




Előterjesztés

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Ács Péter igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. június 05. sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat működését érintő döntésekre	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT KÉSZÍTETTE: NÉMETH ZOLTÁN TITKÁRSÁGVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Fedezet a hat. javaslat miatt</i> JOGI KONTROLL: <i>ullo</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi - Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi - <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület 2013. május 08-án, a 177/2013. (V.08.) számú határozatával döntött a LÉLEK-Program 2013. július 01-vel történő jövőbeni működtetéséről, mely szerint a feladat-ellátás, illetve a LÉLEK-Program céljára használható telephelyek (ingatlanok) a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központhoz (a továbbiakban: JCSGYK) kerülnek.

A Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy a Budapest, VIII. kerület Koszorú utca 4. szám alatt működik a LÉLEK-Ház I., valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálathoz (a továbbiakban: JVSZ) tartozó karbantartó műhely és az egyéb raktározási tevékenység is itt kerül lebonyolításra.

A fentiekben hivatkozott képviselő-testületi döntést előkészítő előterjesztés is tartalmazta, hogy a karbantartó műhely tevékenységet a JVSZ a Budapest VIII. kerület Dankó u.3-5. szám alatti telephelyén folytassa, könnyűszerkezetes faház kialakításával. Az előterjesztés szerint a kialakítás költségigénye 8.700,0 e Ft, fedezete a JVSZ 2012. évi kötelezettségvállalással terhelt pénzmaradványa.

ÉRKEZETT

2013 JÜN 03.

1820 

Tájékoztatom Önöket, hogy a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájának állásfoglalása szerint: amennyiben a Budapest VIII. kerület Dankó u. 3-5. szám alatti ingatlanon tervezett könnyű szerkezetű építmény, nem éri el a besorolási övezet szerinti minimális 14 méteres építményi magasságot, úgy annak kivitelezése nem kaphat építési engedélyt.

Mindezek alapján a karbantartó műhelynek más önkormányzati tulajdonban álló ingatlant kellett keresni. Megoldás a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 4. (hrsz 35264) szám alatti ingatlan.

Az ingatlanon belül korábban iskolai tanműhely működött, az ingatlanrész alapterülete közel 300 m² (4 helyiség).

Az épület utcafrontra néző lakásaiban önkormányzati bérlők laknak, azonban a tanműhelyi tevékenység már akkor is folyt az ingatlanon belül, amikor a bérlők ideköltöztek.

A fenti helyiségeket rendeltetésszerű használatához teljes belső felújítást kell végezni. A felújítás tervezett összege maximálisan bruttó 6.300,0 e Ft.

A felújításra szükséges összeg a JVSZ 2012. évi pénzmaradványának terhére, korábban a Koszorú utca 4. szám alatt lévő műhely Dankó utca 3-5. szám alatti lévő telephelyre történő átköltöztetés miatt építendő és kialakítandó épület kivitelezési költségeire biztosított volt.

A szakmai központ műhely költöztetésére a JVSZ 2013. évi költségvetésben a beruházások költségcsoporthoz a bruttó 8.700,0 eFt-ot irányozott elő, melyből 6.300,0 eFt-ot kíván felhasználni a műhely Magdolna utca 4 szám alatti ingatlanba történő költöztetésére.

A Képviselő-testület a 177/2013. (V.08.) számú határozatának 17. pontjában úgy döntött, hogy a LÉLEK-Program feladat átadására tekintettel a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejköltségtérítési Központ és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának, valamint szervezeti és működési szabályzatának módosítását a Képviselő-testület 2013. júniusi második rendes ülésére elő kell terjeszteni.

Fentiekre tekintettel a jelzett telephely módosítást is tartalmazni fogja az alapító okirat módosítására vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés.

II.

Az első részben hivatkozott képviselő-testületi döntés alapján a LÉLEK-Program céljára szolgáló 20 darab lakásban (LÉLEK szállás) a villamos-energia felhasználás költségtakarékossága miatt szükséges az úgynevezett éjszakai áramvételezés műszaki hátterét kialakítani.

Az intézkedésre az ad indokot, hogy a LÉLEK-Program céljára szolgáló lakásokban lakó bérlők havi bruttó 100,0 e Ft jövedelméből aránytalanul magas a lakások fenntartásával összefüggő közüzemi díjakra fordított összeg. Mindezt alátámasztja az is, hogy azokban a (11 darab) lakásokban, ahol csak villamos energia felhasználásával biztosítható a melegvíz, a fűtés és főzés, a havi villanyszámla átlagban elérheti a 40,0 e Ft összeget is. A lakások 2012. év elején történő felújításakor nem történt meg az éjszakai villamos energia vételezés lehetőségének technikai kialakítása, ezért – az eltelő időszak tényleges fogyasztásait figyelembe véve - feltétlenül szükséges a rezsicsökkentéshez hozzájáruló műszaki feltétel biztosítása. Az éjszakai áramvételezés lehetőségével minimum 1/3-al csökken a bérlők által fizetendő havi díj.

Az ELMŰ-vel történt előzetes egyeztetések alapján az éjszakai áramvételezést mérő készülékeket, a csatlakozási alapdíjat, a csatlakozó vezetékét díjmentesen biztosítják, azonban azok felszerelésének előfeltétele a szabványos mérőhely fogyasztó által történő létesítése.

A szabványos mérőhely létesítésének kialakítására a JVSZ indikatív árajánlatokat kért be, melyek alapján a kialakítás lakásonkénti költsége bruttó 120,0 e Ft.

A műszaki kivitelezések forrása a JVSZ 2013. évi költségvetésben nem kerültek tervezésre, azonban a JVSZ 2012. évi bruttó 8.700,0 e Ft kötelezettség vállalással terhelt pénzmaradványából – mely a Dankó utca 3-5. szám alatti telephelyre tervezet műhelyépítésre került biztosításra - bruttó 2.400,0 e Ft

rendelkezésre áll, mely összeget a szakmai központ beruházások költségSORÁRÓL a LÉLEK-Program beruházások költségSORÁRA szükséges átcsoportosítani.

Javasolom fent leírtak alapján a JVSZ költségvetésén belüli előirányzat módosítás elfogadását, a feladatok ellátása címén.

A költségvetés módosítása az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 9/2013. (II.22.) önkormányzat rendelet alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Szükséges továbbá a Magdolna u. 4. szám alatti helyiség forgalomképes ingatlan nyilvántartásból való törlése (üzleti vagyongörböl), illetve áthelyezése a korlátozottan forgalomképes vagyongba (törzsvagyon) való áthelyezése és a Kisfalu Kft-től átadása a JVSZ-nek.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatellátásához határozatlan ideig az Önkormányzat tulajdonában lévő a VIII. kerület Magdolna u. 4. szám alatti, 35264 helyrajzi számú ingatlanon belüli 4 darab helyiséget (300 m²), térítésmentesen használatba adja.
2. az Önkormányzat az 1. pontban foglalt helyiségeket az üzleti vagyongörböl kivonja és áthelyezi a törzsvagyon körébe.
3. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.
4. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját, hogy a 177/2013. (V.08.) számú képviselő-testületi határozat 17. pontjában meghatározott alapító okirat módosításánál ezen határozat 1. pontjában foglaltakat is vegye figyelembe.
5. az 1. pontban foglalt helyiségeket a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat bonyolításában 6.300,0 e Ft keretösszegben felújítja.
6. a LÉLEK-Program céljára szolgáló 20 db lakásban éjszakai árammérő órák kerüljenek felszerelésre, és erre 2.400,0 e Ft-ot biztosít, bonyolítójaként a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.
7. a határozatban foglaltak alapján a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat kiadás 80103 cím felhalmozási - Dankó u. telephely, kötelező feladat - előirányzatáról 8.700,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 80103 cím felújítási - Magdolna u.4. kötelező feladat - előirányzatára 6.300,0 e Ft-ot, a kiadás 80104 cím felhalmozási - önként vállalt feladat, mérőórák cseréje - előirányzatára 2.400,0 e Ft-ot.
8. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: 1-2., 7.-8. pont esetén Polgármester
 3. pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezetője
 4.-6. pont esetén JVSZ igazgatója


Határidő: 1-3., 7. pont esetén 2013. június 05.
4. pont esetén a Képviselő-testület 2013. június havi második rendes ülése
5.-6. pont esetén 2013. június 30.
8. pont esetén a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. június 03.


Ács Péter
igazgató

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 JÜN 03