




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. június 12. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Négy Tigris Piaccaal kapcsolatos döntésekre	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET	
KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET <i>[handwritten signature]</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS: <i>[handwritten signature]</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[handwritten signature]</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Magyarország Kormánya az 1158/2012. (V. 18.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Közszolgálati Egyetem elhelyezéséről, melyben Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. szám alatti ingatlan került kijelölésre. A beruházás miatt, az Önkormányzatunk által eddig az Orczy-parkban működtetett rekreációs tevékenységeinek új helyet kell találni. Az áthelyezés lehetőségéről több alkalommal egyeztetésekre került sor a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium, az érintett Kormánybiztosok, az MNV Zrt., a MÁV Zrt., a BKK Zrt, a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat részvételével.

Önkormányzatunk az elmúlt időszakban több, a MÁV Zrt. részére megküldött levélben részletesen kifejtette az Orczy-parkban működtetett rekreációs tevékenység áthelyezésére vonatkozó megállapodást, mely a Józsefvárosi Piac területét is érinti.

ÉRKEZETT

2013 JÚN 12. *[handwritten initials]*

Jeleztük továbbá a NÉGY TIGRIS PIAC-hoz kapcsolódó funkció következményeként megjelenő közbiztonsági és közrendi szempontú aggályokat, és ismertettük a Józsefvárosi pályaudvar területének hasznosítására elkészült városfejlesztési koncepciót.

A Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium képviselőjében Hegmanné Nemes Sára vagyongazdasági felelős államtitkár asszony 2012. szeptember 25-én írásban megkereste Önkormányzatunkat a területén lévő MÁV területek önkormányzati tulajdonba való átadása érdekében. Kérte, hogy az Önkormányzat nyújtsa be az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra irányuló alaki és tartami feltételeknek megfelelő kezdeményezést az MNV Zrt. részére.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a 361/2012. (X.18.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt be az MNV Zrt. felé rekreációs feladatok, egészségügyi alapellátás és egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások ellátása; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; a kulturális örökség helyi védelme; kerületi sport és szabadidősport támogatása és az ifjúsági ügyek megvalósítása céljából a 2013. január 1-jén hatályba lépő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 13., és 17. pontjában foglaltak alapján az alábbi ingatlanokra:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos	Jellemző területhasználat
38818/30	9615	MÁV Zrt.	Állomás épület telke
38818/43	39190	Magyar Állam	Vasúti sínpályák
38818/42	144218	MÁV Zrt.	Vasúti pályák, garázsok
38818/35	43877	MÁV Zrt.	Józsefvárosi (kínai) piac

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §-a alapján a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezés az MNV Zrt. felé benyújtásra került.

II. Indokolás

A 38818/35 hrsz alatti, 39176 nm alapterületű, vegyes piacot (árusítóhelyek száma 1388 db) a Komondor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. üzemelteti. A Kft. a területet 2004-től a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-től bérlé.

A piacon és a kapcsolódó területen kialakult közbiztonsági és közrendvédelmi körülményekre tekintettel, valamint az előzőekben hivatkozott Kormány határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a végső, megnyugtató megoldás továbbra is a piac szűkítése, oly módon, hogy az lehetőség szerint a Kőbányai út másik oldalára koncentrálódjon, a Józsefvárosi pályaudvar területét egyáltalán nem érintve.

III. Tényállás

Mindezekre tekintettel javasolt, hogy a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. mielőbb mondja fel a piacot üzemeltető Komondor Kft-vel megkötött területbérleti szerződést, valamint az érintett ingatlanok Önkormányzatunk részére ingyenesen tulajdonba adására vonatkozóan tegyen intézkedéseket.

Mindezekkel párhuzamosan figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy a felszámolásra kerülő piac területét a kereskedők nem önszántukból hagyják el, hanem el kell költözniük. Ezen körülményre tekintettel javasolt, hogy a piac megszűnése okán kereskedelmi tevékenységüket folytatni nem tudó gazdasági társaságok, vállalkozók részére kerüljön kidolgozásra egy kedvezményes helyiségbérleti rendszer, mely figyelembe veszi a vállalkozói és az önkormányzati érdekeket is.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen feltételrendszer bevezetése igényelheti az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítását.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése egyrészt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésén alapul, melynek 14. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás, a 18. pontja alapján a helyi közbiztonság biztosításában közreműködés.

A Képviselő-testület döntése másrészt az Mötv. 107. §-án alapul, mely szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslatban foglaltak költségvetési fedezetet nem igényelnek.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 361/2012. (X.18.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakat megerősíti és felkéri a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-t, hogy a Komondor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött – a 33818/35 hrsz alatt nyilvántartott terület bérbeadására vonatkozó - területbérleti szerződés felmondására vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 12.

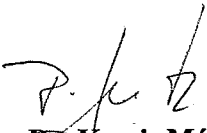
2. felkéri a polgármestert, hogy készítsen javaslatot a Képviselő-testület részére a Józsefvárosi piac megszűnése okán, a kereskedelmi tevékenységüket folytatni nem tudó gazdasági társaságok, vállalkozók kedvezményes helyiségbérleti rendszerének bevezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i rendes ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

Budapest, 2013. június 11.


Dr. Kocsis Máté
 polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
 aljegyző

2013 JÜN 12.