

Gazdálkodási Ügyosztály

2.4  
...sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

### a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 11-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Magyar Közös Képviselők Egyesületével kötendő megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Balisani Ciro ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Együttműködési megállapodás

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Magyar Közös Képviselők Egyesülete (továbbiakban: MaKKE) non-profit szervezetként működik és célja a társasházi közös képviselők, lakásszövetkezetek vezetőinek, társasház-, és ingatlankezelők összefogása egy olyan szakmai és érdekképviseleti egyesületbe, amely egyszerre teremt élő kapcsolatot és fórumot a társasházakban, lakásszövetkezetekben élő emberek, az ő ingatlanjaikat kezelő szakemberek, a szolgáltatók és a mindenkori jogalkotó és jogalkalmazó számára. Célja továbbá a társasházi, lakásszövetkezeti ingatlanok, városképek műemléki, műszaki, kulturális, környezeti értékeinek megőrzését, helyreállítását, fenntartását elősegíteni.

Az egyesület céljait újság kiadásával, konferenciák, fórumok szervezésével, internetes weboldalon keresztül történő tájékoztatással kívánja megvalósítani. Céljai elérése érdekében kapcsolatot tart fenn hasonló tevékenységű és célú, más magyarországi egyesületekkel, önkormányzatokkal és gazdálkodó szervezetekkel, társasházakban, lakásszövetkezetekben élő emberekkel.

A MaKKE-val kötendő megállapodás alapján a Felek együttműködnek a társasházakat és lakásszövetkezeteket érintő rendezvények megszervezésében, lebonyolításában, illetve évente egy alkalommal ülést tartanak azzal a céllal, hogy a MaKKE segítse az Önkormányzat munkáját véleményadás, javaslatétel formájában.

#### II. A betérjesztés indoka

A megállapodás megkötéséről a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az együttműködési megállapodás megkötésének célja, hogy bővítse az Önkormányzat területén élő polgárok, helyi székhellyel rendelkező jogi személyek, különösen a társasház, lakásszövetkezet közösségi együttélésre, működésre vonatkozó ismereteit.

A döntésnek pénzügyi hatása nincsen.

#### IV. Jogsabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi

*Handwritten signature and mark*

hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Magyar Közös Képviselők Egyesületével (képviseli: Dr. Horváth-Lugossy Gábor elnök; székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12.; adószáma: 18522684-1-41) kötendő határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.



2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

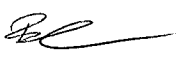
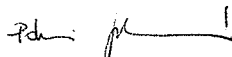


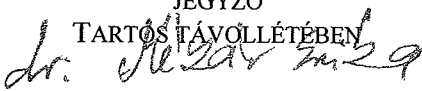
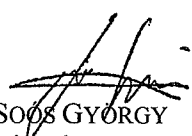
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. január 06.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető 

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA:	DR. BALISANI CIRO 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
 TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (képviseli: Dr. Kocsis Máté Sándor polgármester; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adóigazgatási azonosítószáma: 15735715-2-42; bankszámlaszáma: 10403387-00028570-00000000) a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

másrészről a **Magyar Közös Képviselők Egyesülete** (képviseli: Dr. Horváth-Lugossy Gábor elnök; székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12.; bankszámlaszáma: 10701094-68442611-51100005; adószáma: 18522684-1-41) a továbbiakban, mint **Együttműködő partner**, együttesen mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### PREAMBULUM

Együttműködő partner fő célja és tevékenységi területe a társasházi közös képviselők, lakásszövetkezetek vezetőinek, társasház-, és ingatlankezelők összefogása olyan szakmai és érdekképviselői egyesületbe, amely egyszerre teremt élő kapcsolatot és fórumot a társasházakban, lakásszövetkezetekben élő emberek az ő ingatlanjaikat kezelő szakemberek, a szolgáltatók és a mindenkori jogalkotó és jogalkalmazó számára.

Az Egyesület további célja a városképek műemléki, műszaki, kulturális, környezeti értékeinek megőrzésének, helyreállításának, fenntartásának elősegítése. A magyarországi társasházak, lakásszövetkezetek társadalmi elfogadottságának, a társadalom általi megbecsülésének, szeretetének növelése, állapotuk megőrzése, javítása. Az épített és az azt körülvevő természetes környezet megóvása, illetve a társasházkezelés, mint hivatás szélesebb körű társadalmi megismertetése, szerepének bemutatása. A társasházi tulajdon, valamint a lakásszövetkezeti tagsági konstrukció közismeretének növelése.

### AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS CÉLJA

1.) Felek az Önkormányzat területén élő polgárok, helyi székhellyel rendelkező jogi személyek, különösen a társasház, lakásszövetkezet közösségi együttélésre, működésre vonatkozó ismeretei bővítésének érdekében jön létre.

### AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS SZABÁLYAI

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés alatt egymással kölcsönösen összedolgoznak azokban a kérdésekben, témákban, amiket közösen kiválasztottak ki.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy megállapodás időtartama alatt egymást folyamatosan tájékoztatják a célok sikeres megvalósítása érdekében.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat – döntése szerint – az általa rendezendő közös képviselők, társasházkezelők oktatásával, tájékoztatásával, az

Együttműködő partner céljaival kapcsolatos rendezvényeinek előkészítésében, lebonyolításában, azon való részvételen az Egyesületnek lehetőséget biztosít.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Együttműködő partner által szervezett rendezvények megszervezésében, lebonyolításában lehetőség szerint részt vesz.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy az Együttműködő partner szakterületének, szaktudásának megfelelő kérdések megbeszélésében évente egy alkalommal ülést tartanak, azzal a céllal, hogy Együttműködő partner segítse az Önkormányzat munkáját véleményadás, javaslattétel formájában.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködési megállapodásban foglaltak végrehajtása alapján a Felek egymással szemben pénzügyi teljesítésre nem kötelesek.

8.) Felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetések alkalmával egymás birtokába jutott információt (írott, elektronikus, szóbeli, stb.) szigorúan bizalmasan kezel, azokat harmadik személy részére nem szolgáltatják ki.

9.) Felek a megállapodást illetően az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:  
Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály vezetője  
Telefonszám, mobil: 06-1-459-2294  
email: galambose@jozsfevaros.hu

Együttműködő Partner részéről:  
Dr. Horváth-Lugossy Gábor  
Telefonszám, mobil: 06-20-403-2633  
email: info@makke.hu

10.) Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködési megállapodás megkötésének tényét honlapjukon közzétehetik.

11.) Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködési megállapodást határozatlan időre kötik, és azt bármelyik Fél 30 (harminc) napos felmondási idővel indoklás nélkül megszüntetheti.

12.) Felek az együttműködési megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 2 példányban – jóváhagyólag aláírták. Egy példány az Önkormányzatot, egy példány az Együttműködő Partnert illeti meg.

Budapest, 2016. ....

.....  
Dr. Kocsis Máté Sándor  
polgármester  
**Budapest Főváros VIII. kerülete**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**

.....  
dr. Horváth-Lugossy Gábor  
elnök  
**Magyar Közös Képviselők**  
**Egyesülete**

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

*Jm*  
5