

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Önkormányzata (cím: Budapest, V. Városház u 9-11., képviseli: dr. Demszky Gábor főpolgármester megbízásábólfőpolgármester-helyettes) mint jogosult (továbbiakban: Jogosult) másrészről Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzat (cím: 1083 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: Csécsei Béla polgármester) mint kötelezett (továbbiakban: Kötelezett) között, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződő felek jelen megállapodásukban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 63. § (1) bekezdés alapján közöttük létrejött jogviszonyt kívánják rendezni, a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II.10.) Főv.Kgy. rend. 4. § (1) bek. alapján.
2. Kötelezett kijelenti, hogy a Jogosult felé fennálló tartozásának könyv szerinti mértéke 319.111.440,- forint, azaz Háromszáztizenkilencmillió-egyszáztizenegyezer-négyszáznegyven forint.
3. Kötelezett kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott összeget 28 részletben kívánja megfizetni Jogosult részére oly módon, hogy
 - az 1. részlet összegét, 11.396.837- forintot, azaz Tizenegymillió-háromszázkilencvenhatezer-nyolcszázharminchét forintot 2009 október 15. napjáig átutalja jogosult 11784009-15490012-10010000 számú számlájára,
 - a további részletek összegét, 307.714.603- forintot, azaz Háromszázhétmillió-hétszáztizennégyezer-hatszázhárom forintot azok esedékességének napjáig, azaz minden részlet vonatkozásában a tárgyévben negyedévente, minden harmadik hó 15 napjáig megfizeti. Az utolsó részlet 2016 szeptember 15. napján esedékes.

Jogosult a fizetési feltételeket elfogadja.

4. Jogosult a tartozás vonatkozásában kamatot nem számít fel.
5. Kötelezett vállalja, hogy a 3. pontban említett összegeken felül a Ltv. 63. § (1) bekezdésének megfelelően a még tulajdonában lévő lakóépületek (a bennük lévő lakások) későbbiek során történő elidegenítéséből, valamint a korábbi évek elidegenítéséből befolyó részletfizetésekből származó bevételének ötven százalékát ugyancsak átutalja a Fővárosi Közgyűlés 3. pontban meghatározott elkülönített számlájára a bevétel keletkezését követő év november 30. napjáig.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás aláírásával és Kötelezett fizetési kötelezettségének teljesítésével lehetőség nyílik arra, hogy Kötelezett a 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendeletben megfogalmazott rehabilitációs programokra pályázzon.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
8. A szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban írják alá, melyből 3 példány Jogosultat, 3 példány Kötelezettet illeti meg.
9. A szerződő felek a megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, egyeztetés útján rendezik, melynek sikertelensége esetére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 200 . „ „

.....
Főpolgármester megbízásából
főpolgármester-helyettes

.....
polgármester

A Főjegyző megbízásából

.....
Megyesné dr. Hermann Judit