



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. június 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlan hasznosítására, a 165/2013. (V. 08.) számú határozat 3. pontjának kiegészítésére

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT

KÉSZÍTETTE: DR. GÖRCSÖS MÓNIKA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Handwritten signature*

JOGI KONTROLL: *Handwritten signature*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Handwritten signature

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 165/2013. (V. 08.) számú határozatának 2-6. pontjaiban az alábbiak szerint döntött:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 301/2012. (IX.20.) számú határozat 1.) - 5.) pontját.

2.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselőtestületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja, a Budapest VIII, József u. 27. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület felügyelet dolgozói részére, 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi-beálló havi bérleti díj mellett. A Közterület-felügyelet szolgálati gépjárművei a Budapest VIII., József u.27. szám alatti telken ingyenesen parkolhatnak, mivel közfeladatot látnak el.

3.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek,

ÉRKEZETT

2013 JÚN 11. *Handwritten signature*

gépkocsi-beállóként való hasznosítását a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére, 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.

4.) az önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését elengedi.

5.) az önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet hérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 15.§ (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a gépkocsi-beállókra történő bérleti szerződések megkötésére, valamint a meglévő bérleti szerződések módosítására a bérleti díj és az óvadék vonatkozásában

...”

A bérleti szerződések megkötése során felmerült az igény, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság dolgozói is a telken parkolhassanak, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit megillető feltételekkel.

II. Indokolás

A parkolás biztosítása az Önkormányzat dolgozói számára az Önkormányzat részére a pontos munkavégzés érdekében fontos. A Polgármesteri Hivatal környezetében további önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok is működnek, akik számára a feltételek biztosítása az Önkormányzat számára előnyös.

III. Tényállás

A határozat alapján megkezdődött a bérleti szerződések megkötése, így a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telken 27 db gépkocsi-beálló helyből, már 9 db beálló-helyre érvényes bérleti szerződés van kötve.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület 224/2012. (VII. 05.) sz. határozatában foglaltakon alapul.

A területben található gépkocsi-beállók bérleti díját a fent említett Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontja határozza meg, ezért ettől eltérő bérleti díjról is csak a Képviselő-testület dönthet.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (8) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérbeadói jogokat bármelyik bérlemény tekintetében közvetlenül gyakorolhatja.

A rendelet 15. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

V. Döntés tartalmának ismertetése

Előzőek alapján javasoljuk a Képviselő-testület 165/2013. (V. 08.) számú határozat 3. pontjának kiegészítését azzal, hogy a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telken a Polgármesteri Hivatal dolgozói mellett a az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság dolgozói jogosultak gépkocsi-beálló helyet bérbé venni 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi-beálló havi bérleti díj mellett.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a 15. § (4) a.) pontja alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatok megtételétől tekintsen el, mivel a bérleti díjak nem érik el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén alapul.

Józsefváros érdekében tevékenykedő szervezetek parkolási díját a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat külön nem rögzíti. A leírtak alapján javasoljuk a dolgozók részére a bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapítását. A díjfizetés nélküli parkolás biztosítását a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Tekintettel arra, hogy a dolgozók autóinak parkoltatása nem kapcsolódik a közfeladat ellátásához, a díjmentes parkolás nem biztosítható.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A telek ilyen módon történő hasznosítása az Önkormányzat számára hasznos, mivel bérleti díj bevétele keletkezik. A határozat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 165/2013. (V. 08.) számú határozatának 3. pontját módosítja az alábbiak szerint:


3.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a Polgármesteri Hivatal dolgozói, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok munkatársai részére, 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 28.

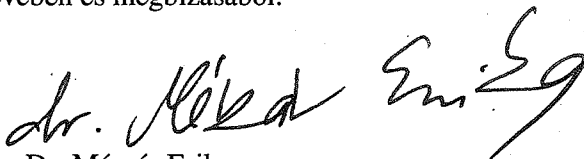
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. május 31.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 JÚN 10.