

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

42.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 14-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Apáthy István utcában vízvezeték kiváltáshoz**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 lap)
3. Keresztszelvény

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. elkészítette a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Apáthy István utca (hrsz.: 36182) átépítésének tervét, melyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1067/2015. (X.19.) számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását megadta.

Az ebben foglalt Apáthy István utca útépítési, járdaépítési, vízvezetési tervek okán a MOBILTERV 2000 Kft. elkészítette az Apáthy István utca (Bókay János és Szigony utca közötti szakaszán) ivóvíz vezeték kiváltás kiviteli tervét, melyhez kérik a tulajdonosi hozzájárulás megadását (1. számú melléklet).

A Szigony utca alatt már D 225 KPE vezeték került kiépítésre. A Bókay János utcában, a Práter utca – Tömő utca között meglévő 100 öv ivóvíz vezeték D 225 KPE vezetékre történő cseréjének kiviteli terve elkészült, a kiváltási munkákhoz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 585/2015. (VI.08.) számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását már megadta, jelenleg a vezeték vízjogi létesítési engedélyezés alatt van. A Tömő utcától jelenleg párhuzamosan üzemelnek az Üllői útig az NA 300 ac és NA 100 – NA 80 öv ivóvíz vezetékek.

Az Apáthy István utcában jelenleg a Bókay János utca és Szigony utca közötti részen NA 75 – NA 100 öv víznyomócső üzemel, amely a Bókay János utcában lévő NA 100 öv és a Szigony utcai D 225 KPE vezetékeket köti össze.

A MOBILTERV 2000 Kft. a tervezés során egyeztetéseket folytatott a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, mely alapján

- az Apáthy István utcában a Bókay János utca és Szigony utca közötti részen az öv víznyomócsövek helyett D 160 KPE (PE 100, P16) vezetékkel kell kiépíteni, a Bókay János utcai NA 300 ac vezetékhez csatlakoztatva,
- az új, D 160 KPE (PE 100, P16) vezeték nyomvonalába eső, jelenlegi törzshálózaton megmaradó, meglévő vízbekötéseket az új vezetékre átkötik, ha azok nem KPE anyagúak, akkor a mérőóráig KPE anyagúra cserélik. A mérőóra után a fogyasztó felőli oldalra visszacsapó szelepet építenek be. A már lebontott 6. szám alatti épületnél a megszüntetett bekötés helyett az új vezetéken nem épül bekötés,
- a meglévő altalaj tűzcsap helyett a 2. és 4., valamint a 8.a és 8.b számú ingatlanok közötti telekhatár vonalában, a járdában, a szegélytől 0,5 m-re terveznek földfeletti tűzcsapot (2. számú melléklet),
- az új ivóvízvezeték a meglévő mellé, a páros oldal felé 0,3 m, az épületektől 3,00-3,20 m távolságra, a meglévő vezeték csőtető szintje fölé építik (3. számú melléklet).

A fentiek alapján tervek szerint a Apáthy István utcában, a Bókay János és Szigony utcák között épül:

Gerincvezeték D160 KPE (PE 100, P16)	116 m
Föld feletti tűzcsap D 90 KPE (PE 100, P16)	2 db; 4 m
Bekötések D32 KPE (PE 100, P16)	1 db, 5 m
Bekötések D63 KPE (PE 100, P16)	1 db, 5 m

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Apáthy István utca (hrsz.: 36182) és a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakasza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogsabályi környezet**

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére – a Futoreal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében tervezett Apáthy István utca átépítése okán szükségessé váló
  - Apáthy István utcát (hrsz.: 36182)
  - Bókay János utcát (hrsz.: 36211)érintő ivóvíz vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kötésekkel:
  - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. az építtetőnek (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - c. kötelezi a építtetőt (kivitelezőt) a terv szerinti kivitelezésre, az útburkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a építtető és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  - e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. december 08.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető *h.*

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *adrienn*

JOGI KONTROLL: *szabó endre*

ELLENŐRIZTE:



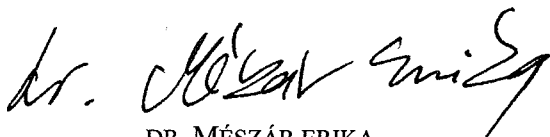
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2015 DEC 09.

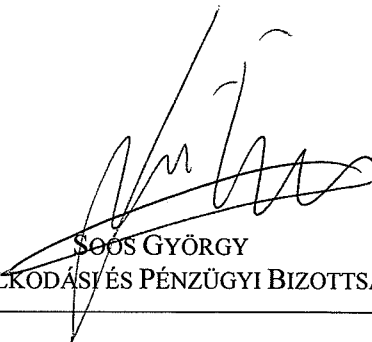
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

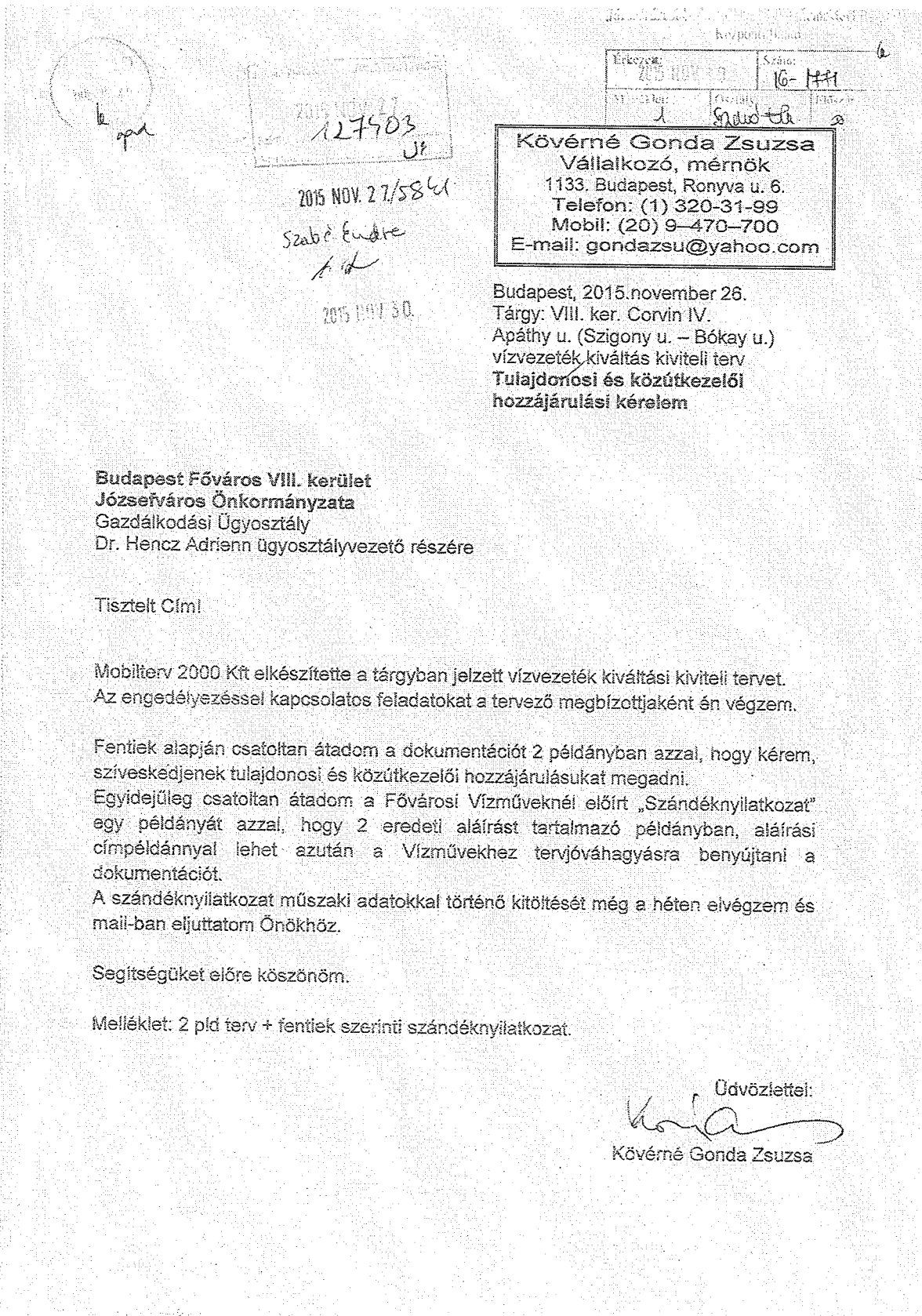


DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Érkezett:	Szám:
2015 NOV 27	16-144
Működési:	Állomány:
1	Gonda Zs

**Kövérné Gonda Zsuzsa**  
Vállalkozó, mérnök  
1133. Budapest, Ronyva u. 6.  
Telefon: (1) 320-31-99  
Mobil: (20) 9-470-700  
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2015. november 26.  
Tárgy: VIII. ker. Corvin IV.  
Apáthy u. (Szigony u. – Bókay u.)  
vízvezeték kiváltás kiviteli terv  
Tulajdonosi és közútkezelői  
hozzájárulási kérelem

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
Gazdálkodási Ügyosztály  
Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére

Tisztelt Cími!

Mobilterv 2000 Kft elkészítette a tárgyban jelzett vízvezeték kiváltási kiviteli tervet.  
Az engedélyezéssel kapcsolatos feladatokat a tervező megbízottjaként én végzem.

Fentiek alapján csatoltan átadom a dokumentációt 2 példányban azzal, hogy kérem, szíveskedjenek tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat megadni.

Egyidejűleg csatoltan átadom a Fővárosi Vízműveknél előírt „Szándéknyilatkozat” egy példányát azzal, hogy 2 eredeti aláírást tartalmazó példányban, aláírási címpéldánnyal lehet azután a Vízművekhez tervjóváhagyásra benyújtani a dokumentációt.

A szándéknyilatkozat műszaki adatokkal történő kitöltését még a héten elvégzem és mail-ban eljuttatom Önökhöz.

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 2 pld terv + fentiek szerinti szándéknyilatkozat.

Üdvözlettel:

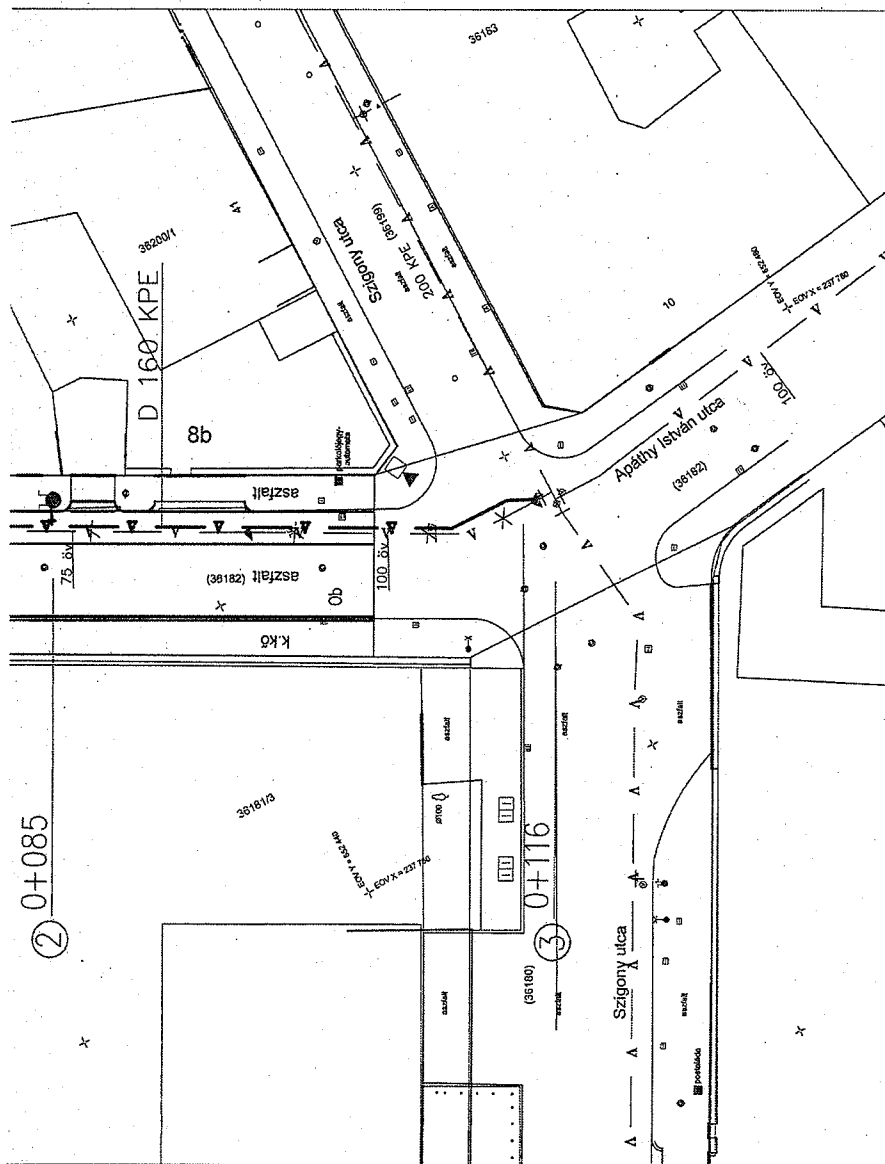
*Kövérné Gonda Zsuzsa*  
Kövérné Gonda Zsuzsa

*d.k*

*[Handwritten signature]*

2. számú melléklet 1. lap

*Handwritten signature*



Jelmagyarázat

- Tervezett víz — V —
- Meglévő víz - - - V - - -
- Megszűnő víz X V X
- Tüzsap [Symbol]
- Vízbekötés [Symbol]

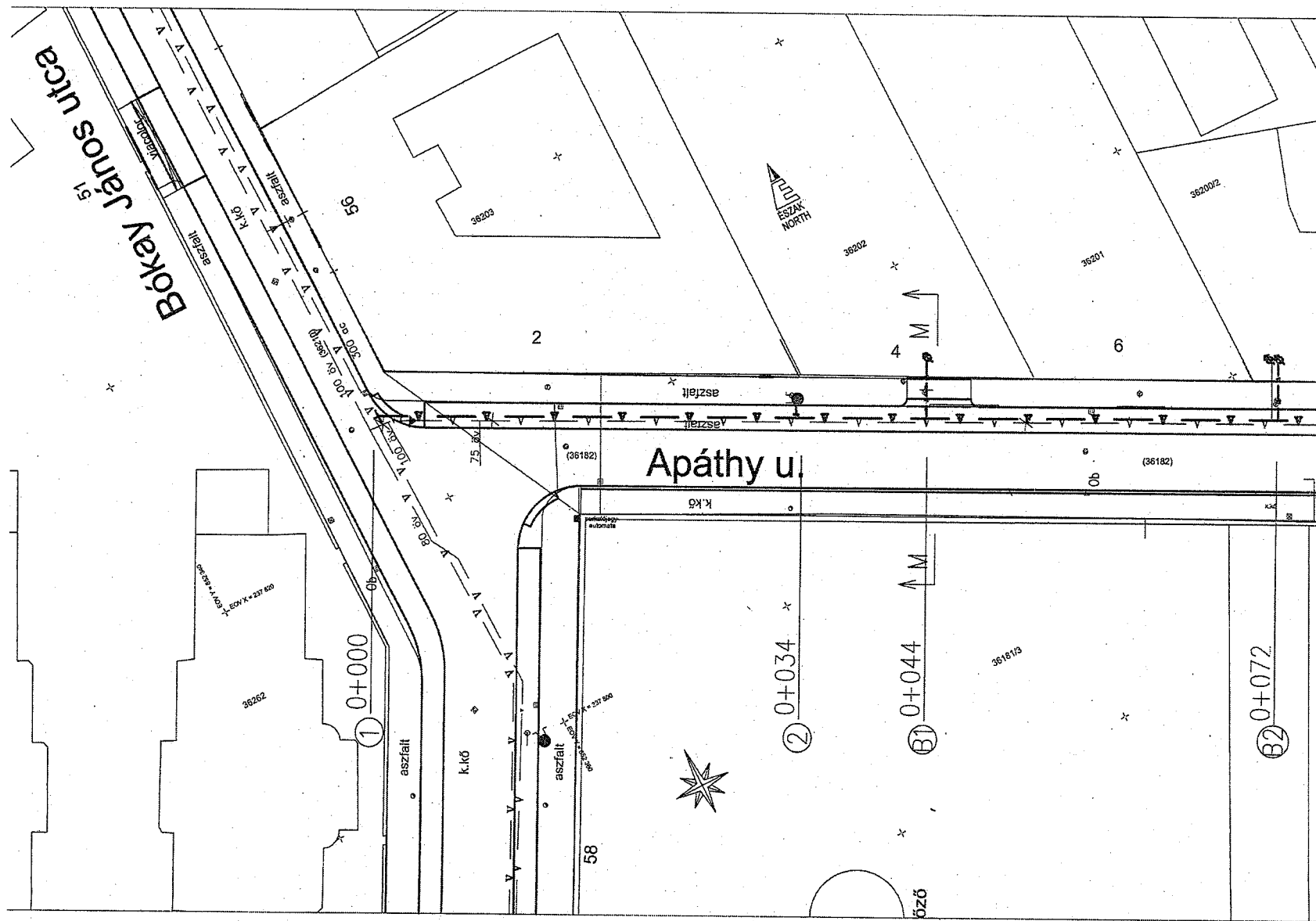
**MOBIL  
TERV  
2000**

MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1112 Budapest, Zélyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627

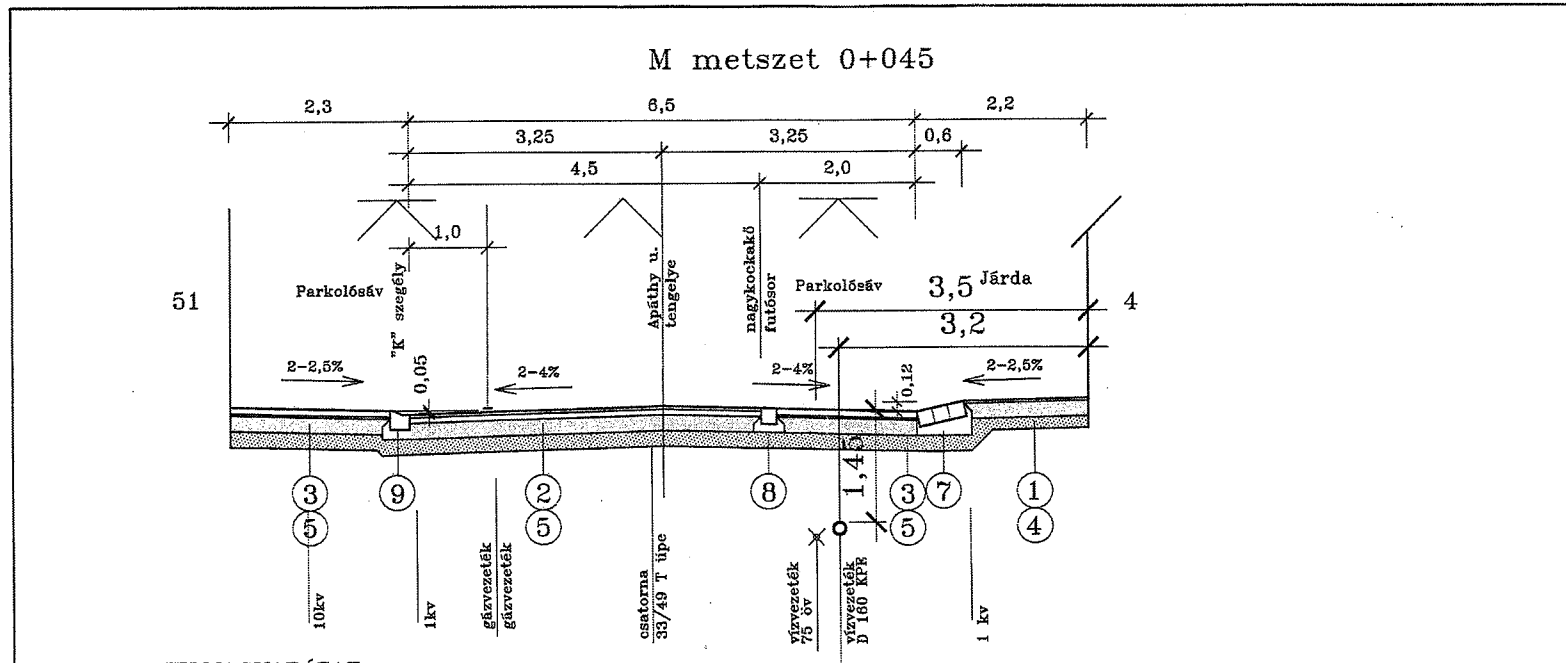
Megbízó FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.		Tervezés 1-15-16
Munka megnevezése BP. VIII. CORVIN SÉTÁNY IV. ÜTEM Apáthy u. vízvezeték kiváltás kiviteli terve (Bókay u. - Szigony u. között)		Rajzszám 3
Rajz megnevezése <b>TERVEZETT VÍZVEZETÉK HELYSZÍNRAJZA</b>		
Méretarány M=1:250	Koordinátor Molnár Péter	Dátum 2015. XI.
Szaktervező Horváth Jend.	Ugyvezető Molnár Péter	

*Handwritten signature*

2. számú melléklet 2. lap



3. sz. melléklet



**JELMAGYARÁZAT**

- ① 3 cm vastag MA-4 jelű öntött sétányaszfalt burkolat
- ② 4 cm vastag AC-11 jelű aszfalt kopóréteg  
7 cm vastag AC-11 jelű aszfalt kötőréteg
- ③ 8 cm vastag beton térköburkolat 3 cm-es zúzottkő ágyazatban
- ④ 15 cm vastag C 8/10-32-F1 stabilizált útalap (behajtónál 20 cm vastag)  
15 cm vastag 95% töm. homokos kavics ágyazat
- ⑤ 20 cm vastag C 8/10-32-F1 stabilizált útalap  
20 cm vastag 95% töm. homokos kavics ágyazat (járdán 15 cm vastag)  
1 cm vastag geotextil fólia  
altalaj tömörítés 95%-ra
- ⑥ Tervezett kiemelt szegély
- ⑦ Tervezett döntött szegély
- ⑧ Tervezett süllyesztett szegély
- ⑨ Tervezett "K" szegély

**MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
1112 Budapest, Zélyomi út 44/a Tel./fax: 319-9827

Megbízó <b>FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.</b>		Tervezés <b>1-15-16</b>
Munka megnevezése <b>BP. VIII. CORVIN PROJEKT IV. ÜTEM Apáthy u. vízvezeték kiváltás kiviteli terve (Békay u. - Szigony u. között)</b>		Rajzszám <b>6</b>
Rajz megnevezése <b>MINTAKERESZTSZELVÉNY</b>		
Méretarány <b>M=1:50</b>	Készítők <b>Molnár Péter</b>	Dátum <b>2015. XI.</b>
Stabtervező <b>Horváth Jenő</b>	Ellenőrző <b>Molnár Péter</b>	