

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

4.5.....sz. napirend  
POT

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 14-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződések elfogadására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1089/2015. (X.26.) sz. határozatában a

1. Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződés;
2. Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződés;
3. Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 33.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződés;

elfogadásáról döntött. A támogatási szerződések 2015. október 26. napján aláírásra kerültek.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatósága 2015. december 11. napján kelt levelében a támogatási szerződés 8.4. pontja alapján kérte fenti beruházások tekintetében a támogatási szerződések támogatás felhasználási, és elszámolási határidő módosítását tekintettel a kivitelezői oldalon felmerült igényekre.

A Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan.”

Az Önkormányzat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel kötött 2014. január 1-jétől hatályos vagyongazdálkodási szerződés 101. pontja alapján „Az egyedi döntés alapján ellátott feladatokért a Kisfalu Kft. -t a döntéshozó külön határozatában foglaltak szerinti díjazás, illetve költségterítés illeti meg.

*[Handwritten signature]*

Fentiekre tekintettel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, valamint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) között hatályos vagyongazdálkodási szerződés 101. pontja alapján javasoljuk, hogy a támogatási szerződésekben foglalt cél megvalósíthatóság tekintetében esedékes elszámolás során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az alábbi bonyolítási és műszaki ellenőri díjazást számolhassa el:

- Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca útfelújítás:  
bruttó 18.669. 127,- Ft szerződött vállalkozói díjra tekintettel a bonyolítási és műszaki ellenőri díj bruttó 1.000.000,- Ft.

- Budapest VIII. kerület Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása:  
bruttó 125.150.611,- Ft szerződött vállalkozói díjra tekintettel a bonyolítási és műszaki ellenőri díj bruttó 4.400.000,- Ft.

- Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás és gázvezeték kiépítésének bruttó bekerülési költsége 33.400.000,- Ft, a bonyolítási és műszaki ellenőri díj bruttó 500.000,- Ft.

Fentiekre tekintettel szükséges a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megkötött támogatási szerződések módosítása, valamint az annak keretében elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőrzési díjak meghatározása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a támogatási szerződések megkötése.

A döntésnek pénzügyi hatása van.

A pénzügyi fedezet a Golgota utca és Delej u. felújításának a 11601-03 címen, a Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújításának a 11601 címen, a Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás és gázvezeték kiépítésének a 11602 címen biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen meghozni.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
  - a. a támogatás elszámolás határideje: 2016. január 31.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.



2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.  
b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

3. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt bruttó összesen 33.400.000,- Ft összegről szóló az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását.

- a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.  
b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

4. felkéri a polgármestert az 1., 2. 3. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 18.

5. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca út-felújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért, bruttó 1.000.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

6. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatt, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 4.400.000,- Ft illeti meg.


Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

7. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti ingatlan homlokzat felújítása és gázvezeték kiépítése tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 500.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. december 11.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető *H.*

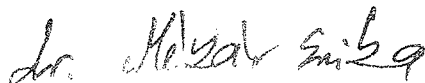
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: *Feltek a 11601, 11601-03 és a 11602*

JOGI KONTROLL: *Ellenőrz.*

ELLENŐRIZTE:



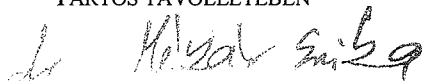
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY *S.K.*

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



