



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. június 19.

..... sz. napirend

Tárgy: A 2013. április 15. napjára kiírt „KSZ-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása.

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságvéleményezi

Humánszolgáltatási Bizottságvéleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2013.(04.03.) számú határozata alapján - a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ-II/2013 típusú” nyílt pályázatot írt ki, alábbiakban felsorolt és megnevezett 4 darab üres bérlakás terhére.

- | | | | |
|--|----------------|----------------------|---------------|
| 1) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II. em.38. | 1 szoba | 25,00 m ² | komfortos |
| 2) Budapest, VIII. Dankó u. 16. II. em.3. | 1 szoba +hall | 24,01 m ² | összkomfortos |
| 3) Budapest, VIII. Tömő u. 23/A. II. em. 36. | 2 szoba | 37,00 m ² | komfortos |
| 4) Budapest, VIII. József körút 48. II. em.12. | 3 szoba + hall | 95,83 m ² | komfortos |

A tulajdonosi döntés alapján, a pályázaton elnyert lakások bérbeadása, a következő feltételek vállalása mellett történhetett: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér

ÉRKEZETT

2013 JÚN 11. 16^{hó} 5^{perc} 1

havi mértéke kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

A pályázat kiírásának időpontja: 2013. április 15. (hétfő), míg a benyújtásának határideje: 2013. május 15. (szerda) 16⁰⁰ óra volt. A meghirdetett 4 db lakásból 4 db lakásra nyújtottak be pályázati anyagot. A „KSZ-II/2013 típusú” pályázat bontása 2013. május 16. (csütörtök) 14.00 órakor kezdődött és 14.15 órakor fejeződött be. A pályázat eredményét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, legkésőbb 2013. július 15. napjáig (hétfő).

Összesen 15 db pályázati anyagot vásároltak meg, de ebből mindösszesen az előírt határidőre 9 db pályázatot nyújtottak be. Hiánytalan pályázati ajánlat is került benyújtásra. *(Hiányosságok: egy esetben nem került a munkáltatói igazolás csatolásra, hiányzott a nyilatkozat az együttköltöző személyek esetében a tulajdonról, illetve a hasznélvezeti jogról, illetve a pályázó és az együttköltöző személyek személyi iratai és egy esetben a pályázó születési anyakönyvi kivonata nem került benyújtásra.)*

A Lakásgazdálkodási Iroda a hiánypótlási felhívásokat 2013. május 22. napján elkészítette, és gondoskodott azok pályázókkal történő átvételéről. A hiánypótlási felhívásnak minden pályázó eleget tett.

A pályázatokat – *a jóváhagyott értékelési pontok alapján* – a Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai feldolgozták *(1. számú melléklet)*, és értékelték *(2. számú melléklet)*.

A benyújtott pályázatokból 8 db pályázat érvényes, 1 db pályázat érvénytelen.

A Budapest VIII., Magdolna u. 12. II. emelet 38. szám alatti lakásra két pályázó nyújtott be ajánlatot. Az egyik pályázó 8, míg a másik pályázó 7 pontot ért el.

A Budapest VIII., Dankó u. 16. II. emelet 3. szám alatti lakás esetén is két pályázati ajánlatot nyújtottak be. Az egyik pályázó 9, míg a másik pályázó 7 pontot ért el. Azonban a 9 pontot elérő pályázó ezt a lakást a második helyen jelölte meg, és az általa első helyen megjelölt Budapest VIII., Tömő u. 23/A. II. emelet 36. szám alatti lakásra is 9 pontot ért el - *második helyezett 7 pontot ért el* -, így ezt a lakást lehet számára bérbe adni.

A Budapest VIII., József krt. 48. II. emelet 12. szám alatti lakásra két érvényes pályázat érkezett. Az egyik pályázó 11, míg a másik pályázó 10 pontot ért el.

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 464/2012.(XII.19) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 428/2012.(XII.06.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzat 50. pontja alapján, a pályázatokat a Lakáspályázatok Értékelésében Közreműködők által tett megállapításokat figyelembe véve a bérbeadó szervezet értékeli, és ennek alapján a Kiíró választja ki a nyertes pályázót.

A fentiekben hivatkozott határozat 51. és 52. pontjaiban megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.

Azonos feltételekkel rendelkező pályázó nem volt, ezért sorsolás tartására nem volt szükség.

Mindezekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyerteseire vonatkozó javaslatunkat, melyet a Tisztelt Képviselő-testület elé beterveztett határozati javaslat tartalmaz.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja: legkésőbb 2013. július 15.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) 14. pontján, valamint 107. §-án alapul.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) a „KSZ-II/2013.”, típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Magdolna u. 12. II. emelet 38.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

(8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

(7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 15.

- 2.) a KSZ-II/2013. „típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 16. II. emelet 3.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

(7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 15.

- 3.) a KSZ-II/2013. „típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Tömő u. 23/A. II. emelet 36.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

(9 pont)

A sorrendben következő pályázó:

(7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 15.

- 4.) a KSZ-II/2013. „típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., József krt. 48. II. emelet 12.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

(11 pont)

A sorrendben következő pályázó:

(10 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy a 1.), 2.) 3.), 4.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg. A pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 31.

KISFALU
Tózséfvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
9.

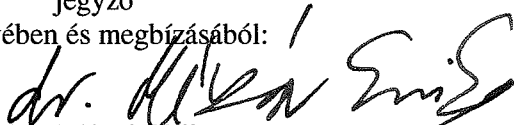
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 JÚN 07

Melléklet:

1. sz. melléklet: „KSZ-II/2013., típusú pályázat értékelése
2. sz. melléklet: „KSZ-II/2013., típusú pályázat eredménye

KSZ-II/2013. típusú pályázat összesítése

1. számú melléklet

Pályázó neve	Pályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
	Tömő u. 23/A. II. 36.	2			7
	Magdolna u. 12. II. em. 38.	1			7
	József krt. 48. II. em. 12.	3 szoba+ hall			10
	József krt. 48. II. em. 12.	3 szoba+ hall	érvénytelen	nem Józsefvárosi intézmény dolgozója (Péterfy S. u. kórház)	
	Tömő u. 23/A. II. 36.	2 szobás			9
	Dankó u. 16. II. em. 3.	1 szoba hall			9
	Dankó u. 16. II. em. 3.	1 szoba hall			7
	Magdolna u. 12. II. em. 38.	1 szobás			8
	József krt. 48. II. em. 12.	3 szoba+ hall			11

Pályázók száma: 7 db
Megvásárolt pályázati ajánlatok száma: 15 db
Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 9 db
Érvényes pályázat: 8 db
Érvénytelen pályázat: 1 db

KSZ-II/2013. típusú pályázat összesítése

1. számú melléklet

Pályázó neve	Pályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
	Tömő u. 23/A. II. 36.	2			7
	Magdolna u. 12. II. em. 38.	1			7
	József krt. 48. II. em. 12.	3 szoba+ hall			10
	József krt. 48. II. em. 12.	3 szoba+ hall	érvénytelen	nem Józsefvárosi intézmény dolgozója (Péterfy S. u. kórház)	
	Tömő u. 23/A. II. 36.	2 szobás			9
	Dankó u. 16. II. em. 3.	1 szoba hall			9
	Dankó u. 16. II. em. 3.	1 szoba hall			7
	Magdolna u. 12. II. em. 38.	1 szobás			8
	József krt. 48. II. em. 12.	3 szoba+ hall			11

Pályázók száma: 7 db
Megvásárolt pályázati ajánlatok száma: 15 db
Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 9 db
Érvényes pályázat: 8 db
Érvénytelen pályázat: 1 db