



# Előterjesztés SÜRGŐSSÉGI

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. június 05

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntésekre**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felek a hat. javaslat szerint*

JOGI KONTROLL: *belk*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Rimán Edina*  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi: -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

## Előzmény

A Képviselő-testület 2013. május 29-én tartott ülésén döntött a média és hírközlési feladatok jövőbeni ellátásáról. A Képviselő-testület a 208/2013. (V.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. elnevezését JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft-re (rövidített elnevezése: JóHír Kft.) módosította.

A hivatkozott képviselő-testületi határozat szerint 2013. június 1-jétől a Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. látja el Józsefvárosi Galéria és a Zászlógyűjtemény feladatait, az önkormányzati rendezvények szervezésével, az ágazati ünnepek szervezésével, lebonyolításával, valamint az Európa Belvárosa Program II. projekt keretében lebonyolítandó programok, rendezvények szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokat. Ellátja a Józsefváros című hivatalos kiadvánnyal és az önkormányzati honlap működtetésével kapcsolatos feladatokat, valamint az Orczy út 1. szám alatti park parkondozási és karbantartási feladatok közül a koordinálási feladatokat és a televízióműsor összeállításával, szolgáltatásával kapcsolatos feladatokat.

ÉRKEZETT

2013 JUN 05

*150k  
2011*

A határozatban foglaltak alapján a Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása, a 2013. évi támogatási szerződésének módosítása 2013. június 1-jei hatállyal aláírásra került.

A Képviselő-testület a 208/2013. (V.29.) számú határozat 8. pontjában felkérte a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a cégbírósági bejegyzéshez szükséges cégjogi intézkedések, valamint az egyéb munkajogi- munkaügyi és adminisztratív jellegű intézkedések megtételéről.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen határozati pont végrehajtása során a cégbíróság jelezte, hogy a Kft. rövidített elnevezését módosítani szükséges tekintettel arra, hogy ilyen elnevezéssel szervezet került bejegyzésre.

Fentiek alapján a Kft. rövidített elnevezésére vonatkozó javaslatom: JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft., melynek alapján szükséges a 208/2013. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat 2.a) pontjának a módosítása.

A Képviselő-testület az előzőekben hivatkozott határozatának 22.d) pontjában döntött arról, hogy az Önkormányzat a Kft. részére térítésmentes, tartós használatba adja az önkormányzati feladatellátáshoz (Józsefváros című hivatalos kiadvánnyal és az önkormányzati honlap működtetésével kapcsolatos feladatok) szükséges ingóságokat.

Az átadás-átvétel során megállapításra került, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó további térítésmentes, tartós használatba átadandó eszközök: 1 db SAMSUNG GALAXY W típusú és 1 db LG OPTIMUS ONE típusú mobiltelefon (simkártyákkal), 1 db Samsung Galaxy TAB 10. (simkártyával), 2 db 4GB PenDrive.

A Képviselő-testület 2013. május 29-i határozatában a Kft. új székhelyéről – Budapest, VIII. kerület József krt 59-61. - is döntött és egyúttal felkérte a Kisfalu Kft.-t az ingatlan állagának felmérésére, a felújítási munkákra és azok bekerülési költségére.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a Kisfalu Kft. felmérésének eredményét, mely szerint az utcai, földszint+galéria+pinceszinti, összesen 264 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan működéséhez szükséges költségek 2.080.000,- Ft + Áfa, bruttó 2.641.600,- Ft., ezer forintban kerekítve 2.642,0 e Ft. A 2.642,0 e Ft-ból a Tanácsadó Testület alakításának egy hónappal későbbi időpontja miatt a Kft.-nél a támogatási összegből 932,0 e Ft-os megtakarítással csökkentett összege 1.710,0 e Ft, melyet költségvetési fedezetként biztosítani kell a Kft.-nek.

A költségek fedezetéül javasolom a működési általános tartalék zárolás alóli feloldásával együtt a működési általános tartalék előirányzatát megjelölni.

A Képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére készített előterjesztés is tartalmazta 3 fős Tanácsadó Testület alakítására vonatkozó javaslatot, mely testület a Kft. döntéseinek előkészítése során nyújt segítséget.

Mindezek alapján javasolom a Tanácsadó Testület alakítását 2013. július 01. napjától határozatlan időre, amelynek tagjai bruttó 250,0 e Ft/hó/fő díjazásban részesülnének (2006. évi IV. törvény 19. § (6) bekezdése). A Kft.-nek a díjazásra a költségvetési fedezet 2013. június 1-től lett biztosítva, így egyhavi megtakarítás összege összesen 932,0 e Ft.

A Képviselő-testület döntése az Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontján, a 41. § (6) bekezdésén és a 107. §-án, a 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés és a 6. mellékletében foglaltakon alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a) a 208/2013. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat 2.a) pontja szerinti JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. rövidített elnevezését JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.-re módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 05.

2. a 208/2013. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat 22.d) pontja szerinti térítésmentes, tartós használatba átadott eszközöket kiegészíti az alábbiakkal:

- 1 db SAMSUNG GALAXY W típusú és 1 db LG OPTIMUS ONE típusú mobiltelefon (+simkártya),
- 1 db Samsung Galaxy TAB 10.1 (+simkártya),
- 2 db 4GB PenDrive.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 05.

3. a) a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. döntéseinek előkészítése érdekében, 2013. július 01. napjától határozatlan időre létrehozza 3 főből álló, Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Tanácsadó Testületet,

b) az a) pont szerinti Tanácsadó Testületbe az alábbi tagokat delegálja:

Elnök: .....

Tagok: .....

.....

- c) a Tanácsadó Testületének tagjai díjazásban részesülnek, az elnök tekintetében bruttó 250,0 e Ft/hó, tagok tekintetében bruttó 250,0 e Ft/hó.

- d) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a Tanácsadó Testület tagjainak megbízásáról.

Felelős: 3.a)-c) pont esetén polgármester, 3.d) pont esetén a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. július 01.

4. a határozatban foglaltak alapján felkéri a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a cégbírósági bejegyzéshez szükséges cégjogi intézkedések megtételére.

Felelős: JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. június 15.

5. a) a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. székhelyének – Budapest, VIII. kerület József krt. 59-61. (hrsz 36780/0/A/12) – felújítására 2.641.600 Ft-ot biztosít, egyrészt a Tanácsadó Testület tagjai díjazásának 932,0 e Ft összegű megtakarításának terhére, másrészt az általános működési tartalék terhére 1.710,0 e Ft összegben.

b) az a) pont alapján felkéri a Kft. ügyvezetőjét a kivitelezés lebonyolítására.

Felelős: 5.a) pont esetén polgármester, 5.b) pont esetén a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. június 05.

6. a) a határozat 3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11804 cím működési célú átadott pénzeszköz - önként vállalt feladat - előirányzatáról 932,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11804 cím felhalmozási célú átadott pénzeszköz - kötelező feladat- előirányzatára **felújítási támogatás** címén.

b) a határozat 5. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 működési cél és általános tartalék előirányzatán belül az általános tartalék előirányzatát a zárolás alól feloldja.

c) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a működési általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 1.715,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11804

cím felhalmozási célú átadott pénzeszköz - kötelező feladat - előirányzatára **felújítási támogatás** címén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 05.


7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetési rendeletének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Közhasznú Nonprofit Kft., Pénzügyi Ügyosztály, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda.**

Budapest, 2013. június 05.




**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



**dr. Mészár Erika**  
aljegyző

2013 JÜN 0 5.

# KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Üisz.: MÜ-124/2/2013.

Üint.: Zsidi Lajos

Tárgy: VIII. József krt. 59-61. sz. alatti  
üres helyiség

Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Szűcs Tamás  
Ügyosztályvezető részére

Budapest 1082  
Baross u. 63-67.

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Helyszíni szemlét tartottunk az önkormányzati tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület József krt. 59-61. szám alatti utcai bejáratú – korábban CIB bank által bérelt- helyiségben.

Felmértük azon munkák költségigényét, melyek a helyiség további üzemeltetéséhez szükségesek:

- Építőmesteri munkák: Takarító helyiségben WC kialakítása burkolatjavítással, bejáratnál szembeni munkahelyekhez szőnyegpadlóval burkolt OSB lap „álpadló” készítése lécvázon, alatta kábel elhelyezési lehetőséggel, tisztasági festés, munkahelyeken kívüli fennmaradó részekben sérült szőnyegpadló csere, vakolatjavítás, hiányzó álmennyezeti kazettaelemek pótlása, beltéri ajtók javítása, záruk pótlása.

nettó 1.180.000,-Ft. + Áfa

- Gépészeti munkák: 1 db új WC berendezés kiépítése takarító helyiségben, meglévő falikút áthelyezése, kombi cirkó karbantartása, beüzemelése, klíma berendezések karbantartása, tisztítása, pincei légtechnika felülvizsgálata, ventilátorok karbantartása, fűtési hálózat tömítéseinek cseréje.

nettó 400.000,-Ft. + Áfa

- Elektromos munkák: Riasztó kiépítése, elektromos hálózat felülvizsgálata, szerelvények pótlása.

nettó 500.000,-Ft. + Áfa

**Összesen: 2.080.000,-Ft. + Áfa**

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2013. június 05.

Tisztelettel:

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
16.

Zsidi Lajos  
irodavezető

Lavotta Miklós  
műszaki referens

**MŰSZAKI, INTÉZMÉNYI ÉS KÖZTERÜLETI IRODA**

info@kisfalu.jozsefvaros.hu • www.kisfalu.hu  
1084 Budapest, Ór u. 8. • Tel.: 333-4146, 314-1098 • Fax: 333-9535  
Adószám: 10857119-2-42 • Cégjegyzék szám: Cg. 01-09-265463