

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: L-Coffec Kft telefon: 70/3835007
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Pásztor Péter telefon: info@hatosag.eu
Székhelye: irsz.: 1062 helység: BP. (u., tér): Teréz krt 55-57 szám:
Céjegy-zék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-959271
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 23305416 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Erkezett: 2015 OKT 28. Szám: 16-1639
Melléklet: 1 Osztály: 3000 G Előszám: 0

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 11 hó 18 naptól - 201 8 év 11 hó 18 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó kerész

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 36 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Futó u. 36

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A kerület a címen lévő vendéglátóegység üzemeltetése Costa Coffee néven kívánja üzemeltetni.
Mag. díjmentes.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt **aláírni** szíveskedjék!

Boeas

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia; (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 10. hó 28. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



138256/2015

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 35150/6163-2/2015.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Futó utca 36. sz. alatti közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-1639/2015

Ü. i.: Nagy Dénes tű.hdgy.

Tel.: 459-2300/94203

E-mail: Denes.Nagy@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest

Baross u. 63–67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Futó utca 36. sz. alatti (Costa Coffee) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Futó utca 36. sz. alatti (Costa Coffee), a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. december 10.

Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Handwritten signature and the number 63.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-3665/2015.

Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina

Telefon: 459-2171

Email: szabok@jozsefvaros.hu

Hivsz.: 16-1639/6/2015.

Boros Gábor

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

L-Coffe Kft.

Budapest VIII. kerület, Futó utca 36.

36 m² vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Az L-Coffe Kft. 6316/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „COSTA COFFE” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. (Corvin sétány 2/a) szám alatti üzlet tekintetében.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

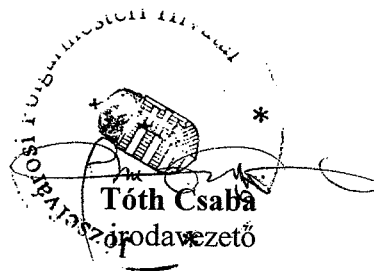
- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és

- a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják**, (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltetheti.

Budapest, 2015. november 16.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
főpolgármester

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3.
2015 NOV 25.
Szám: 126238
Sign: *[Handwritten signature]*



2015. 11. 25. 16-1639/2
Boros Gábor *[Handwritten initials]*

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/31383-1/2015. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-1639/2015.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy. 2015 NOV 25.

Tel.: 477-37-00 / 48-152

Email: borosab@budapest.police.hu

Boros Gábor

d. ch R.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

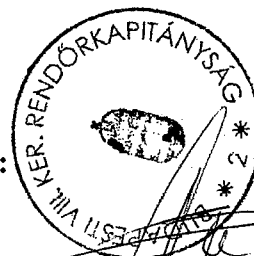
Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **L-Coffee Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2015.11.18. naptól – 2018.11.18 napig a Budapest VIII. kerület, Futó utca 36. szám előtti **járdán** 36 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2015. november 12.

Tisztelettel:



Skivraha Péter r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

[Handwritten signature]
66



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-519/2015
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: L-Coffee Kft. közterület használati kérelme – Futó utca 36. - Corvin sétány sarok
előtt terasz

Hiv. szám: 16-1639/2015.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

A 26-430/2015 számú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban a terasz téliesítését megtiltottuk. A terasz a meglévő állapotában megfelel a rendeletben előírtaknak.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2015. november 24.

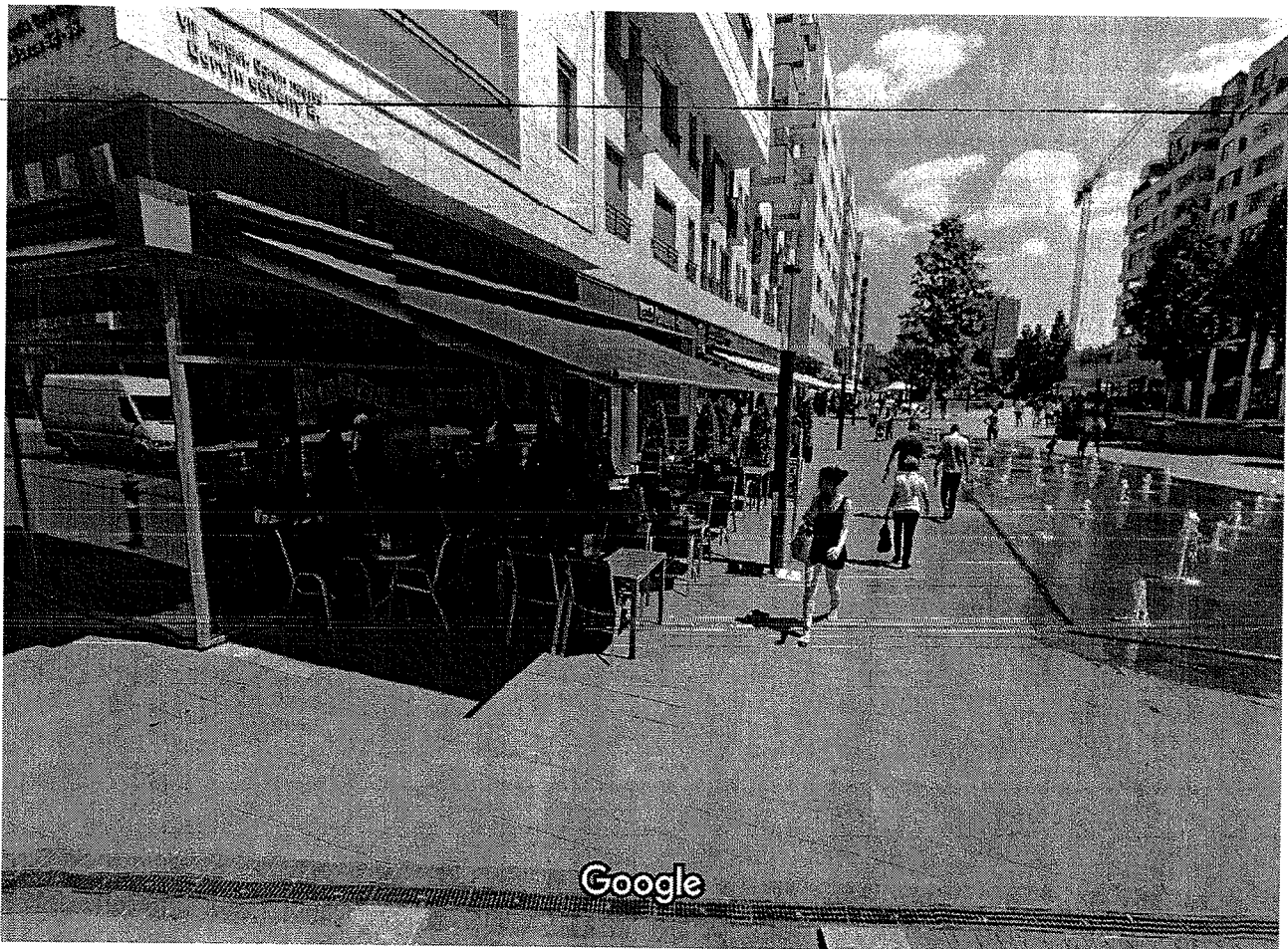
Üdvözlettel:



Fernezei Gergely
Fernezei Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető *h*

ch
07

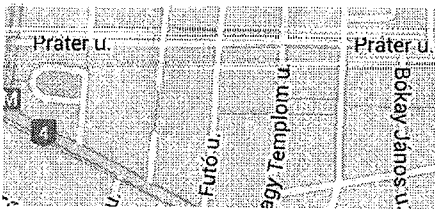
Google 41 Futó u.



Kép készítésének ideje: máj. 2014 © 2015 Google

Budapest

Utcakép – máj. 2014



Handwritten signature
68

FUTÓ UTCA

CORVIN SÉTÁNY

Costa kávézó

Costa terasz
37,20 m²

bejárat

kanapé
asztal
fotel

virragláda

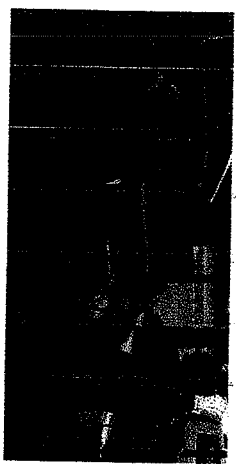
utcai lámpa

KANAPÉ - 180x70cm 4db

FOTEL - 70x70cm 10db

ASZTAL - 90x50cm 5db

MINTAKÉP BÚTOROKRÓL



Megbízó:

L-COFFEE
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,
1062 Budapest, Teréz Krt. 55-57.

Tervező:

Lehőcz Zoltán
építész-mérnök
(+36-70)-9488-929
costaterv@gmail.com

Helyszín:

Futó utca Corvin sétány sarok
Földszinti üzlethelyiség
Budapest

Projekt:

COSTA Corvin belsőépítészeti terv

Rajz neve:

TERASZ TERV

Méretarány:

1 : 50

Dátum:

2015.11.13.

Rajz szám:

T-01

69

Aláírási minta

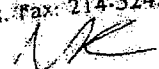
Alulírott **Gótz Miklós** (an.: (an.: [REDACTED] lakik: [REDACTED] mint az **L-Coffee Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Teréz körút 55-57.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet az alábbiak szerint önállóan írom:


Gótz Miklós
ügyvezető

Alulírott Dr. Kárpáti Margit ügyvéd, mint a Palásthy és Társai Ügyvédi Iroda (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal u. 4.) tagja tanúsítom, hogy a fenti aláírás Gótz Miklós saját kezétől származik, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú érvényes személyigazolvány felmutatásával igazolta.

Budapest, 2011. augusztus 1.

Palásthy és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Kárpáti Margit ügyvéd
1011 Budapest, Aranyhal u. 4.
Tel./fax: 214-3243, 214-3560


Dr. Kárpáti Margit
ügyvéd

70

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/454280/2015

2015.10.26

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36320/0/A/104 helyrajzi szám

1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 34-36. lh:A. földszint. ajtó:104. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

diszponibilis helyiségcsoport

283	0 0	1463/100000	társasági
-----	-----	-------------	-----------

Bejegyző határozat: 187300/2/2009/07.09.13

1. bejegyző határozat: 187300/2/2009/07.09.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35815/2/2012/12.01.05

jogcím: vétel 35815/1/2012/11.12.23

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: FUTUREAL 1. INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45. 6.em.

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49631/1/2012/12.01.24

Egyetemleges jelzálogjog 827 500 EUR, azaz nyolcszázhuszonhétezer-ötszáz EUR és járulékai erejéig.

Lásd a 36320/0/A/105-107, 36320/0/A/184-187, 36320/0/A/243-244, hrsz-ú ingatlanokat.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

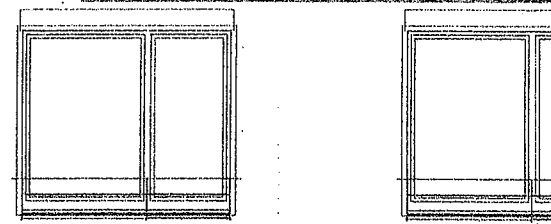
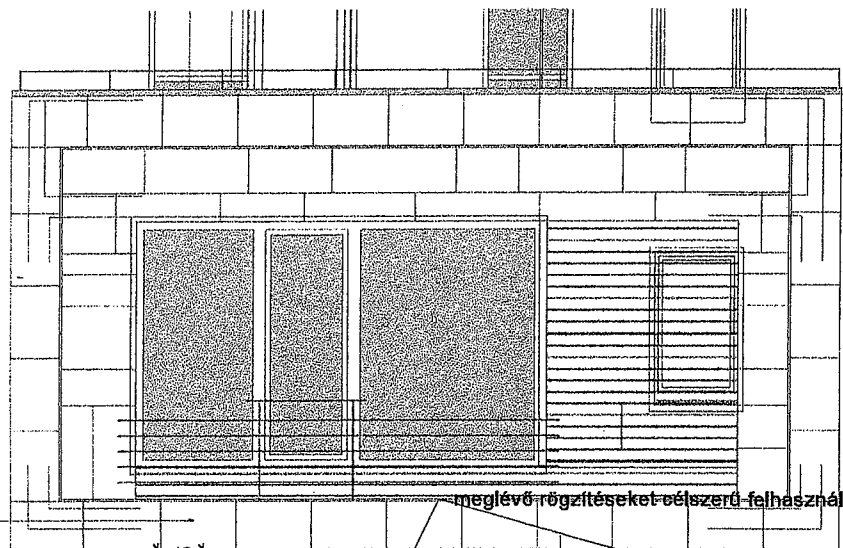
Handwritten signature and number 71

jelenlegi utcakép



FELIRAT HELYE

FELIRAT HELYE



Handwritten signature

meglévő rögzítéseket célszerű felhasználni

sorosan rakott vízszintesen rögzített körburkolat

Nem átlátszó üveg, reklámsáv

Redőnydoboz

Hőhidmentes alu portál biztonsági üveg

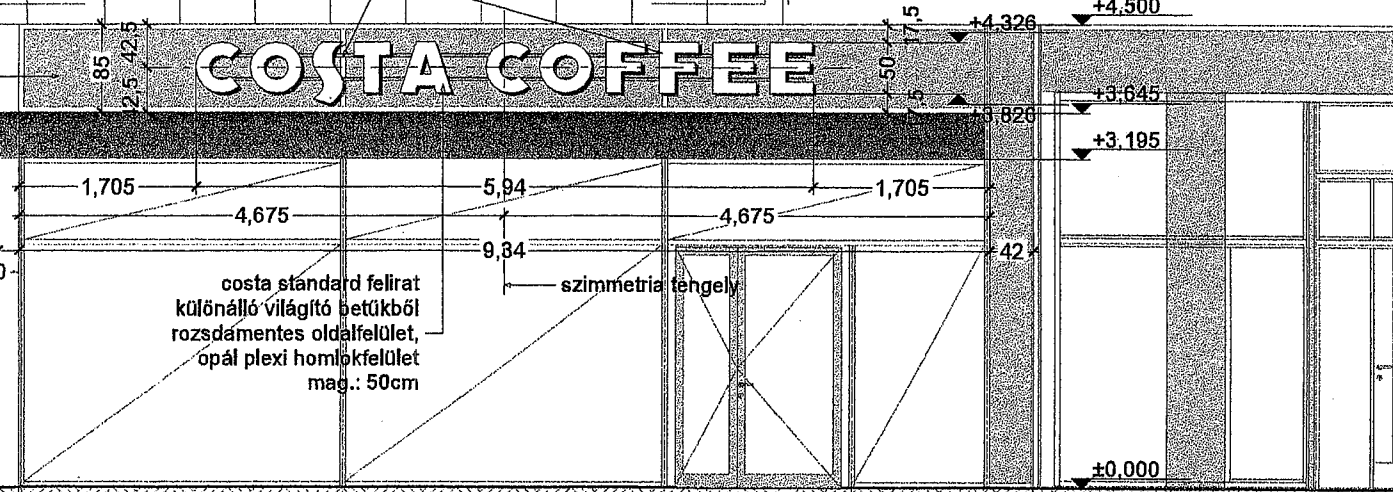
COSTA COFFEE

costa standard felirat különálló világító betűkből rozsdamentes oldalfelület, opál plexi homlokfelület mag.: 50cm

szimmetria tengely

Costa Coffee kávézó

CORVIN SÉTÁNY



Rajz szám: **É - 05**
VERZIÓ 00

Méretarány: **1 : 50**
Dátum: **2015.10.16.**

Projekt: **COSTA Corvin belsőépítészeti terv**
Rajz neve: **HOMLOKZATI FELIRAT - Corvin sétány**

Helyszín: **Fűtő utca Corvin sétány sarok**
Fokozsági üzletfelület
Budapest

Tervező: **Lehőcz Zoltán**
Építésszerművek
(+36-70-9488-329)
costaterv@gmail.com

Megbízó: **L-COFFEE**
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,
1062 Budapest, Teréz Kft. 55-57.



HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

A Corvin sétány 116/A „Fontana” tömb A épületének földszintjén, a Futó utca Corvin sétány sarkon levő üzlethelyiség elé, a Corvin sétányra tervezett, -a mellékelt Costa Coffee Hungary leendő bérlő által az Önkormányzat részére készített, előzetes látvány, vázlattevé alapján - zárható teraszépítmény létesítéséhez hozzájárulok, az alábbi feltételekkel:

A hozzájárulás a Corvin sétány 116/A Fontana épület, Budapest, VIII. Futó utca 34-36, terveinek felhasználásához, átalakításához nem szól, azt továbbra is szerzői jog védi.

A teraszépítmény önálló építmény, mind műszakilag, mind megjelenésében. Szerkezetileg az új építmény a meglévő portálhoz nem rögzíthető. Az épület homlokzati üvegportálja, lábazata, egyéb szerkezeti eredeti állapotban megtartandók, megbontani, megsérteni nem lehet.

A tervezett építmény megjelenésében minél transzparensabb, egyszerű, elegáns, minőségi kivitelben készüljön. Az épülethez illő, de nem kell azonos legyen, látványban is jól elkülöníthető, határozott nűtképzéssel egyértelműen elválasztott legyen.

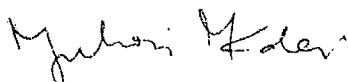
A meglévő portál üvegmezőinek felülete elé vázszerkezetet elhelyezni nem lehet. Az üvegfelületek tisztításához megfelelő hely biztosítandó.

A teraszépítmény állékonyságáért, épületszerkezeti megfelelőségéért, biztonsági előírások betartásáért annak tervezője felel. A teraszépítményt úgy, -és csak akkor- lehet létesíteni, hogy az a lakóépületre vonatkozó előírásokat, besorolásokat, tűzvédelmi és egyéb követelményrendszerét, biztonságát nem változtathatja meg.

A teraszépítményt úgy kell kialakítani, hogy a lakóépületbe és az üzlethelyiségbe is a bejárati útvonalat szabadon biztosítsa, a forgalmat nem akadályozhatja. Az esővíz elvezetéséről szintén ennek megfelelően kell gondoskodni.

Az építmény lehető legnagyobb felülete állászú, nyáron nyitott legyen, mind a terasz, mind az üzlethelyiség nyári napvédelméről gondoskodjon.

Budapest, 2015. 09. 10.



Juhari Katalin
építész, É1 01-1478
Corvin 116/A épület, vezető tervezője

A nyilatkozatot megküldtem:
Futureál, Corvin Projekt Ingatlanforgalmazó KFT. Kovács Gábor
M-Teampannon KFT. Noll Tamás
Costa Coffee Hungary KFT. Lehócz Klára



Meghatalmazás

Alulírott Gótz Miklós, az L-Coffee Kft [REDACTED]
ügyvezetője felhatalmazom [REDACTED]t, született [REDACTED] lakik [REDACTED]
[REDACTED] szig. sz.: [REDACTED] an: [REDACTED] hogy a
cégünk a Budapest VIII. Kerületi Önkormányzatnál kereskedelmi tevékenység
bejelentése, közterület használati engedély intézésében a cégünk nevében 2015.
november 30.-ig teljes körűen eljárjon.

Budapest, 2015. október 19.


Gótz Miklós ügyvezető

[REDACTED]
.....
meghatalmazott

tanú 1.

[REDACTED]

tanú 2.

[REDACTED]

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti szerződés (a "Bérleti Szerződés") az alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

cégnév: **FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap**
MNB lajstromszáma: 1212-9
statisztikai számjele: 181137747011-915-01
adószáma: 18113774-2-42
törvényes képviselő: **Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
cégjegyzékszám: 01-10-044934
statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01
adószáma: 13052502-2-42
mint bérbeadó (a továbbiakban, mint „Bérbeadó”)

ÉS

cégnév: **L-Coffee Kft.**
székhely: 1062 Budapest, Teréz krt 55-57.
cégjegyzékszám: 01-09-959271
adószám: 23305416-2-42
mint bérlő (a továbbiakban, mint „Bérlő”)

(a Bérbeadó és Bérlő továbbiakban, mint „Felek”)

az alábbi feltételekkel,

1. Szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek és Bérlő bérbe veszi Bérbeadótól az ingatlan-nyilvántartásban 36320 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám alatt elhelyezkedő lakóházban (az „Épület”) található, az ingatlan-nyilvántartásban 36320/0/A/104 albetét szám alatt nyilvántartott 283 m²-es helyiség 119 m² alapterületű részét (a „Bérlemény”), amely Bérleményt a jelen Bérleti Szerződéshez 3. sz. mellékletként csatolt Műszaki Specifikáció részét képező alaprajz jelöl, jelen Bérleti Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott feltételek szerint. Felek a Bérleményt természetben beazonosították.

2. Általános feltételek

A fenti 1. pont szerinti bérlet általános szerződési feltételei (az "ÁSZF") a 9. sz. mellékletben kerültek rögzítésre, mely jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Speciális feltételek

3.1 Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a birtokbaadás jelen Bérleti Szerződésben meghatározott feltételeinek maradéktalan teljesülését követő három munkanapon belül, de leghamarabb 2015. október 9. napján köteles a Bérlőnek Birtokba adni (a "Birtokbaadás Időpontja"). Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, és Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérleményt jelenleg annak korábbi bérlője használja, akivel fennálló bérleti szerződését a Bérbeadó 2015. október 6. napjára felmondta és a korábbi bérlő írásban vállalta,

hogy a Bérleményt 2015. október 9. napjáig elhagyja. Amennyiben a korábbi bérlő az említett időpontot követően a Bérleményt jogellenesen továbbra is birtokban tartja, vagy azt nem üríti ki, úgy a Bérbeadó vállalja, hogy minden jogszerűen rendelkezésére álló eszközt igénybe fog venni a Bérlemény birtokának visszaszerzése és mielőbbi kiürítése iránt, de Bérbeadó nem vállal felelősséget azért, ha a Birtokbaadás Időpontja az előbbi okok miatt elhúzódik.

- 3.2 Felek megállapodnak, hogy a bérlet határozott, a bérlet kezdőnapjától („a Bérlet Kezdőnapja”) számított egyszázhusz (120) hónapos időtartamra (a "Bérleti Időtartam") jön létre és ez alatt Felek egyike által sem szüntethető meg rendes felmondással. ✓

Felek megállapodnak, hogy a Bérlet Kezdőnapja a Birtokbaadás Időpontját követő hatvanadik (60) nap, kivéve, ha a Bérlemény a vásárlóközönség részére már azt megelőzően megnyit ("Tényleges Megnyitás Időpontja"). Ebben az esetben Felek a Bérlet Kezdőnapjának a Tényleges Megnyitás Időpontját tekintik.

- 3.3 Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleményt kizárólag az alábbi tevékenység céljára veszi bérbe és használhatja: Costa Coffee kávézó ✓

- 3.4 Bérbeadó a Bérleményt az előzetesen megtekintett állapotban, a Műszaki Specifikációban foglaltaknak megfelelő műszaki tartalommal adja a Bérlőnek birtokba.

Felek rögzítik, hogy a Bérlemény a fenti tevékenység céljára csak azt követően válik alkalmassá, hogy azt a Bérlő megfelelően kialakította és berendezte. Ezzel kapcsolatban a Felek megállapodnak, hogy Bérlő a Bérlemény kiépítési munkáit saját költségére és kockázatára végzi, tehát az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség (pl. tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés) teljes mértékben a Bérlőt terheli.

- 3.5 Felek megállapodnak, hogy

(a) az Alap Bérleti Díj összege 25 (huszonöt) EUR/m²/hó + ÁFA;

(b) az ÁSZF 10.1 (ii) pontjában említett Forgalom Arányos Bérleti Díj 8% + ÁFA.

- 3.6 Felek megállapodnak, hogy a Bérlő köteles a Bérbeadónak a Birtokbaadás Időpontjától kezdődően a Bérleti Időtartam végéig megfizetni a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatási díjat. A Bérlő által fizetendő Szolgáltatási Díj összege fix 3 EUR/hó/m² + ÁFA (a "Szolgáltatási Díj"). Bérbeadót a Szolgáltatási Díj tekintetében elszámolási kötelezettség nem terheli.

- 3.7 Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF 11.2 pontjában említett Marketing Díj 2017. december 31-ig nem alkalmazandó.

- 3.8 Felek megállapodnak, hogy a Bérlő által a Szerződés alapján a Bérbeadó részére teljesítendő fizetéseket a következő bankszámlaszámra kell teljesíteni:

Díjak: 10201006-50285556-00000000 HUF

Kaució: 10402142-21423114-00000000 HUF

- 3.9 Felek megállapodnak, hogy a Bérlő által fizetendő Bérleti Díj és a Szolgáltatási Díj első kiigazítására 2017. január 1. naptól kezdődő hatállyal kerül sor.

- 3.10 Felek megállapodnak, hogy ha a Bérbeadó a Bérleti Szerződést a Bérlőnek felróható okból az ÁSZF 20.3 vagy a 20.4 pontok alapján felmondja, a Bérlő köteles a mindenkor Alap Bérleti

Díj alapulvételével számított 3 havi Bérleti Díjnak és 3 havi Szolgáltatási Díjnak megfelelő összeget megfizetni a Bérbeadónak Meghiúsulási Kötbér címén.

- 3.11 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéshez kapcsolódó értesítéseket, kéréseket, követeléseket és egyéb tájékoztatásokat a Felek részére az alábbi kapcsolattartó személyek útján kell eljuttatni:

Bérbeadó esetében szerződéses kérdésekben:

Név: Karai Péter
Mobil: 06 70/978 4827
Email: karai.peter@futureal.hu
Cím: [REDACTED]

Bérbeadó esetében műszaki kérdésekben:

Név: Pálmai Károly
Mobil: 06 70/330 9036
Email: palmaj.karoly@futureal.hu
Cím: [REDACTED]

a Bérlő esetében szerződéses és műszaki kérdésekben:

Név: Gótz Miklós
Mobil: +36 30 743 4856
Email: miklos.gotzy@yahoo.com
Cím: [REDACTED]

- 3.12 Felek megállapodnak, hogy a fenti 3.11 ponttól eltérően a jelen Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítésével, számlázásokkal kapcsolatos értesítéseket a Felek részére az alábbi kapcsolattartó személyek útján kell eljuttatni:

a Bérbeadó esetében:

Név: Ille Klára
Tel: (06 1) 688 2574
Fax: (06 1) 266 2154
Mobil: 06 70 866 4144
Email: ille.klara@finextfm.hu
Cím: [REDACTED]

a Bérlő esetében:

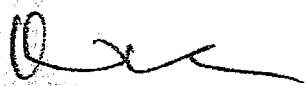
Név: Gótz Miklós
Mobil: +36 30 743 4856
Email: miklos.gotzy@yahoo.com
Cím: [REDACTED]

4. Egyéb


- 4.1 A Bérő kijelenti, hogy lehetősége volt a jelen Szerződés és annak minden melléklete rendelkezéseinek a megtárgyalására, valamint, hogy a jelen Szerződés nem tartalmaz a Bérőre nézve indokolatlanul hátrányos kikötéseket.
- 4.2 A Bérő kijelenti, hogy a jelen Szerződés rendelkezései tiszták, világosak, érthetőek, és összhangban vannak az általa ismert piaci gyakorlattal.

Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen Szerződés megkötésére. A Felek jelen Szerződést mint üzleti szándékukkal mindenben megegyezőt, az alulírt helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. október 5.



FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Kurai Péter, igazgatósági tag
Bérbeadó



L-Coffee Kft.
képviseli: Góty Miklós ügyvezető
Bérő

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet | Szervezeti és Működési Szabályzat és Házirend |
| 2. számú melléklet | Bérői Tervek |
| 3. számú melléklet | Műszaki Specifikáció és alaprajzok |
| 4. számú melléklet | A Bérlemény karbantartásával és javításával kapcsolatos kötelezettségek |
| 5. számú melléklet | A Bérlemény kötelező nyitvatartási ideje |
| 6. számú melléklet | Közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési szerződés mintája |
| 7. számú melléklet | Engedményezési Értesítés mintája |
| 8. számú melléklet | Corvin Sétány alaprajz |
| 9. számú melléklet | Általános Szerződési Feltételek és eltérések jegyzéke |
| 10. számú melléklet | Árnyékoló kiosztásának vázlata |

Aláírási minta

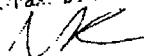
Alulírott **Gótz Miklós** (an.: (an.: [REDACTED] akik: [REDACTED]) mint az **L-Coffee Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Teréz körút 55-57.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet az alábbiak szerint önállóan írom:


Gótz Miklós
ügyvezető

Alulírott Dr. Kárpáti Margit ügyvéd, mint a Palásthy és Társai Ügyvédi Iroda (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal u. 4.) tagja tanúsítom, hogy a fenti aláírás Gótz Miklós saját kezétől származik, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú érvényes személyigazolvány felmutatásával igazolta.

Budapest, 2011. augusztus 1.

Palásthy és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Kárpáti Margit ügyvéd
1011 Budapest, Aranyhal u. 4.
Tel.: Fax: 214-3243, 214-3560



Dr. Kárpáti Margit
ügyvéd



Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**L-Coffee Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(1062 Budapest, Teréz körút 55-57.) Adószám: 23305416-2-42****Cégek kivonat 2016.01.04.-i időállapotban****1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 959271 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2011.04.05.

Bejegyzés dátuma: 2011.04.06.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 L-Coffee Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2011.04.06.

*Hatályos: 2011.04.06. - ...***3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 L-Coffee Kft.

Bejegyzés kelte: 2011.04.06.

*Hatályos: 2011.04.06. - ...***5 A CÉG SZÉKHELYE**5/2 **1062 Budapest, Teréz körút 55-57.**

Változás időpontja: 2011.08.01.

Bejegyzés kelte: 2011.08.01.

*Hatályos: 2011.08.01. - ...***6 A CÉG TELEPHELYE(I)**6/1 **1061 Budapest, Andrásy út 2.**

Változás időpontja: 2011.08.01.

Bejegyzés kelte: 2011.08.01.

*Hatályos: 2011.08.01. - ...*6/3 **1082 Budapest, Futó u 37-45.**

Változás időpontja: 2011.08.01.

Bejegyzés kelte: 2011.08.01.

*Hatályos: 2011.08.01. - ...*6/5 **1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 8-10. G090 üzlet.**

Változás időpontja: 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

- Hatályos: 2013.01.31. - ...*
- 6/6 **1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. 174 üzlet.**
Változás időpontja: 2013.01.31.
Bejegyzés kelte: 2013.03.26.
Hatályos: 2013.01.31. - ...
- 6/7 **1062 Budapest, Váci út 1-3. I.P. 001 üzlet.**
Változás időpontja: 2013.01.31.
Bejegyzés kelte: 2013.03.26.
Hatályos: 2013.01.31. - ...
- 6/8 **1052 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.**
Változás időpontja: 2013.01.31.
Bejegyzés kelte: 2013.03.26.
Hatályos: 2013.01.31. - ...
- 6/9 **1138 Budapest, Váci út 178.**
Változás időpontja: 2013.03.28.
Bejegyzés kelte: 2013.04.03.
Hatályos: 2013.03.28. - ...
- 6/10 **1051 Budapest, Zrínyi utca 14. fszt. 24590/0/A/5 hrsz.**
Változás időpontja: 2013.03.28.
Bejegyzés kelte: 2013.04.03.
Hatályos: 2013.03.28. - ...
- 6/11 **1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 8-10.**
Változás időpontja: 2015.05.07.
Bejegyzés kelte: 2015.06.17.
Hatályos: 2015.05.07. - ...
- 6/12 **1118 Budapest, Rétköz utca 5.**
Változás időpontja: 2015.05.07.
Bejegyzés kelte: 2015.06.17.
Hatályos: 2015.05.07. - ...
- 6/13 **1222 Budapest, Nagytétényi út 37-43.**
Változás időpontja: 2015.05.07.
Bejegyzés kelte: 2015.06.17.
Hatályos: 2015.05.07. - ...
- 6/14 **1075 Budapest, Király utca 13.**
Változás időpontja: 2015.05.07.
Bejegyzés kelte: 2015.06.17.
Hatályos: 2015.05.07. - ...
- 6/15 **1053 Budapest, Kecskeméti utca 8.**
Változás időpontja: 2015.05.07.
Bejegyzés kelte: 2015.06.17.
Hatályos: 2015.05.07. - ...
- 6/16 **1153 Budapest, Szentmihályi út 131. CPCOM1 üzlet. ép.**
Változás időpontja: 2015.05.07.
Bejegyzés kelte: 2015.06.17.

Hatályos: 2015.05.07. - ...

6/17 1134 Budapest, Angyalföldi út 2.

Változás időpontja: 2015.05.07.

Bejegyzés kelte: 2015.06.17.

Hatályos: 2015.05.07. - ...

6/18 1153 Budapest, Szentmihályi út 131. GP02400 üzlet. ép.

Változás időpontja: 2015.05.07.

Bejegyzés kelte: 2015.06.17.

Hatályos: 2015.05.07. - ...

7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)

7/1 HU 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3. F003-4 üzlet.

Változás időpontja: 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.31. - ...

7/2 HU 4400 Nyíregyháza, Nagy Imre tér 1. BS102 üzlet.

Változás időpontja: 2013.03.28.

Bejegyzés kelte: 2013.04.03.

Hatályos: 2013.03.28. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2011.04.05.

Bejegyzés kelte: 2011.04.06.

Hatályos: 2011.04.06. - ...

8/2 2011.04.26.

Bejegyzés kelte: 2011.05.03.

Hatályos: 2011.05.03. - ...

8/3 2011.08.01.

Bejegyzés kelte: 2011.08.01.

Hatályos: 2011.08.01. - ...

8/4 2011.08.01.

Bejegyzés kelte: 2011.08.01.

Hatályos: 2011.08.01. - ...

8/5 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.03.26. - ...

8/6 2013.03.28.

Bejegyzés kelte: 2013.04.03.

Hatályos: 2013.04.03. - ...

8/7 2015.05.07.

Bejegyzés kelte: 2015.06.17.

Hatályos: 2015.06.17. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/2

5630'08 Italszolgáltatás (**Főtevékenység**)

Bejegyzés kelte: 2012.05.30.

Hatályos: 2012.05.30. - ...

9/3 7311'08 Reklámügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012.05.30.

Hatályos: 2012.05.30. - ...

9/4 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2012.05.30.

Hatályos: 2012.05.30. - ...

9/5 4725'08 Ital-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2012.05.30.

Hatályos: 2012.05.30. - ...

9/6 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás

Bejegyzés kelte: 2012.05.30.

Hatályos: 2012.05.30. - ...

9/7 5621'08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2012.05.30.

*Hatályos: 2012.05.30. - ...***11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE**

11/3 Összesen: 10 000 000 HUF

Változás időpontja: 2011.08.01.

Bejegyzés kelte: 2011.08.01.

*Hatályos: 2011.08.01. - ...***13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI**13/3 **Gótz Miklós (an: Németh Judit)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2060 Bicske,****Kölcsey utca 27.**

Születés ideje: 1967.07.31.

Adóazonosító jel: 8367353293

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2011.08.01.

Változás időpontja: 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

*Hatályos: 2013.01.31. - ...***20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE**

20/1 23305416-5630-113-01.

Bejegyzés kelte: 2011.04.06.

*Hatályos: 2011.04.06. - ...***21 A CÉG ADÓSZÁMA**

21/4 23305416-2-42.

HU23305416.



Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011.04.06.

Változás időpontja: 2011.08.05.

Bejegyzés kelte: 2011.08.11.

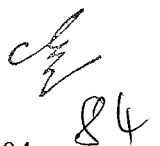
Hatályos: 2011.08.05. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

- 32/1 11794008-20538002-00000000
OTP Budapesti r., Központi fiók (1051 Budapest, Bajcsy Zs. út 24.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2011.04.07.
Bejegyzés kelte: 2011.04.11.
Hatályos: 2011.04.11. - ...
- 32/2 11763945-01802881-00000000
OTP Központi Fiók Belföldiek Devizái (1052 Budapest, Deák Ferenc u. 7-9.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2011.04.11.
Bejegyzés kelte: 2011.04.18.
Hatályos: 2011.04.18. - ...
- 32/4 10918001-00000051-47610000
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)
A számla nyitási dátuma: 2013.12.17.
Bejegyzés kelte: 2013.12.21.
Hatályos: 2013.12.21. - ...
- 32/5 10918001-00000051-47610017
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)
A számla nyitási dátuma: 2013.12.17.
Bejegyzés kelte: 2013.12.21.
Hatályos: 2013.12.21. - ...
- 32/6 10918001-00000051-47610024
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)
A számla nyitási dátuma: 2013.12.17.
Bejegyzés kelte: 2013.12.21.
Hatályos: 2013.12.21. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

- 45/1 E mail: l-coffee@gmail.hu
Bejegyzés kelte: 2011.04.06.
Hatályos: 2011.04.06. - ...
- 45/2 E mail: l-coffe@gmail.hu
Kézbesítési cím: l-coffe@gmail.hu
Változás időpontja: 2015.05.07.
Bejegyzés kelte: 2015.06.17.
Hatályos: 2015.05.07. - ...



49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 959271
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2011.04.06.
 Hatályos: 2011.04.06. - ...


Cégformától függő adatok**1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI
(09)**

1(09)/3 [07 09 020071  ] Finest Coffee Hungary Kft 2060 Bicske, Kölcsey F utca 27.

A tagsági jogviszony kezdete: 2011.08.01.
 Változás időpontja: 2013.01.31.
 Bejegyzés kelte: 2013.03.26.
 Hatályos: 2013.01.31. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2014.01.01. - 2014.12.31. eFt	2013.01.01. - 2013.12.31. eFt	2012.01.01. - 2012.12.31. eFt	2011.04.06. - 2011.12.31. eFt	Nincs adat. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	1 107 938	798 372	625 676	219 451	Nincs adat.
Üzemi eredmény	22 941	7 648	-77 161	-61 294	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	16 330	6 690	-83 892	-50 058	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	14 309	5 287	-84 937	-50 058	Nincs adat.
Adózott eredmény	14 309	5 287	-84 937	-50 058	Nincs adat.
Eszközök összesen	851 184	655 058	469 950	430 466	Nincs adat.
Befektetett eszközök	632 993	399 257	320 492	285 829	Nincs adat.
Forgóeszközök	209 385	251 061	146 977	144 502	Nincs adat.
Pénzeszközök	75 793	68 167	51 844	76 788	


85

					Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	8 806	4 740	2 481	135	Nincs adat.
Saját tőke	289 801	275 492	270 204	355 142	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	0	Nincs adat.
Kötelezettségek	546 251	375 465	199 027	68 486	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	392 577	301 949	167 191	68 486	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	153 674	73 516	31 836	0	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	15 132	4 101	719	6 838	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,64	0,57	0,42	0,16	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	1,88	1,36	0,74	0,19	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	1,29	0,66	-13,58	-22,81	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,30	0,56	0,62	1,94	Nincs adat.
Létszám: 86 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.01.04 14:51
 Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2015.12.30.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.01.04 13:57

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Déli-Déni Bt. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: SZABÓ György telefon: 0670615198
Székhelye: irsz.: 1094 helység: Bp. (u., tér): Bokréta szám: 28
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-06-745238
Bankszámlaszáma: 62900183 - 10005501 - 00000000
Adószáma: 20993803 - 2 - 43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
2015 OKT 28
16-1643
Melléklet: 1 Osztály: Borso G Előszám: 4

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 12 hó 01 naptól - 201 6. év 12 hó 31 napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Könyvtár építés parikonból + árnyékosítás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 6+2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Szigony utca - Üllői út sarkán (Retakijánál nemben)
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

16-1378/2/2014 és 16-1378/3/2014 ügyintézésénél 2015 okt 31-ig
nem engedélyt, TOLDAI Bt. néven. (Ért a cégtől megkértem megmunkálni
nincs közterület használat) ugyanakkor a feltétellel megadott meg-
hosszabbítani az engedélyt ill újat kémi. 1. emelet, számom.
Déli-Déni Bt. útmutatásában.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]
87

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év *október* hó *28* nap.

DÓRI-DENT SZOLGÁLTATÓ *Mabó József*
ÉS KERESKEDELMI BT. KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
1094 Budapest, Bokréta u. 28.
Adószám: 20993803-2-43

88



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-3766/2015

Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina

Telefon: 459-2171

Email: szabok@jozsefvaros.hu

Hivsz.: 16-1643/2015

Tárgy: közterület használati kérelem

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Dóri-DENT Bt.

Budapest VIII. kerület, Szigony u. –Üllői út sarok (metrókijáratl szemben)
6 m² + 2 m² pavilon és árubemutató

részére a közterület használatba adását kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk, az alábbi kikötéssel:**

- *A kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé (jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé).*

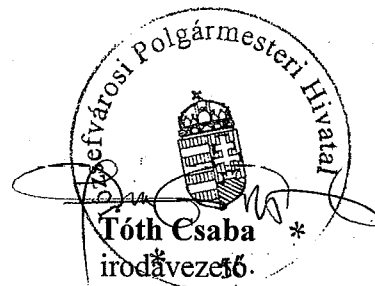
A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 5. számú melléklet 1. pontja szerint **napilap és hetilap, folyóirat, könyv közterületen értékesíthető.**

Dóri-DENT Bt. fenti címre vonatkozóan hatósági nyilvántartásunkban nem szerepel.

Ennek hiányában a tevékenység nem folytatható.

Budapest, 2015. november 30.

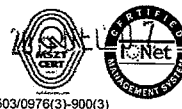
Tisztelettel:





Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
 Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Szám: 35150/6298-2/2015.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Bp., VIII. kerület Szigony u.- Üllői út sarok közterület használat ügyében (Dóri- Dent Bt)
Hiv.sz.: 16-1643/2015 (Boros Gábor Szabolcs)
Ü. i.: Fábri Zoltánné t.ú. hdgy.
Tel.: 459-2325
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

2015 DEC 07 / 5905

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Vezetője részére!
Budapest
 Baross utca 63-67.
 1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Központi Iktató

Érkezési dátum: 2015 DEC 08	Szám: 16-1643/3
Melléklet: 0	Osztály: Boros Gy
	Előszám: 20

Értesítem, hogy a Bp., VIII. kerület Szigony u.- Üllői út sarok (metrókijáratnál szemben) (Dóri- Dent Bt) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Szigony u.- Üllői út sarok (metrókijáratnál szemben) (Dóri- Dent Bt) közterület használata tűzvédelmi szempontból megfelelő.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. november 26.

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

90



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

**Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály**

**dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető**

Helyben

Iktatószám: 26-537/2014
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Dóri-DENT Bt. közterület használati kérelme – Szigony utca – Üllői út sarkán pavilon elhelyezése

Hiv. szám: 16-1643/2015.

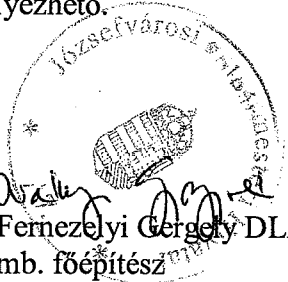
Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (2) bekezdése szabályozza a pavilonok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2015. november 23.

Üdvözlettel:


Ferenczy Gergely
Ferenczy Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető *h*

91

2015 DEC 07 / 5889

Iktatásra érkezett Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

2015 DEC 08



Érkezett: 2015 DEC 08	Szám: 16-1643 h
Melléklet: 4	Osztály: Rendészeti Osztály
	Előszám: 02

130222
JK

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Boros Gábor

2015 DEC 07

adv. írt!

Ügyszám: 01080/32235-1/2015. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-1643/2015.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Dóri-Dent Bt.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2015. december 01. naptól – 2016. december 31. napig a Budapest VIII. kerület, Szigony utca - Üllői út sarkán (metrókijáratallal szemben) **járdán** 6+2 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2015. november 24.

Tisztelettel:


Skizsura Péter r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161

Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401

e-mail: 08rk@budapest.police.hu

92



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-06-745238 cégjegyzékszámú **DÓRI-DENT Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (1094 Budapest, Bokréta u 28. 1. em. 4.) cég 2015. július 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-06-745238
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 2001/03/14
2. **A cég elnevezése**
2/1. DÓRI-DENT Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Hatályos: 2001/03/14 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. DÓRI-DENT Bt.
Hatályos: 2001/03/14 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1094 Budapest, Bokréta u 28. 1. em. 4.
Hatályos: 2001/03/30 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2001. február 1.
Hatályos: 2001/03/14 ...
8/2. 2001. március 30.
Hatályos: 2001/07/25 ...
8/3. 2008. június 1.
A változás időpontja: 2008/06/01
Bejegyzés kelte: 2008/07/31 Közzétéve: 2008/10/22
Hatályos: 2008/06/01 ...
8/4. 2014. január 10.
Bejegyzés kelte: 2014/01/14 Közzétéve: 2014/01/30
Hatályos: 2014/01/14 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/347. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/348. 5813 '08 Napilapkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/349. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/350. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/351. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/352. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/353. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/354. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/355. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/356. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/357. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/358. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/359. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/360. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/361. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/362. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/363. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/364. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/365. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/366. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/367. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/368. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/369. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/370. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/371. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/372. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/373. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/374. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/375. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/376. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/377. 9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/378. 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/379. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/380. 0162 '08 Állattenyésztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/381. 1811 '08 Napilapnyomás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/382. 1814 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/383. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/384. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/385. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/386. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/387. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/388. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/389. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

96

- 9/390. 4725 '08 Itál-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/391. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/392. 3250 '08 Orvosi eszköz gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/393. 2660 '08 Elektronikus orvosi berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/394. 1624 '08 Tároló fatermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/395. 1723 '08 Irodai papíráru gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/396. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/397. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/398. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/399. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/400. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/401. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/402. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/403. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/404. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/405. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/406. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/407. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/408. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/409. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/410. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/411. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/412. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/413. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/414. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/415. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/416. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/417. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/418. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/419. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/420. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/421. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/422. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/423. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/424. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/425. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/426. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/427. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/428. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/429. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/430. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/431. 7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/432. 7990 '08 Egyéb foglалás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/433. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/434. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/435. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/436. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/437. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/438. 8730 '08 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/439. 8790 '08 Egyéb bentlakásos ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/440. 8810 '08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/441. 8891 '08 Gyermek napközbeni ellátása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/442. 8899 '08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/443. 9102 '08 Múzeumi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

100

- 9/444. 9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/445. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/446. 9512 '08 Kommunikációs eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/447. 9523 '08 Lábbeli, egyéb bőraru javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/448. 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	400 000	Ft
Összesen	400 000	Ft

Hatályos: 2001/03/14 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4.

Szabó György (an.: Schmitz Zsuzsanna Anna)
Születési ideje: 1976/04/19
1094 Budapest, Bokréta utca 28. 1. em. 4.
E-mail: georgtaylor@hotmail.com
Adóazonosító jel: 8399201332
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/01/10

A változás időpontja: 2014/01/10

Bejegyzés kelte: 2014/01/14 Közzétéve: 2014/01/30

Hatályos: 2014/01/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/7.

20993803-4761-117-01.

Bejegyzés kelte: 2014/06/02 Közzétéve: 2014/06/19

Hatályos: 2014/06/02 ...

21. **A cég adószáma**

21/4.

Adószám: 20993803-2-43.

Adószám státusza: **érvényes** adószám

Státusz kezdete: 2011/12/20

A változás időpontja: 2011/12/20

Bejegyzés kelte: 2011/12/20 Közzétéve: 2012/01/05

Hatályos: 2011/12/20 ...

 101

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2. 62900184-10003657-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2010/01/06.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÖV Bakonyvidéke (1092 Budapest, Ráday u. 59.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 11-02-000651

Bejegyzés kelte: 2010/01/11

Hatályos: 2010/01/11 ...

32/3. 62900184-10005501-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2015/03/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÖV Bakonyvidéke (1092 Budapest, Ráday u. 59.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 11-02-000651

Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24

Hatályos: 2015/03/23 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég e-mail címe: georgtaylor@hotmail.com

A változás időpontja: 2014/01/10

Bejegyzés kelte: 2014/01/14 Közzétéve: 2014/01/30

Hatályos: 2014/01/10 ...

II. Cégformától függő adatok**1. A beltág(ok) adatai**

1/3. Szabó György (an.: Schmitz Zsuzsanna Anna)

Születési ideje: 1976/04/19

1094 Budapest, Bokréta utca 28. 1. em. 4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/01/10

A változás időpontja: 2014/01/10

Bejegyzés kelte: 2014/01/14 Közzétéve: 2014/01/30

Hatályos: 2014/01/10 ...

2. A kültág(ok) adatai

2/4. Kovács Gyula (an.: Dinnyés Ibolya Jolán)

Születési ideje: 1955/04/21

1102 Budapest, Liget utca 40. 2. em. 12a.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/01/10

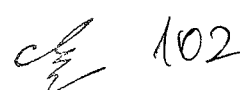
A változás időpontja: 2014/01/10

Bejegyzés kelte: 2014/01/14 Közzétéve: 2014/01/30

Hatályos: 2014/01/10 ...

Készült: 2015/07/05 05:25:14.

Microsec Céginformációs szolgáltató



103

Dr. Péter-Sipos Agnes ügyvéd
1093 Budapest, Lónyay u. 19. I/1-2.
1388 Budapest, Pf. 65.

Budapest, 2014. január 10.
Ellenjegyzem:

Nyilatkozom, hogy az aláírási mintát a cég változás-bejegyzése iránti eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírási minta a cégváltozás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégváltozás-bejegyzési kérelem alapját képező egységes szerkezetű létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírási minta megfelel a 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

előttem saját kezűleg írta alá.
személyazonosságát a [redacted] számu személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, [redacted] aki [redacted] személyi igazszám: [redacted] lakcm: [redacted] anyja neve: [redacted] születési idő: [redacted] Alulírott Dr. Péter-Sipos Agnes ügyvéd (1093 Budapest, Lónyay u. 19. I/1-2., BUK 17964) tanúsítom, hogy a fenti aláírási mintát Szabó György (szül.: Szabó György, [redacted])

Szabó György aláírás

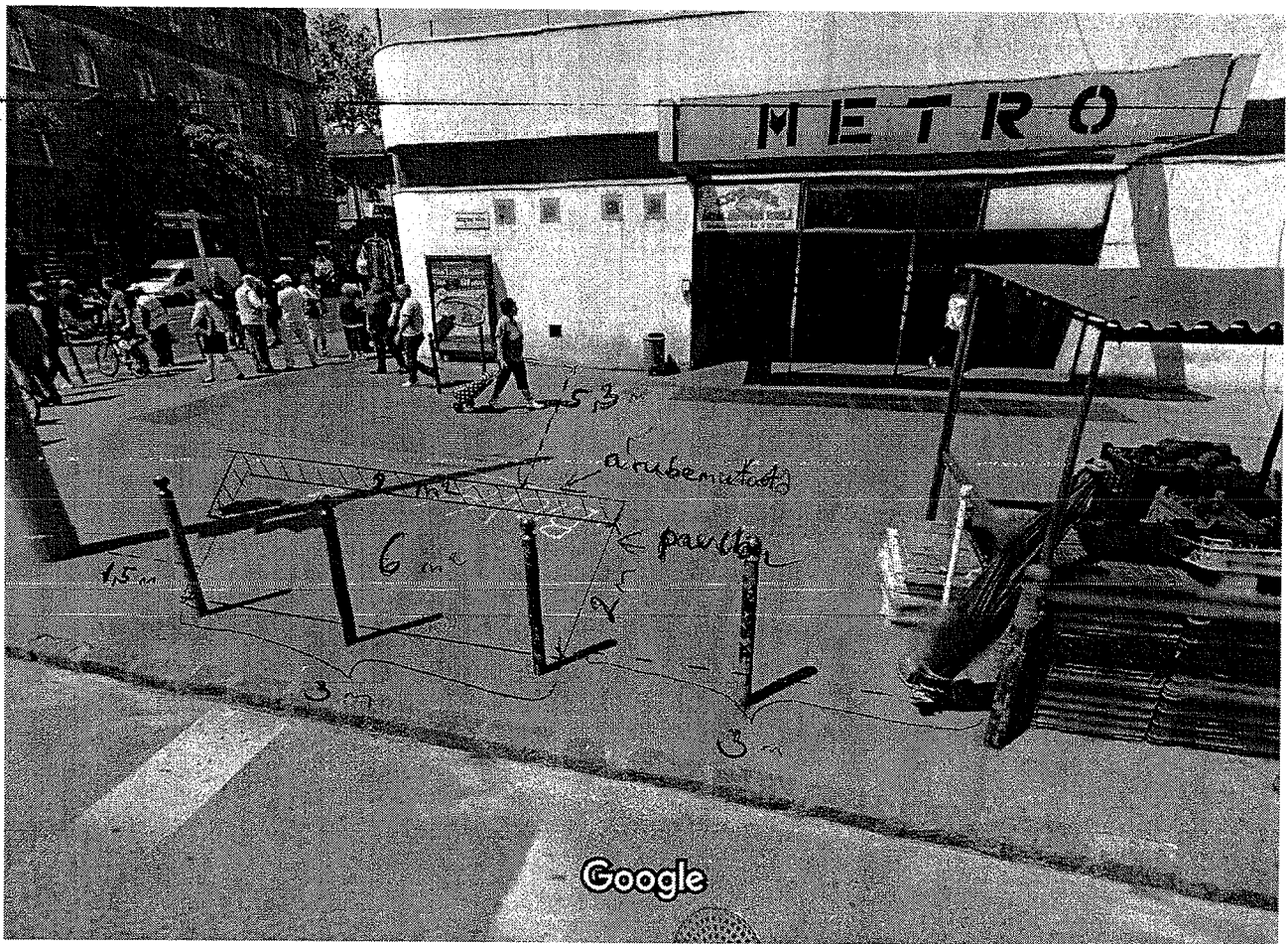


Budapest, 2014. január 10.

alábbiak szerint írom:
előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevetem önálló aláírási joggal az Budapest, Bokreta u. 28. I/4.) üzletvezetésre és cégjegyzésre jogosult tagja a társaság személyi igazszám: [redacted] magyar állampolgár mint a DORI-DENT Bt. (1094 anyja neve: [redacted] lakcm: [redacted] Alulírott Szabó György (szül.: Szabó György, születési idő: [redacted])

ALÁÍRÁSI-MINTA
amely készült a Ctv. 9. §-a alapján

Google Szigony u.



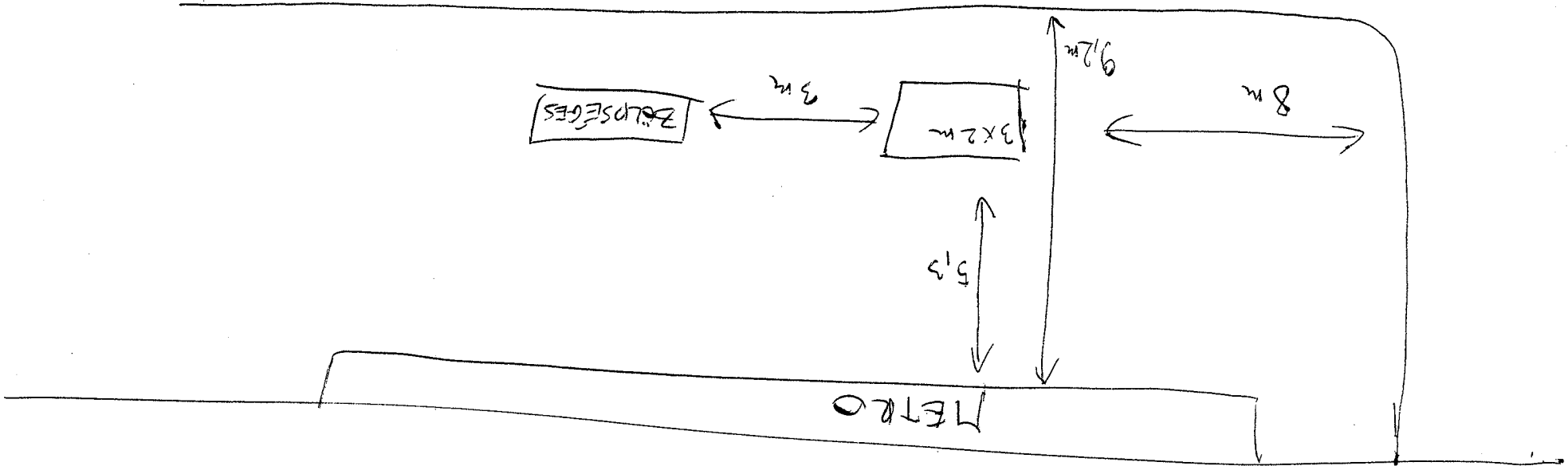
Kép készítésének ideje: máj. 2014 © 2015 Google

Budapest

Utcakép – máj. 2014



Handwritten signature
104



JW 105

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ORBÁN GI SÜTŐIPARI KFT telefon: 06-24-534-525
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ORBÁN ROBERT telefon: 70/628-1516
Székhelye: irsz.: 2336 helység: DUNAVARSÁNY (u., tér): HALASZ LAJOS UJ szám: 33
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-11247P
Bankszámlaszáma: 11742180-20075938-00000000
Adószáma: 13930048-2-13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Adószáma: []
Bankszámlaszáma: []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 5 év 01 hó 17 naptól - 201 5 év 06 hó 01 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: utakészítés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 8 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Nagyfőváros u. 2/6

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Sajnálatos módon a megigényelt terület felületét nem tudjuk engedélyezni, ezért kérelmezem a kérdéses terület mekkorára csökkentését.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

106

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év hó nap.

ORBÁN'61 KFT

Cím: 2336 Dunavarsány,

Halász Lajosné **ORBÁN'61 KFT** ALÁÍRÁSA

Adószám: 13930048-2-13

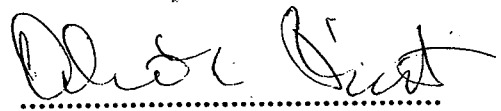
Banksz.: OTP 11742180-20075938

Handwritten signature and number 107

Aláírási címpéldány

Orbán Róbert (születési nevem: Orbán Róbert, születtem: [REDACTED] 1961. 04. 01.
napján, anyám neve: [REDACTED] [REDACTED] szám
alatti lakos kijelentem, hogy az Orbán '61 Sütőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u.
33./ képviselőjeként a társaság cégét akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott
vagy előnyomtatott cégnév alá önállóan aláírom teljes nevemet az alábbiak szerint,
minden korlátozás nélkül.

Ráckeve, 2007.



Orbán Róbert
ügyvezető



Dr. Dankó Patrícia Közjegyzői Irodája
H-2300 Ráckeve, Ady E. u. 1.
Tel./fax: 06-24-519550, 06-24-519551
e-mail: dpatricia@invitel.hu

Ügyszám: 10.035 /2007.

Doktor Dankó Patrícia ráckevei közjegyző ezennel tanúsítom, hogy -----
ORBÁN RÓBERT / született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a
felmutatott [REDACTED] számú személyi igazolványával, lakcímét a felmutatott [REDACTED]
[REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, az aláírási címpéldányt a
mai napon előttem sajátkezűleg aláírta.-----
Ráckevén, 2007. Kétezerhetedik év március hónap 08. Nyolcadik napján -----

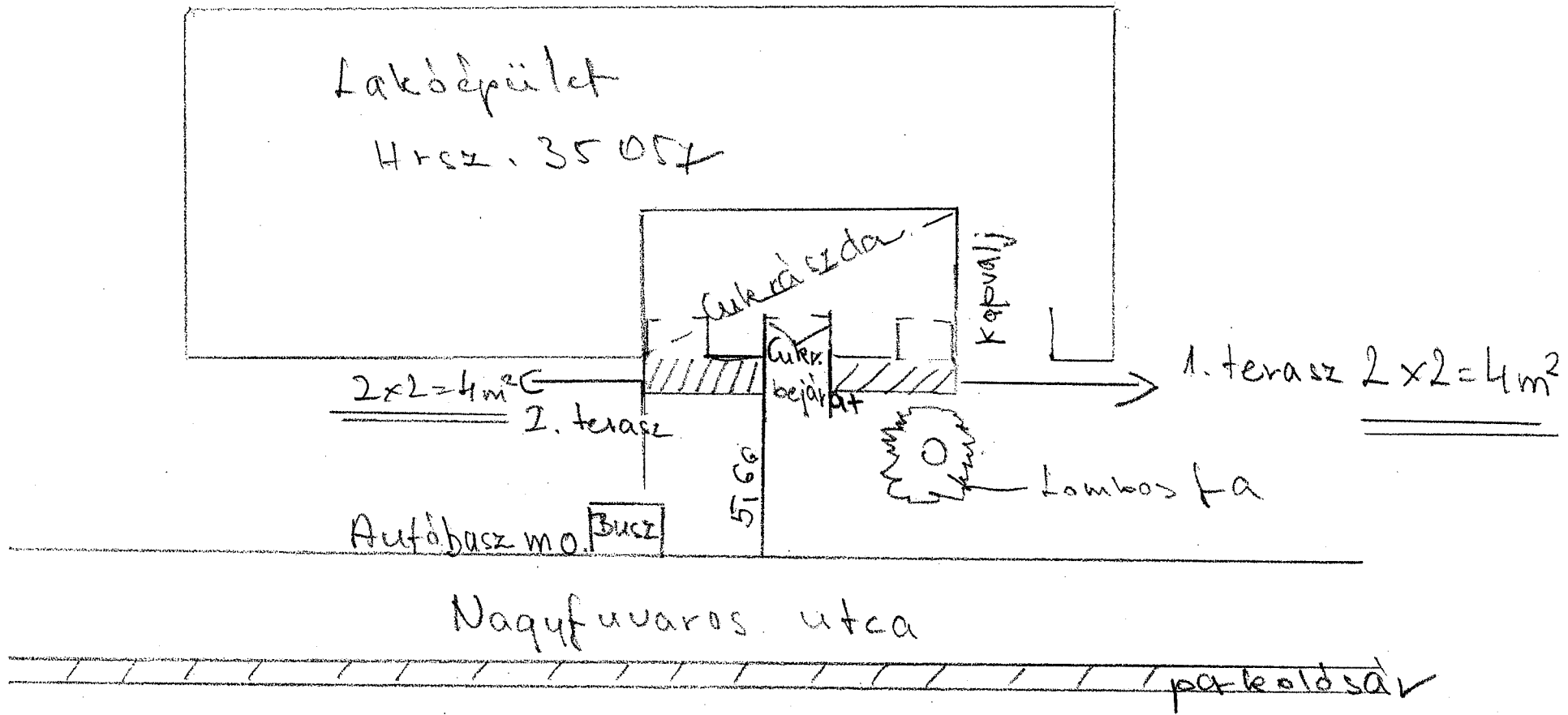


dr. Dankó Patrícia
közjegyző



108

Jan/109



Helyszínrajz Kőstoróktól keszve
1083 Bp. Nagyfűvaros. utca. 2/6
Készítette: Orbán Róbert

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**Orbán '61 Sütőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
(2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 33.) Adószám: 13930048-2-13

Cégek kivonat 2016.01.04.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Céggjegyzékszám: 13 09 112478 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2007.03.07.

Bejegyzés dátuma: 2007.05.02.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Orbán '61 Sütőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2007.05.02.

Hatályos: 2007.05.02. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Orbán '61 Kft.

Bejegyzés kelte: 2007.05.02.

Hatályos: 2007.05.02. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 33.**

Bejegyzés kelte: 2007.05.02.

Hatályos: 2007.05.02. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/1 **2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 31.**

Bejegyzés kelte: 2007.05.02.

Hatályos: 2007.05.02. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2007.03.07.

Bejegyzés kelte: 2007.05.02.

Hatályos: 2007.05.02. - ...

8/2 2008.06.24.

Bejegyzés kelte: 2008.07.07.

Hatályos: 2008.07.07. - ...

110

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/79 1071'08 Kenyér; friss pékáru gyártása (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/80 1072'08 Tartósított lisztes áru gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/81 1082'08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/82 1086'08 Homogenizált, diétás étel gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/83 1102'08 Szőlőbor termelése
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/84 4636'08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/85 4669'08 Egyéb m. n. s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/86 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/87 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/88 4779'08 Használatcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/89 5510'08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/90 5530'08 Kempingszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/91 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/92 5629'08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.

- Hatályos: 2013.02.04. - ...*
- 9/93 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/94 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/95 0812'08 Kavics-, homok-, agyagbányászat
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/96 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/97 4213'08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/98 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/99 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/100 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/101 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/102 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/103 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/104 5229'08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/105 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/106 8899'08 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...

- 9/107 1089'08 M. n. s. egyéb élelmiszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/108 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/109 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/110 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/111 8810'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/112 8891'08 Gyermek napközbeni ellátása
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/113 0990'08 Egyéb bányászati szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/114 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014.01.07.
Hatályos: 2014.01.07. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2007.05.02.
Hatályos: 2007.05.02. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/5 **Orbán Róbert (an: Gábor Ilona)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2336**
Dunavarsány, Halász Lajosné utca 31.
Születés ideje: 1961.04.06.
Adóazonosító jel: 8344283663
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2008.06.24.
Változás időpontja: 2013.05.22.
Bejegyzés kelte: 2013.05.22.
Hatályos: 2013.05.22. - ...
- 13/6 **Kurkó Ildikó (an: Molnár Zsuzsanna)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2336**
Dunavarsány, Halász Lajosné utca 33.
Születés ideje: 1962.03.21.


113

Adóazonosító jel: 8347773076
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2008.06.24.
Változás időpontja: 2013.05.22.
Bejegyzés kelte: 2013.05.22.
Hatályos: 2013.05.22. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2 13930048-1071-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008.01.18.
Hatályos: 2008.01.01. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/3 13930048-2-13.
HU13930048.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2007.03.19.
Változás időpontja: 2014.02.20.
Bejegyzés kelte: 2014.02.25.
Hatályos: 2014.02.20. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 11742180-20075938-00000000
OTP Budapesti r., Dunaharaszti (2330 Dunaharaszti, Dózsa Gy. u. 25.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2007.03.08.
Bejegyzés kelte: 2007.05.02.
Hatályos: 2007.05.02. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI


49/1 13 09 112478
Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2007.05.02.
Hatályos: 2007.05.02. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

(09)

1(09)/5 **Orbán Róbert (an: Gábor Ilona) ✪ 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 31.**
Születés ideje: 1961.04.06.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.03.07.
Változás időpontja: 2013.05.22.
Bejegyzés kelte: 2013.05.22.
Hatályos: 2013.05.22. - ...


114

1(09)/6 **Kurkó Ildikó (an: Molnár Zsuzsanna) ✪ 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca****33.**

Születés ideje: 1962.03.21.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008.06.24.

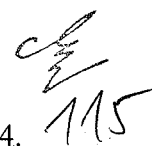
Változás időpontja: 2013.05.22.

Bejegyzés kelte: 2013.05.22.

Hatályos: 2013.05.22. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2014.01.01. - 2014.12.31. eFt	2013.01.01. - 2013.12.31. eFt	2012.01.01. - 2012.12.31. eFt	2011.01.01. - 2011.12.31. eFt	2010.01.01. - 2010.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	98 525	84 806	84 253	81 615	66 805
Üzemi eredmény	2 428	-7 608	552	2 239	811
Adózás előtti eredmény	2 497	-7 608	322	2 049	797
Mérleg szerinti eredmény	2 365	-7 778	157	1 835	679
Adózott eredmény	2 365	-7 778	157	1 835	679
Eszközök összesen	25 164	25 186	28 582	25 219	34 014
Befektetett eszközök	7 768	10 256	12 538	11 411	13 675
Forgóeszközök	13 521	13 130	16 044	13 808	19 784
Pénzeszközök	1 051	416	1 119	460	1 040
Aktív időbeli elhatárolások	3 875	1 800	0	0	555
Saját tőke	1 596	- 939	6 839	6 682	4 847
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	22 865	26 125	21 743	18 537	24 336
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 865	26 125	21 743	18 439	23 921
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	98	415
Passzív időbeli elhatárolások	703	0	0	0	4 831
Pénzügyi mutatók					
	0,91	1,04	0,76	0,74	0,72



Eladósodottság foka ①					
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	14,33	-27,82	3,18	2,77	5,02
Árbevétel arányos eredmény % ①	2,40	-9,17	0,19	2,25	1,02
Likviditási gyorsráta ①	0,42	0,44	0,69	0,71	0,76

Létszám: 22 fő

127 HIRDETMÉNYEK

Elutasító és kijavító végzések
Cégek közlöny
Év : 2008. Kötet: 51. Oldal: 282935.

Ez a közlemény a 2008/51 közlönyben, 282935. oldalon jelent meg.

Pest Megyei Bíróság 13 09 112478

**Orbán '61 Sütőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság** (2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 33.;
[13930048-2-13])

A bíróság a(z) 2008. 07. 04-én hozott végzését az alábbiak szerint
javítja (egészíti) ki:

13. A képviselet módja: önálló.

Tisztsége: vezető tisztségviselő (ügyvezető).

Gyurkó Ildikó (an: Molnár Zsuzsanna) 2336 Dunavarsány, Halász
Lajosné utca 33.

A jogviszony kezdete: 2008. 06. 24.

A változás időpontja: 2008. 06. 24.

A változás időpontja (törlés): 2008. 06. 24.

Törölve: 2008. 06. 24.

A képviselet módja: önálló.

Tisztsége: vezető tisztségviselő (ügyvezető).

Orbán Róbert (an: Gábor Ilona) 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 31.

A jogviszony kezdete: 2008. 06. 24.

A változás időpontja: 2008. 06. 24.

A képviselet módja: önálló.

Tisztsége: vezető tisztségviselő (ügyvezető).

Kurkó Ildikó (an: Molnár Zsuzsanna) 2336 Dunavarsány, Halász
Lajosné u. 33.

A jogviszony kezdete: 2008. 06. 24.

A változás időpontja: 2008. 06. 24.

Bejegyezve: 2008. 06. 24.

1(09). Gyurkó Ildikó (an: Molnár Zsuzsanna) 2336 Dunavarsány,
Halász Lajosné u. 33.

A tagság kezdete: 2008. 06. 24.

A változás időpontja: 2008. 06. 24.

A változás időpontja (törlés): 2008. 06. 24.

Törölve: 2008. 06. 24.

Kurkó Ildikó (an: Molnár Zsuzsanna) 2336 Dunavarsány, Halász
Lajosné u. 33.

A tagság kezdete: 2008. 06. 24.

A változás időpontja: 2008. 06. 24.

Bejegyezve: 2008. 06. 24.

2008. 11. 26.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.01.04 14:59

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2015.12.30.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.01.04 13:57

OPTEN Kft.©

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Igazgatóság
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt hivatali úton, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Corvin Udvar Kft. telefon: 06-30-370-6650

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Orbán Péter telefon: 06-30-370-6680

Székhelye: irsz.: 10165 helység: Budapest (u., tér): Révay u. szám: 10

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-201510

Bankszámlaszám: 10918001-000000077-01520008

Adószáma: 25129874-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok kitöltése a közterület-használati kérelmek előírásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Igazgatósága kezeli az információk társadalomszolgálati jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2015 év 12 hó 07 naptól - 2016 év 04 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Homlokzati állvány elhelyezése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 75 m²/db (60-75)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Práter u. 6-8., VIII. kerület Nap u. 7. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CIM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 7.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

118

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt,	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelykhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közmű igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közmű Közlekedési Igazgatóság Közútközlekedési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

Figyelmeztetés:

A hivatalának kitöltött kérelvényomtatvány és az előírt mellékletek csatolásánál, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény futója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési KeretSzabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 85/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végeztéig továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségéről.

Kiírtamem, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem,** hogy szálltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Corvin Udvar Kft.

1065 Budapest, Révay u. 10.

..... Adószám: 25199874-2-42
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Budapest, 2015. év 11. hó 30. nap.

Handwritten signature and number 119

Alírási Címpéldány

Alulírott Szabó Balázs János (születési helye és ideje: [REDAKTORVA]) anyja neve: [REDAKTORVA] szám alatti lakos, mint a Corvin Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint:



Szabó Balázs János



Dr. Kapási Olga közjegyzői iroda
1051 Budapest, Nádor utca 20. I. emelet 19.
1245 Budapest 5., Pf. 1148.
Telefon: 302-5223, 331-9418, Fax: 269-4690
E-mail: kapasi@t-online.hu

Tanúsítvány

Ügyszám: 11012/H/1547/2015.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt: [REDAKTORVA] Szabó Balázs János magyar állampolgár (születési helye és ideje: [REDAKTORVA]) anyja neve: [REDAKTORVA] [REDAKTORVA] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDAKTORVA] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig az előttem felmutatott [REDAKTORVA] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XI.I. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. Kelt Budapesten, 2015. (kettedezzer-tizenötödik) év május hónap 20. (huszadik) napján.

Díjjegyzék	
Munkadíj (16 §)	1.000,- Ft
Közzegjegyzék (22 §)	400,- Ft
Leírás (21 §)	100,- Ft
Összesen:	1.500,- Ft




Dr. Kuti Szilvia
közjegyzőhelyettes