

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. október 10-én (szerda) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 36. rendes üléséről

1215/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

Napirend:

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. K. G. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti lakóépületben lévő teremgarázsban található 7. számú beálló-helyre vonatkozóan
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**
2. K. G. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti lakóépületben lévő tároló helyiségben található 27. és 28. számú pinceszinti tároló-rekeszek vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**
3. Tulajdonosi hozzájárulás R. J. részére, helyi támogatás hátralékának részletekben történő megfizetéséhez
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Műszaki ellenőri tevékenységre megbízási szerződés kötése a Vajda Péter Ének-Zenei Általános és Sportiskola, valamint a Ferencváros Kézilabdasporthoz Kft. számára sportsátor kialakítása, edzőpálya építése tárgyában (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 46. és a Csepreghy u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
2. A Novotrace Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. Pelle & R Bt. bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Magyarországi Roma Parlament bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Budapest VIII., Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 valamint a 34594/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 566 + 91 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiségek elidegenítése
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
7. A Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti, 35146/0/A/52 helyrajzi számú, üres műterem helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata, elidegenítéshez hozzájárulás, továbbá tájékoztatás a Budapest VIII., Mátyás tér 10-11. szám alatti építkezésről
8. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Józsefváros című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez
Előterjesztő: Rókusfalvy-Bodor Gergely – a Kulturális Iroda vezető-helyettese

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. július és augusztus havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. szeptember havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. szeptember havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
4. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. július havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

1216/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az 1212/2012. (X.03.) számú határozatát visszavonja
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti, a módosításokkal egységes szerkezetben lévő Megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: K. G. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti lakóépületben lévő teremgarázsban található 7. számú beálló-helyre vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

1217/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/B/9 hrsz-ú, 59 m² alapterületű teremgarázsban elhelyezkedő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához K. G. magánszemély részére, garázs céljára, 9.333,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

3. eltekint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: K. G. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti lakóépületben lévő tároló helyiségben található 27. és 28. számú pinceszinti tároló-rekeszek vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**1218/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 hrsz-ú, 111 m² alapterületű, pinceszinti tároló helyiségen belül elhelyezkedő 27. sorszámú, 3,96 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához K. G. magánszemély részére, raktározás céljára, 2.310,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
2. hozzájárul a Budapest VIII. Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 hrsz-ú, 111 m² alapterületű, pinceszinti tároló helyiségen belül elhelyezkedő 28. sorszámú, 3,96 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához K. G. magánszemély részére, raktározás céljára, 2.310,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
3. a tároló-rekeszek közötti rács eltávolításához nem járul hozzá.
4. a határozat 1. és 2. pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
5. eltekint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás R. J. részére, helyi támogatás hátralékának részletekben történő megfizetéséhez **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1219/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul R. J. részére, a Budapest VIII. kerület szám alatti lakás megvásárlására, helyi támogatás címén nyújtott 250.000.- Ft összes követelésből, a 2011. december 31-ig fennálló 92.240.-Ft hátralék 12 havi, havonként egyenlő összegű részletekben történő visszafizetéséhez, azzal, hogy bármely részlet határidőben történő meg nem fizetése esetén a fizetendő összeg egy összegben esedékessé válik.
2. a határozat 1. pontja alapján az első részlet befizetésének időpontja 2012. november 15., azt követően az adott hónap 15. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

1220/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Onish Kft.
Közterület-használat ideje:	(2241 Süllysáp, Fő u. 20/A.)
Közterület-használat célja:	2012. október 16. - 2012. október 31.
Közterület-használat helye:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	Múzeum u. 2.
	24 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1221/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**
(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje: 2012. október 01. - 2012. október 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Futó u.-Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1222/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Törökőri Református Egyházközség**
(1087 Budapest, Százados út 4.)
Közterület-használat ideje: 2012. október 15. - 2012. november 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat tisztítás-
karbantartás)
Közterület-használat helye: Százados út 4.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1223/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Formenza Kft.**
(1142 Budapest, Nagy Lajos király útja 138.)
Közterület-használat ideje: 2012. október 19. - 2013. október 18.
Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Nap u. 23.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1224/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 656/2012. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Rijon Kft. részére 2012. június 1-jétől visszamenőleg 10%-os díjmérséklést biztosít a Futó u.-Üllői út sarkán 20 m² közterületen lévő vendéglátó terasz kitelepülésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Műszaki ellenőri tevékenységre megbízási szerződés kötése a Vajda Péter Ének-Zenei Általános és Sportiskola, valamint a Ferencváros Kézilabdasport Kft. számára sportsátor kialakítása, edzőpálya építése tárgyában

**1225/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31. (hrsz. 38603/1) sz. alatti ingatlanon, a Vajda Péter Ének - Zenei Általános és Sportiskola, valamint a Ferencváros Kézilabdasport Kft. számára sportsátor kialakítása, edzőpálya építése tárgyában BBM Pálya Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Határ utca 12.) által végzett munkálatainak műszaki ellenőrzési feladatait a Kisfalu Kft. látja el 668.982,- Ft + ÁFA díjazás ellenében.
2. a határozat 1. pontjában meghatározott műszaki ellenőrzési feladatok díja fedezetére az Önkormányzat kiadás 11602 cím dologi előirányzatát - karbantartások és egyéb bonyolítási díjak – 849,6 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11601 cím beruházások előirányzatát – Vajda Péter Általános Iskola sportsátor építés – ugyan ezen összeggel megemeli.
3. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező megbízási szerződés tartalmi elemeit és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására,

4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében 2012. október 10., 4. pont esetében 2012. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Kisfalu Kft.

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 46. és a Csepreghy u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

1226/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36785/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Csepreghy u. 3. szám alatt található, 109 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület részére, szociális tevékenység céljára, **29.750,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 36785/2/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Mária u. 46. szám alatt található, 138 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület részére, szociális tevékenység céljára, **38.150,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: A Novotrace Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti helyiség vonatkozásában

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Pelle & R Bt. bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1227/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36204** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony u. 39.** szám alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségre a Pelle & R Bt-vel új bérleti szerződés megkötéséhez feltétel bekövetkeztéig (az épület kiürítésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozataláig), raktár céljára, 30 napos felmondási idő kikötésével a jelenlegi díj összegén, azaz **20.356,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően másik helyiség bérbeadására, pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés aláírásáig a bérlő a fennálló díjhátralékát kiegyenlítse, az erről szóló igazolást a Kisfalu Kft-nek bemutassa.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d.) pontja alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4. pontja: Magyarországi Roma Parlament bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: A Budapest VIII., Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 valamint a 34594/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 566 + 91 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiségek elidegenítése

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1228/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 33 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.425.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1229/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 17 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.025.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti, 35146/0/A/52 helyrajzi számú, üres műterem helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata, elidegenítéshez hozzájárulás, továbbá tájékoztatás a Budapest VIII., Mátyás tér 10-11. szám alatti építkezésről

**1230/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1594/2011. (X.26.) számú, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatát visszavonja.
- 2.) tudomásul veszi a Budapest VIII., Mátyás tér 12. szám alatti társasházzal, és a Mátyás tér 10-11. szám alatti építkezéssel kapcsolatos tájékoztatást.
- 3.) Simai György vételár csökkentési kérelmét elfogadja, az ingatlan-nyilvántartásban a **35146/0/A/52** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54.** szám alatti, 44 m² alapterületű üres helyiség vételárát 5.170.000,- Ft összegben jóváhagyja, és hozzájárul, hogy a műterem helyiséget S. Gy. és Sz. G. ½ - ½ arányban megvásárolja. Az eladási ajánlatban és az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy a vevők az ingatlan állapotára vonatkozó részletes tájékoztatást megkapták. A vevők a helyiség állapotával kapcsolatban eladóval szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem léphetnek fel.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Mátyás tér 10-11. szám alatti ingatlan építkezésével, a Budapest VIII., Mátyás tér 12. fsz. 54. szám alatti, 35416/0/A/52 hrsz-ú helyiségben okozott kár miatt fennálló 1.510.000,- Ft forgalmi érték, illetve vételár különbözet megtérítése érdekében vegye fel a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával. Amennyiben szükséges, a kár megtérítésére indítson peres eljárást.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**1231/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 12 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Gyulai Pál u. 12. fsz. 7.	36455/0/A/9	29 m ²	komfortos lakás	1.700.000,- Ft
Diószeghy S. u. 1. fsz. 2.	35902/0/A/4	10 m ²	szükséglakás	370.000,- Ft
Diószeghy S. u. 9/a. fsz. 8.	35896/0/A/8	24 m ²	komfort nélküli lakás	960.000,- Ft
Nagyfuváros u. 5. 1. em. 11.	35032/0/A/11	28 m ²	komfort nélküli lakás	1.440.000,- Ft
Nagyfuváros u. 27. fsz. 2.	35049/0/A/6	27 m ²	komfortos lakás	1.280.000,- Ft
Horánszky u. 1. 4. em. 3.	36627/0/A/27	53 m ²	összkomfortos lakás	4.650.000,- Ft
Őr u. 3. 1. em. 11.	35201/0/A/12	25 m ²	komfort nélküli lakás	1.140.000,- Ft
Lujza u. 27-29. fsz. 9.	35437/0/A/9	28 m ²	komfort nélküli lakás	1.240.000,- Ft
József u. 31. 3. em. 9.	35202/0/A/57	52 m ²	komfortos lakás	2.690.000,- Ft
Diószeghy S. u. 10. 1. em. 12.	35974/0/A/17	24 m ²	komfort nélküli lakás	1.090.000,- Ft
Práter u. 51. fsz. 2.	36227/0/A/3	32 m ²	komfortos lakás	1.620.000,- Ft
Vay Ádám u. 3. fsz. 1.	34766/0/A/1	41 m ²	komfortos lakás	2.170.000,- Ft
Bezerédi u. 4. utcai, pince	34654/0/A/25	120 m ²	helyiség	5.300.000,- Ft
Bezerédi u. 4. utcai, pince	34654/0/A/26	107 m ²	helyiség	4.720.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: A Novotrace Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti helyiség vonatkozásában

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 4.4. pontja: Magyarországi Roma Parlament bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1232/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát és hozzászólási jogot biztosít 5 percben Zsigó Jenőnek, a Magyarországi Roma Parlament képviselőjének.

**1233/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(5 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint biztosítson újabb hozzászólási jogot 3 percen Zsigó Jenőnek, a Magyarországi Roma Parlament képviselőjének.

**1234/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Szili Balázs ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolásáról.

**1235/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35172/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti 214 m² alapterületű, udvari I. emeleti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Magyarországi Roma Parlament részére.
2. *felkéri* a Kisfalu Kft-t, készíttessen értébecslést a 35172 hrsz-ú Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti, 214 m² alapterületű, udvari I. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, és a forgalmi érték függvényében tegyen javaslatot a helyiség további hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2012. október 10.

2. pont esetében: az értébecslés elkészültét követő ülés

A Bizottság a későbbiekben a napirendi pont tárgyában újra szavazott és 1239/2012. (X.10.) számú határozatában döntött.

**1236/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gulyás Mihály ügyrendi indítványát a vita újbóli megnyitásáról.

**1237/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Gulyás Mihály módosító indítványát, mely szerint álljon el a helyiség kiürítéséhez vezető eljárástól, mivel a volt bérlő időközben kiegyenlítette a díjhátralékát.

**1238/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a Kisfalu Kft. által javasolt kiegészítő határozati pont lépjen az eredeti határozati javaslat helyébe.

**1239/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35172/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti 214 m² alapterületű, udvari I. emeleti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Magyarországi Roma Parlament részére.
2. *felkéri* a Kisfalu Kft-t, készítessen értékbecslést a 35172 hrsz-ú Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti, 214 m² alapterületű, udvari I. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, és a forgalmi érték függvényében tegyen javaslatot a helyiség további hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2012. október 10.

2. pont esetében: az értékbecslés elkészültét követő ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: A Budapest VIII., Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 valamint a 34594/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 566 + 91 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiségek elidegenítése

**1240/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **34594/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 7. pinceszint** (pince + alagsor + magasföldszint) alatti, 566 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad,
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **34594/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 7. pinceszint** (pince + alagsor + magasföldszint) alatti, 566 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **67.000.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező

FTT Habitus International Kft. és a Humancell MCC Kft. bérlők a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1241/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **34594/0/B/1** helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 7. földszint 1.** szám alatti, 91 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad,
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **34594/0/B/1** helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 7. földszint 1.** szám alatti, 91 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **8.000.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező **FTT Habitus International Kft. és a Humancell MCC Kft.** bérlők a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: *„Józsefváros című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez*
Előterjesztő: Rókusfalvy-Bodor Gergely – a Kulturális Iroda vezető-helyettese

**1242/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a *„Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében* tárgyú, a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és dokumentációt;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Egyebek *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. július és augusztus havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

1243/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. július 1-jétől 2012. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 6.2. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. szeptember havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

1244/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. szeptember 1-jétől 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. szeptember havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**1245/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. szeptember 1-jétől 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 6.4. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. július havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő

**1246/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. július 1-jétől 2012. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Jakabfy Tamás

Az előző ülésen későn jelentkezett, de azóta feltette a kérdését email-en a Hivatalnak, és választ is kapott rá. A Rákóczi úti vásárcsarnok környékén volt egy filmforgatás, amelyhez kapcsolódó közterület-foglalási kérelmet nem látott a Bizottság előtt. A válasz az volt, hogy a Smira Média Guard Kft. rendelkezett közterület-foglalási engedéllyel, csak nem a Bizottságtól kapta. Ezzel kapcsolatban valószínűleg lesznek további kérdései a későbbiekben.

Budapest, 2012. október 11.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Ügyviteli Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző