

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. október 3-án (szerda) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 35. rendes üléséről

1173/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat határozat visszavonására a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
2. A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Kártérítési igények **ZÁRT ÜLÉS**
(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója

2. Képviselő-testület *(írásbeli előterjesztés)*

1. Európa Belvárosa Program / Javaslat Támogatási Szerződés határidejének módosítására
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Javaslat az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” elnevezésű pályázatra elkülönített forrás felszabadítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. Javaslat a Horánszky utca 13. szám alatti épület vagyonkezelésbe adására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. Javaslat intézményvezetői pályázati felhívás elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
6. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Ács Péter – JVSZ mb. igazgató (PÓTKÉZBESÍTÉS)

7. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. végelszámolásával kapcsolatos költségek biztosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
8. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2012. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
9. Beszámoló az Újbudai Önkormányzattal kötött parkolás-üzemeltetési és kerékbilincselési tevékenység ellátásáról
Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója
10. Javaslat a sport és civil alapítványok 2012. évi támogatására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
11. Javaslat a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. részére Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca, Bláthy Ottó utca és a Villám utca kisnyomású gázelosztó vezetékek rekonstrukciójának engedélyezéséhez
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (díjmentes) (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Magyarországi Karma-Kagyüpa Közösség Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására
2. Alnaorasz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
3. Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., József krt. 75. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében
4. Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében
5. Javaslat a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület Budapest VIII. Pál u. 3. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására
6. Javaslat a Budapest-Józsefváros Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közösség) Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására
7. Javaslat a Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközség (jogelőd: Budapesti Izraelita Hitközség) Budapest VIII., Teleki L. tér 22. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására
8. Budapest VIII. szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
10. Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
11. A. Z. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon található helyiség vonatkozásában
12. A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. I. emelet. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása
13. Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása
14. A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

5. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlopok áthelyezése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Iroda vezetője

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Fővárosi Csatornázási Művekkel megkötött üzemeltetési szerződés módosítására
Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Iroda vezetője

7. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a 2012. évben megtartott árverések eredményeiről
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat határozat visszavonására a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**1174/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) a 866/2012.(VII.18.) számú határozatát visszavonja.
- 2) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba, komfortos, 22,60 m² alapterületű lakásra B. K. M. és B. J. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Kisfaludy utca 5. I. emelet 6. szám alatti, 2 szoba alkov komfortos, 73,88 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan. B. K. M. és B. J. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözetének megfizetése alól 100%-ban mentesüljenek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**1175/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 36 m² alapterületű lakás tekintetében, L. Z. L. és L. Sz. K. I. eladók, továbbá KAZI 2 Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Kft. vevő között 2012. szeptember 14-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 11.000.000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Kártérítési igények

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója

**1176/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – K. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója
Határidő: 2012. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály

**1177/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – M. Cs. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft. önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója
Határidő: 2012. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály

**1178/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja S.-Sz.T. kártérítési igényét.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója
Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Európa Belvárosa Program / Javaslat Támogatási Szerződés határidejének módosítására

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

**1179/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005.(IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” elnevezésű pályázatra elkülönített forrás felszabadítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1180/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Horánszky utca 13. szám alatti épület vagyonkezelésbe adására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1181/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázati felhívás elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1182/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Ács Péter – JVSZ mb. igazgató

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. végelszámolásával kapcsolatos költségek biztosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1183/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.8. pontja: A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2012. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1184/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Napirend 2.9. pontja: Beszámoló az Újbudai Önkormányzattal kötött parkolás-üzemeltetési és kerékbilincselési tevékenység ellátásáról

Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója

**1185/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a sport és civil alapítványok 2012. évi támogatására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**1186/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005.(IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1187/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Jegyzői Kabinet

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Ács Péter – JVSZ mb. igazgató

**1188/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1189/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. október 4-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

1190/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 04. - 2012. október 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (életveszély elhárítás)
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 5-7.
Közterület-használat nagysága:	40 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1191/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (1113 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 31. - 2013. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1192/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Kft. (1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 16. - 2013. november 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Vada Péter u. 4.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1193/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Sri Chinmoy Alapítvány (1077 Budapest, Wesselényi u. 61.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 15. - 2012. november 06.
Közterület-használat célja:	molínó
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 1. (Rákóczi út sarok)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1194/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Sri Chinmoy Alapítvány (1077 Budapest, Wesselényi u. 61.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 15. - 2012. november 06.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 1. (Rákóczi út sarok)

Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1195/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 651/2012. (V. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szuper Jelen Kft. részére 2012. június 1-től visszamenőleg 10%-os díjmérséklést biztosít a Stáhly u. 12-14. sz. előtti 9 m² és 34 m² közterületen lévő vendéglátó terasz kitelepülésekre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. részére Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca, Bláthy Ottó utca és a Villám utca kisnyomású gázelosztó vezetékek rekonstrukciójának engedélyezéséhez

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (díjmentes)

**1196/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 12.
Közterület-használat célja:	H13 nyitórendezvény
Közterület-használat helye:	Horánszky u.
Közterület-használat nagysága:	2772,8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1197/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 11.
Közterület-használat célja:	sátor (a Hit Éve alkalmából)
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere park és a szobor előtt
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. részére Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca, Bláthy Ottó utca és a Villám utca kisnyomású gázelosztó vezetékek rekonstrukciójának engedélyezéséhez

**1198/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi-, közútkezelői hozzájárulását megadja a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca (Orczy út – Könyves Kálmán körút között), Bláthy Ottó utca (Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca között) és a Villám utca (Bíró Lajos utca - Reguly Antal utca között) vonatkozásában a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-765/2012. Tervszám: 70/2012
Kérelmező: MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (székhely: 1037 Budapest, Laborc u. 2/a)
Helyszínek: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca (Orczy út – Könyves Kálmán körút között), Bláthy Ottó utca (Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca között) és a Villám utca (Bíró Lajos utca - Reguly Antal utca között)
Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. részére Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca, Bláthy Ottó utca és a Villám utca kisnyomású gázelosztó vezetékek rekonstrukciójának engedélyezéséhez
Időpont: a munkálatok kizárólag 2013. április 30. és augusztus 31. között végezhető.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Magyarországi Karma-Kagyüpa Község Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

1199/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyarországi Karma-Kagyüpa Község** részére az ingatlan-nyilvántartásban a 35252/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatti, **31 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum **6.048,- Ft/hó** (a döntés meghozatalának időpontjában 6.048,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15. § (4) bekezdés és a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.
- 6.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy **Magyarországi Karma-Kagyüpa Közösség** a jogalanyiságát hitelt érdemlően igazolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: Alnaorasz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1200/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35726/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 87. szám alatt található, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához 2017. december 31. napjáig határozott időre Alnaorasz Kft. részére gyros húsnyársak előkészítése és raktározás céljára, 35.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., József krt. 75. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében

**1201/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36800/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 75.** szám alatt található, 48 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti bejáratú nem lakás célú irodahelyiséget bérlő Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4. pontja: Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében

**1202/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35105/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 57.** szám alatt található, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti bejáratú nem lakás célú irodahelyiséget bérlő Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület Budapest VIII. Pál u. 3. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

**1203/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** az ingatlan-nyilvántartásban a **36793/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Pál u. 3.** szám alatti, **150 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, II. emeleti nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum **33.750,- Ft/hó** (a döntés meghozatalának időpontjában 33.750,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.

- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15. § (4) bekezdés és a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közösség) Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

**1204/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

1.) hozzájárul a **Budapest-Józsefváros Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közösség)** az ingatlan-nyilvántartásban a **35696/0/A/54** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti, **56 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú irodahelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a **bérleti díj 12.277,- Ft/hó**+ Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.

2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles

- a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

3.) amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

4.) az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.

5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15. § (4)

bekezdés és a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközség (jogelőd: Budapesti Izraelita Hitközség) Budapest VIII., Teleki L. tér 22. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Budapest VIII. szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1205/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 52 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben özv. B. S. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakás értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

1206/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 59 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.850.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10. pontja: Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**1207/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 25 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 25 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.085.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11. pontja: A. Z. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon található helyiség vonatkozásában

**1208/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35576/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon található felépítményből 18 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel A. Z. részére, raktározás céljára, 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozattal történő kiegyenlítésére kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. I. emelet. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**1209/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. I. emelet. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú lakás bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Korrekt Csaba Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 59. adószám: 13022938-2-43, számlaszáma: 11709002-20605432, cjsz.: 01-09-715049) **375.308,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 37.531,- Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.13. pontja: Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.14. pontja: A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

A napirend 4.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközség (jogelőd: Budapesti Izraelita Hitközség) Budapest VIII., Teleki L. tér 22. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

**1210/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközséggel** az ingatlan-nyilvántartásban a **34739/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 22.** szám alatti, 80 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú egyébhelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum **17.200,- Ft/hó** (a döntés meghozatalának időpontjában 17.200,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 3.) amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján

bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdés és a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.13. pontja: Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

**1211/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 11602 cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
A karbantartási feladatok előirányzatát 18.000.000-Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg 18.000.000-Ft-tal megemeli a gyorsszolgálati előirányzat összegét.
2. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 4.14. pontja: A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

**1212/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti, a módosításokkal egységes szerkezetben lévő Megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlopok áthelyezése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Fernézelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője

**1213/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlopok áthelyezése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a TEN-T Zrt. (székhelye: 1025 Budapest, Cserje utca 14.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 4 060 000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Fővárosi Csatornázási Művekkel megkötött üzemeltetési szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Fernézelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője

**1214/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetési jog biztosítása, üzemeltetése” tárgyú, az Önkormányzat és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. között kötött üzemeltetési szerződés 1.5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.5. Az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya: A szerződő felek jelen szerződést a Mátyás téri illemhely birtokbaadásának napjától 25 év határozott időtartamra kötik.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 3.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda

7. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

Napirend 7.1. pontja: Tájékoztató a 2012. évben megtartott árverések eredményeiről

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Budapest, 2012. október 4.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Ügyviteli Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző