**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 14-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **38. rendes** üléséről

**1272/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat gépjárműkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca közvilágítási hálózat átalakításához
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Apáthy István utcában vízvezeték kiváltáshoz
3. Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó díjmentesség meghosszabbítására
4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződések elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 36605/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény elidegenítése
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)
3. A Budapest VIII. kerület, Mária u. ………………. szám alatti lakás önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése
4. Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. és a Mácsai Stúdió Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Medioworks Kft., valamint a Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
8. ED-RICH BT. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. A Társak a Teleki Térért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegen történő megállapítására
11. Gusti Mediterraneo Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. A Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti földszinti, 35647/0/A/2 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel bérbeadott üzlethelyiség elidegenítése
13. Per-Cop Beauty Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
14. Javaslat a „DH/2016.” típusú, valamint az „LNR-JEL/2016.” típusú bérlakás pályázatok kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
15. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség feletti tetőszerkezet javítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1273/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter u. …………….. szám alatti, 80 m2 alapterületű lakás tekintetében, a 16.500.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat gépjárműkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**1274/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ………….. által, a ………… frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38. szám előtt 2015. április 27. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 10.000.- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1275/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………. hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. …………….. szám alatti, 28 m2 alapterületű lakás tekintetében, a 11.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**1276/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(5 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint hirdetmény nélküli eljárás helyett nyílt eljárással kerüljön kiírásra a közbeszerzési eljárás.

**1277/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. ajánlattételre felkért szervezetek:

1. Vitruvius Építő Kft., székhely: 1119 Budapest, Etele út 32/a. 10. em.

2. Közmű-Alagút Zrt., székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.

3. VIA ABA Kft., székhely: 1149 Budapest, Répásy Mihály u. 13. fszt. 1.

4. Inverbau Team Kft., székhely: 1031 Budapest, Nánási u. 1/b. C. 2/521.

5. Dél-Konstrukt Zrt., székhely: 6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26.

6. Hufer-Bau Kft.; székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Polgármesteri Kabinet**

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1278/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az IMG Solution Kft. (székhely: 1046 Budapest, Hermina út 17.; adószám: 14894262-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-973596)tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ajánlati ár:** összesen nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft | 1.980.756,- Ft |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca közvilágítási hálózat átalakításához**

**1279/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca (hrsz.: 36100/2) – Futó utca (hrsz.: 35689/2) és Szigony utca (hrsz.: 36137) közötti szakaszon – a közvilágítási hálózat átalakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
	4. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően:
* a járdákon teljes szélességben új aszfaltburkolat kiépítése, illetve ahol jelenleg is térkőburkolat van, annak helyreállítása,
* a keresztező utcáknál a járdák szélességével megegyzően új aszfaltburkolat kiépítése megfelelő minőségben, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Apáthy István utcában vízvezeték kiváltáshoz**

**1280/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében tervezett, Apáthy István utca átépítése okán szükségessé váló

* Apáthy István utcát (hrsz.: 36182)
* Bókay János utcát (hrsz.: 36211)

érintő ivóvíz vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. az építtetőnek (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi az építtetőt (kivitelezőt) a terv szerinti kivitelezésre, az útburkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a építtető és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó díjmentesség meghosszabbítására**

**1281/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt), 2016. december 31. napjáig történő biztosításával egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 667.800,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 141.973,- Ft/várakozóhely), összesen 283.946,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződések elfogadására**

**1282/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
	1. a támogatás elszámolás határideje: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
	1. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.
	2. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt bruttó összesen 33.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását.
2. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.
3. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a polgármestert az 1., 2., 3. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 1.000.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatt, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 4.400.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti ingatlan homlokzat felújítása és gázvezeték kiépítése tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 500.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1283/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 988/2015. (IX.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Masaba Kft.**(székhely: 1052 Budapest, Piarista u. 4. II. em.)2015. október 02. – 2018. október 02.reklámtábla elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Futó u. 34.2 m2egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1284/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia**(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)2015. december 14. – 2016. április 30.építési munkaterület (rakodás – építési anyag tárolása)Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.3 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 01-től 2016. április 30-ig, azaz 102 munkanap), 172 396,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 01. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1285/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **VITABAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**(székhely: 4030 Debrecen, Rigó u. 76.)2015. december 14. – 2016. március 31.konténer elhelyezése parkolóhelyenBudapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.1 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 09-től 2016. március 31-ig, azaz 75 munkanap), 42 254,- Ft -ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a VITABAU Építőipari és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 09. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1286/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala**(1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.)2015. december 14. – 2015. december 31.Vész áramellátást biztosító aggregátor, őrkonténerSzeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.)8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő:2015. december 14.

1. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi HivatalaBudapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.) előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1287/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Közterület-használat díja: Közterület-használati díj összesen:Díjfizetés ütemezése: | **Corvin Udvar Kft.**(székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.)2015. december 14. – 2016. április 30.homlokzati állvány elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán75 m2 (50 m2 a Práter utcai szakaszon + 25 m2 a Nap utcai szakaszon)420,- Ft/m2/nap + ÁFA4 599 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 75 m2 \* 146 nap)egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. tudomásul veszi a Corvin Udvar Kft. Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti területre vonatkozó közterület - használatát-teljes díjfizetéssel -2015. december 07. - 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1288/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)2015. december 21. – 2016. március 15.Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújításaBudapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 2./a és Kis Stáció u. 6-10. előtti szakasz200 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1289/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület**2015. december 16. – 2018. december 16.közhasznú könyvterjesztés (országos olvasási program)Budapest VIII. kerület, Corvin köz 36401 hrsz. (Erste Bank mellett)9 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1290/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Hajlék-2000 Kft.**(székhely: 2484 Gárdony-Agárd, Szárcsa u. 5.)2015. december 14. – 2018. november 15.hirdetőtáblaBudapest VIII. kerület, Delej u. 43.1 m2Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16. 1 m2Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1./A 1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

1. tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. Budapest VIII. kerület, Delej u. 43., Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16. és Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1./A sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát teljes díjfizetéssel 2015. november 16. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1291/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **AMEGA STUDIO Kft.**(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)2015. december 14. – 2018. december 14.hirdetőtáblaBudapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 13-15. épülettel szemben (járda és az úttest közötti szakaszon)1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 36605/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény elidegenítése**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Mária u. ……………. szám alatti lakás önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése**

**1292/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Mária u. …………..** szám alatti, **136 m2** alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló 39/300 tulajdoni hányad (18 m2 alapterületű üres lakrész) a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján történő elidegenítéséhez ……………. és ………….. tulajdonostársak részére 3.050.000,- Ft vételáron. A vételár megfizetésére egyösszegben, vagy banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőknek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. és a Mácsai Stúdió Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1293/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 34857/0/A/21 és 34857/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25.** szám alatt található, utcai bejáratú alagsori, **116 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti jogának átruházásához és új bérleti szerződés megkötéséhez a **Mácsai Stúdió Kft.-vel hangszer-restaurálás és javítás céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **74.382,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a helyiségre felhalmozott tartozás rendezésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Mácsai Stúdió Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 566.791,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Mácsai Stúdió Kft.a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt.-tismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.5. pontja: A Medioworks Kft., valamint a Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1294/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21.** szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti (galériás) üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PERFECT OFFICE Kft.** részére.
2. **hozzájárul** a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 21.** számalatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú 66 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti (galériás) üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Medioworks Kft. részére iroda céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, 42.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. amennyiben a Medioworks Kft. igazolta, hogy a Cégbíróság bejegyezte a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21.** számalatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget székhelyként, a bérleti díj a következők szerint módosul: a bérleti díj az igazolás benyújtását követő hónap elsejétől a bérleti jogviszony 24. hónapjáig a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értéke összegű (a határozathozatal időpontjában 13.316,- Ft ) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj. A 25-36. hónapok közötti időszakban a bérleti díj 32.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 48.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 64.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. a bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő vállalását, hogy amennyiben a bérleti díj a 2.) pontban foglaltak szerint módosul, abban az esetben vállalta, hogy a Medioworks Kft. által kitalált NapiBio Egészség Közösség nevű nonprofit támogatási rendszert kiterjeszti az Önkormányzat területén működő óvodákra, iskolákra, időseket gondozó és egyéb szervezetekre (amelyek rendelkeznek támogatás fogadására képes nonprofit szervezettel, alapítvánnyal). A vállalás teljesítéséről 2016. december 31-ig köteles beszámolót benyújtani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a bérleti díj megállapításáról szóló mindenkori határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegen kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-4.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.6. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**1295/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatt elhelyezkedő, 36462/0/A/1 helyrajzi számú, 189 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai, udvari bejáratú, földszint és pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 150.420,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.8. pontja: ED-RICH BT. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1296/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18.** szám alatti, **35136/0/A/1** hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, **10 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **ED-RICH Bt.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.9. pontja: Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1297/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá***a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m2 alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. **felmondja** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m2 alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre Benkovics Zsolt egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződést 2016. december 31.-ei hatállyal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri aJózsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.10. pontja: A Társak a Teleki Térért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegen történő megállapítására**

**1298/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23.** számalatti, 34740/0/A/25 hrsz.-ú, **29 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére **ifjúsági foglalkoztató** céljára kedvezményes, **25.500,- Ft + ÁFA bérleti** díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
2. a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni,
3. a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni,
4. minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit,
5. minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját,
6. a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b), c), vagy d) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.11. pontja: Gusti Mediterraneo Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1299/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., 34942/0/A/0** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Víg u. 30.** szám alatt található, **137 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a **Gusti Mediterraneo Kft.** részére határozott időre, 2020. december 31-ig **melegkonyhás vendéglátás** céljára, **132.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha a Gusti Mediterraneo Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. a határozat 2.) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését óvadék feltöltéssel vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti földszinti, 35647/0/A/2 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel bérbeadott üzlethelyiség elidegenítése**

**1300/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan nyilvántartásban 35647/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben aBudapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti 111 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 47.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.13. pontja: Per-Cop Beauty Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**1301/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **35230/0/A/6** hrsz.-on nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 50.** szám alatti helyiség (bejárat a Baross utca felől), **69 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiséget bérlő **Per-Cop Beauty Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében **ruházati-, textil-, lábbeli kiskereskedelem** tevékenységek céljára, **207.597,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett. A szerződés megkötésének a feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés módosításának aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.14. pontja: Javaslat a „DH/2016.” típusú, valamint az „LNR-JEL/2016.” típusú bérlakás pályázatok kiírására**

**A napirend 5.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.15. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség feletti tetőszerkezet javítása**

**1302/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c** szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, **468 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérlőjének bérbeszámítási kérelméhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c** szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, **468 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség feletti, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló tetőrész felújításához a karbantartási keret terhére 400.000,- Ft + Áfa összeg erejéig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogya **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c** szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, **468 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség feletti, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló tetőrész felújításának tényleges költségének megfizetésére vonatkozó önkormányzati igényt jelentse be a tulajdonostársak felé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a munkálatok elvégzéséről szóló számla benyújtását követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 14 főre változott.*

**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 36605/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény elidegenítése**

**1303/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 36605/0/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 97 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.630.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db) ZÁRT ÜLÉS**

**1304/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca ………………..** szám alatti,103 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, azaz 22.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

***A határozati javaslat 3-4. pontjait előterjesztő visszavonta.***

**Napirend 5.6. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1305/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám** alatti, **35881/0/A/16-24 hrsz.-ú**, összesen **1041 m2** alapterületű, és a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám** alatti, **35915/0/A/38 hrsz.-ú**, **457 m2** alapterületű nem lakás célú önkormányzati tulajdonú, egyéb besorolású ingatlanok felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

2.) **hozzájárul** továbbá a **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel** az. 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt 4.874.168,- Ft + 1.316.025,- Ft ÁFA (bruttó 6.190.193,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.14. pontja: Javaslat a „DH/2016.” típusú, valamint az „LNR-JEL/2016.” típusú bérlakás pályázatok kiírására**

**1306/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon Józsefvárosban élő polgárok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a pályázó vagy a házastárs rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 2. 1,5 szoba 46,11 m2 összkomfortos

2.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. 5. em. 2. 1 szoba 27,60 m2 összkomfortos

3.) Budapest VIII., Magdolna u. 10/b. 3. em. 18. 2 szoba 43,50 m2 komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 14.

1. 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon családok részére, akik lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött, volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozóknak, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni, jövedelemmel rendelkeznek, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. 1. em. 7. 3 szoba 110,00 m2 összkomfortos

2.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. 1. em. 23. 1,5 szoba 37,98 m2 komfortos

3.) Budapest VIII., Tömő u. 56. fszt. 3. 2 szoba 43,60 m2 komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 14.

1. hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) és 2.) pontban meghatározott pályázatok kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 14.

1. hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2015. december 15.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője