a volt.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal kötött Támogatási Szerződések (KEOP-5.7.0/15-2015-0237, KEOP-5.7.0/15-2015-0241) vonatkozásában a megjelölt várható befejezés határideje szintén 2015. november 30-a volt.

A fenti két KEOP projekt tényleges befejezésének tervezett napja 2015. december 15-e.

Az Önkormányzat a munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő munkanapon adta volna át a Kivitelező részére. A szerződéssel érintett intézmények azonban csak késedelmesen tudták az intézményből a költözést megoldani, valamint a zavartalan működés biztosítása miatt a munkaterületet az Önkormányzat késedelmesen tudta a Kivitelező részére átadni.

Fentiekre tekintettel szükséges a kivitelezési szerződések teljesítési határidejének módosítása 2015. december 11. napjáig.

A munkálatok elkezdését követően az alábbi műszaki tartalomban kellett változtatásokat eszközölni, mely leginkább elmaradott munkálatokat jelent. Ezek a következők:

KEOP-5.7.0/15-2015-0237 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése” projekt:

- Napraforgó Egyesített Óvoda Százszorszép Tagóvodája, 1086 Budapest Szűz utca 2.

A munkaterület átvételét követően vállalkozó jelezte, hogy a zárófödém hőszigetelése jó állapotban, 10 cm vastagságban korábban elkészült. Így a 7/2006 (V.24.) TNM rendeletnek való megfelelés érdekében csak további 10 cm hőszigetelés elkészítése indokolt, ezért a tervezett bruttó érték 905.713 Ft.-al csökken.

- Napraforgó Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája, 1086 Budapest Dankó utca 31.
Az utcakép megtartása miatt az Önkormányzat a jelenlegi kőburkolatos homlokzat megtartása mellett döntött, ezért az utcahomlokzati hőszigetelés elmarad melynek bruttó értéke: 4.940.325 Ft.

Az igényelt támogatás bruttó összköltsége: 126.453.278 Ft-ról 119.616.640 Ft-ra csökken a kivitelezés költségeinek csökkenése és a szolgáltatások (projektmenedzseri díj, műszaki ellenőri díj) támogatási összegre vetített százalékos elszámolhatósági korlátai miatt.

KEOP-5.7.0/15-2015-0241 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése” projekt:

- Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Tagóvodája, 1082 Budapest Baross utca 91-93. A helyhiányra való tekintettel a fűdém-szigetelés elmarad, melynek bruttó értéke: 6.211.367 Ft.
- Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Óvodája, 1082 Budapest Baross utca 111./b. Az épület energetikai felújítása elmarad, tekintettel arra, hogy a korábbi társasházi beruházások alkalmával az ablakok cseréje, illetve a homlokzati hőszigetelés is 5cm vastagságban elkészült, így nem érhető el a kívánt energetikai megtakarítás. Az elmaradt beruházás bruttó értéke: 26.718.679 Ft.
- Napraforgó Idősek Klubja, 1089 Budapest Delej utca 34. Utcahomlokzati hőszigetelés elmarad, melynek bruttó értéke 1.671.663 Ft, valamint a pincefödém hőszigetelése is elmarad, melynek bruttó értéke 3.091.180 Ft.

Az igényelt támogatás bruttó összköltsége: 124.514.528 Ft-ról 80.464.019 Ft-ra csökken a kivitelezés költségeinek csökkenése és a szolgáltatások (projektmenedzseri díj, műszaki ellenőri díj) támogatási összegre vetített százalékos elszámolhatósági korlátai miatt.

II. A betervezés indoka

A Támogatási Szerződés határidejének módosítására a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja és pénzügyi hatása

A döntés célja: a Támogatási Szerződések határidejének 2015. november 30.-ról 2015. december 15.-ére történő módosítása.

IV. Jogszabályi környezet:

A Bizottság a döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján, a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja alapján hozza meg.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése” projektre, valamint a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése” projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2015. december 15.-ére történő módosítását.
- b) elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció kapcsán óvodák vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 126.453.278 Ft-ról 119.616.640 Ft-ra csökken.

c) elfogadja az önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 124.514.528 Ft-ról 80.464.019 Ft-ra csökken.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 07.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződésekkel kapcsolatos valamennyi szükséges dokumentum aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. december 04.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: SZTANEK ENDRE DIVÍZIÓ VEZETŐ 

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL/IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



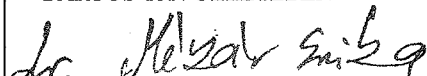
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 DEC 04

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

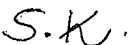
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY 
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE