

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

41. sz. napirend

### **ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 14-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca közvilágítási hálózat átalakításához**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Corvin 4 Irodaház Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. elkészítette a Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca – Futó utca és Szigony utca közötti szakaszon – a közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveit, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulásának megadását (1. számú melléklet).

A közvilágítási hálózat átalakításához első fázisban bontásokat kell végezni a Práter és Szigony utcákban, mely során az ott található átfeszítéseket, oszlopkarokat és betongyámos faoszlopokat a vezetékekkel, lámpatesttel és fényforrással együtt leszerelik. A bontási feladatok részletesen kidolgozott technológiai utasítás szerint kerülnek végrehajtásra.

Az új közvilágítás létesítéshez a Práter utca 29b – 31. szám között található K-21135-1 számú BDK közvilágítási elosztószekrényből indítják a tervezett földkábel. Az alkalmazott kábel típusa és keresztmetszete NYCWY 4x16 mm<sup>2</sup> (Cu). A terület világítási osztályba sorolása és a világítástechnikai terve a Budapest Világítási Mesterterv alapján készült, mely alapján a BM4 világítási osztályba sorolt. A világítási osztályba sorolás alapján a térvilágítás kialakítását az alábbiak szerint tervezik: 13 db lámpaoszlop telepítése, Hofeka Claudia lámpatesttel, 100 W Natrium fényforrással, a megvilágítás fénypontmagassága 9,0 m.

Két áramkör kerül kiépítésre, az 1. áramkör L01 – L07: 228,5 m, a 2. áramkör L08 – L13: 194m.

A terület sűrű közműellátottsága miatt a kábelfektetés és a lámpaoszlopok alapödrének készítése csak kézi munkavégzéssel történik, a közművek által előírt szakfelügyeletet megrendelik.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrsz.: 36100/2), valamint a kivitelezésnél az úttorkolati részeknél érintett Szigony utca (hrsz.: 36137) és Futó utca (hrsz.: 35689/2) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca (hrsz.: 36100/2) – Futó utca (hrsz.: 35689/2) és Szigony utca (hrsz.: 36137) közötti szakaszon – a közvilágítási hálózat átalakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon a bontási helyek rétegtrendjének helyreállítását követően:

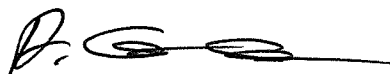
- a járdákon teljes szélességben új aszfaltburkolat kiépítése, illetve ahol jelenleg is térkőburkolat van annak helyreállítása,
  - a keresztező utcáknál a járdák szélességével megegyzően új aszfaltburkolat kiépítése megfelelő minőségben, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2015. december 14.


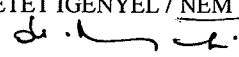
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. december 07.



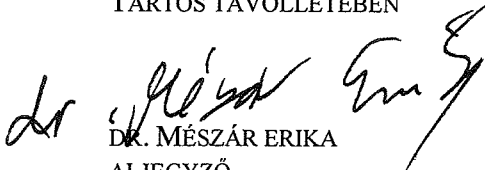
dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető h.

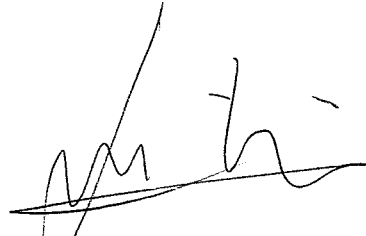
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
 LEÍRTA: SZABÓ ENDRE  
 PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:   
 JOGI KONTROLL:   
 ELLENŐRIZTE:

  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ  
 2015 DEC 08

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ  
 TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

  
 SOÓS GYÖRGY  
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

<b>TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.</b>	
<b>GTF</b>	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: <a href="mailto:info@gtfkft.hu">info@gtfkft.hu</a>	



T.

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

Értékelve:	Szám:	
2015 NOV 18	16-1725	
Méret:	Minőség:	Tulajdon:
1	Szabó E	Φ

122974/2015  
2015 NOV 17/5713

Szabó Endre  
2015 NOV 18

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Munka címe:** Budapest VIII. Corvin Projekt, Práter utca (Futó – Szigony utca) –  
Közvilágítási hálózat átalakítása

**Munkaszám:** 215205

Ezúton értesítjük, hogy a **Corvin 4 Irodaház Kft.** megbízásából a **GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.**, mint a létesítmény tervezője, a mellékelt rajzon szereplő Közvilágítási hálózat átalakításához Tulajdonosi Hozzájárulásukat kérjük.

Kérjük közműveket, kezelőket, hogy nyilatkozatukat kézhezvételétől számított 15 napon belül, írásban szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

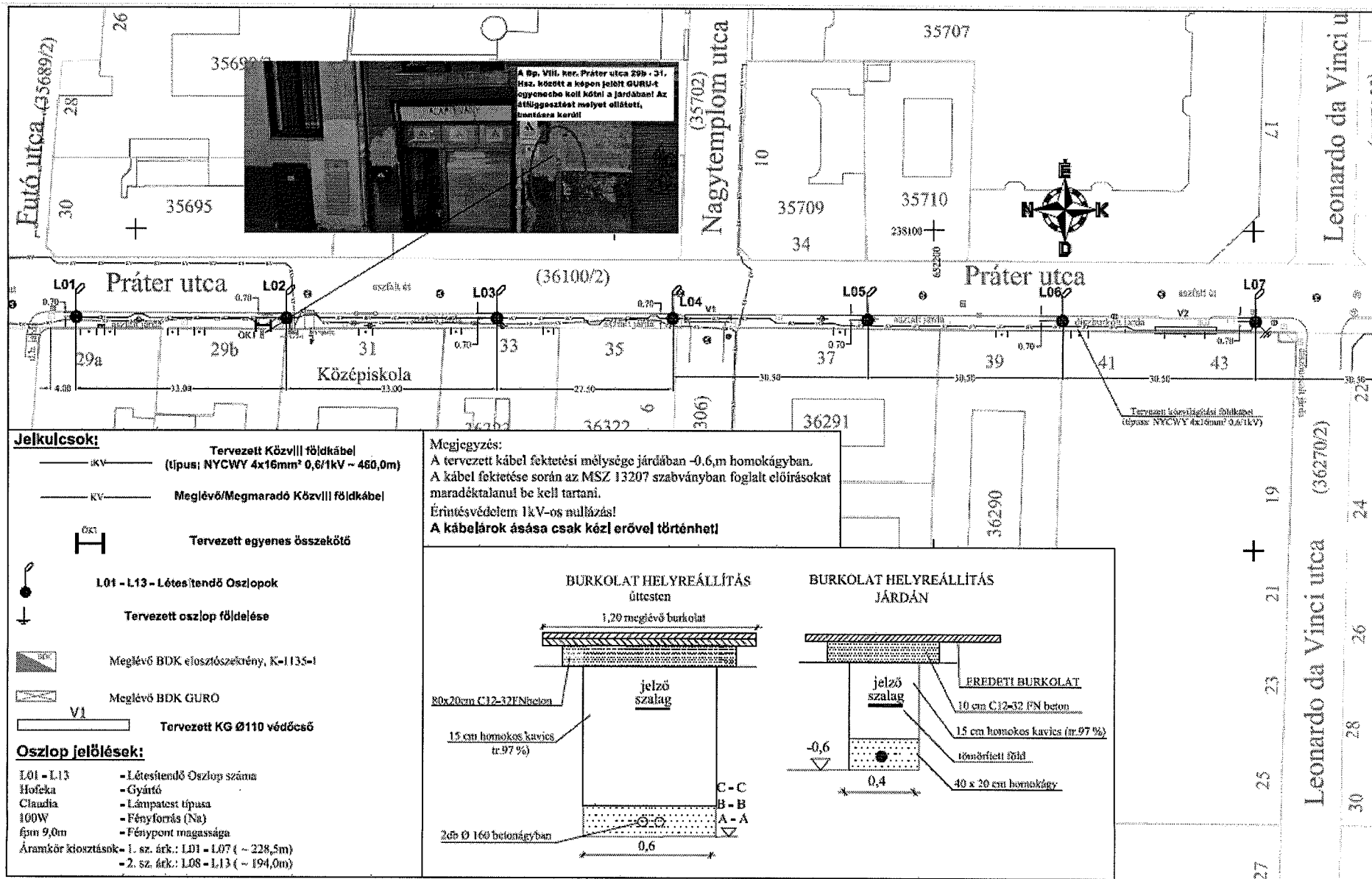
**A közcélú vezetékkel érintett ingatlanok: 36137 és a 36100/2 helyrajzi számú ingatlanok.**

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

**Melléklet:** 1 pld műszaki dokumentáció + rajzok

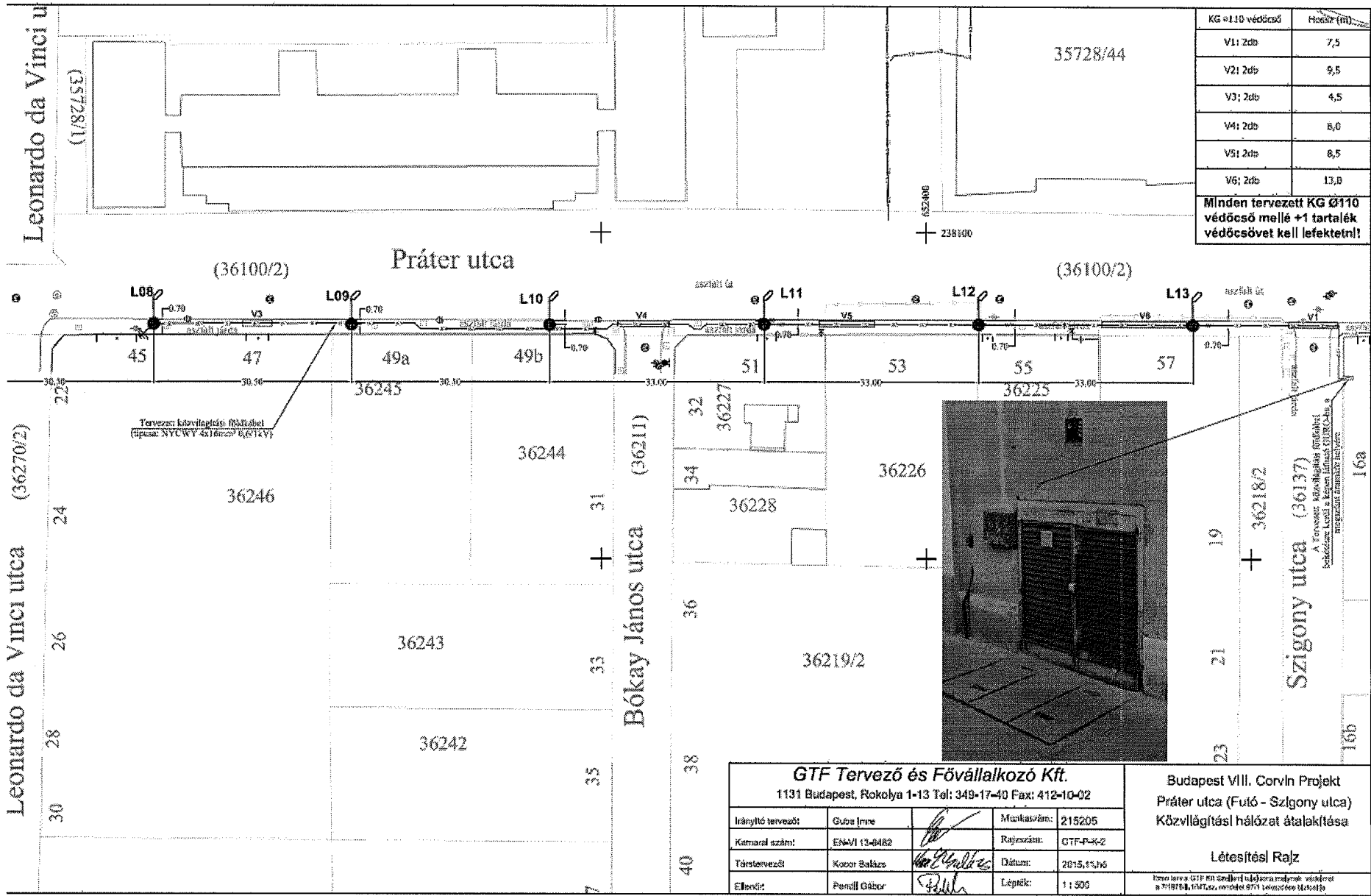
Budapest, 2015. november 13.

  
Kocor Balázs  
+36 30 8710848



*Handwritten signature*

2. számú melléklet 2. lap



<b>GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.</b>			
1131 Budapest, Rókolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02			
Irányító tervező:	Gúza Imre	Munkaszám:	215205
Karrajz szám:	EN-VI 13-04R2	Rajzszerkesztő:	GTF-P-K-2
Tervező:	Kocor Balázs	Dátum:	2015.11.16
Előíró:	Perelli Gábor	Lépték:	1:500

Budapest VIII. Corvin Projekt  
Práter utca (Futó - Szigony utca)  
Közüllégítési hálózat átalakítása

**Létesítési Rajz**

Ismertető: GTF Kiváltás Kiváltás Székhely: Laci & Képes, Lőrincz György utca 10. Budapest, 1051