

2/2. sz. mell.

VÉTELI JOGOT BIZTOSÍTÓ SZERZŐDÉS FELBONTÁSA

közös megegyezéssel

amely létrejött egyrészről a

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; statisztikai számjele: 15508009-7511-321-01, adószáma: 15508009-2-42, képviseli: Csécsei Béla polgármester) mint vételi jogot engedő tulajdonos, (a továbbiakban: **Vételi jogot engedő**)

másrészről

Józsefvárosi Lakásépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 22; cégjegyzékszám: 01-09-902232; adószáma: 14402137-2-42; statisztikai számjele: 14402137-6810-113-01.; képviseli: Orbán Péter ügyvezető;), mint vételi jog jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alulírott helyen és időben az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy köztük Budapesten, 2008. október 22. napján vételi jogot biztosító szerződés jött létre a Budapest, VIII. ker. 34997 hrsz.-ú , természetben Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatt található ingatlanra (a továbbiakban: Szerződés).
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződést a mai napon közös megegyezéssel, teljesítés nélkül felbontják, így a Szerződés a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással elszámoltak, a továbbiakban egymással szemben a Szerződés vonatkozásában semmilyen igényt, követelést nem támasztanak.
4. Szerződő felek kérik Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalt, hogy a Szerződés tárgyát képező Budapest, VIII. ker. 34997 hrsz.-ú ingatlanra a Jogosult javára feljegyzett vételi jog az ingatlan-nyilvántartásból törölje.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi megbízásként is szolgáljon. Szerződő Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére a DR. BUZA

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
vételi jogot engedő
képv: Csécsei Béla polgármester

.....
JLT Kft.
vételi jog jogosult
képv: Orbán Péter ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2009.
Dr. Buza Ottó, ügyvéd
Kam. nyilv. szám: 16425

21

Ügyvédi Irodát (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 54. tetőtér 6.; képviseli: Dr. Buza Ottó ügyvéd, kamarai nyilván. száma: 16425) bízzák meg, továbbá meghatalmazzák, hogy az illetékes földhivatal előtt eljárjon. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

6. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédekről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Jelen szerződésből 7 egymással mindenben megegyező eredeti példány készült. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és ezután azt mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2009.

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
vételi jogot engedő
képv: Csécsei Béla polgármester

.....
JLT Kft.
vételi jog jogosult
képv: Orbán Péter ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2009.
Dr. Buza Ottó, ügyvéd
Kam. nyilván. szám: 16425