**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 7-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **37. rendes** üléséről

**1242/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. ……………… szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. ……………. szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca …………… szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …… szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Projektorok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera elhelyezésére
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Szigony utca útépítési tervéhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem útépítés engedélyezési tervéhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem közvilágítás létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 35446/0/A/16 helyrajzi számú garázs elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 helyrajzi számú garázshelyiség elidegenítése
3. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
4. Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Dr. Susánszki Kornél, valamint dr. Kőszegi János bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. A New Addis Abeba Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. ……………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. A PIZZA ZÓNA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. ……………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. A Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. …………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris u. ………….. szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és a lakás bérbeadására
14. A Medioworks Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
15. …………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
16. A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 kódszámú és a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca …………….. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1243/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Dudás István Józsefné*

*nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca …………. szám alatti, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 27,50 m2 alapterületű lakásra …………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. …………. határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére a bérleti jogviszony megszüntetésért, pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 25%-át, azaz 1.572.500,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A fennmaradó rész ……….. részére, a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizethető ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 15.

1. kötelezi ………….t, hogy az általa használt, Budapest VIII., Magdolna utca ……………..szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca ………….. szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca …………………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1244/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Dudás István Józsefné*

*nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36214 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. 26. szám alatti, 1032 m2 alapterületű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan tekintetében, a 99.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca …………. szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca …………………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1245/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. …………. szám alatti 2 szobás, 37,90 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra ……………… bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Illés u. ………….. szám alatti 1,5 szoba, 49,85 m2 alapterületű + 3,76 m2 alapterületű erkéllyel rendelkező, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban leadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Az Emberi Erőforrás Bizottság 207/2015. (XII. 02.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság …………………………. – rendkívüli élethelyzetére tekintettel – a két lakás forgalmi érték különbözet fizetési kötelezettségét – *a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-a helyett –* 25 % -ra, azaz 1.200.000,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

1. kötelezi ……………………………….t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Fecske u. ………….. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Illés u. ………………. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

***Előterjesztő visszavonta a határozati javaslat 4-6. pontjait.***

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

***Előterjesztő visszavonta.***

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Projektorok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1246/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Projektorok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **MÓDUSZ-OFFICE Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-041289)tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ajánlati ár:** összesen nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft | 2.252.789,- Ft |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera elhelyezésére**

**1247/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos*

*és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Kelet-Nyugat Üzletközpont Kft. **(**székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-729648, adószám: 13247980-2-42) tulajdonában álló, 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. szám alatti üzletközponton térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó, a fenti tulajdonossal kötendő határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 1247/2015. (XII.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Szigony utca útépítési tervéhez**

**1248/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos*

*és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódóan, a **Szigony utca** (hrsz.: 36180 és 36199) Üllői út és Tömő utca (hrsz.: 36162/2) közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Apáthy István utca (hrsz.: 36182) érintett területére is,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
	5. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek, felszíni csapadék vízelvezetések, út- és térburkolatok megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	6. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem útépítés engedélyezési tervéhez**

**1249/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos*

*és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. részére a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz.: 36240) Környezetrendezés – Útépítés szakhatósági engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák – Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) és a Bókay János utca (hrsz.: 36211) – érintett területeire is,
3. a védetté nyilvánított jegenyenyárfa megőrzésére az építkezés ideje alatt fokozott figyelmet kell fordítani,
4. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem közvilágítás létesítéséhez**

**1250/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos*

*és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz.: 36240) Környezetrendezés – Útépítés szakhatósági engedélyezési tervéhez kapcsolódó, a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által készített közvilágítás létesítés tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Bókay János utca (hrsz.: 36211) érintett területére is,
3. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1251/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos*

*és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Suha Mátyásné egyéni vállalkozó**(székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 8.)2015. december 07. – 2015. december 24.idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarok2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

1. egyösszegben történő teljes díjfizetési kötelezettség mellett tudomásul veszi Suha Mátyásné Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarok előtti járda területére vonatkozó, idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. december 06. napjára szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1252/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos*

*és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Zenobia Hungary Kft.**(székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)2016. január 01. – 2016. december 31.építési munkaterület (homlokzat felújítás)Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Német u. 50.475 m2 + 1 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként)2016. január 16. – 2016. december 31.építési munkaterület (homlokzat felújítás)Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Német u. 50.3 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. sz. és Német u. 50. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2016. január 01-től 2016. december 31-ig, azaz 255 munkanap), 557 746,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1253/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos*

*és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást nem ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Anyám Süti Kft.**(székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.)2015. december 07. – 2016. február 29.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4.28 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

1. egyösszegben történő teljes díjfizetési kötelezettség mellett tudomásul veszi az Anyám Süti Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. - 4. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. – 2015. december 06. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**1254/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**

*Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Alkotás 2000 Kft. kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) 13. szám alatti (hrsz.: 36483) ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezése egy kapubehajtó útcsatlakozás új helyen történő kialakításával valósuljon meg. A Bizottság a hozzájárulását az alábbi kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a konkrét kiviteli tervek alapján a közterületi munkák megkezdése előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
3. az útcsatlakozás áthelyezése miatt szükségessé váló díszfa áttelepítésére a mindenkori érvényben lévő fakivágási engedélyezési eljárást kell alkalmazni, az abban előírtak szerint kell eljárni, valamint együttműködni a kerületi zöldfelületek üzemeltetőjével,
4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 35446/0/A/16 helyrajzi számú garázs elidegenítése**

**1255/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben aBudapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 15 m2 alapterületű raktárra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés valamint a Rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 1.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 helyrajzi számú garázshelyiség elidegenítése**

**1256/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 36583/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 13 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.570.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**1257/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz.-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Dr. Susánszki Kornél, valamint dr. Kőszegi János bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: A New Addis Abeba Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1258/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35006/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József u. 42.** szám alatt található, 31 m2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **New Addis Abeba Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1259/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36277/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 27 m2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Drámatéka Bt. részére, **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 36277/0/A/2 hrsz.-ú, 27 m2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti (galériás) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához 2015. december 31-i időpontot követően határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Drámatéka Bt.** részére, oktatás és raktározás céljára, **28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. a 2.) pontban foglalt bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Budapest VIII., 36277/0/A/2 hrsz.-ú, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 27 m2 alapterületű helyiség birtokát a jelenlegi bérlő, Butak András az Önkormányzat megbízott képviselőjének jegyzőkönyv aláírásával visszaadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1260/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII.,** **35437/0/A/61** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Lujza u. 27-29.** szám alatt elhelyezkedő, **20 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **……………… magánszemély** részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: A PIZZA ZÓNA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.10. pontja: ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1261/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17. szám** alatt található, 36466/0/A/3 hrsz.-ú, **18** m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozott időre, 2016. január 1-től 2030. december 31-ig **……………….. magánszemély** részére **műterem, kiállítóterem** céljára, a felújítás idejére, de legkésőbb 2016. június 30-ig **18.250,- Ft/hó** + **ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegen, majd ezt követően **36.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiség felújítását nem vállalja, vagy nem végzi el legkésőbb 2016. június 30-ig, úgy a bérleti díj a bérleti szerződés megkötésének napjától 36.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. hozzájárul a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17.** szám alatt található, 36466/0/A/3 hrsz.-ú, **18** m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.11. pontja: A Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1262/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36427/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10.** szám alatt található, 43 m2 alapterületű, udvari (kapualjból megközelíthető) bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű szolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Perfect Office Kft.** részére, iroda céljára, **47.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.12. pontja: …………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1263/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatti, 33 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához ………………….. magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris u. ………………… szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és a lakás bérbeadására**

**1264/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőris u. …………………. szám alatti, 1 szobás, 26,97 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú házfelügyelői lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 43-47. §-aiban foglaltak alapján, …………….. jogcím nélküli lakáshasználórészére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Kőris u. …………… szám alatti, 1 szobás, 26,97 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 2.961,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.14. pontja: A Medioworks Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1265/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és a 34866/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. (Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám** alatti, 33 + 21 m2 alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti (galériás) műszakilag egybenyitott, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Medioworks Kft. részére biobolt és raktár céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, 60.667,- Ft/hó+ ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. amennyiben a Medioworks Kft. igazolta, hogy a Cégbíróság bejegyezte a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és a 34866/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. (Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám** alatti, 33 + 21 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiségeket székhelyként, a bérleti díj a következők szerint módosul: a bérleti díj az igazolás benyújtását követő hónap elsejétől a bérleti jogviszony 24. hónapjáig a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értéke összegű (a határozathozatal időpontjában 10.890,- Ft) + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj. A 25-36. hónapok közötti időszakban a bérleti díj 32.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 48.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. a bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő vállalását, hogy amennyiben a bérleti díj a 2.) pontban foglaltak szerint módosul, abban az esetben vállalta, hogy a Medioworks Kft. által kitalált NapiBio Egészség Közösség nevű nonprofit támogatási rendszert kiterjeszti a Józsefváros területén működő óvodákra, iskolákra, időseket gondozó és egyéb szervezetekre (amelyek rendelkeznek támogatás fogadására képes nonprofit szervezettel, alapítvánnyal). A vállalás teljesítéséről 2016. december 31-ig köteles beszámolót benyújtani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a bérleti díj megállapításáról szóló mindenkori határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegen kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.15. pontja: …………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

**1266/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **………………… magánszemély** részére a **Budapest VIII. kerület,** **Práter u. 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/57 hrsz.-ú épületben kialakított teremgarázsban a **29. számú** gépkocsi-beállóra határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **18.953,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.16. pontja: A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1267/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám** alatt található, 35666/0/A/3 hrsz.-ú, **16** m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft**. részére **iroda és tárgyaló** tevékenységcéljára, **20.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**1268/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Florian Tiku Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 169 m2 alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a VUSHTRRI Kft. részére pékség (szeszárusítás nélkül) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a jelenlegi bérleti díjon, azaz 391.165,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a VUSHTRRI Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.980.677,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
4. *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő VUSHTRRI Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Florian Tiku Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Dr. Susánszki Kornél, valamint dr. Kőszegi János bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1269/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36446/0/A/1 hrsz.-ú, 116 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtó** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7.** szám alatt található, 36466/0/A/1 hrsz.-ú, 116 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **dr. Kőszegi János ügyvéd** részére, ügyvédi iroda céljára, **132.467,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatt található, 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 116 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. **dr. Kőszegi János ügyvéd** a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatt található, 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 116 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: A PIZZA ZÓNA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1270/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m2 alapterületű (galériázott), utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Pizza Zóna Kft. részére, szeszmentes vendéglátás céljára, 86.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos távozásával – 14 főre változott.*

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 kódszámú és a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1271/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése” projektre, valamint a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése” projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2015. december 15.-ére történő módosítását.

b) elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció kapcsán óvodák vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 126.453.278 Ft-ról 119.616.640 Ft-ra csökken.

c) elfogadja az önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 124.514.528 Ft-ról 71.978.667Ft-ra csökken.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

1. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződésekkel kapcsolatos valamennyi szükséges dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2015. december 8.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat melléklete:**

***-*** *az 1247/2015. (XII.07.)**sz. VPB határozat melléklete*

**Melléklet**

*az 1247/2015. (XII.07.) sz. VPB határozat melléklete*

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a **Kelet-Nyugat Üzletközpont Kft.** (a továbbiakban: Tulajdonos)

székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.

cégjegyzékszám: 01-09-729648

adószám: 13247980-2-42

bankszámlaszám: 11600006-00000000-11596800 (HUF)

képviseli: Otis Lee Spencer és Witold Bres ügyvezetők

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**I. A megállapodás célja**

Jelen használati megállapodás célja Józsefváros közbiztonságának javítása a Használó által, amelynek kapcsán a Tulajdonos hozzájárul, hogy a Használó a II.1. pont szerinti, a Tulajdonos tulajdonában álló ingatlanon a jelen megállapodás szerinti feltételekkel térfigyelő kamera rendszert, illetve egyéb kapcsolódó berendezéseket szereljen fel, működtetessen és üzemeltessen. A Használó kijelenti, hogy a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére és üzemeltetésére a Használó [*1247/2015. (XII.07.)*] számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján kerül sor.

**II. A megállapodás tárgya**

1. Tulajdonos a jelen megállapodásban foglalt feltétekkel hozzájárulását adja a tulajdonában lévő alábbi ingatlanon a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamerarendszer és kapcsolódó berendezések Használó által saját költségén és felelősségére történő elhelyezéséhez és állandó üzemeltetéséhez.

A természetben a 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. szám alatti East-West Business Center irodaházban az 1. sz. mellékletként csatolt rajzon megjelölt pontos helyen telepítésre kerülő eszközök:

* 1 db kamera tartószerkezettel,
* 1 db átjátszó antenna
* 1 db szerelvény szekrény
* 1 db mért villamos becsatlakozás
1. Felek rögzítik, hogy az adatátvitel az egyes kamera végpontok, illetve megfigyelési területek és a központ között szabad frekvenciájú mikrohullámú hálózaton keresztül valósul meg. A kommunikációs hálózat kiépítése céljából felszerelt kamerák áramellátása és várható áramfogyasztása:
* 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. szám alatti kamera és átviteli egységek áramellátása almérő kiépítésével valósul meg, áramfogyasztás max. 34W.

Az áramfogyasztásról szóló számlát a Tulajdonos állítja ki Használó részére, az áramszolgáltatótól tárgyhónapra szóló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A kiállított számlát Használó 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni.

**III. Felek jogai és kötelezettségei**

Felek megállapodnak, hogy a térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával, javításával, a megállapodás megszűnésekor azok eltávolításával kapcsolatban felmerülő összes költség a Használót terheli, a jelen pontban rögzítettek szerint:

* Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban megjelölt kamerák és egyéb berendezések felszerelését Tulajdonos ingatlanára a Multi Alarm Zrt. végzi, a Használóval közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szállítási szerződés alapján. A Használó a fenti vállalkozónak a berendezések felszerelése során az ingatlannal kapcsolatban végzett tevékenységéért úgy felel, mintha azt saját maga tanúsította volna.
* Az eszközök üzemelésével kapcsolatos költségeket (áramdíj) a Használó fizeti.
* Az épületben a szerelés ideje alatt csak a Tulajdonos által kijelölt személy jelenlétében, előre írásban egyeztetett módon és időben történhet munkavégzés.
* A II. pontban rögzített épületekben bizonyíthatóan a munkavégzés következtében a Használó vagy az általa megbízott harmadik személy felróható magatartásának következtében keletkezett mindennemű kárt a Használó köteles megtéríteni.
* Az elhelyezett berendezések esetlegesen bekövetkező áthelyezési, újrakiépítési költsége a Használót terheli, azzal, hogy az elhelyezett berendezéseknek az épület bármely más részére történő áthelyezésére kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.
* A használat időtartama alatt a felmerülő karbantartási, esetleges hiba elhárítási költségek teljes körűen a Használót terhelik, Tulajdonos vállalja, hogy ezeknek a munkáknak az elvégzését előzetes egyeztetést követően haladéktalanul lehetővé teszi. Használó köteles a jelen szerződés alapján alkalmazott berendezéseket olyan módon telepíteni, rögzíteni és biztosítani, hogy azokban harmadik személyek által okozott károk ne következhessenek be. Tulajdonos a harmadik személyek károkozásából eredő felelősségét kizárja.
* Az ingatlan használata során Használó köteles a tűz-, környezetvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.
* Használó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kamera és egyéb megfigyelésre alkalmas berendezés alkalmazása – különös figyelemmel a képrögzítésre és továbbításra – során minden kapcsolódó személyiségi, adatvédelmi és egyéb jogszabályban foglalt előírást maradéktalanul betart.
* Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban a Használó részére biztosított használati jog ellenértékét 30.000 Ft + Áfa/év (azaz harmincezer forint / év + áfa) összegben határozzák meg. Az ellenérték a tárgyév végén, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig esedékes, és a Tulajdonos számlája ellenében, banki átutalás útján teljesítendő. A 2015. évre vonatkozó – időarányos összegű – számla kiállításának időpontja legkésőbb 2015. december 31. napja, mely összeget 8 napos fizetési határidővel Használó köteles kiegyenlíteni.

**IV. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:**

1. A Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Hajszter Ákos ingatlankezelő

Cím: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.

Tel: +36-30-989-1695

e-mail: akos.hajszter@colliers.com

1. A Használó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459-2294

e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

**V. Felelősség**

1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamera és kapcsolódó berendezések felszereléséhez, üzembe helyezéséhez, működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély, hozzájárulás beszerzése kizárólag a Használó kötelessége saját költségén, az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használó teljes felelősséget vállal.
2. Használó szavatolja és teljes felelősséget vállal azért, hogy a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamera rendszer üzemeltetése, az annak során keletkező adatok kezelése, felhasználása, továbbítása, és kiadása során minden kapcsolódó jogszabályt maradéktalanul betart, és a Tulajdonost teljes mértékben kármentesíti minden olyan esetleges igénnyel, követeléssel, vagy jogkövetkezménnyel szemben, amely ezen vállalása megszegéséből ered.
3. A Használó teljes körűen helytáll mindazon károkért, amelyeket a Tulajdonosnak, vagy harmadik személynek a térfigyelő kamera kihelyezésével illetve leszerelésével, valamint a térfigyelő kamera üzemeltetésével összefüggésben okoz. Ezen belül a Használó (a kivitelezőn, illetve üzemeltetőn keresztül) biztosítja, hogy az épület falazat esztétikai kialakítása a szerelési kiviteli munkálatok és az üzemeltetés során nem sérül, az eredeti állapot maradéktalan helyreállítását vállalja.
4. Tulajdonos jelen megállapodás alapján nem tartozik kártérítési felelősséggel sem a berendezésekben esetlegesen keletkező kárért, sem a szerelési illetve karbantartási, hibaelhárítási munkák során keletkező személyi sérülésekért.
5. A Használó szavatolja és teljes felelősséget vállal azért, hogy a jelen megállapodás alapján elhelyezett térfigyelő kamera kizárólag közterületről készít bármilyen felvételt, az épületen belüli részekről felvétel semmilyen esetben nem készül. A Használó a Tulajdonost teljes mértékben kármentesíti minden olyan esetleges igénnyel, követeléssel, vagy jogkövetkezménnyel szemben, amely ezen vállalása megszegéséből ered.
6. A Használó vállalja, hogy amennyiben bármely hatóság vagy harmadik személy a jelen megállapodás szerint elhelyezett térfigyelő kamera kapcsán a Tulajdonost keresi meg bármilyen felvilágosítás vagy információ nyújtása, felvétel kiadása, stb. kapcsán, a Tulajdonos erről szóló értesítését követően a Használó az adott hatóság vagy harmadik személy felé (a Tulajdonos egyidejű értesítésével) haladéktalanul bejelenti, hogy az adott kérdésben ő az illetékes, és mindezen megkeresések kapcsán saját maga jár el az adott hatóság vagy harmadik személy felé.
7. A Használó vállalja, hogy amennyiben a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamera üzemeltetésére vonatkozó jogosultsága jogszabály-változás, képviselő-testületi döntés, vagy bármely egyéb okból megszűnik, ezen tevékenységével haladéktalanul felhagy, és a Tulajdonos előzetes értesítése mellett a jelen megállapodás szerinti eszközöket haladéktalanul eltávolítja az ingatlanról. A Használó a Tulajdonost teljes mértékben kármentesíti minden olyan esetleges igénnyel, követeléssel, vagy jogkövetkezménnyel szemben, amely ezen vállalása megszegéséből ered.

**VI. A megállapodás hatálya**

Jelen megállapodás a Felek aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

**VII. A megállapodás megszűnése, a megállapodás megszegésének jogkövetkezményei**

1. A Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. Felek bármelyike jogosult továbbá a megállapodást indokolás nélkül, 30 napos rendes felmondási idő kikötésével írásban felmondani.
2. Amennyiben bármelyik fél a megállapodásban rögzített kötelezettségének a teljesítésére való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a másik fél jogosult a megállapodást rendkívüli felmondással 15 napos felmondási idővel írásban felmondani.
3. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, a Használó továbbá haladéktalanul köteles a II.1. pont szerinti ingatlanról valamennyi, a jelen megállapodás alapján ott általa elhelyezett eszközt és berendezést saját költségén eltávolítani, és az ingatlan eredeti állapotát (amennyiben az szükséges) saját költségén helyreállítani.

**VIII. Záró rendelkezések**

1. A jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III, törvény szabályai az irányadók.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a Használót a jelen megállapodásban kifejezetten rögzített használati rendtől eltérő, vagy ezen felüli egyéb módon történő ingatlan használat vagy egyéb jogosultság nem illeti meg, tovább a II.1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a megállapodás szerinti használat nem keletkeztet az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztethető jogosultságot.

Jelen megállapodás 4 eredeti egymással megegyező magyar nyelvű, és 4 eredeti, egymással megegyező angol nyelvű példányban készült, amelyet a Felek képviselői, mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

|  |  |
| --- | --- |
| …………………… ……………………Kelet-Nyugat Üzletközpont Kft.TulajdonosKépviseletébenOtis Lee Spencer és Witold Bres ügyvezetőkHely, idő: [\*] | ……………………………………………Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi ÖnkormányzatHasználóképviseletébendr. Kocsis Máté polgármesterHely, idő: [\*] |

Fedezet: ……………………

Dátum: Budapest, 2015. október

Pénzügyileg ellenjegyzem

…………………………………

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

…………………………………

dr. Mészár Erika

aljegyző