

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5.15.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 14-i ülésére

Tárgy: Javaslát az „DH/2016. típusú” , valamint az „LNR-JEL/2016. típusú” bérlakás pályázatok kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens
Keresztesi Zoltánné lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás a „DH/2016. típusú” pályázathoz
2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „DH/2016. típusú” pályázathoz
3. sz. melléklet: Pályázati felhívás a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázathoz
4. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázathoz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A) A Képviselő-testület 282/2013.(VII.17.) és a 406/2013.(XI.6.) számú döntése alapján 2013. évben két alkalommal, 2013. július 26. - 2013. augusztus 26. között és 2013. november 11. - 2013. december 13. között, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 344/2014.(III.28.) számú határozata alapján 2014. április 7. - 2014. május 9. között, a 923/2014. (VIII.22.) számú határozata alapján pedig 2014. augusztus 25. - 2014. szeptember 24. között hirdettünk meg pályázatot olyan Józsefvárosban élő családok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj vagy közös költség vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel.

A pályázatok lezárása után 14 családdal kötöttünk bérleti szerződést, ezzel a családok lakhatása biztosítottá vált.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy:

- 1.) a devizahiteles pályázat keretében 2016. január 4. - 2016. február 5. között az alábbi 3 db lakás kerüljön kiírásra:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. 5. em. 2.	1 szoba	27,60 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Magdolna u. 10/b. 3. em. 18. 2 szoba		43,50 m ²	komfortos

- 2.) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „DH/2016. típusú” pályázat a Rendelet 4.§ (2) bekezdésének j) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„j) devizaalapú jelzáloghitelét nem képes törleszteni, vagy visszafizetni, és a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerületben található lakásra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződéseket a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, valamint a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és az ingatlanra feljegyzett, közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérővel, a lakásközös értékesítésére megállapodást kötött”

B) Társaságunk Lakásgazdálkodási és Hátralékezelési Irodájára az elmúlt években számos megkeresés érkezett lakással nem rendelkezők részéről is, melyben kérték, hogy problémájuk megoldásában az Önkormányzat nyújtson segítséget. Az esetek többségében ezek a kérelmek családoktól és egyedülállóktól érkeztek.

Az Önkormányzat a 2015-ös évben már több pályázatot írt ki -a lakással nem rendelkező egyedülállók - 35. életévüket be nem töltött, valamint a 60. életévüket betöltötték részére, lakással nem rendelkező 45. életévüket be nem töltött kerületi családok polgárok és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok részére.

Jelen pályázat lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött azon volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozóknak nyújtana segítséget, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni.

A Rendelet 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy:

- 1.) lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött azon volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozók részére pályázat keretében 2016. január 4. - 2016. február 5. között - a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő – az alábbi 3 db lakás kerüljön kiírásra:

1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. 1. em. 7.	3 szoba	110,00 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5 szoba	37,98 m ²	komfortos
3.) Budapest VIII., Tömő u. 56. fszt. 3.	2 szoba	43,60 m ²	komfortos

- 2.) az Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázat a Budapest Józsefvárosi

CH

kor

Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, Rendelet 4.§ (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással, ”

II. A betérjesztés indoka

- A) A „DH/2013” típusú, a „DH-II/2013”, a „DH/2014” valamint a „DH-II/2014” típusú pályázatok lezárását követően még mindig sok, devizahitelét törleszteni nem képes, Józsefvárosban élő polgár kereste fel az Önkormányzatot és Társaságunk Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Irodáját további segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat ismételt kiírásával további, a deviza lakáshitelek árfolyamváltozása miatt nehéz helyzetbe került, Józsefvárosban élő polgárok lakáshelyzete oldódhat meg, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „DH/2016” típusú pályázatra 3 db lakás kerüljön kijelölésre az Önkormányzat tulajdonában lévő, üres lakásállomány terhére.
- B) 2015. június 29-én lakással nem rendelkezők családosok részére kiírt pályázat, valamint a 2015. július 19-én lakással nem rendelkezők egyedülállók részére kiírt pályázat lezárását követően több Józsefvárosban élő személy kereste fel a Józsefvárosi Önkormányzatot és Társaságunk Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Irodáját segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat kiírásával ismét könnyíthetünk élethelyzetükön a lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött azon volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók illetve dolgozóknak, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „LNR-JEL/2016” típusú pályázatra 3 db lakást jelöljön ki a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

- A) A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel további, a deviza lakáshitelek árfolyamváltozása miatt nehéz helyzetbe került, Józsefvárosban élő polgárok lakáshelyzete oldódhat meg, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.
- B) A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel a lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött azon volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozóknak, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni, lakáshelyzete megoldódhat, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II.19.) számú határozat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzata meghatározza a pályázati eljárás rendjét.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

.....év. (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon Józsefvárosban élő polgárok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a pályázó vagy a házastárs rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m2	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. 5. em. 2.	1 szoba	27,60 m2	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Magdolna u. 10/b. 3. em. 18.2 szoba	2 szoba	43,50 m2	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. december 14.

- 2) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki, azon családok részére, akik lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött, volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozóknak, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni, jövedelemmel rendelkeznek, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra

1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. 1. em. 7.	3 szoba	110,00 m2	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5 szoba	37,98 m2	komfortos
3.) Budapest VIII., Tömő u. 56. fszt. 3.	2 szoba	43,60 m2	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. december 14.

- 3) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. december 14.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint bonyolító- a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2015. (XII.14.) számú határozata alapján –, olyan Józsefvárosban élők részére:

- akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény **felmondta,**
és
- az ingatlan tulajdoni lapjára a **végrehajtási jogot** akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára **feljegyezték,**
vagy
- a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a **lakásközös értékesítésére megállapodást kötött,**
vagy
- a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele,
- **és**
- **legalább a pályázó vagy a házastárs rendelkezik jövedelemmel,**

a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására - a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, - "DH/2016. típusú" nyílt **pályázatot ír ki, az alábbiak szerint:**

Pályázó: a tulajdonos és a tulajdonostársak együtt. (Amennyiben a tulajdonostársak a pályázatot megnyerik, bérlőtársak lesznek.)

I. A pályázaton az vehet részt:

1. aki a Józsefvárosban 3 éve állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, és

devizaalapú jelzáloghitelét nem képes törleszteni, vagy visszafizetni, és a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerületben található lakás tulajdoni lapjára bejegyzett jelzálogjoggal biztosított **devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot** akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára **feljegyezték,** vagy

2. VIII. kerületben található lakásra vonatkozó **devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy**
3. a VIII. kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga **a devizaalapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött** vele, és
4. **legalább a pályázó vagy a házastárs rendelkezik jövedelemmel, továbbá**
5. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

Valamint:

6. a pályázó, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik, - *az 1. pontban szereplő ingatlan tulajdonjogán kívül* -, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
7. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.

II. Nem vehet részt a pályázaton:

Az a személy, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:

- a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
- b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt, és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
- c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- d) aki, illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- e) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.

III. Megpályázható lakások száma:

Egy pályázó (*ideértve a pályázóval együttköltözőt is*) 1 lakás bérbevételére pályázhat, oly módon hogy legfeljebb 3 lakást jelöl meg bérbevétel céljára a sorrend megjelölésével.

IV. A pályázat benyújtásakor szükséges iratok, igazolások, nyilatkozatok:

- a) pályázó személyi okmányainak másolata (ha az okmányok alapján az abban szereplő tény és a pályázó nyilatkozata eltér, a bejelentett lakcím igazolásához szükséges még hatósági igazolás, melyet a BFKH VIII. Kerületi Hivatala Okmányirodai Osztálya állít ki),
- b) a hitel felvételével, felmondásával, végrehajtással kapcsolatos dokumentumok másolata,
- c) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (1. számú melléklet),
- d) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat (2. számú melléklet),

- e) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- f) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
- g) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban (születési anyakönyvi kivonat),
- h) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás **EREDETI** példánya,
- i) 30 napnál nem régebbi lakhely szerint illetékes önkormányzat jegyzőjétől kért helyi adótartozásról szóló igazolás **EREDETI** példánya,
- j) a deviza alapú hitel fedezetéül szolgáló lakás ingatlan-nyilvántartási adataira vonatkozó nyilatkozat (4. számú melléklet),
- k) pályázóval együtt költöző hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (5. számú melléklet).

V. A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,
3. ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a szükséges, igazolásokat, iratokat, nyilatkozatokat,
4. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén *(siket, világtalan, írás tudatlan, stb.)* a záradékot a tanúk nem írják alá,
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná,
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejártá után nyújtotta be,
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben *(helyi adó, bérleti díj stb.)* lejárt fizetési kötelezettsége áll fenn.

VI. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a benyújtott pályázatot, ha:

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyzetési eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Lebonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2016. január 4. (hétfő)

A lakások megtekintése: az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda –
Lakásgazdálkodási Csoportjánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. február 5. (péntek)
8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig

A pályázat bontásának ideje: 2016. február 8. (hétfő) 11⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda –
Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárója, (Budapest VIII., Őr u. 8.)
(FIGYELEM! –A pályázatok bontása nyilvános, a bontásnál bárki jelen lehet!)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13³⁰-tól 17⁰⁰ óráig; szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 15³⁰ óráig; pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig) vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda Lakásgazdálkodási Csoportjánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig; szerdán: 08⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig; pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft+ÁFA/db

A devizahitel fedezetéül szolgáló lakás tulajdoni lapjának költsége: 1.000.- Ft + ÁFA, mely a pályázati anyag megvásárlásával egyidejűleg fizetendő!

FIGYELEM! Szükség esetén a bonvólító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

VIII. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A/1. A pályázó tulajdonjoga:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mikor szerezte meg a deviza hitel fedezetét képező, általa lakott lakás tulajdonjogát? (Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!)	
2009.01.01-től – 2010.12.31-ig:	1 pont
2007.01. 01-től –2008.12.31-ig:	2 pont
2005.01.01-től – 2006.12.31-ig:	3 pont
2004-től, vagy régebben:	4 pont

A/2. A hitel felvételének időpontja:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mikor vett fel deviza hitelt az általa lakott lakásra? (Igazoló okirat: a pályázó kölcsönszerződésének dátuma!)	
2014. évtől – 2011. évig:	0 pont
2010. évtől - 2008. évig:	1 pont
2007. évben vagy régebben:	2 pont
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!	

A/3. A pályázó hitelfelvételének célja:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó milyen céllal vette fel a deviza hitelt? (Irányadó a pályázó kölcsönszerződésében megjelölt ok!)	
Lakásvásárlás céljára, de nem a pályázó tulajdonát képező lakásra:	1 pont
Lakásvásárlás céljára, a pályázó tulajdonát képező, a hitellel megterhelt lakásra:	2 pont
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!	

A/4. A pályázó tulajdonjoga:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázónak mikor szűnt meg a tulajdonjoga, a deviza hitel fedezetét képező, VIII. kerületi lakásra?	

<i>(Irányadó a tulajdoni lap törölhetőhatározatának dátuma!)</i>	
2013. évtől:	1 pont
2012. évtől:	2 pont
2011. évtől:	3 pont
korábban:	4 pont

A/5. A pályázó együttműködési szándéka:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó a deviza hitelt folyósító bankkal szerződést kötött az árfolyam gátra vonatkozóan, vagy más igazolható módon próbált a bankkal, a hitel visszafizetésére megállapodást kötni.	1 pont
Benyújtandó irat: a pályázó árfolyamgátra vonatkozó szerződésének másolata!	

A/6. A pályázaton elnyert lakásba költözők:

pontozandó szempont	adható pont
Az ingatlanba költöző pályázó: családban él <i>(házastársak, élettársak, gyermek/ek)</i>	1 pont
Benyújtandó irat: születési anyakönyvi kivonat másolat, házassági anyakönyvi kivonat másolat, élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet)	

IX. A pályázat felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét,
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a

pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

X. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2016. április 5. (kedd) napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépeése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda –
Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárója (Budapest VIII., Őr u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépeése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A lakások bérbeadása_1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik.

Pályázó lakástulajdonos a pályázat benyújtásával egyidejűleg köteles nyilatkozni arról, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül, de legkésőbb az új bérleti szerződés megkötéséig a deviza hitellel terhelt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát megszünteti. Amennyiben bérlő önhibáján kívül nem tudta a tulajdonát képező lakást értékesíteni, kérheti bérleti szerződésének meghosszabbítását. A kérelem tárgyában a körülményeket mérlegelve, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő – indokolt esetben - a határidő lejártá előtt 30 nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés a határozott idő leteltével – a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett – meghosszabbítható, legfeljebb 5 évi időtartamra, előbérleti jog biztosításával

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) *a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 nappal nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**),
- c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni, mely tartalmazza az élettárs - közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja,

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pont) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2015. december

Kovács Ottó sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapte rűlete (m ²)	Szoba alapte rűlete (m ²)	Szobasz ám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (min.- max fő)	Aktuáli s bérleti díj (bruttó) *	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1	Dankó u. 34. III. em. 2. (Hrsz.: 35474/A/0)	46,11	29,22	1,5 szobás összkomf ort	min. 1 – max. 4 fő	22.722,-	Vakolatjavítás, glettelés, festés, mázolás minden helyiségben, nyílászárók felújítása, szükség esetén cseréje, parkettacsere a szobákban, hideg burkolatok javítása, közművezetékek felülvizsgálata, berendezési tárgyak pótlása fűtési rendszer felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, elektromos mérő felszerelése, szolgáltatás visszakapcsolatása	2.133.600,-	2016.01.12. és 2016.01.19. (kedd), valamint 2016.01.14. és 2016.01.21.(csütörtök) 9:30-9:45
2	Magdolna u. 33. V. em. 2. (Hrsz.: 35469/A/23)	27,60	17,20	1 szobás összkomf ort	min. 1 – max. 2 fő	10.201,-	Falak javítása, glettelése, festése, nyílászárók felújítása, cseréje, kerámia burkolatok javítása, szőnyegpadló cseréje, összes közművezeték felülvizsgálata, elektromos mérő felszerelése, szolgáltatás visszakapcsolása, berendezési tárgyak pótlása, cseréje	1.727.200,-	2016.01.12. és 2016.01.19. (kedd), valamint 2016.01.14. és 2016.01.21.(csütörtök) 10:00-10:15
3	Magdolna u. 10/b. III. em. 18. (Hrsz.: 35291/A/23)	43,50	27,30	2 szobás komforto s	min. 3 – max. 4 fő	12.032,-	Falak javítása, glettelése, festése, berendezési tárgyak javítása, cseréje, hideg- meleg burkolatok javítása, felújítása, cseréje, nyílászárók javítása, mázolása, cseréje, összes közművezeték felülvizsgálata, gázkészülékek felújítása, üzembe helyezése	2.571.750,-	2016.01.12. és 2016.01.19. (kedd), valamint 2016.01.14. és 2016.01.21.(csütörtök) 10:30-10:45

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási és Hátraleékeztelési Iroda
1082 Budapest, Ör utca 8.

DH/2016.

Ár: 1.000,- Ft + ÁFA

Pályázati jelentkezési lap

- Azon Józsefvárosban élő családok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....hászám.....emelet.....ajtó

1.1 A pályázó (tulajdonos) személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....hászám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....hászám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....hászám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

A pályázó a lakás kizárólagos tulajdonosa	Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/>	(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)
Ha tulajdonostárs is van a tulajdonostárs(ak) neve:	tulajdonostárs(ak) neve:	
	
	

.....
Pályázó aláírása

1.2 A tulajdonostárs személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

1.3 A tulajdonostárs személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....
Tulajdonostárs aláírása

.....
Tulajdonostárs aláírása

2. A pályázó tulajdonviszonyára vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó mióta tulajdonosa a deviza hitel fedezetét képező, általa lakott lakásnak? (Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a.) 2009.01.01-től - 2010.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) 2007.01.01-től - 2008.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) 2005.01.01-től - 2006.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) 2004. évtől, vagy régebben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a devizahittel terhelt lakóingatlanon kívül másik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a devizahittel terhelt lakóingatlanon kívül másik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használók,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A Pályázó hitelére vonatkozó adatok:

A pályázó mikor vett fel hitelt az általa lakott, a deviza hitel fedezetét képező, VIII. kerületi lakásra? (Igazoló okirat: a pályázó kölcsönszerződésének dátuma!)	2014. évtől - 2011. évig: <input type="checkbox"/>	
	2010. évtől - 2008. évig: <input type="checkbox"/>	
	2007. évben vagy régebben: <input type="checkbox"/>	(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!		
A pályázó milyen céllal vette fel a deviza hitelt? (Irányadó a pályázó kölcsönszerződésében megjelölt ok!)	Lakásvásárlás céljára, de nem a pályázó tulajdonát képező lakásra: <input type="checkbox"/>	
	Lakásvásárlás céljára, a pályázó tulajdonát képező, a hitellel megterhelt lakásra: <input type="checkbox"/>	
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!		(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)

5. A pályázó tulajdonára vonatkozó adatok:

A pályázónak mikor szűnt meg a tulajdonjoga, a deviza hitel fedezetét képező, VIII. kerületi lakásra? (Igazoló okirat: a tulajdoni lap. Irányadó a törlés dátuma!)	2013. évtől: <input type="checkbox"/>	
	2012. évtől: <input type="checkbox"/>	
	2011. évtől: <input type="checkbox"/>	
	korábban: <input type="checkbox"/>	(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)
A pályázó a deviza hitelt folyósító bankkal szerződést kötött az árfolyam gátra vonatkozóan, vagy más igazolható módon próbált a bankkal, a hitel visszafizetésére megállapodást kötni.	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
Benyújtandó irat: a pályázó árfolyamgátra vonatkozó szerződésének másolata!		(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)

.....
Pályázó aláírása

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell)			<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> forint/fő

.....
Pályázó aláírása

A pályázat elbírálása szempontjából:

⁶együttlakozók: a lakásigény mérték szempontjából együttlakozónak a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársa, aki a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadható be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekeinek gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttlakozók” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba (*ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is*) alapterület kell hogy jusson

lakozó személyek: az „együttlakozók”, és a további lakozók együttes száma (*az összes lakásba költöző*)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
Pályázó aláírása

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év) (hó)..... (nap)

.....
 tulajdonostárs

.....
 pályázó (tulajdonos) aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma (nem kötelező)

.....
 telefonszáma (nem kötelező)

Zárókérdés (A zárókérdés válogatottan, frásztudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
tulajdonostárs

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradsék (a záradsék a tulajdonos, bérbeadónak pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**A pályázó a deviza alapú hitel fedezetéül szolgáló lakás ingatlan-nyilvántartási adataira
vonatkozó nyilatkozata**

..... (név, születési név)
 (születési hely, idő) (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
 a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
 (település neve), cím alatt található
 megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa vagyok
 óta.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
tulajdonostárs

.....
pályázó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona, vagy használati joga!)

Záródk. (A záródkot az ingatlanon pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
 jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy
haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záródk: (A záródkat csak igazságtalan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:
Lakcím:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bonyolító - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2015. (XII.14.) számú határozata alapján -, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására, „LNR-JEL/2016. típusú” **nyílt pályázatot ír ki** lakással nem rendelkező, azon volt Józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozók részére, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni.

I. A pályázaton az vehet részt, aki

1. a pályázat beadási határidejének napjáig az 50. életévét nem töltötte be,
és
2. legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
3. saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,
és
4. aki illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
és
5. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása. illetve annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött
és
6. a pályázat meghirdetését megelőző - 2016. január 4. -6 hónapon belül nem rendelkezett Józsefvárosi lakcímmel.

A kiíró a pályázatra kiírt lakásokat felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időtartamra, óvadékfizetési kötelezettséggel, költségelví bérleti díj előírása mellett adja bérbe a nyertes pályázó részére.

II. Nem vehet részt a pályázaton:

Az a személy, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:

- a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
- b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt, és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
- c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- d) aki, illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- e) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.

III. Megpályázható lakások száma:

Egy pályázó *(ideértve a pályázóval együttköltözőt is)* legfeljebb 3 lakást jelöl meg bérbevétel céljára, a sorrend megjelölésével.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,

V. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

- 1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- 2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
- 3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
- 4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 5. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
- 6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- 7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- 8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- 9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
- 10. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:

- a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
- b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
- c) pályázók nyilatkozata élettársi kapcsolatról (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*)
- d) a pályázók, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4-5. számú melléklet*),
- e) a pályázók külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 7. számú melléklet*)
- f) pályázók és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
- g) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótartozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
- h) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya**,

- i) a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának **havi nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**, vagy büntetőjogi nyilatkozat a havi nettó jövedelemről (*jelentkezési lap 6. számú melléklete*),
- j) iskolai bizonyítvány **másolata**,
- k) amennyiben a Pályázó egyéni vállalkozó, az Egyéni Vállalkozói Igazolvány másolat, vagy az Okmányiroda által kiállított igazolást vagy Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH.) által kiállított hatósági bizonyítványt,
- l) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,

VI. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a benyújtott pályázatot, ha:

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)b.)
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Lebonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2016. január 4. (hétfő)

A lakások megtekintése: az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda –
Lakásgazdálkodási Csoportjánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. február 5. (péntek)

8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig

A pályázat bontásának ideje:

2016. február 8. (hétfő) 11⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda –
Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárója, (Budapest VIII., Ór u. 8.)
(FIGYELEM! –A pályázatok bontása nyilvános, a bontásnál bárki jelen lehet!)

A pályázati anyag(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában** (Budapest VIII., Ór u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13³⁰-tól 17⁰⁰ óráig; szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 15³⁰ óráig; pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig) **vásárolható meg**, és a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda Lakásgazdálkodási Csoportjánál** (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig; szerdán: 08⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig; pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig) **vehető át**.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára:

1.000,- Ft+ÁFA/db

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

VIII. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

1. Józsefvároshoz kötődés

pontozandó szempont	adható pont
Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely): 0-3 éven keresztül 4-10 éven keresztül 10 évnél több <i>ha a család más tagja vonatkozásában is a feltételek fennállnak, akkor is csak egyszeres pont adható, de</i> Ha a család más tagja vonatkozásában is fennállnak a fenti feltételek	1 pont 2 pont 3 pont + 1 pont

2. Iskolai végzettség

pontozandó szempont	adható pont
Középfokú végzettséggel rendelkezik Felsőfokú végzettséggel rendelkezik <i>A pontok összeadhatók</i>	1 pont +1 pont

3. Munkaviszony

pontozandó szempont	adható pont
Józsefvárosban dolgozott legalább 5 évig	1 pont
<i>A munkaviszonnyal összefüggésben szerzett pontokat hozzá kell adni az 1-4. pontokban szerzett pontokhoz, de nem feltétel az 1-4 pontban foglaltak teljesítése.</i>	

4. Család

pontozandó szempont	adható pont
A pályázóval egy háztartásban élő kiskorú gyermekek:	
1 gyermek,	1 pont
2 gyermek	2 pont
3 vagy több gyermek	3 pont

5. Megajánlott bérleti díj (min. 3 hó - max. 12 hó)

pontozandó szempont	adható pont
3 hónap:	1 pont
6 hónap:	3 pont
9 hónap	5 pont
Amennyiben 9 hónapnál több hónapra vonatkozó bérleti díj megfizetését vállalja – függetlenül a hónapok számától	+ 1 pont

IX. A pályázat felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét,

- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

X. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2016. április 5. (kedd) napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda –
Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárája (Budapest VIII., Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A lakások bérbeadása 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő – indokolt esetben - a határidő lejárta előtt 30 nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés a határozott idő leteltével – a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett – meghosszabbítható, legfeljebb 5 évi időtartamra, előbérleti jog biztosításával

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) *a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokon kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**),
- c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni, mely tartalmazza az élettárs - közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja,

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pont) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszíti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2015. december

Kovács Ottó sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sz	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szoba alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Együtt költözők száma (min.-max fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó) *	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1	Bezerédi u. 6. I. em. 7. (Hrsz.: 34653/A/0)	110	63,30	3 szobás összkomfort	min. 5 – max. 8 fő	52.036,-	Glettelés, festés, mázolás minden helyiségben, nyílászárók felújítása, szükség esetén cseréje, parketta javítása a szobákban, hideg burkolatok javítása, közművezetékek felülvizsgálata, berendezési tárgyak pótlása fűtési rendszer felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	4.699.000,-	2016.01.12. és 2016.01.19. (kedd), valamint 2016.01.14. és 2016.01.21.(csütörtök) 13:30-13:45
2	Karácsony S. u. 22. I. em. 23. (Hrsz.: 35450/A/0)	37,98	28,18	1,5 szobás komfort	min. 1 – max. 4 fő	10.505,-	Falak javítása, glettelése, festése, nyílászárók felújítása, cseréje, kerámia burkolatok cseréje, parketta javítása, összes közművezeték felülvizsgálata, elektromos hálózat javítása, csúcsidő kizárásos éjszakai áram kialakítása, meleg víz ellátás miatt, ELMŰ ügyintézésel berendezési tárgyak pótlása, cseréje	3.264.014,-	2016.01.12. és 2016.01.19. (kedd), valamint 2016.01.14. és 2016.01.21.(csütörtök) 14:00-14:15
3	Tömő u. 56. fszt. 3. (Hrsz.: 36109/A/0)	43,60	32,80	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 5 fő	16.079,-	Falak javítása, glettelése, festése, berendezési tárgyak javítása, cseréje, hideg- meleg burkolatok javítása, cseréje vagy felújítása. nyílászárók javítása, mázolása, cseréje, összes közművezeték felülvizsgálata, gázkészülékek felújítása, üzembe helyezése, elektromos hálózat javítása, csúcsidő kizárásos éjszakai áram kialakítása, meleg víz ellátás miatt, ELMŰ ügyintézésel	3.168.650,-	2016.01.12. és 2016.01.19. (kedd), valamint 2016.01.14. és 2016.01.21.(csütörtök) 14:30-14:45

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda
1082 Budapest, Ór utca 8.

LNR-JEL/2016.

Ár: 1.000,- Ft + ÁFA

Pályázati jelentkezési lap

- Lakással nem rendelkező, azon volt Józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozók részére, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házzám.....emelet.....ajtó

1.1 A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/>
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....
Pályázó(k) aláírása

1.2 A pályázó (ha több pályázó van) személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/>
Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

2. A pályázó(k) Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):	Igen	Nem
0-3 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-10 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 évnél több	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>ha a család más tagja vonatkozásában is a feltételek fennállnak, akkor is csak egyszeres pont adható.</i>		
A fenti feltételek a család más tagja esetében is fennállnak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó(k) iskolai végzettsége:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Középfokú végzettséggel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettséggel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>A pontok összeadhatók.</i>		

4. A pályázó(k) munkaviszonnyal kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Józsefvárosban dolgozott legalább 5 évig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>A munkaviszonnyal összefüggésben szerzett pontokat hozzá kell adni az 1-4. pontokban szerzett pontokhoz, de nem feltétel az 1-4 pontban foglaltak teljesítése.</i>		

.....
Pályázó(k) aláírása

5. A pályázóval egy háztartásban élő kiskorú gyermekek:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Egy gyermek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kettő gyermek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Három vagy több gyermek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázó által megajánlott bérleti díj (min 1 hó-max. 12 hó):

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónappal több hónapra vonatkozó bérleti díj megfizetését vállalja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ha igen, hány hónap: <input type="checkbox"/>		

7. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakás bérlője vagy bérlőtársa / jogcímnélküli használója vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) a velem együtt költöző önkormányzati lakás bérlője vagy bérlőtársa / jogcímnélküli használója - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótervezésem, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntetem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesíttem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) A pályázati hirdetőanyagban felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) 2016. január 4. napját megelőző 6 hónapon belül VIII. kerületi állandó lakcímmel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó(k) aláírása

8. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell)			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> forint/fő

.....
Pályázó(k) aláírása

A pályázat elbírálása szempontjából:

⁶együttlakozók: a lakásigény mérték szempontjából együttlakozónak a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársan túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttlakozók” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba (*ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is*) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttlakozók”, és a további költözők együttes száma (*az összes lakásba költöző*)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
Pályázó(k) aláírása

A pályázó(k) nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
..... (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó(k) aláírása

.....
telefonszáma (nem kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék. (A záradékok elmulasztása, háttéradatok hiánya esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letele esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó(k) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Zárótekintetűleg: (A zárótekintetűvel, hiányzó adatok pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

Nyilatkozat élettársi kapcsolatáról

..... (név) (születési név:, születési hely:
....., születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos és

élettársa (születési név:, születési hely:
....., születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
..... szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában
kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk:

*van

*nincs

- 1.) neve: születési idő: anyja neve:
2.) neve: születési idő: anyja neve:
3.) neve: születési idő: anyja neve:
4.) neve: születési idő: anyja neve:

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
név

.....
név

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs élettársi kapcsolata!)

Záradék (A záradékot csak irásbeli pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó(k) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttműködő hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttműködő családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot, az irat áthúzási pontján pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy
haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záródek: (A záródeket csak, a csatázatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyel látta el.

Aláírás:

Lakcím:

Nyilatkozat

Alulírott (születési neve:; születési helye és ideje:; anyja neve:; személyi igazolvány száma:;) Budapest VIII., szám alatti lakos büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy munkavisztonnyal rendelkezem/nem rendelkezem*.

- a) munkaviszonyból származó havi nettó jövedelem: Ft/hó
- b) rendszeres havi jövedelemmel megbízási szerződés alapján rendelkezem/nem rendelkezem*;
Átlagos havi jövedelem: Ft/hó
- c) Alkalmi munka: IGEN / NEM*
Átlagos havi jövedelem: Ft/hó
- d) gyermekem/gyermekeim után Ft/hó gyermektartás díjat kapok / nem kapok*.

(*Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!)

Budapest, 2015.....

Nyilatkozó aláírása:

.....

nyilatkozat tevő

(FIGYELEM! A nyilatkozatot akkor is alá kell írni, ha a pályázó a jövedelemigazolást benyújtotta!)

Záradék (A záradékot van, ha tudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a VIII. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,
 és
 és
 cím alatti lakásra
 évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

**megfelelő szöveg aláhúzendó*

*** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- az általam közölt tény, vagy adat valóságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó(k) aláírása