

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

### a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 11-i ülésére

**Tárgy:** **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Nagy Katalin Éva ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 9 db

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) melléklete szerinti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

##### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Cheho Kft.**

(székhely: 1066 Budapest, Zichy J. u. 30.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:

2015. október 01. – 2016. szeptember 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.

Közterület-használat nagysága:

20 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szeznon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szeznon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

274 800,- Ft + ÁFA (2080,- Ft\*20 m<sup>2</sup>\*6 hó) +

(210,- Ft\*20 m<sup>2</sup>\*6 hó)

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: A Cheho Kft. 2015. október 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a fenti helyszínen.

Az Ügyosztály a kérelem beérkezését követően hatósági vélemények beszerzése céljából intézkedett. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást azzal, hogy ha az ügyfél könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat helyez ki. A Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály Főépítész Iroda városképi szempontból nem emel

kifogást. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő, csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a havi díjfizetés biztosítását, továbbá javasolja a 2015. október 01 - 2016. január 10. napja közötti időszaka vonatkozó közterület-használat tudomásul vételét díjfizetési kötelezettség mellett.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:

**Reális Otthon Kft.**

(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. január 15. – 2016. április 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület – Homlokzat felújítás (alpintechnika alkalmazásával)

K

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap u. 28.

Közterület-használat nagysága:

20 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés összesen:

898 800,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 20 m<sup>2</sup> \* 107 nap)

Tényállás: A Reális Otthon Kft. 2015. december 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Nap u. 28. sz. alatti társasház homlokzat felújítását kívánja végezni. Tekintettel arra, hogy alpintechnika alkalmazásával történik a felújítási munkálat, így nem kell forgalomtechnikai terv a közterület-használat idejére vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály Főépítészeti Iroda településképi szempontból nem emelt kifogást abban az esetben, hogy a ház bejárati kapuja nem lehet fehér színű, kizárólag az eredeti barna szín megfelelő.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja alapján a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását.

## 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Digital Vision Bt.**

(székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. január 11. – 2016. március 31.

Közterület-használat célja:

mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékárú és egyéb ajándék jellegű termék árusítása

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Józsefváros közigazgatási területe

Közterület-használat nagysága:

2 db (1 m<sup>2</sup>/kézi guruló kocsi)

Közterület-használat díja:

6 310,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

31 550,- Ft + ÁFA (6 310,- Ft \* 2 m<sup>2</sup> \* 2,5 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegben

Tényállás: A Digital Vision Kft. 2015. december 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy kézi guruló kocsiroló pékárú és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 694/2015. (VI.29.) számú határozatában korábban elutasította a Digital Vision Kft. a fenti területre vonatkozó közterület-használati kérelmét tekintettel arra, hogy a mobil árusító autó telefonos applikáció alapján előre nem megtervezhető útvonalon halad, ezért a tevékenység nem ellenőrizhető.

A fentiekre való hivatkozással a kérelmező kérelmében Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területét jelölte meg a tevékenység végzésére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítési Iroda településképi szempontból nem emelt kifogást.

A fentiekre való tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

#### 4.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>L-COFFEE Kft.</b> (székhely: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2015. november 18. – 2018. november 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 36.
Közterület-használat nagysága:	36 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1 483 920,- Ft + ÁFA (2080,- Ft*36 m <sup>2</sup> *18 hó) + (210,- Ft*36 m <sup>2</sup> *18 hó)
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: Az L-COFFEE Kft. 2015. október 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a fenti helyszínen.

Az Ügyosztály a kérelem beérkezését követően hatósági vélemények beszerzése céljából intézkedett. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást azzal, hogy ha az ügyfél könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat helyez ki. A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítész Iroda városképi szempontból nem emelt kifogást. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő, csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a havi díjfizetés biztosítását, továbbá javasolja a 2015. november 18 -2016. január 10. napja közötti időszaka vonatkozó közterület-használat tudomásul vételét díjfizetési kötelezettség mellett.

5.

Közterület-használó, kérelmező: **Dóri-Dent Bt.**  
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: 2015. december 01. – 2016. december 31.  
Közterület-használat célja: pavilon  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői u.  
sarka  
Közterület-használat nagysága: 6+2 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 4 540,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
472 160,- Ft + ÁFA (4 540,- Ft\*8 m<sup>2</sup>\*13 hó)  
Díjfizetés ütemezése: havonta

Tényállás: A Dóri-Dent Kft. 2015. október 28. napján érkezett kérelmében közterület-  
használati hozzájárulás – havi díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól  
tekintettel arra, hogy könyv árusítása céljából pavilont szeretne üzemeltetni a fenti helyszínen.  
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1131/2014. (IX.17.) számú határozatában  
korábban hozzájárult a Tordai Bt. által a fenti területen elhelyezett pavilonban történő  
könyvárusítás céljából történő közterület-használathoz 2014. november 01. – 2015. október  
31. közötti időszakra vonatkozóan.

A Tordai Bt. képviselője 2015. október 28. napján jelezte, hogy a Tordai Bt. megszűnik, a  
tevékenységet a Dóri-Dent Kft. szeretné folytatni a fenti területen. Mivel a Tordai Bt.  
közterület-használati engedélye 2015. október 31. napján megszűnt, ezért a kereskedelmi  
tevékenységet is megszüntette a pavilonban.

Az Ügyosztály a kérelem beérkezését követően hatósági vélemények beszerzése céljából  
intézkedett. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt  
kifogást azzal, hogy ha az ügyfél könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat helyez ki. A  
Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítész Iroda városképi szempontból nem emelt  
kifogást. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt  
kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő, csak az üzlet nyílászáróinak zárva  
tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság  
közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati  
hozzájárulás megadását és a havi díjfizetés biztosítását, továbbá javasolja a 2015. december  
01 -2016. január 10. napja közötti időszaka vonatkozó közterület-használat tudomásul vételét  
díjfizetési kötelezettség mellett.

6.

Közterület-használó, kérelmező: **Orbán'61 Sütőipari Kft.**  
(székhely: 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u.  
33.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: 2016. január 17. – 2016. június 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b.  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	22 520,- Ft + ÁFA (2080,- Ft*8 m <sup>2</sup> *1hó) + (210,- Ft*8 m <sup>2</sup> *3,5 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Tényállás: Orbán Róbert (az Orbán'61 Sütőipari Kft. ügyvezetője) 2015. december 04. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 597/2015. (VI.08.) számú határozatának módosítását kéri, amely szerint Orbán Róbert közterület használó, kérelmező elnevezése tekintetében nyilvánvaló névelírás miatt annak Orbán'61 Sütőipari Kft.-re történő módosítását, valamint a 597/2015. (VI.08.) számú határozatában szereplő 18 m<sup>2</sup> közterület 8 m<sup>2</sup> közterületre történő módosítását indítványozza 2016. január 17. napjától.

Kérelmében ügyfél előadja, hogy fenti közterület-használati hozzájárulás ügyében eljárva korábban is az Orbán'61 Sütőipari Kft. képviselőjében járt el, így tévesen került ügyfél, mint meghatalmazott Orbán Róbert nevére kiállításra a 597/2015. (VI.08.) számú közterület-használati hozzájárulás.

Továbbá a korábban megigényelt 18 m<sup>2</sup> közterületet nem tudja kihasználni ezért annak 8 m<sup>2</sup>-re történő csökkentését kéri.

A Gazdálkodási Ügyosztály fentiekre tekintettel javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 597/2015. (VI.08.) számú határozatának módosítását a fentiek alapján

## 7.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Corvin Udvar Kft.</b> (székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2015. december 07. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	75 m <sup>2</sup> (50 m <sup>2</sup> a Práter utcai szakaszon + 25 m <sup>2</sup> a Nap utcai szakaszon)
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használati díj összesen:	4 599 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 75 m <sup>2</sup> * 146 nap)
Díjfizetés ütemezése:	havi részletekben

Tényállás: A Corvin Udvar Kft közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz 2015. december 01. napján. Az ügyfél kérelme alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán 75 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> a Práter utcai szakaszon + 25 m<sup>2</sup> a Nap utcai szakaszon) közterületen homlokzati állvány elhelyezéséhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által hozott 1287/2015. (XII.14.) számú döntésében hozzájárult.

Az ügyfél a fenti számú közterület-használati hozzájárulás megváltoztatása iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz 2015. december 17. napján, melyben egyösszegben történő teljes díjfizetés helyett kéri a közterület- használati díj havi részletekben való törlesztését.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás módosítását, továbbá a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a 2015. december 07. – 2016. január 10. napjára vonatkozó közterület-használat tudomásul vételét havi részletekben történő teljes díjfizetés mellett.

**8.**

Közterület-használó, kérelmező: [REDACTED]

(címe: [REDACTED])

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. január 01. – 2017. december 31.

Közterület-használat célja:

pavilon (kereskedelmi tevékenység céljából)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán, 35728/39. hrsz. alatti területen

Közterület-használat nagysága:

4 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

4540,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

435 840,- Ft + ÁFA (4540,- Ft \* 4 m<sup>2</sup> \* 24 hó)

Díjfizetés ütemezése:

havi részletekben

Tényállás: [REDACTED] 2015. november 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását, és a közterület-használati díj havi részletekben történő kifizetését kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy kereskedelmi tevékenység céljából létesített pavilon használatára kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 758/2014. (VII.21.) számú döntése értelmében a fent megjelölt területre és tevékenységre vonatkozóan érvényes közterület-használati hozzájárulással rendelkezett 2014. július 1-től 2015. június 30-ig.

Az Ügyosztály a kérelem beérkezését követően hatósági vélemények beszerzése céljából intézkedett. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást. A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítész Iroda városképi szempontból nem emelt kifogást. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

A Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, tekintettel arra, hogy a Kérelmező egyéni vállalkozói tevékenységének folytatását az Opten Cégnyelvántartás adatai szerint 2015. szeptember 16. napján megszüntette. Továbbá a Kérelmező nem rendelkezik kereskedői nyilvántartási számmal, amely a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló Kormányrendelet I. mellékletének értelmében a kereskedelmi tevékenység folytatásáról szóló bejelentéséhez kötelező adat.

Továbbá a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a 2016. január 01. – 2016. január 10. napjára vonatkozó közterület-használat tudomásul vételét.

9.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>KK Kavics Beton Kft.</b> (1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. január 15. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11.- Lőrinc Pap tér sarkán
Közterület-használat nagysága:	85 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Díjkiesés, díjmentesség esetén:	12 566 400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 85 m <sup>2</sup> x 352 nap)

Tényállás: A KK Kavics Beton Kft. 2015. december 18. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a kérelmező a Budapest VIII. kerület Krúdy u. 11. szám alatti társasház homlokzat felújítási munkálatait kívánja végezni.

Az ügyfél kérelmében nyilatkozik, hogy a közterületen építési állvány kerül telepítésre, illetve a Budapest VIII. kerület, Krúdy utcai szakaszon a gyalogos forgalom az állványzat alatt biztosítva lesz, így forgalom technikai korlátozásra engedély nem szükséges.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítész Iroda a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység végzéséhez hozzájárult.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja alapján a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Tisztelt Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Cheho Kft.	274 800,- Ft + ÁFA
Digital Vision Bt.	31 550,- Ft + ÁFA
L-COFFEE Kft.	1.483 920,- Ft + ÁFA
Dóri-Dent Bt.	472 160,- Ft + ÁFA
Orbán'61 Sütőipari Kft	22 520,- Ft + ÁFA
Corvin Udvar Kft.	4.599.000,-Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>6 883 950,- Ft + ÁFA</b>

### Díjkiesés, díjelengedés:

Reális Otthon Kft.	898.800,- Ft + ÁFA
KK Kavics Beton Kft.	12 566 400,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>13 824 720,- Ft + ÁFA</b>

#### IV. Jogszályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

*„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.*

*(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”*

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:*

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;*
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”*

**Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.**



## Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**  
(székhely: 1066 Budapest, Zichy J. u. 30.)

A közterület-használat ideje: 2016. január 11. – 2016. szeptember 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. tudomásul veszi a Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát - teljes díjfizetéssel- 2015.október 01. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Reális Otthon Kft.**  
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

A közterület használat ideje: 2016. január 15. – 2016. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület – Homlokzat felújítás  
(alpintechnika alkalmazásával)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 28.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 11.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Digital Vision Bt.**  
(székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)

A közterület használat ideje: 2016. január 11. – 2016. március 31.  
Közterület-használat célja: mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékárú és egyéb ajándék jellegű termék árusítása  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Józsefváros közigazgatási területe  
Közterület-használat nagysága: 2 db (1 m<sup>2</sup>/kézi guruló kocsi)

Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **L-COFFEE Kft.**  
(székhely: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57.)

A közterület használat ideje: 2015. január 11. – 2018. november 18.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 36.  
Közterület-használat nagysága: 36 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. tudomásul veszi az L-COFFEE Kft. Budapest VIII. kerület, Futó u. 36. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát - teljes díjfizetéssel - 2015. november 18. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Dóri-Dent Bt.**  
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28.)

A közterület-használat ideje: 2016. január 11. – 2016. december 31.  
Közterület-használat célja: pavilon  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői u. sarka  
Közterület-használat nagysága: 6+2 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. tudomásul veszi a Dóri-Dent Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői út sarka előtti területre vonatkozó közterület - használatát-teljes díjfizetéssel - 2015. december 01. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 597/2015. (VI.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Orbán'61 Sütőipari Kft.**  
(székhely: 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 33.)

A közterület-használat ideje: 2016. január 17. – 2016. június 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 2/b.  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 11.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1287/2015. (XII.14.) számú döntését az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Udvar Kft.**  
(székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.)

A közterület-használat ideje: 2016. január 11. – 2016. április 30.  
Közterület-használat célja: homlokzati állvány elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 75 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> a Práter utcai szakaszon + 25 m<sup>2</sup> a Nap utcai szakaszon)  
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. havi részletekben történő teljes díjfizetés mellett tudomásul veszi a Corvin Udvar Kft. Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 07. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: [REDACTED]  
(címe: [REDACTED])

A közterület-használat ideje: 2016. január 11. – 2017. december 31.  
Közterület-használat célja: pavilon (kereskedelmi tevékenység céljából)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán, 35728/39. hrsz. alatti területen  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KK Kavics Beton Kft.**  
(1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)

A kérelemben foglalt közterület  
használat ideje: 2016. január 15. – 2016. december 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11.- Lőrinc Pap  
tér sarkán

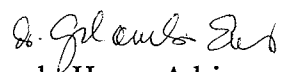
Közterület-használat nagysága: 85 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. január 04.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, NAGY KATALIN ÉVA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

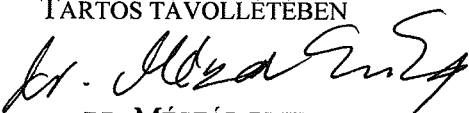
2015 JAN 05

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

2015 JAN 05

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Shahin kft telefon: 30/9 249 405  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Lóth Sándor telefon: 30/9 249 405  
Székhelye: irsz.: 1085 helység: Harmichattasek (u. tér) szám: 2  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-907695  
Bankszámlaszáma:                      -                      -                       
Adószáma: 14522596 - 02 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala telefon:                       
Lakcíme: irsz.:              helység:                      (u. tér):                      szám:               
Vállalkozó nyilvántartási száma:                       
Adószáma:                      -              -               
Bankszámlaszáma:                      -                      -                     

(u. tér):	Szám:	szám:
<u>                    </u>	<u>2015 OKT 28.</u>	<u>16-1640</u>
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
<u>3</u>	<u>Bókas G</u>	<u>P</u>

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:                      telefon:                       
Lakcíme: irsz.:              helység:                      (u. tér):                      szám:               
Születési helye:                      ideje:              év              hó              nap, anyja neve:                     

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örvendelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 10 hó 01 naptól - 201 6 év 09 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vandégadó terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 20 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Harmichattasek tere

(utca, tér) 2 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy                     

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 10. hó 28. nap.

**CHEHO**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ....  
1082 Bp., Harmincetűsek tere 2. fszt.  
Adószám: 14522596-2-42

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

14



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
 Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



135509

L1

**Szám:** 35150/6229-1/2015.ált.**Tárgy:** Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Harminckettesek tere 2. sz. alatti közterület használat ügyében**Hiv.sz.:** 16-1640/2015**Ü. i.:** Nagy Dénes tű.hdgy.**Tel.:** 459-2300/94203**E-mail:** Denes.Nagy@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**  
**Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
 1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Harminckettesek tere 2. sz. alatti (Club 32 Söröző) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Harminckettesek tere 2. sz. alatti (Club 32 Söröző), a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom. A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. december 5.

**Gézi Béla tüzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tüzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

45

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
3.  
2015 NOV 24.  
Szám: 126237  
Sign: *GJK*



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/31395-1/2015. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-1640/2015.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-152

Email: borosab@budapest.police.hu

*Boros Gábor*  
*ld. C.*

2015 NOV 25.

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Cheho Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2015.10.01. naptól – 2016.09.31. napig a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti **úttesten** 20 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2015. november 12.

Tisztelettel:

*M*  
**Skivraha Péter r. alezredesi**  
Rendészeti osztályvezető



Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*Handwritten signature*  
16





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-3620/2015.

Ügyintéző: Seregi Viktória

Telefon: 459-2174

Email: seregiv@jozsefvaros.hu

Hivsz.: 16-1640/2015.

Boros Gábor

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

2015 NOV 12

## Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. 20 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 35/5/2013. szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „CLUB KÁVÉZÓ” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. fsz. 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H:-Sze: 10.00-01.00; Cs-Szo: 10.00 – 03.00; V: 10.00-24.00.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.

17

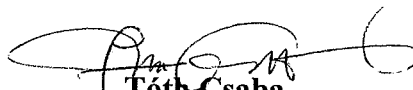
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve hogy az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2015. november 10.

Tisztelettel:



  
**Tóth Csaba**  
irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI  
ÜGYOSZTÁLY  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési  
Ügyosztály**

**dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető**

Helyben

Iktatószám: 26-511/2015  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Cheho Kft. közterület használati kérelme – Harminckettesek tere 2. szám előtt  
*Hiv. szám: 16-1640/2015.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2015. november 12.

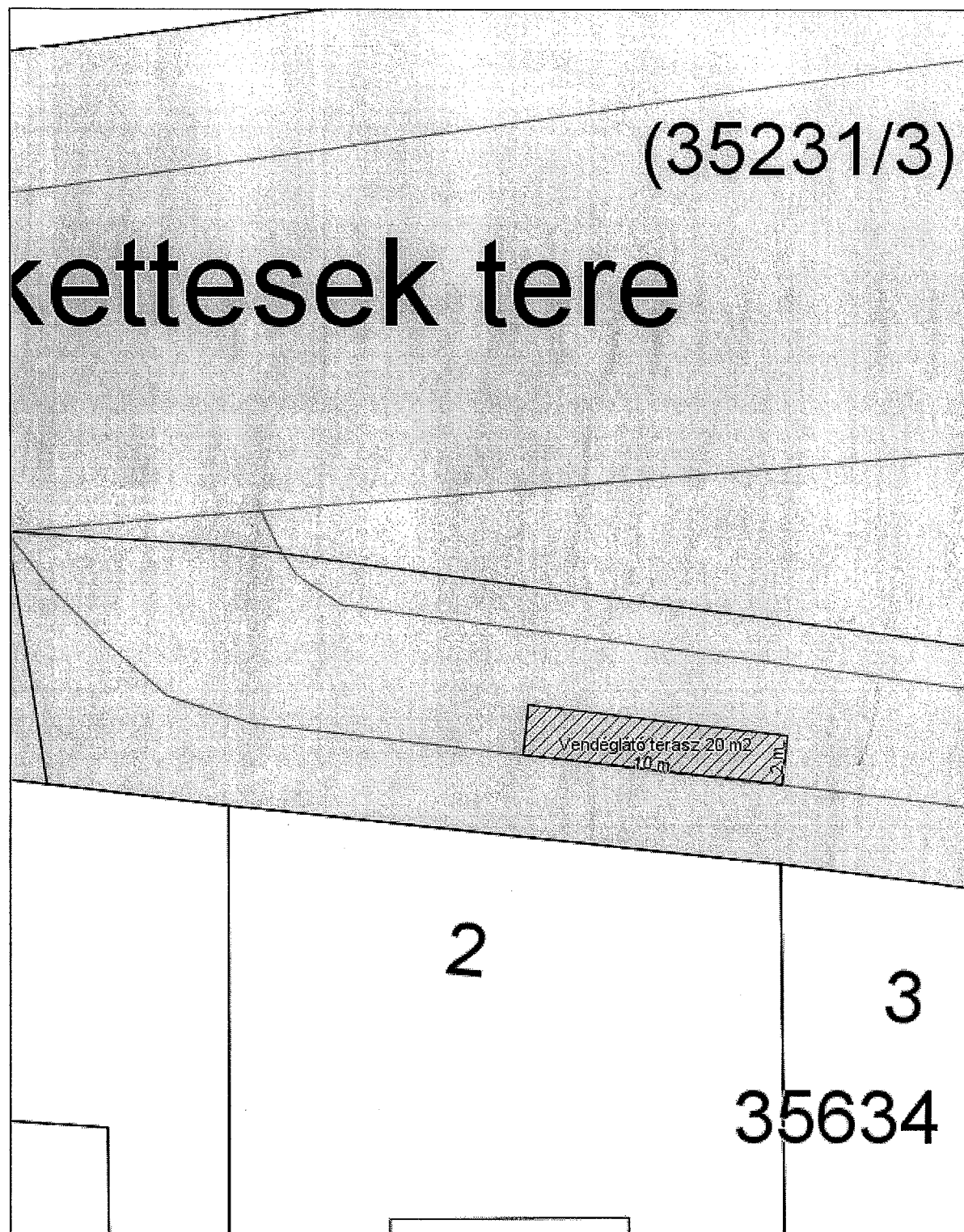
Üdvözlettel:

  
Fernezezy Gergely DLA  
mb. főépítész  
ügyosztályvezető *h*

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2015 november 04

Google 3 Harminckettesek tere



Kép készítésének ideje: máj. 2014 © 2015 Google

Budapest

Utcakép – máj. 2014



21

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság

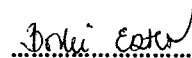
Soós György  
elnök úr részére

Tisztelt Soós Úr!

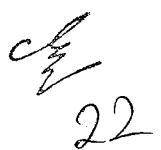
Hivatkozva az Önök által korábban 16-1159/2014 számon kiállított teraszengedélyre (VIII.kerület Harminckettesek tere 2 szám előtt 20 nm) kérem, hogy számunkra a közterület foglalási engedélyt változatlan méretben és megjelenésben további 1 évre meghosszabbítani szíveskedjék.

Bp., 2015. október 26.

Üdvözlettel,

  
.....

Borhi Eszter  
Cheho Kft.  
1085 Bp.,  
Harminckettesek tere 2.



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Borhi Eszter** (lakcím: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED]) a **Cheho Kft.** (1082 Budapest Harminckettesek tere 2. fsz., adószám: 14522596-2-42) ügyvezető igazgatója meghatalmazom [REDACTED] t ([REDACTED] anyja neve: [REDACTED] szül. [REDACTED]), hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál terasz engedély változatlan formában történő meghosszabbítása tárgyában helyettem teljes jogkörrel eljárjon és aláírjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2015. október 26.

*Borhi Eszter*

Meghatalmazó  
**CHEHO**

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1082 Bp., Harminckettesek tere 2. fszt.  
Adószám: 14522596-2-42

[REDACTED]  
.....  
meghatalmazott

Tanúk:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

*CH*  
22

---

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt.) Adószám: 14522596-2-42**

**Cégekivonat 2015.10.28.-i időállapotban**

**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 907695 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2008.10.28.

Bejegyzés dátuma: 2008.10.30.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2008.10.30.

*Hatályos: 2008.10.30. - ...*

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 Cheho Kft.

Bejegyzés kelte: 2008.10.30.

*Hatályos: 2008.10.30. - ...*

**5 A CÉG SZÉKHELYE**

5/2 **1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt.**

Változás időpontja: 2013.09.18.

Bejegyzés kelte: 2013.09.26.

*Hatályos: 2013.09.18. - ...*

**6 A CÉG TELEPHELYE(I)**

6/2 **1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. fszt.**

Változás időpontja: 2013.09.18.

Bejegyzés kelte: 2013.09.26.

*Hatályos: 2013.09.18. - ...*

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2008.10.28.

Bejegyzés kelte: 2008.10.30.

*Hatályos: 2008.10.30. - ...*

8/2 2009.02.06.

Bejegyzés kelte: 2009.02.17.



- Hatályos: 2009.02.17. - ...*
- 8/3 2011.07.05.  
Bejegyzés kelte: 2011.07.20.  
*Hatályos: 2011.07.20. - ...*
- 8/4 2013.01.28.  
Bejegyzés kelte: 2013.05.14.  
*Hatályos: 2013.05.14. - ...*
- 8/5 2013.09.18.  
Bejegyzés kelte: 2013.09.26.  
*Hatályos: 2013.09.26. - ...*

## 9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/37 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (**Főtevékenység**)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/38 1811'08 Napilapnyomás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/39 1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/40 1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/41 1814'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/42 4110'08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/43 5630'08 Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/44 5811'08 Könyvkiadás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/45 5813'08 Napilapkiadás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/46 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/47



- 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/48 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/49 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/50 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/51 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/52 7311'08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/53 7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/54 7430'08 Fordítás, tolmácsolás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*
- 9/55 7711'08 Személygépjármű kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.16.  
*Hatályos: 2013.02.16. - ...*

#### 11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 500 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2008.10.30.  
*Hatályos: 2008.10.30. - ...*

#### 13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/6 **Borhi Eszter (an: Szemes Eszter)** ✪ **1085 Budapest, József körút 52-56. 4. em.**  
**4/b.**  
Születés ideje: 1968.07.16.  
Adóazonosító jel: 8370864082  
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselet módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2009.09.06.  
Változás időpontja: 2013.09.18.  
Bejegyzés kelte: 2013.09.26.  
*Hatályos: 2013.09.18. - ...*



**20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE**

20/1 14522596-5610-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2008.10.30.  
*Hatályos: 2008.10.30. - ...*

**21 A CÉG ADÓSZÁMA**

21/2 14522596-2-42.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2008.10.30.  
Változás időpontja: 2008.10.30.  
Bejegyzés kelte: 2011.07.20.  
*Hatályos: 2008.10.30. - ...*

**32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA**

32/1 10103104-63583600-01002008  
Budapest Bank Zrt. Nyugati téri fiók (1132 Budapest, Nyugati tér 4-5.; 01 10 041037)  
A számla nyitási dátuma: 2008.11.07.  
Bejegyzés kelte: 2008.11.11.  
*Hatályos: 2008.11.11. - ...*

**45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**

45/1 E mail: [chehobar@gmail.com](mailto:chehobar@gmail.com)  
Bejegyzés kelte: 2008.10.30.  
*Hatályos: 2008.10.30. - ...*

**49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

49/1 01 09 907695  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2008.10.30.  
*Hatályos: 2008.10.30. - ...*

**Cégformától függő adatok****1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/7 **Tóth Sándor (an: Csizmadia Éva)** ✪ **1155 Budapest, Órhely utca 21.**  
Születés ideje: 1960.08.21.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2009.02.06.  
Változás időpontja: 2013.01.28.  
Bejegyzés kelte: 2013.05.14.  
*Hatályos: 2013.01.28. - ...*

1(09)/10 **Kis-Molnár Géza (an: Mihócz Mária)** ✪ **1064 Budapest, Rózsa utca 96. 3. em. 3.**  
Születés ideje: 1972.01.06.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009.02.06.

Változás időpontja: 2013.09.18.

Bejegyzés kelte: 2013.09.26.

Hatályos: 2013.09.18. - ...

1(09)/11 **Borhi Eszter (an: Szemes Eszter)** ✪ **1085 Budapest, József körút 52-56. 4. em.**

**4/b.**

Születés ideje: 1968.07.16.

A tagsági jogviszony kezdete: 2011.07.05.

Változás időpontja: 2013.09.18.

Bejegyzés kelte: 2013.09.26.

Hatályos: 2013.09.18. - ...

## 97 PÉNZÜGYI MODUL

	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év	2009. év
<b>Beszámolási időszak</b>	2013.01.01. -	2012.01.01. -	2011.01.01. -	2010.01.01. -	2009.01.01. -
	2013.12.31.	2012.12.31.	2011.12.31.	2010.12.31.	2009.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	41 149	45 990	33 047	28 017	29 144
Üzemi eredmény	111	65	-8 591	320	-2 557
Adózás előtti eredmény	113	66	-8 591	320	-2 556
Mérleg szerinti eredmény	74	23	-8 606	320	-2 556
Adózott eredmény	74	23	-8 606	320	-2 556
Eszközök összesen	11 760	12 255	10 268	11 639	6 711
Befektetett eszközök	5 482	5 846	4 247	5 109	3 314
Forgóeszközök	6 263	6 359	6 021	6 394	3 360
Pénzeszközök	437	610	381	425	769
Aktív időbeli elhatárolások	15	50	0	136	37
Saját tőke	-10 233	-10 307	-10 330	-1 724	-2 043
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	21 875	22 469	20 490	13 127	8 754
Rövid lejáratú kötelezettségek	21 875	22 469	0	13 127	8 754
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	20 490	0	0

Passzív időbeli elhatárolások	118	93	108	236	0
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka ①	1,86	1,83	2,00	1,13	1,30
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-2,14	-2,18	-1,98	-7,61	-4,28
Árbevétel arányos eredmény % ①	0,18	0,05	-26,04	1,14	-8,77
Likviditási gyorsráta ①	0,03	0,03	Nincs adat.	0,04	0,09
<b>Létszám: 4 fő</b>					

---

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közzétételében megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

---

Lekérdezés időpontja: 2015.10.28 12:04  
 Utolsó feldolgozott Cégek közzétételében megjelenési dátuma: 2015.10.27.  
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.10.28 11:49

---

OPTEN Kft.©

## ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott Borhi Eszter (születési hely és idő: [REDACTED], anyja születési neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint a Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság / Cheho Kft. (1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, nyomtatott vagy előnyomott cégneve alá a nevem önállóan írom a következőképpen:

Borhi Eszter

Alulírott Dr Harsányi István ügyvéd (BÜK reg.sz: 16815), a Dr Harsányi István Ügyvédi Iroda (1155 Budapest, Örhely u. 23.) tagja tanúsítom, hogy a fenti okiratot Borhi Eszter (születési hely és idő: [REDACTED], anyja születési neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] sorszámú személyi igazolvánnyal és lakcímét a [REDACTED] sorszámú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem, saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2013. szeptember 18.

DR. HARSÁNYI ISTVÁN ügyvéd  
Postacím: 1615 Budapest, Pf. 280.



**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
 Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: REHAJ OTTAN KFT telefon: .....  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: TÓTH TIBOR telefon: 70/325-2401  
 Székhelye: irsz.: 1042 helység: BUDAPEST (u. tér): NAKÖZI U. szám: 12  
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-091148 010999148  
 Bankszámlaszám: 10910001-00000088  
 Adószáma: 2273904

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u. tér): ..... szám: .....  
 Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
 Adószáma: .....  
 Bankszámlaszám: .....  

Érkezett:	2015 DEC 03	Szám:	16-1787
Melléklet:	2	Quantitás:	30000 g
		Előszám:	0

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u. tér): ..... szám: .....  
 Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 12 év 12 hó 15 naptól - 20 16 év 12 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: háztartás felújítás 2016.04.30.

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 20 m<sup>2</sup>/db AKKONTECHNKA

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület NAP U.  
 ..... (utca, tér) 20 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

REHAJ OTTAN KFT KÉRELMÉNEK KÖZTERÜLET-  
 HASZNÁLATI KÉRELMÉNEK

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*[Handwritten signature and initials]*  
 31

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

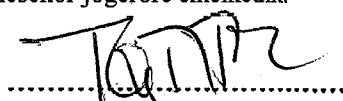
**NYILATKOZAT**


Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 12. hó 02. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

  
32





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI  
ÜGYOSZTÁLY  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Reális Otthon Kft.

Budapest  
Rákóczi út 42.  
1072

Iktatószám: 26-578/2015

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 061-459-2157  
e-mail: [szomolanyineb@jozsefvaros.hu](mailto:szomolanyineb@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Nap utca 28. szám alatti épület utcai homlokzatának felújítása, színezése

### FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A tervet átvizsgáltam és megállapítom, hogy a homlokzat felújítása, színezése az alábbi módosításokkal illeszkedik a környezetbe:

- A ház bejárati kapuja nem lehet fehér színű, az eredeti barna szín megfelelő.

Az építető a homlokzat végső színezése előtt köteles a kerületi főépítéssel helyszíni színegyeztetést tartani.

A terv engedélyezését a fenti kikötéssel támogatom.

Budapest, 2015. december 14.

  
Fénelvölgyi Gergely DLA  
mb. főépítész  
ügyosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Reális Otthon Kft.

Budapest  
Rákóczi út 42.  
1072

Iktatószám: 26-578/2015

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Nap utca 28. szám alatti épület utcai homlokzatának felújítása, színezése

**IGAZOLÁS**

**településképi bejelentési eljárásban**

Reális Otthon Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2015. december 11-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Nap utca 28. szám alatti (35570 hrsz.) épület utcai homlokzatának felújítása, színezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:

A ház bejárati kapuja nem lehet fehér színű, az eredeti barna szín megfelelő.  
Az építetű a homlokzat végső színezése előtt köteles a kerületi főépítésszel helyszíni színezéztetést tartani.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntésemmel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetűt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

ch  
34



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

### INDOKOLÁS

A Reális Otthon Kft. bejelentő szervezet, a 26-578/2015 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Nap utca 28. szám alatti épület utcai homlokzatának felújítására, színezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelelő, valamint a településképi illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

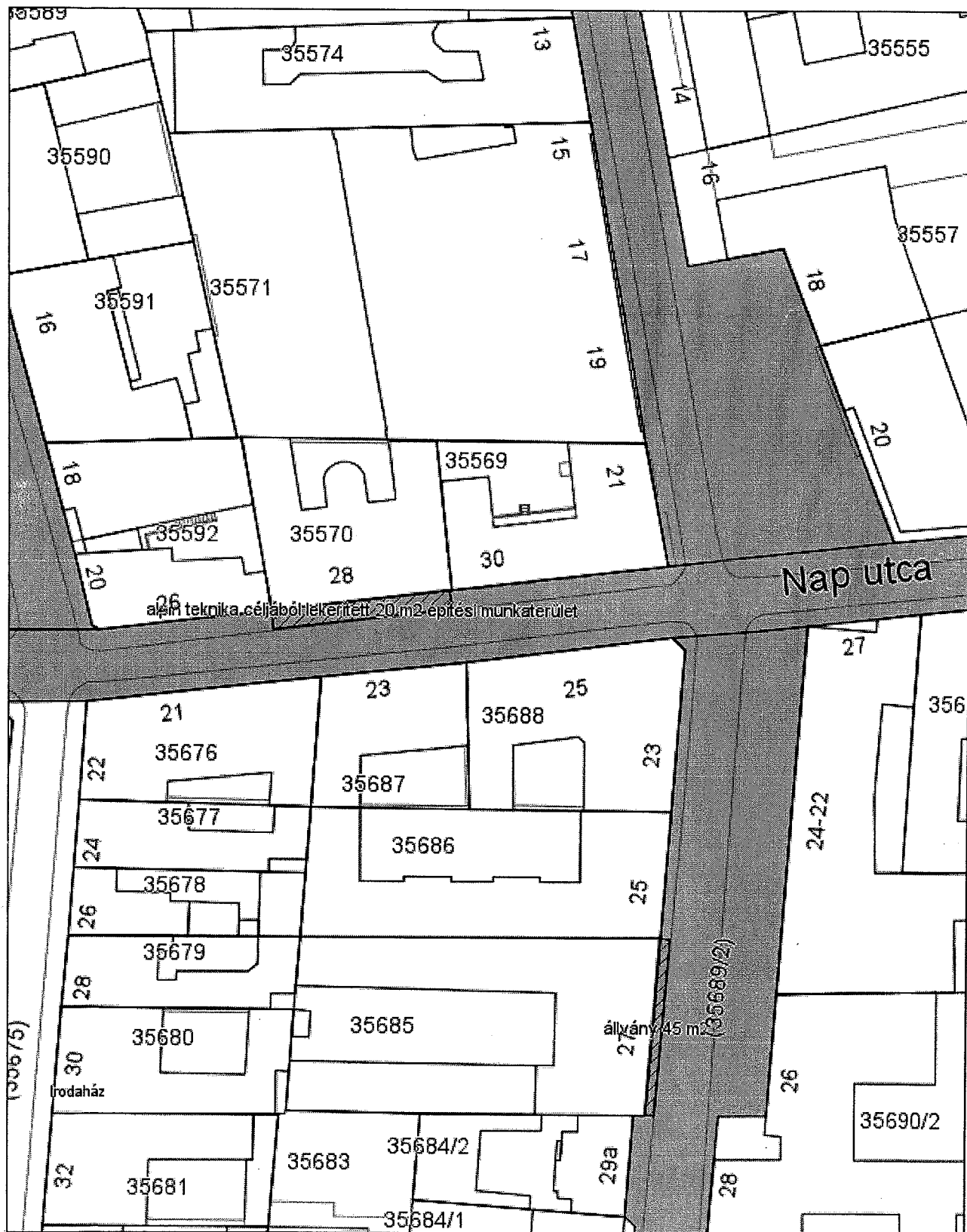
Budapest, 2015. december 14.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**Reális Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**(1072 Budapest, Rákóczi út 42.) Adószám: 22733904-1-42**

**Cégekivonat 2015.12.05.-i időállapotban**

**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 941148 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2010.06.10.

Bejegyzés dátuma: 2010.06.15.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 Reális Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2010.06.15.

*Hatályos: 2010.06.15. - ...*

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 Reális Otthon Kft.

Bejegyzés kelte: 2010.06.15.

*Hatályos: 2010.06.15. - ...*

**5 A CÉG SZÉKHELYE**

5/3 **1072 Budapest, Rákóczi út 42.**

Változás időpontja: 2013.07.10.

Bejegyzés kelte: 2013.07.23.

*Hatályos: 2013.07.10. - ...*

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2010.06.10.

Bejegyzés kelte: 2010.06.15.

*Hatályos: 2010.06.15. - ...*

8/2 2012.12.27.

Bejegyzés kelte: 2013.01.16.

*Hatályos: 2013.01.16. - ...*

8/3 2013.07.10.

Bejegyzés kelte: 2013.07.23.

*Hatályos: 2013.07.23. - ...*


**9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)**

9/7 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (**Főtevékenység**)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*

#### 11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 500 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2010.06.15.  
*Hatályos: 2010.06.15. - ...*

#### 13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/3 **Rágyánszki Balázs György (an: Barabás Zsuzsanna)**  ügyvezető (vezető  
tisztviselő) **1053 Budapest, Papnövelde utca 1. félem 8.**  
Születés ideje: 1973.10.19.  
Adóazonosító jel: 8390073099  
A képviselet módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2010.06.10.  
Változás időpontja: 2012.12.27.  
Bejegyzés kelte: 2013.01.16.  
*Hatályos: 2012.12.27. - ...*

#### 20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 22733904-6810-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2010.06.15.  
*Hatályos: 2010.06.15. - ...*

#### 21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/4 22733904-1-42.  
HU22733904.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2013.01.18.  
Változás időpontja: 2013.07.24.  
Bejegyzés kelte: 2013.07.24.  
*Hatályos: 2013.07.24. - ...*

#### 32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10918001-00000088-41680009  
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10  
041348)  
A számla nyitási dátuma: 2010.06.22.  
Bejegyzés kelte: 2010.06.29.  
*Hatályos: 2010.06.29. - ...*

32/2 10918001-00000088-41680016  
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10  
041348)  
A számla nyitási dátuma: 2014.09.30.  
Bejegyzés kelte: 2014.10.03.  
*Hatályos: 2014.10.03. - ...*

32/3



10918001-00000088-41680023

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2014.09.30.

Bejegyzés kelte: 2014.10.03.

*Hatályos: 2014.10.03. - ...*

32/4

10918001-00000088-41680030

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2015.11.26.

Bejegyzés kelte: 2015.11.30.

*Hatályos: 2015.11.30. - ...***45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**

45/1

E mail: [ragybalazs@yahoo.com](mailto:ragybalazs@yahoo.com)

Bejegyzés kelte: 2010.06.15.

*Hatályos: 2010.06.15. - ...***49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

49/1

01 09 941148

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2010.06.15.

*Hatályos: 2010.06.15. - ...***Cégformától függő adatok****1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/2

**Orbán Tamás Ottó (an: Markovics Márta) ✪ 1215 Budapest, Ady Endre út 53. 6. em. 19.**

Születés ideje: 1960.12.25.

A tagsági jogviszony kezdete: 2010.06.10.

Változás időpontja: 2012.12.27.

Bejegyzés kelte: 2013.01.16.

*Hatályos: 2012.12.27. - ...***97 PÉNZÜGYI MODUL**

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
<b>Beszámolási időszak</b>	2014.01.01.	2013.01.01.	2012.01.01.	2011.01.01.	2010.01.01.
	-	-	-	-	-
	2014.12.31.	2013.12.31.	2012.12.31.	2011.12.31.	2010.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
	301 135	132 255	51 095	34 473	2 849

39

Értékesítés nettó árbevétele					
Üzemi eredmény	5 400	369	-5 696	-1 058	75
Adózás előtti eredmény	5 402	408	-9 743	-1 497	50
Mérleg szerinti eredmény	5 051	376	-9 743	-1 497	45
Adózott eredmény	5 051	376	-9 743	-1 497	45
Eszközök összesen	142 711	79 493	42 355	14 527	4 126
Befektetett eszközök	606	702	930	1 157	0
Forgóeszközök	142 105	78 791	41 425	13 370	4 126
Pénzeszközök	40 844	600	280	3 686	15
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	-5 267	-10 319	-10 695	- 952	545
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	130 978	72 812	53 050	15 479	3 581
Rövid lejáratú kötelezettségek	117 562	59 308	43 740	14 221	3 581
Hosszú lejáratú kötelezettségek	13 416	13 504	9 310	1 258	0
Passzív időbeli elhatárolások	17 000	17 000	0	0	0
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka ①	0,92	0,92	1,25	1,07	0,87
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-24,87	-7,06	-4,96	-16,26	6,57
Árbevétel arányos eredmény % ①	1,68	0,28	-19,07	-4,34	1,58
Likviditási gyorsráta ①	1,05	0,33	0,12	0,44	0,17
<b>Létszám: 3 fő</b>					



**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

---

**Lekérdezés időpontja: 2015.12.07 08:44**  
**Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2015.12.03.**  
**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.12.05.**

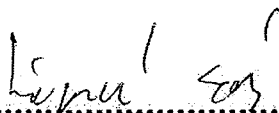
---

OPTEN Kft.©

41

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Rágyánszki Balázs György ( [REDACTED] ) anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, mint a Reális Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Reális Otthon Kft., székhelye: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

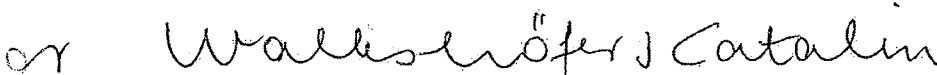
  
.....  
Rágyánszki Balázs György

 DR. WALKSHÖFER KATALIN  
BUDAPESTI KÖZJEGYZŐ  
1065 Bp., Bajcsy-Zsolt utca 65. II. em. 3.  
Telefon/Fax: 332-2258

### Tanúsítvány:

Ügyszám: 11025/H/2720/2014.

Tanúsítom, hogy Rágyánszki Balázs György ( [REDACTED] ), anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti okiratot előttem saját kezűleg írta alá. -----  
Az okirat aláírását megelőzően tájékoztattam az ügyfelet a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§ (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról. Az ügyfél a tájékoztatást és a személyazonosság on-line ellenőrzését tudomásul vette. -----  
Kelt Budapesten, 2014. kettőezer-tizennegyedik év december hó 17. tizenhetedik napján. -----

  
doktor Walkshöfer Katalin  
budapesti közjegyző



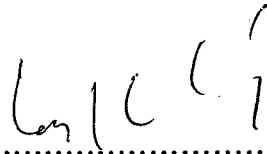
  
42

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Rágyánszki Balázs**, (anyja neve: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED]  
[REDACTED] szig.szám: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) mint a **Reális Otthon Kft.** ügyvezető igazgatója (cg. 01-09941148, adószám: 22733904-1-42, 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) ezúton meghatalmazom [REDACTED]-t születési hely: [REDACTED] születési idő: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED] [REDACTED], hogy a nevében a(z) **Budapest VIII., kerületi Önkormányzatnál** teljes jogkörrel eljárjon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2015. december 01.



Rágyánszki Balázs  
Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom.



Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1 [REDACTED]

43

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: DIGITAL VISION BT. telefon: 30/70 90 145

Kapcsolattartó ügyintéző neve: KATONA TAMÁS telefon: 30/70 90 145

Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u., tér): KÓFARAGÓ U. szám: 3.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-06-317742

Bankszámlaszám: 17000019 - 14237465 - 000000000

Adószáma: 28501521 - 2 - 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatali telefon: 1

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Szám: szám: 2015 DEC 02 16-7372

Vállalkozó nyilvántartási száma: Adószáma: 1 - 307090145 - 1

Bankszámlaszám: Munkáltató: Család: Előnév: ea

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelem elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2015 év 12 hó 05 naptól - 2016 év 03 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KÉZI GURULÓ KOCSIRÓL PÉKÁRÚ ÉS EGYÉB, AJÁNDÉK JELLEGŰ TERMÉKEK MOZGÓÁRUSÍTÁSA

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 x 1 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület közigazgatási területe (lásd megjegyzés)

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Soós György képviselő úrral történt egyeztetés alapján kérjük, hogy engedélyezzék a Budapest Baking kézi guruló kocsijairól történő mozgóértékesítést útvonalterv csatolása nélkül, általános jelleggel Józsefváros közigazgatási területére vonatkozóan. A VIII. kerület területén található, a főváros által kezelt közterületek nem tartoznak a kérelem hatálya alá. Jelen kérelem 2db, 1-1m<sup>2</sup> helyigényű kocsira vonatkozik. Képviselő úr kérésére mellékletben csatoljuk az erzsébetvárosi igazolásunkat, amire hasonló elbírálást szeretnénk kérni.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Handwritten signatures and the number 44.

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentéséről szóló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i></b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év .... hó ..... nap.

Dr. ...  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Digital Vision Bt.  
1085 Bp. Kőfaragó u. 3 1/5  
Asz.: 28501521-2-42  
17000019-14237465-00000000

45



## Igazságügyi Minisztérium

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

# Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-06-317742 cégjegyzékszámú DIGITAL VISION Számítástechnikai Betéti Társaság (1085 Budapest, Kőfaragó utca 3. I. em. 5.) cég 2015. május 3. napján hatályos adatai a következők:

## I. Cégtől független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-06-317742  
Cégforma: Betéti társaság  
Bejegyzve: 1996/05/30
2. **A cég elnevezése**
  - 2/1. DIGITAL VISION Számítástechnikai Betéti Társaság  
Hatályos: 1994/07/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
  - 3/1. DIGITAL VISION BT.  
Hatályos: 1994/07/25 ...
5. **A cég székhelye**
  - 5/4. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 3. I. em. 5.  
A változás időpontja: 2014/08/11  
Bejegyzés kelte: 2014/08/19 Közzétéve: 2014/08/30  
Hatályos: 2014/08/11 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
  - 8/1. 1994. július 25.  
Hatályos: 1994/07/25 ...
  - 8/2. 1996. október 15.  
Hatályos: 1996/10/15 ...
  - 8/3. 2000. január 1.  
Hatályos: 2000/03/13 ...
  - 8/4. 2005. november 25.  
Hatályos: 2006/01/13 ...
  - 8/5. 2010. január 5.  
Bejegyzés kelte: 2010/01/07 Közzétéve: 2010/01/28  
Hatályos: 2010/01/07 ...
  - 8/6. 2013. január 31.  
Bejegyzés kelte: 2013/04/22 Közzétéve: 2013/05/09  
Hatályos: 2013/04/22 ...
  - 8/7. 2014. augusztus 11.  
Bejegyzés kelte: 2014/08/19 Közzétéve: 2014/08/30  
Hatályos: 2014/08/19 ...
902. **A cég tevékenysége**
  - 9/209. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
  - 9/210. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

46

- Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/211. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/215. 1412 '08 Munkaruházat gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/216. 1413 '08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/217. 1414 '08 Alsóruházat gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/218. 1721 '08 Papír csomagolóeszköz gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/219. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/220. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/221. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/222. 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/223. 1820 '08 Egyéb sokszorosítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/232. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/233. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/234. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/235. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/243. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/244. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/245. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...

47

- 9/246. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/248. 7420 '08 Fényképészet  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/249. 8292 '08 Csomagolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/250. 8531 '08 Általános középfokú oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/251. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/252. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/253. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/254. 5914 '08 Filmvetítés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/257. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/260. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/261. 7312 '08 Médiareklám  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/262. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/263. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/264. 5912 '08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/265. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/266. 1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/267. 1729 '08 Egyéb papír-, kartontermék gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/268. 1723 '08 Irodai papíráru gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18



- Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/269. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/270. 1814 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/271. 2562 '08 Fémmegmunkálás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/272. 2829 '08 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/273. 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/274. 2620 '08 Számítógép, perifériás egység gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/275. 2740 '08 Villamos világítóeszköz gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/276. 2790 '08 Egyéb villamos berendezés gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/277. 2611 '08 Elektronikai alkatrész gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/278. 3099 '08 M.n.s. egyéb jármű gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/279. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/280. 3212 '08 Ékszergyártás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/281. 3240 '08 Játékgyártás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/282. 3299 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/283. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/284. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/285. 4665 '08 Irodabútor-nagykereskedelm  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...

- 9/286. 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/287. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/288. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/289. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/290. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/291. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/292. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/293. 7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/294. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/295. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/296. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/297. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/298. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/299. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/302. 8520 '08 Alapfokú oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/303. 9001 '08 Előadó-művészet  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/304. 9003 '08 Alkotóművészet  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/305. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

- Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/306. 9102 '08 Múzeumi tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/310. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015/04/29 Közzétéve: 2015/05/01  
Hatályos: 2015/04/29 ...
- 9/311. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015/04/29 Közzétéve: 2015/05/01  
Hatályos: 2015/04/29 ...
- 9/312. 5630 '08 Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015/04/29 Közzétéve: 2015/05/01  
Hatályos: 2015/04/29 ...
- 9/313. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés  
Bejegyzés kelte: 2015/04/29 Közzétéve: 2015/05/01  
Hatályos: 2015/04/29 ...
- 9/314. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2015/04/29 Közzétéve: 2015/05/01  
Hatályos: 2015/04/29 ...
- 9/315. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015/04/29 Közzétéve: 2015/05/01  
Hatályos: 2015/04/29 ...
- 9/316. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015/04/29 Közzétéve: 2015/05/01  
Hatályos: 2015/04/29 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	15 000	Ft
Összesen	15 000	Ft

Hatályos: 1994/07/25 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/6.

Lendvai Ádám (an.: Kovács Katalin)  
Születési ideje: 1975/12/01  
1085 Budapest, Kőfaragó utca 3. l. em. 5.  
Adóazonosító jel: 8394150721  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2005/11/25

A változás időpontja: 2014/08/11

Bejegyzés kelte: 2014/08/19 Közzétéve: 2014/08/30

Hatályos: 2014/08/11 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/6.

28501521-6202-117-01.

Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/18 ...

21. **A cég adószáma**

21/6.

Adószám: 28501521-2-42.


Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015/02/26

A változás időpontja: 2015/02/26

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/10

Hatályos: 2015/02/26 ...

  
51

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/3. 17000019-14237465-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2013/02/27.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe (1138 Budapest, Váci út 135-139.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 01-17-000554

*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: mail@digitalvision.hu  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/07 *Közzétéve:* 2010/01/28  
*Hatályos:* 2010/01/07 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**  
1/6. Lendvai Ádám (*an.: Kovács Katalin*)  
Születési ideje: 1975/12/01  
1085 Budapest, Kőfaragó utca 3. I. em. 5.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2005/11/25  
*A változás időpontja:* 2014/08/11  
*Bejegyzés kelte:* 2014/08/19 *Közzétéve:* 2014/08/30  
*Hatályos:* 2014/08/11 ...
2. **A kültág(ok) adatai**  
2/5. Lendvai Gábor József (*an.: Kovács Katalin*)  
Születési ideje: 1976/04/10  
1026 Budapest, Fiillér utca 45. B. ép. III. em. 2.  
A tagsági jogviszony kezdete: 1994/07/25  
*A változás időpontja:* 2014/08/11  
*Bejegyzés kelte:* 2014/08/19 *Közzétéve:* 2014/08/30  
*Hatályos:* 2014/08/11 ...

---

Készült: 2015/11/30 17:16:19. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec Céginformációs szolgáltató



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

**Digital Vision Bt.**

Budapest  
Kőfaragó utca 3.  
1085

Iktatószám: 26-566/2015

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Kézi guruló kocsiról pékárú és egyéb ajándék jellegű termékek mozgóárusítása

### IGAZOLÁS

#### településképi bejelentési eljárásban

**Digital Vision Bt.** bejelentő szervezet kérelmére, **2015. december 8-án** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Kézi guruló kocsiról pékárú és egyéb ajándék jellegű termékek mozgóárusítása Józsefváros közigazgatási területén** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **kikötés nélkül tudomásul veszem.**

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetót más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

### INDOKOLÁS

Digital Vision Bt. bejelentő szervezet, a 26-566/2015 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

53



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Kézi guruló kocsiroló pékárú és egyéb ajándék jellegű termékek mozgóárusítására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2015. december 9.



54

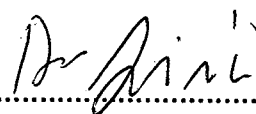
MEGHATALMAZÁS

Alulírott Dr.Lendvai Ádám (szül. [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]  
[REDACTED] lakcíme [REDACTED] mint a Digital Vision Bt.  
ügyvezetője

m e g h a t a l m a z o m

[REDACTED] t (szül. [REDACTED] Budapest, anyja neve: [REDACTED]  
lakcíme [REDACTED]), hogy a Digital Vision Bt. nevében  
eljárjon.

Budapest, 2015.december 1.



.....  
Meghatalmazó  
Dr.Lendvai Ádám

Tanú 1.

Tanú 2.

neve: [REDACTED] .....

[REDACTED] .....

lakcíme: [REDACTED] .....

[REDACTED] .....

aláírás: [REDACTED] .....

[REDACTED] .....

Aláírás-minta

Név: **dr. Lendvai Ádám sz.: Lendvai Ádám**

Születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

mint a

**DIGITAL VISION Számítástechnikai Betéti Társaság (1085 Budapest, Kőfaragó utca 3. I. em. 5.)** ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy az előírt előnyomott illetve nyomtatott cégnév alá önállóan írom a nevem.

.....  
**dr. Lendvai Ádám**

**Dr. Karkosák Balázs** ügyvéd (székhely: 1118 Budapest, Szüret u. 19.), kamarai azonosító 17226) tanúsítom, hogy ezt az aláírás-mintát a cég ügyvezetője, aki magát a [REDACTED] számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú igazolvánnyal igazolta, ezen – az általam a cégbejegyzési/változásbejegyzési eljárás keretében a létesítő okirat egyidejű módosítása mellett – előttem szabályszerűen írta alá.

Név: **dr. Lendvai Ádám sz.: Lendvai Ádám**

Születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

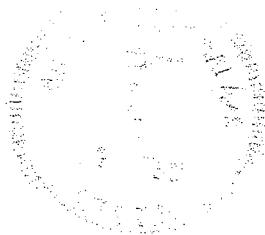
előttem saját kezűleg írta alá, és ellenjegyzem azt Budapesten (1118 Budapest, Szüret u. 19.) 2014. augusztus 11. napján.

Dr. Karkosák Balázs  
ügyvéd  
1250 Budapest, Szüret u. 19.  
A 3022/2013. (VI. 27.) Korm. R. 2.43

.....  
**Dr. Karkosák Balázs**

2.

Dr. Lendvai Ádám



Handwritten signature or initials.



Budapest, 2015. 05. 20.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának elnöke**

Iktatószám: K1/24041/2015/VI.  
 Ügyintéző: Fehér Dóra  
 Telefon/fax: 462-3290/ 268-0703  
 e-mail: [feher.dora@erzsebetvaros.hu](mailto:feher.dora@erzsebetvaros.hu)

Tárgy: a Digital Vision Bt. (székhely/lakóhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.) által a Budapest VII. kerület közterület használatára benyújtott kérelem alapján indult eljárás

## H A T Á R O Z A T

A Digital Vision Bt. (székhely/lakóhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3., adószám: 28501521-2-42) (továbbiakban: **Használó**) 2015.04.08. napján benyújtott kérelmétől részben eltérően, részére a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatához, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 224/2015. (05.07.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbiakban részletezettek szerint határozott időre

### h o z z á j á r u l o k .

**Közterület-használat helye: Budapest VII. kerület**  
**Közterület-használat időpontja / időtartama: 2015.05.07. -2015.07.31.**  
**Közterület-használat célja: kézi guruló kocsiról történő pékárú mozgóárusítása**  
**Közterület-használat módja, feltétele(i): Az árusítás során biztosítani kell a gyalogosforgalom számára a szükséges 1,5 m járdafelületet.**  
**Közterület-használat nagysága: 3 db, 1,1 m x 0,7 m, azaz 1 m<sup>2</sup>, összesen 3 m<sup>2</sup>**  
**Közterület-használat alapdíja: 300 Ft / m<sup>2</sup>/nap + 27 % ÁFA**  
**Közterület-használat fizetendő díja 86 nap után (300/m<sup>2</sup>/nap + 27% ÁFA): 98.298 Ft, azaz kilencvennyolcezer-kétszázkilencvennyolc forint.**

Használó az átengedett, és jelen határozatomban meghatározott közterület-használat után mindösszesen **98.298 Ft, azaz kilencvennyolcezer-kétszázkilencvennyolc forint közterület-használati díjat** – a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson, vagy banki átutalással – köteles megfizetni Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 11784009-15507008 számú fizetési számlájára.

### **Felhívom továbbá Használó figyelmét, hogy:**

- a jelen közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díjat a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott időtartamra és módon, egy összegben, előre, a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni;
- a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja az egyéb jogszabályokban előírt esetleges hatósági-, illetve szakhatósági engedélyek (pl. építésügyi, közegészségügyi, rendészeti, stb.) beszerzését, valamint csak az azokban foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
- a hozzájárulás megszűnése esetén az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül helyre kell állítani;
- a használat időtartama alatt köteles a közterületet tisztántartani, a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségeknek eleget tenni;
- a közterület-használati hozzájárulás kizárólag Használó részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület- használat joga tovább nem ruházható;
- a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló iratot a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek (közterület-felügyelők, az önkormányzat polgármesteri hivatala megbízott ügyintézői) felhívására felmutatni;

57

Határozatomat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § (3) bekezdése, a 3. § (5) bekezdése, az 5. § (1)-(5) bekezdése, a 6. § (1) és (2) bekezdése, a 8. § (5) bekezdése, és az 1. melléklete alapján döntöttem.

A jogorvoslatról való tájékoztatást, valamint határozatom indokolását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (továbbiakban: Ket.) 72. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően mellőztem.

Hatáskörömet az Ör. 2. § (2) bekezdése, illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdése b) pontja alapján állapítottam meg.

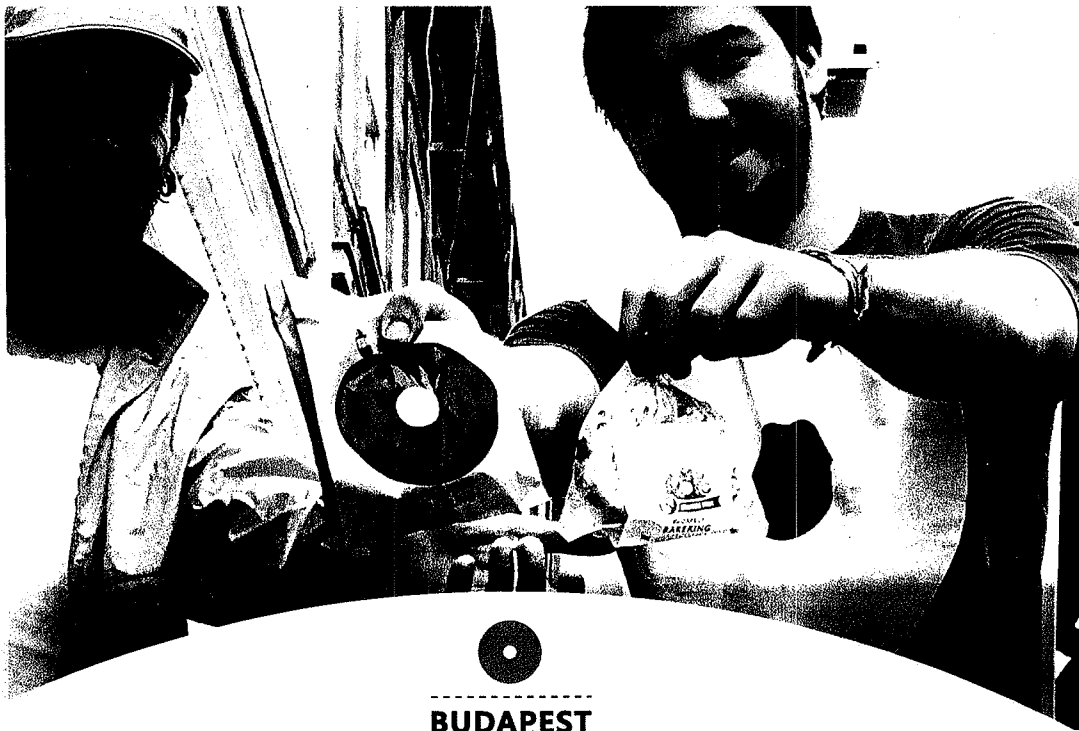
Budapest, 2015. május 12.

Ujvári-Kövecz Mónika  
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

Határozatomról értesülnek:

- Digital Vision Bt. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)
- Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
- Pénzügyi Iroda
- Irattár

58



-----  
**BUDAPEST  
BAKERING**

**PARTNEREKET KERESÜNK!**

*franchise - helyszínek - rendezvények*

**KAPCSOLAT**

**Dr. Lendvai Ádám** - alapító, ötletgazda  
adam@budapestbaking.hu  
20/942 4774

**Megyesi Melinda** - napi működés, rendezvények  
melinda@budapestbaking.hu  
20/200 4480

**Katona Tamás** - fejlesztés, új helyszínek  
tamas@budapestbaking.hu  
30/709 0145

[www.BudapestBaking.hu](http://www.BudapestBaking.hu)



-----  
**BUDAPEST  
BAKERING**

*Szerethető design és ízletes péksütemények  
mozgásban*

[www.BudapestBaking.hu](http://www.BudapestBaking.hu)

Handwritten initials or signature in the bottom left corner.

”Miniatűr BKV járműveken érkezik az új street food örület”  
HVG

### A KÖCSIK

Az ország legzettebb, legalkalmasabb és értelmezhető mozgóautó kocsijaink Budapest mára ikonikussá vált közlekedési eszközeinek mintájára készültek és a városlakók gyorsan megszerették őket.

### A CSAPAT

Fiatalos csapatunk vidám és szakképzett mozgóárusokból áll, akik több nyelven beszélnek, így a budapestiekkel és a turistákkal is jól megértik magukat.

### A RING

Az ízletes, bagel-formájú péksüteményeket minőségi alapanyagokkal töltjük meg és a töltelékkel együtt sütjük. A sós és édes ízek közül mindenki megtalálja a kedvencét.

### A HELYEK

A Budapest Bakering kocsijaival találkozhat Budapest belvárosában az utcákon, a bulinegyedben, céges rendezvényeken, városi eseményeken és fix helyszíneken, például irodaházakban és oktatási intézményekben.

”A ring egy teljesen új étel, egy zárt szendvics.”  
Index