**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 8-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

**577/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: ………..)

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: …………)

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő alkalmasságának megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltáshoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában gázelosztó vezeték kiváltáshoz
6. A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan
7. Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő J3 üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására
8. Javaslat viharkárral összefüggő, BKV kártérítési igény rendezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 56-60. sz. ingatlanok előtti részen járdaburkolat felújítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII T1/1-3, T4/2, T4/3, T5/1 társadalmi alprogramjaihoz kapcsolódó szupervízió és a T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában együttműködési megállapodások megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Kisfalu Kft.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató*

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás az Auróra utca 22-28., Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elektromos ellátásának bővítéséhez

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

1. Javaslat betéti keretszerződés megkötésére a Sberbank Magyarország Zrt-vel

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: …………..) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**578/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – …………… tulajdonában lévő, ……………. frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege 10.000-Ft megfizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben ……………. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: ……………) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**579/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – ………….. tulajdonában lévő, …………… frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege 10.000-Ft megfizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben …………….. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos és Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**580/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése”tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 78.), a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevők ajánlatait érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. az EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) és 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. az EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.), a Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PP Konzorcium (1112 Budapest, Repülőtéri út 4.) és a SWIETELSKY Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.) ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényesek, velük szemben nem áll fenn kizáró ok és az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.), mely összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 106.845.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő a Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E), amely a második legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 107.920.848,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. felkéri a polgármestert a „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**581/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére”tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az AUMER&Tanka-PIDO (1112 Budapest, Repülőtéri út 2.) közös ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csővár, Madách u. 1.), a Zöfe Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a Dél-Pesti T. & T. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1202 Budapest, Bessenyei u. 49.) és az EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.) ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényesek, velük szemben nem áll fenn kizáró ok és az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Zöfe Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), mely összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 34.888.520,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csővár, Madách u. 1.), amely a második legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 36.000.030,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. felkéri a polgármestert a „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő alkalmasságának megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**582/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívást és megküldését a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**583/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása”tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson (1. rész vonatkozásában).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. a közbeszerzési eljárás eredménytelen a 2. rész vonatkozásában tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (1) bekezdése a) pontja szerint eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**

**584/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 584/2015. (VI.08.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltáshoz**

**585/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán szükségessé váló, a

* Bókay János utcát (hrsz.: 36211)
* Tömő utcát (hrsz.: 36162/2)
* Práter utcát (hrsz.: 36100/2)

érintő vízvezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
  4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz**

**586/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MAX-TEL7 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Szigony utca 17. és 33. szám közötti szakaszon (hrsz.: 36137) a „Corvin sétány projekt” miatt felmerülő hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania, illetve kötelezi a jóváhagyott útépítési terveknek megfelelő kivitelezésére,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában gázelosztó vezeték kiváltáshoz**

**587/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján a MULTI Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán a Bókay János utcában (hrsz.: 36211) szükségessé váló, kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt az érintett útszakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan**

**588/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. a Budapest, VIII. ker. Déri Miksa u. 7. szám alatti (hrsz. 34943) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő J3 üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására**

**589/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található J3 jelű üzlethelyiségre vonatkozó cukrászati készítmény, édesipari termék, valamint egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) üzletkör megváltoztatásához a Giovanni Kolibri Kft. (székhely: 1174 Budapest, Bajza u. 26.; adószám: 25020971-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-195165) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat viharkárral összefüggő, BKV kártérítési igény rendezésére**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**590/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítása - „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” - alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – BKV Zrt. részére a Generali Biztosító Zrt. által megállapított összeg fennmaradó részének, azaz 57.598-Ft a BKV Zrt. 10300002-20107996-49020061 számlájára történő kifizetéséhez.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 56-60. sz. ingatlanok előtti részen járdaburkolat felújítására**

**591/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Práter utca 56-60. (hrsz.: 38839/21) sz. ingatlanok előtti járdaburkolat felújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a járdaszakasz megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
4. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának elvégzéséért,
5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**592/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Ó-Bor-Mária Café Bt.***  *(1089 Budapest, Mária u. 5.)*  *2015. június 10. – 2015. december 31.*  *vendéglátó terasz*  *Mária u. 5.*  *25 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**593/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***…………….***  *(……………………………………….)*  *2015. június 19. – 2016. június 30.*  *mozgó árusítás (virág, zöldség-gyümölcs)*  *Népszínház u. 9-11. –Teleki László tér*  *1 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**594/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Bedák Pál egyéni vállalkozó (1086 Bp., Dobozi u. 27.) mozgóárusítás céljára kérelmére indult közterület-használati hozzájárulás megadása tárgyú eljárást a Ket. 31. § (1) bekezdésére tekintettel megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**595/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. május 26. – 2015. augusztus 31. azaz 68 munkanap) - 38 284,- Ft-ot a Fenstherm-West Kft. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra, az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Fenstherm-West Kft.**  (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)  2015. június 08. – 2015. augusztus 31.  építési munkaterület  Kis Stáció u. 9.  41 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. tudomásul veszi a Fenstherm-West Kft. közterület használatát 2015. május 26. napjától 2015. június 07. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**596/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Fenstherm-West Kft.**  (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)  2015. június 08. – 2015. június 30.  építési munkaterület  Tolnai Lajos u. 7-9.  44 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. tudomásul veszi a Fenstherm-West Kft. közterület használatát 2015. május 26. napjától 2015. június 07. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**597/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Orbán Róbert egyéni vállalkozó**  (2336 Dunavarsány, Halász Z. u. 31.)  2015. június 08. – 2016. június 01.  vendéglátó terasz  Nagyfuvaros u. 2/b.  18 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**598/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes havi díjfizetéssel az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**  (1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11.)  2015. szeptember 01. – 2016. november 30.  mozgóárusítás  Krúdy Gy. u., Lőrinc Pap tér, Mikszáth tér  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**599/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Somogyi Béla u. 22. szám alatti Társasház**  (1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)  2015. június 08. – 2015. szeptember 30.  építési munkaterület - állványozás  Somogyi Béla u. 22.  72 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**600/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Rendőrmúzeum**  (1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)  2015. június 20.  Múzeumok Éjszakája  Mosonyi u. 5-9.  1500 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**601/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Lahudky Kft.**  (1181 Budapest, Havanna u. 24.)  2015. június 08. – 2015. október 30.  vendéglátó terasz  Déri Miksa u. 1-3.  12 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat az MNPIII T1/1-3, T4/2, T4/3, T5/1 társadalmi alprogramjaihoz kapcsolódó szupervízió és a T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában együttműködési megállapodások megkötésére**

**602/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja Kovács Ignác szupervízor, egyéni vállalkozóval kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 9.

1. elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**5. Kisfalu Kft.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**603/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., 36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám** alatt található, 46 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig a **MOZA Kft.** részére, iparművészeti bemutatóterem, művészeti tevékenység céljára, **34.650,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy a bérlő az általa megállapodásban vállalt felújításokat (bontási munkálatok, nyílászárók cseréje, redőny javítása, aljzatkiegyenlítés, műgyanta terítés, vakolás, glettelés, festés, villanyszerelés, fűtés kiépítése, mellékhelyiségek felújítása) a helyiségben, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzi saját költségére. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől 49.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem új bérleti jogviszony esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: ……………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**604/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kun u. 12. szám** alatt elhelyezkedő, összesen **60 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiségek bérbeadásához **………………… magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**605/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, 1058 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 257.067,- Ft/hó + Áfa összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató*

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató*

**606/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 94 m2 + 165 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Ferencvárosi Football Club Egyesületet nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m2 alapterületű, és a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Ferencvárosi Football Club Egyesülettel a bérleti szerződés megkötésére, határozott idő 10 évre, 2025. december 31. napjáig, sportközpont kialakítása (küzdősportok, kondicionáló, erősítő edzések tartása) tevékenységek (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen. Amennyiben az Egyesület a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

b) elfogadja a pályázó egyéb vállalásait a következők szerint: hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenes edzési lehetőségek biztosítása. Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal küzdősport és erőnléti edzések tartása igény szerint. Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekre való felkészítés, versenyeken történő indulási lehetőség az egyesület tagjai számára. VIII. kerületi vállalkozások, állami szervek dolgozóinak kedvezményes edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a Kt. határozat 29. pontja értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a 3.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

a) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot.

b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az Auróra utca 22-28., Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elektromos ellátásának bővítéséhez**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

**607/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Auróra utca 22-28. szám alatti Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat 769.00 kVA villamos energia teljesítmény ellátásához szükséges közcélú hálózatépítéshez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat betéti keretszerződés megkötésére a Sberbank Magyarország Zrt-vel**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**608/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Keretmegállapodás betéti műveletekre” szerződést a Sberbank Magyarország Zrt-vel megköti és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2015. június 9.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője