

2/2. sz. mell.

**VÉTELI JOGOT BIZTOSÍTÓ SZERZŐDÉS  
FELBONTÁSA**  
*közös megegyezéssel*

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; statisztikai számjele: 15508009-7511-321-01, adószáma: 15508009-2-42, képviseli: Csécsei Béla polgármester) mint vételi jogot engedő tulajdonos, (a továbbiakban: **Vételi jogot engedő**)

másrészről

**Józsefvárosi Lakásépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 22; cégjegyzékszám: 01-09-902232; adószáma: 14402137-2-42; statisztikai számjele: 14402137-6810-113-01.; képviseli: Orbán Péter ügyvezető;), mint vételi jog jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alulírott helyen és időben az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy köztük Budapesten, 2008. október 22. napján vételi jogot biztosító szerződés jött létre a Budapest, VIII. ker. 38837/6 hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület Kerepesi út 29/A. szám alatt található ingatlanra (a továbbiakban: Szerződés).
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződést a mai napon közös megegyezéssel, teljesítés nélkül felbontják, így a Szerződés a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással elszámoltak, a továbbiakban egymással szemben a Szerződés vonatkozásában semmilyen igényt, követelést nem támasztanak.
4. Szerződő felek kérik Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalt, hogy a Szerződés tárgyát képező Budapest, VIII. ker. 38837/6 hrsz-ú ingatlanra a Jogosult javára feljegyzett vételi jog az ingatlan-nyilvántartásból törölje.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi megbízásként is szolgáljon. Szerződő Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére a DR. BUZA Ügyvédi Irodát (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 54. tetőtér 6.; képviseli:

.....  
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
vételi jogot engedő  
képv: Csécsei Béla polgármester

.....  
JLT Kft.  
vételi jog jogosult  
képv: Orbán Péter ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:  
Budapest, 2009. április ..  
Dr. Buza Ottó, ügyvéd  
Kam. nyilv. szám: 16425

23

Dr. Buza Ottó ügyvéd, kamarai nyilv. száma: 16425) bízzák meg, továbbá meghatalmazzák, hogy az illetékes földhivatal előtt eljárjon. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

6. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédekről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Jelen szerződésből 7 egymással mindenben megegyező eredeti példány készült. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és ezután azt mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
8. Jelen szerződésből 7 egymással mindenben megegyező eredeti példány készült. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és ezután azt mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2009.

.....  
 Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
 vételi jogot engedő  
*képv: Csécsei Béla polgármester*

.....  
 JLT Kft.  
 vételi jog jogosult  
*képv: Orbán Péter ügyvezető*

Készítettem és ellenjegyzem:  
 Budapest, 2009. ....  
 Dr. Buza Ottó, ügyvéd  
 Kam. nyilv. szám: 16425