

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 11-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére.**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Előszereződés használati megállapodás megkötésére

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**


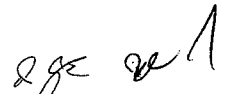
A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2014. (IV.23.) számú határozatában döntést hozott a térfigyelő kamerarendszerek bővítéséről, majd a VIII. kerület területén üzemelő térfigyelő rendszer fejlesztésére, átalakítására és bővítésére a Multi Alarm Zrt.-vel (továbbiakban: Vállalkozó) kötött vállalkozási szerződést az Önkormányzat.

A térfigyelő rendszer elemeinek (kamera, antenna, tápegység stb.) optimális elhelyezése érdekében a Vállalkozó egyeztetéseket folytatott azokkal az intézményekkel, cégekkel (továbbiakban Bérbeadó), amelyeknek az ingatlanán történő telepítés, csatlakozás biztosítja a hatékony működtetést, a kedvezőbb feltételű kivitelezést.

Az egyeztetések alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a térfigyelő rendszer tulajdonosa a Semmelweis Egyetem (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26-28., OM azonosító: FI 62576, adószám: 15329808-2-42) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokon térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezéséhez és szerződés szerinti üzemeltetéséhez használati megállapodást készített elő, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 962/2015. (IX.21.) sz. határozatában elfogadott.

A használati megállapodás nem került megkötésre, mert a Semmelweis Egyetem jelezte, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában, mint vagyonkezelő csak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tartós jogviszony létesítésére adott hozzájárulásának birtokában jogosult a használati megállapodás aláírására. A Semmelweis Egyetem javaslata értelmében a Felek előszereződésben vállalnának kötelezettséget arra, hogy a Semmelweis Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlanokon, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tartós jogviszony létesítésére adott hozzájárulásának a Semmelweis Egyetemhez történő megérkezésétől számított 10 munkanapon belül a szerződés tárgyát képező térfigyelő kamera rendszer működtetése érdekében a melléklet szerinti előszereződésben rögzített tartalommal használati megállapodást kötnék.

A fentiekén túl a használati megállapodás további három hellyel egészül ki, így összességében a használati megállapodás az alábbi ingatlanokra terjed ki:

1. Budapest 36676 hrsz. alatt felvett, a természetben a 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 13. szám alatti irodaház (továbbiakban: Röck irodaház).
2. Budapest 36729 hrsz. alatt felvett, a természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40. szám alatti Semmelweis Egyetem Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet (továbbiakban: Fogászati Intézet).
3. Budapest 38717/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Orczy út 2-4. szám alatti Semmelweis Egyetem Nagyvárad téri Elméleti Tömb (továbbiakban: NET).
4. Budapest 36101 hrsz. alatt felvett, a természetben a 1089 Budapest, Illés utca 15. szám alatti Nővérszálló megnevezésű ingatlan.
5. Budapest 36177/1 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest, Korányi Sándor u. 2. szám alatti kórház megnevezésű ingatlan Üllői út - Szigony utcai ingatlanrésze.
6. Budapest 36177/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, Korányi utca 2. szám alatti kórház X. kapu előtti közterületi járdaszakaszon elhelyezett kamera áramellátása.

## II. A betérjesztés indoka

A térfigyelő kamerarendszer elhelyezése érdekében a megállapodás megkötése továbbra is szükséges, amelyről a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kiépített térfigyelő rendszer teljes körű működtetésének biztosítása.

A Semmelweis Egyetemmel – határozatlan időre – kötendő megállapodás szerint az Önkormányzat a használatért díjat fizet az alábbiak szerint:

- A díj mértéke telephelyenként évente 60.000.- Ft + ÁFA, azaz hatvanezer forint + ÁFA/telephely/év, az öt helyszínen (I. pont 1-5. számúak) együttesen 300.000.- Ft + ÁFA/év, azaz együttesen háromszázezer forint + ÁFA/év, melyet az Önkormányzat fizet meg évi egy alkalommal előre, minden év január 31-éig az Semmelweis Egyetem által kibocsátott számla alapján.
- A használati díj a Röck irodaház, a Fogászati Intézet, a Nővérszálló és az Üllői-Szigony u. sarok ingatlanokon elhelyezett kamerák esetében magában foglalja a berendezések áramfogyasztásának teljes díját, melyet az Semmelweis Egyetem fizeti meg az áramszolgáltató cég felé.
- A NET épületén lévő átjátszó állomás áramellátását az Önkormányzat az erre a célra kiépített almérőn mért fogyasztás alapján, évi egy alkalommal utólag, minden év január 31-éig az Semmelweis Egyetem által kibocsátott számla alapján fizeti meg.

A (I. pont 6. számú) Korányi X. kapu előtti közterületi járdaszakaszon elhelyezett 1 db térfigyelő kamera és a hozzátartozó antenna áramellátásáért az Önkormányzat évente 10.000.- Ft + ÁFA/év azaz (tízezer forint plusz ÁFA/év) díjat fizet az Semmelweis Egyetem által kibocsátott számla alapján, évi egy alkalommal utólag, minden év január 31-éig.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2014. (IV.23.) számú döntésében 2015. évtől előzetes kötelezettséget vállalt a meglévő és bővített és fejlesztett térfigyelő kamerarendszer működtetésére és üzemeltetésére. A használati díj és áramdíj fedezete 2016. évre a 2016. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 52/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelet alapján, a 11404 címen biztosított.



#### IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő testületi hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 962/2015. (IX.21.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Semmelweis Egyetemmel (székhely:1085 Budapest, Üllői út 26-28., OM azonosító: FI 62576, adószám: 15329808-2-42) kötendő térfigyelő kamerarendszer elhelyezéséhez, illetve áramellátásához szükséges, határozatlan idejű használati megállapodás megkötésére irányuló előszerződést.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

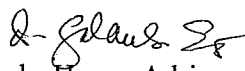

3. felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, illetve az abban foglalt feltételek teljesülése esetén a használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Semmelweis Egyetem értesítését követő 10 munkanapon belül.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. január 06.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető 

 3.

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL /

IGAZOLÁS: *Felelős az önk. gazdálkodás  
előmozdításáért!*

JOGI KONTROLL: *BC*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Mészár Erika*  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2006 JAN 6

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

2006 JAN 6

*Dr. Mészár Erika*  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

*Szós György*  
SZÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*Dr. Mészár Erika*

## ELŐSZERZŐDÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE

amely létrejött egyrészről a **Semmelweis Egyetem** (a továbbiakban: SE)

székhely: 1085 Budapest, Úllői út 26-28.  
OM azonosító: FI 62576  
adószám: 15329808-2-42  
Statisztikai számjele: 15329808-8542-312-01  
Bank és számlaszáma: Magyar Államkincstár 10032000-00282819-00000000  
képviseli: Dr. Szász Károly kancellár

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)

adószám: 15735715-2-42  
törzsszám: 735715  
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01  
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

### Az előszerződés tárgya:

Felek jelen előszerződéssel kötelezettséget vállalnak arra, hogy az SE vagyonkezelésében lévő ingatlanokon, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tartós jogviszony létesítésére adott hozzájárulásának Semmelweis Egyetemhez történő megérkezésétől számított 10 munkanapon belül a szerződés tárgyát képező térfigyelő kamera rendszer működtetése érdekében a jelen előszerződésben rögzített tartalommal használati megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

amely létrejött egyrészről a **Semmelweis Egyetem** (a továbbiakban: SE)

székhely: 1085 Budapest, Úllői út 26-28.  
OM azonosító: FI 62576  
adószám: 15329808-2-42  
Statisztikai számjele: 15329808-8542-312-01  
Bank és számlaszáma: Magyar Államkincstár 10032000-00282819-00000000  
képviseli: Dr. Szász Károly kancellár

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)

adószám: 15735715-2-42  
törzsszám: 735715  
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01  
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

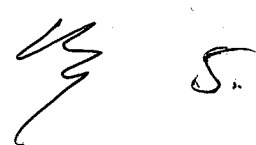
együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. A megállapodás célja

Jelen használati megállapodás célja Józsefváros közbiztonságának javítása, amelyet a Felek jelen együttműködés keretében, a térfigyelő kamera rendszer II. fejezetben meghatározott ingatlanokra történő felszerelésével, működtetésével és üzemeltetésével biztosítanak.

### II. A megállapodás tárgya

1. SE a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel hozzájárulását adja a vagyonkezelésében



lévő alábbi ingatlanokon térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezéséhez és szerződés szerinti üzemeltetéséhez:

- 1.1. Budapest 36676 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest VIII. Rökk Szilárd utca 13. szám alatti irodaház (továbbiakban: Rökk irodaház) megnevezésű ingatlan utcai ingatlanrészének homlokzatára a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, a
- 1.2. Budapest 36729 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest VIII. Szentkirályi utca 40. szám alatti SE Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet (továbbiakban: Fogászati Intézet) megnevezésű ingatlan utcai ingatlanrészének homlokzatára a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, a
- 1.3. Budapest 38717/4 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. Orczy út 2-4. szám alatti SE Nagyvárad téri Elméleti Tömb (továbbiakban: NET) megnevezésű ingatlan tetőrészére a Használó *tulajdonában* lévő 1 db rádiós átjátszó állomás a hozzátartozó kábelhálózattal, a
- 1.4. Budapest 36101 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest VIII. Illés utca 15. szám alatti Nővérszálló megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Nővérszálló) utcai ingatlanrészének homlokzatára a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, a
- 1.5. Budapest 36177/1 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest VIII. Korányi Sándor u. 2. szám alatti kórház megnevezésű ingatlan Üllői út - Szigony utcai ingatlanrészén (továbbiakban: Üllői-Szigony u. sarok) a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal.

2. A használati megállapodás a következő ponttal egészül ki:

A Budapest 36177/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. Korányi utca 2. szám alatti kórház X. kapu előtti közterületi járdaszakaszon elhelyezett, (továbbiakban: Korányi X. kapu) a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal.

3. Felek rögzítik, hogy az adatátvitel az egyes kamera végpontok, illetve megfigyelési területek és a központ között szabad frekvenciájú mikrohullámú hálózaton keresztül valósul meg. A kommunikációs hálózat kiépítése céljából felszerelt kamerák áramellátása és várható áramfogyasztása:
  - A Rökk irodaházi kamera áramellátása SE hálózatából valósul meg, áramfogyasztás max. 29W,
  - A Fogászati intézeti kamera áramellátása a meglévő ELMŰ betápkábel felhasználásával történik, áramfogyasztás max. 29W,
  - A Nővérszállói kamera áramellátása SE hálózatából valósul meg, áramfogyasztás max. 29W,
  - Az Üllői-Szigony u. saroknál lévő kamera áramellátása SE hálózatából valósul meg, áramfogyasztás max. 29W.
  - A Korányi X. kapu előtti közterületi járdaszakaszon elhelyezett, a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával áramellátása az SE hálózatából valósul meg, áramfogyasztás max. 29W.
4. A NET átjátszó állomás áramellátása almérő kiépítésével valósul meg, áramfogyasztás max. 109W. Az almérőn mért fogyasztást, leolvasás alapján, a használati díjjal egyidejűleg, Használó fizeti meg.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

Felek megállapodnak, hogy a térfigyelő kamerák és egyéb berendezések felhelyezésével, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő összes költség a Használót a jelen pontban rögzítettek szerint terheli:



- SE tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban megjelölt kamerák és egyéb berendezések felszerelését SE ingatlanára a Multi Alarm Zrt. végzi, a Használóval közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szállítási szerződés alapján.
- A tárgybani térfigyelő kamerák és berendezéseik elhelyezésére szolgáló felület használatáért a Használó díjat fizet. A díj mértéke telephelyenként évente 60.000.- Ft + ÁFA, azaz hatvanezer forint + ÁFA/telephely/év, az öt helyszínen (II. pont 1.1.-1.5.) együttesen 300.000.- Ft + ÁFA/év, azaz együttesen háromszázezer forint + ÁFA/év, melyet Használó fizet meg évi egy alkalommal előre, minden év január 31-éig az SE által kibocsátott számla alapján.
- A használati díj a Röck irodaház, a Fogászati Intézet, a Növérzálló és az Üllői-Szigony u. sarok ingatlanokon elhelyezett kamerák esetében magában foglalja a berendezések áramfogyasztásának teljes díját, melyet az SE fizeti meg az áramszolgáltató cég felé.
- A NET épületén lévő átjátszó állomás áramellátását Használó az erre a célra kiépített almerőn mért fogyasztás alapján, évi egy alkalommal utólag, minden év január 31-éig az SE által kibocsátott számla alapján fizeti meg.
- A (II. pont 2.) Korányi X. kapu előtti közterületi járdaszakaszon elhelyezett 1 db térfigyelő kamera és a hozzátartozó antenna áramellátásáért Használó évente 10.000.- Ft + ÁFA/év azaz (tízezer forint plusz ÁFA/év) díjat fizet az SE által kibocsátott számla alapján, évi egy alkalommal utólag, minden év január 31-éig.
- A Röck irodaház és az Üllői út-Szigony u. sarok ingatlanokon elhelyezett kamerák használati díj számláit a Vagyongazdálkodási Igazgatóság gazdasági ügyintézője állítja ki, a Fogászati Intézet számláját a Fogászati Intézet gazdasági vezetője, a NET számláját a NET gazdasági ügyintézője, a Növérzálló kamerájának számláját a Kollégiumok Igazgatósága, a Korányi X. kapunál lévő közterületi kamera áramellátásáért kiszámlázott díjat a Beruházási és Létesítmény-fenntartási Igazgatóság állítja ki.
- A térfigyelő kamerák és egyéb berendezések első évre eső éves használati díját a Használó egyösszegben előre, a jelen megállapodás Felek részéről történő aláírásától számított 30 napon belül köteles a SE által kiállított számlák alapján megfizetni, majd a tárgyévet követő években, minden év január 31. napjáig az SE Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00282819-00000000 számú bankszámlaszámára általalással teljesíteni.
- Késedelmes fizetés esetén Használó köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a késedelem időtartamára.
- Az épületben csak a SE által kijelölt személy jelenlétében történhet munkavégzés.
- A II. pontban rögzített épületekben bizonyíthatóan a munkavégzés következtében a Használó, vagy az általa megbízott harmadik személy felróható magatartásának következtében keletkezett mindennemű kárt a Használó köteles megtéríteni.
- Az elhelyezett berendezések esetlegesen bekövetkező áthelyezési, építési költsége a Használót terhelik.
- A használat időtartama alatt a felmerülő karbantartási, esetleges hiba elhárítási költségek teljes körűen a Használót terhelik, SE vállalja, hogy ezeknek a munkáknak az elvégzését előzetes egyeztetést követően haladéktalanul lehetővé teszi.
- Az ingatlan használata során Használó köteles a tűz-, környezetvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.

#### **IV. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:**

1. A SE részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Porcsin Endre elektromos műszaki ellenőr  
 Beruházási és Létesítmény-fenntartási Igazgatóság Építésfelügyeleti Osztály  
 Cím: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13.  
 Tel: 06-20-825-9851  
 e-mail: porcsin.endre@semmelweis-univ.hu

2. A Használó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető



Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.– Gazdálkodási Ügyosztály  
Tel: +361 459 2567  
e-mail: [galambose@jozsefvaros.hu](mailto:galambose@jozsefvaros.hu)

#### **V. Felelősség**

1. Felek rögzítik, hogy a térfigyelő kamerák felszereléséhez, üzembe helyezéséhez szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Használó kötelessége, és annak minden költsége Használót terheli. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használó teljes felelősséget vállal.
2. A Használó teljes körűen helytáll mindazon károkért, amelyeket a SE-nek, vagy harmadik személynek a térfigyelő kamera kihelyezésével, illetve leszerelésével, valamint a térfigyelő kamera üzemeltetésével összefüggésben okoz. Ezen belül a kivitelező, illetve üzemeltető biztosítja, hogy az épület falazat esztétikai kialakítása a szerelési kiviteli munkálatok és az üzemeltetés során nem sérül, az eredeti állapot maradéktalan helyreállítását vállalják.
3. SE jelen megállapodás alapján nem tartozik kártérítési felelősséggel sem a berendezésekben esetlegesen keletkező kárért, sem a szerelési, illetve karbantartási, hibaelhárítási munkák során keletkező személyi sérülésekért.

#### **VI. A megállapodás hatálya**

Jelen megállapodás a Felek aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

#### **VII. A megállapodás megszűnése, a megállapodás megszegésének jogkövetkezményei**

1. A Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. Felek bármelyike jogosult indokolás nélkül, 60 napos rendes felmondási idő kikötésével, súlyos szerződésszegés esetén 15 napos felmondás idővel írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
  - Amennyiben bármelyik fél a megállapodásban rögzített kötelezettségének a teljesítésére való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a másik fél jogosult a megállapodást rendkívüli felmondással 15 npra írásban felmondani.
2. SE a szerződést akkor is felmondhatja olyan előre nem látható ok miatt, mely a szerződéskötés időpontjában még nem állt fenn, de összefüggésben van a bérlemény, illetve az egyetem gazdaságossági, működési feladataival, intézkedéseivel, vagy vagyonkezelői joga tárgyi ingatlanokon megszűnik.
3. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

#### **VIII. Záró rendelkezések**

1. A jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felel, rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak, vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III, törvény szabályai az irányadók.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.





4. Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzatot jelen megállapodásban foglalt használati rendtől eltérő, vagy ezen felüli egyéb módon történő ingatlanhasználat nem illeti meg, tovább a II.1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a megállapodás szerinti használat nem keletkeztet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető jogosultságot.

A használati megállapodás jelen előszerződés alapján történő megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodás 4 eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyet a Felek képviselői, mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2016. január

.....  
 Semmelweis Egyetem  
 képviseletében  
 Dr. Szász Károly  
 kancellár

.....  
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
 Önkormányzat  
 képviseletében  
 dr. Kocsis Máté  
 polgármester

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2016. január

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....  
 Páris Gyuláné  
 pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem  
 Danada-Rimán Edina  
 jegyző  
 nevében és megbízásából

.....  
 dr. Mészár Erika  
 aljegyző

