

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.6
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 hrsz.-ú, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség besorolással szerepel.

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a fenti helyiséget 2012. október 15-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint felújításra szorul, közepes (3) besorolású, a fűtés és elektromos rendszer felülvizsgálata szükséges, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 807/2015. (VII. 27.) számú határozatában felkérte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a fenti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 110.048,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázat közzétételére 2015. október 16-án került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2015. november 04. 11³⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőktől érkezett be ajánlat.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1.) Ajánlattevő neve: | MAXPO Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-460979) |
| Székhelye: | 1148 Budapest, Jerney u. 72. 3. 23. |
| Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): | 202.000,- Ft |
| Bérbevétel időtartama: | 10 év határozott idő |
| Tevékenység: | thai frissítő- és gyógy masszáz, kínai orvoslás |
| Egyéb vállalások: | nincs |

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. november 05-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a pályázó az ajánlatban nem csatolta be a helyi adókról szóló igazolást.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 2.) Ajánlattevő neve: | HOAN THANH Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-915234) |
| Székhelye: | 1083 Budapest, Szigony u. 16. B. épület 2. 30. |
| Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): | 202.000,- Ft |
| Bérbevétel időtartama: | határozatlan idő |
| Tevékenység: | vegyes kereskedelem, szeszesital árusítással |
| Egyéb vállalások: | nincs |

A pályázatbontáson a pályázó nem jelent meg.

A 2015. november 05-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a pályázó által beadott ajánlat nincs beszámozva, nem került becsatolásra a NAV által kiállított igazolás, és a helyi adókról szóló igazolás.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy a két ajánlattevőtől, MAXPO Kft.-től és a HOAN THANH Kft.-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tért át, és a két ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitérésével felhívta új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. november 17. napján kelt tértivevényes levélben felszólította a MAXPO Kft. és a HOAN THANH Kft. ajánlattevőket a fentebb felsorolt hiányosságok, illetve igazolások, és az új bérleti díj ajánlatok nyilatkozatban történő becsatolására.

A MAXPO Kft. a hiányosságokat, és az új bérleti díj ajánlatot tartalmazó nyilatkozatot határidőn belül teljes körűen pótolta.

Az új bérleti díj ajánlata: nettó 280.000,- Ft/hó

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

A HOAN THANH Kft. pályázó a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. december 1-jén vette át, azonban az abban foglaltaknak határidőben nem tett eleget.

Értékelési javaslat: a versenyeztetési szabályzat 20.) pontjának h) alpontja értelmében az ajánlat érvénytelen, tekintve, hogy az ajánlattevő a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül a hiányosságokat nem pótolta.

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege volt. A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult volt megvizsgálni az ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egy érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatértékelő bizottság a pályázat nyertesének a MAXPO Kft.-t javasolja.

Fentiek értelmében az ajánlat rangsora:

1.) MAXPO Kft.

Javasoljuk, hogy a Bizottság a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 hrsz.-ú, 125 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a 807/2015. (VII. 27.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 hrsz.-ú, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a **MAXPO Kft.**-vel a bérleti szerződés megkötését határozott időre, 2025 december 31. napjáig, **thai frissítő- és gyógy masszáz, kínai orvoslás tevékenységek** céljára, **280.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlatok alapján a MAXPO Kft. tette a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot, és az egyetlen olyan ajánlattevő volt, amely hiánytalanul nyújtotta be az ajánlatát a kiírásnak megfelelően.

Egyéb tények, körülmények: Az Opten adatok szerint MAXPO Kft. nettó árbevétele 2013-ban 20.093 eFt volt, majd 2014-ben 27.708 eFt-ra emelkedett, mely alapján későbbi fizetési készsége és képessége valószínűsíthető.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség mielőbbi bérbe adásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiség állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj előirányzatot.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 Mft forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A Versenyeztetési Szabályzat 20. pontja értelmében a Lebonyolító érvénytelené nyilvánítja az ajánlatot, ha

- f) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- h) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 34639/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám** alatti, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati



tulajdonú helyiség bérbeadására a 807/2015. (VII. 27.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 11.

2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a MAXPO Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 11.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám** alatt található, 34639/0/A/4 hrsz-ú 125 m² alapterületű, utcai bejaratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **MAXPO Kft.-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, **thai frissítő- és gyógy masszáz, kínai orvoslás tevékenységek** céljára, **280.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 28.


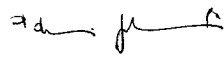


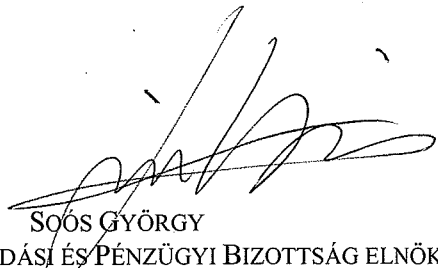
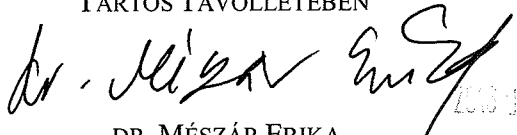
4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. január 5.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

| | |
|---|--|
| KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. | |
| LEÍRTA: | BALOG ERIKA REFERENS  |
| PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: |  |
| JOGI KONTROLL: |  |
| ELLENŐRIZTE: |  |
| | DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ |
| | 2016 JAN 05. |
| BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: | JÓVÁHAGYTA: |
| DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ |  |
| TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN | SOÓS GYÖRGY |
|  | A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE |
| DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ | |
| | 2016 JAN 05. |

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2015. november 05-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti fv szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 807/2015. (VII. 27.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 34639/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 125 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

| Cím | Hrsz | Alapterület m ² | Fekvés | Rendeltetés | Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó) | Ajánlati biztosíték (Áfás összeg) |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------|-------------|---|---|
| Rákóczi út 55. | 34639/0/A/4 | 125 | földszint | üzlet | 110.080,- Ft | 419.405,- Ft |

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. november 04. 11³⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy Kíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt két cég vásárolta meg.

Határidőben a Budapest VIII., 34639/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 125 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2 db pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőtől:

1.)

Ajánlattevő neve: MAXPO Kft.
 Székhelye: 1148 Budapest, Jerney u. 72. 3. 23.
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 202.000,-Ft
 Bérbevétel időtartama: 10 év határozott idő
 Tevékenység: thai frissítő- és gyögmasszázs, kínai orvoslás
 Egyéb vállalások: nincs

A pályázatbontáson a pályázó képviselője nem jelent meg.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy az ajánlatban nem került becsatolásra a helyi adókról szóló igazolás.

Markó Tímea elmondja, hogy ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitérésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

2.)

Ajánlattevő neve: HOAN THANH Kft.
 Székhelye: 1083 Budapest, Szigony u. 16. B. épület 2. 30.
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 202.000,-Ft
 Bérbevétel időtartama: határozatlan idő
 Tevékenység: vegyes kereskedelem, szeszesital árusítással
 Egyéb vállalások: nincs

A pályázatbontáson a pályázó képviselője nem jelent meg.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Handwritten marks in the bottom left corner of the page.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy az ajánlat nincs beszámozva, nem került becsatolásra a NAV által kiállított igazolás, és a helyi adókról szóló igazolás.

Markó Tímea elmondja, hogy ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy a két ajánlattevőtől a MAXPO Kft.-től és a HOAN THANH Kft.-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tér át, és a két ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívja új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

A Budapest, VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 hrsz-ú 125 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2016. január 31-e.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

k. m. f.



Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke



Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető

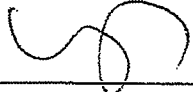




Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Handwritten mark consisting of a stylized signature and the number 7.

Jelenléti ív

amely 2015. november 05-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

| | |
|--|--|
| Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke |  |
| Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja |  |
| Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja |  |

 8

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. december 14-én 11³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 807/2015. (VII. 27.) számú határozata alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII., 34639/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 125 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 110.080,- Ft/hó + Áfa összegben került megjelölésre.

Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység.

Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti határozat alapján elkészítésre került a helyiségre vonatkozó pályázati kiírás, amely közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti iroda hirdetőtábláján, valamint a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. október 14-i számában került megjelentetésre.

A pályázati dokumentáció 2015. október 16-tól volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. november 04. 11³⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. november 02. A pályázat bontásra 2015. november 05-én került sor.

A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt két cég vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: **MAXPO Kft.**

Székhelye: 1148 Budapest, Jerney u. 72. 3. 23.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 202.000,-Ft

Bérbevétel időtartama: 10 év határozott idő

[Handwritten marks]

[Handwritten signatures]

Tevékenység: thai frissítő- és gyógy masszáz, kínai orvoslás

Egyéb vállalások: nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. november 05-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a pályázó az ajánlatban nem csatolta be a helyi adókról szóló igazolást.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy a két ajánlattevőtől MAXPO Kft.-től és a HOAN THANH Kft.-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tért át, és a két ajánlattevőt ajánlott, térítvevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívta új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. november 17. napján kelt térítvevényes levélben felszólította az ajánlattevőt az igazolás, és az új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő becsatolására.

A MAXPO Kft. a hiányosságokat határidőn belül teljes körűen pótolta.

Az új bérleti díj ajánlata: nettó 280.000,-Ft/hó

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.



2.) Ajánlattevő neve: **HOAN THANH Kft.**
Székhelye: 1083 Budapest, Szigony u. 16. B. épület 2. 30.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 202.000,-Ft
Bérbevétel időtartama: határozatlan idő
Tevékenység: vegyes kereskedelem, szeszesital árusítással
Egyéb vállalások: nincs

A pályázatbontáson a pályázó nem jelent meg.

A 2015. november 05-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a pályázó által beadott ajánlat nincs számozva, nem került becsatolásra a NAV által kiállított igazolás, és a helyi adókról szóló igazolás.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy a két ajánlattevőtől MAXPO Kft.-től és a HOAN THANH Kft.-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tért át, és a két ajánlattevőt ajánlott, térítvevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívta új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. november 17. napján kelt térítvevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosság, illetve igazolások, és az új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő becsatolására.

 10




A HOAN THANH Kft. pályázó a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. december 01-én vette át, azonban az abban foglaltaknak határidőben nem tett eleget.

Értékelési javaslat: a versenyeztetési szabályzat 20.) pontjának h) alpontja értelmében az ajánlat érvénytelen, tekintve, hogy az ajánlattevő a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül a hiányosságokat nem pótolta.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

1.) MAXPO Kft.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlatok alapján a MAXPO Kft. tette a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot, és az egyetlen olyan ajánlattevő volt, amely hiánytalanul nyújtotta be az ajánlatát a kiírásnak megfelelően.

Egyéb tények, körülmények: Az Opten adatok szerint MAXPO Kft. nettó árbevétele 2013-ban 20.093 eFt volt, majd 2014-ben 27.708 eFt-ra emelkedett, mely alapján későbbi fizetési készsége és képessége valószínűsíthető.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a MAXPO Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. december 14 - én 12⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Markó Tímea
irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő



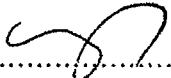
Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

11
CH

Jelenléti ív

amely 2015. december 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke



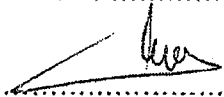
.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja



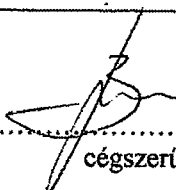

.....

**Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáltató helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

| | |
|---|----------------------------------|
| Jogi személy/szervezet neve, cégformája: | MAXPO KFT |
| Székhelye: | 1148 BUDAPEST, JERNEY U. 72 3/23 |
| Postacíme: | 1592 BUDAPEST, PF. 583 |
| Telefonszáma: | +3630 9897008 |
| Fax száma: | — |
| E-mail címe: | maxpo@t-email.hu |
| Statisztikai számjel: | 12049088-4674-113-01 |
| Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma: | 01-09-460979 |
| Adószáma: | 12049088-2-42 |
| Számlavezető bankjának neve: | OTP BANK |
| Bankszámlaszáma: | 11713012-20003380-00000000 |
| Képviselőjének neve, beosztása: | MARKIN VLADIMIR, ÜGYVEZETŐ |
| Meghatalmazott neve ² : | |
| Telefonszáma: | |
| Fax száma: | |
| E-mail címe: | |

Budapest, 2015. 11. 02



 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
 1148 Budapest, Jerney u. 72. III/23
 Tel./Fax: 15049088-2-42
 cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott MARKIN VLADIMIR, mint a MAXPO KFT ügyvez. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. RÁKÓCZI ÚT 55 szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 202.000,- Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 10 év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

THAI FRISÍTÓ-ÉS GYÓGYMASSZÁZS, KÍNAI ORVOSLÁS
FEOR: 3332

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

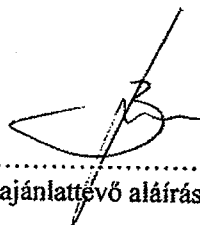
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:



CÉGÜNK 2012. ÓTA FOGLALKOZIK THAI FRISÍTÓ-ÉS
GYÓGYMASSZÁZS TEVÉKENYSÉGGEL "5 ELEMENTS SPA" NÉV
ALATT ÉS AZ ADOTT ÜZLETHELYSÉRE A HÁLÓZATBŐVÍTÉSHEZ
KELL.

Budapest, 2015. 11. 02


Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1148 Budapest, Jerney u. 72. III/23
Adószám: 13049098-2-42


ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

  14
②

Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott MARIN VLADIMIR, MINT MAXPO KFT ÜGYVEZETŐJE..... (jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt
- ellen csődeljárás folyamatban
- ellen felszámolási eljárás folyamatban
- végrehajtási eljárás folyamatban

*áll/nem áll
*van/nincs
*van/nincs.
*van/nincs.

Budapest, 2015.11.02.....

.....
cégszerű aláírás


Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1148 Budapest, Jermey u. 72. III/23
Adószám: 17049068-2-42

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Handwritten marks and numbers: a signature, a circled '3', and the number '15'.

Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott MARKIN VLADIMIR, MINT MAXPO KFT. ÜGYVEZETŐJE
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem,
az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.


A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

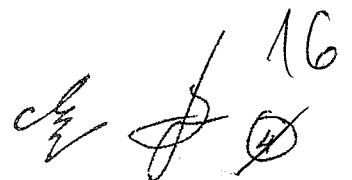
Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom.
Amennyiben a Kíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi
nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015.11.02.....




Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1148 Budapest, Jerney u. 72. III/23
Adószám: 12049088-2-42...

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

 16

Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott MARKIN VLADIMIR (mint a MAXPO KFT. ÜGVEZETŐJE)
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

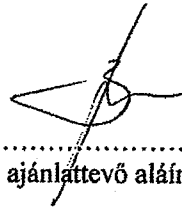
- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs.

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

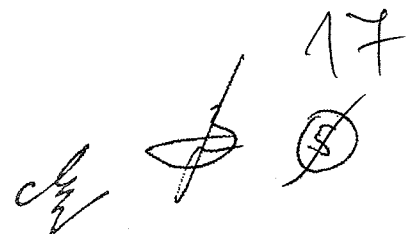
Budapest, 2015.11.02.....




Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1148 Budapest, Jermey u. 72. III/23
Telefon: 170-49088-2-42

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



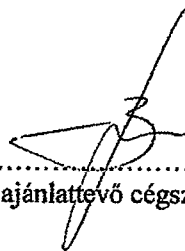
Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

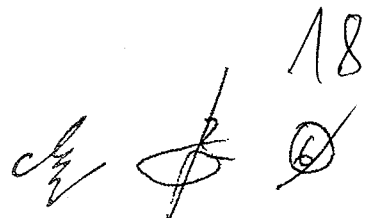
Alulírott MARKIN VLADIMIR..... (mint a MAXPO KFT. ÜGYVEZETŐJE.....
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015. 11. 02......



.....
ajánlattevő cégszerű aláírása


Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1148 Budapest, Jermey út. 72. II/203
Adószám: 12049032-2-02


18

Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról**

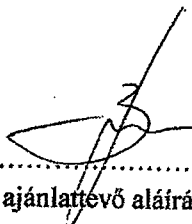
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....OTP BANK.....

Bankszámlaszám:.....11713012-20003380-00000000.....

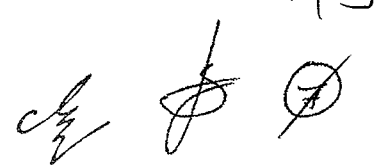
Bankszámlával rendelkezni jogosult: MAXPO KFT, 1148 B.P. JERNEY U. 72 3/23
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, ...2015.11.02.....




Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1148 Budapest, Jerney u. 72. III/23
Adószám: 12049088-2-42

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

19


Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott MARVIN VLADIMIR.....(név) mint a
MAXPO KFT. ÜGYVEZETŐJE..... (jogi személy/szervezet neve)
vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

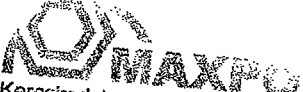
1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

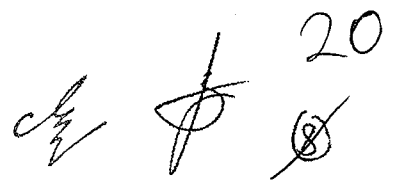
Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést/jogosult felmondani.

Budapest, 2015.11.02.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás


Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1146 Budapest, Ujvegy u. 72. III/23
Tárgyszám: 12049038-2-42


20

Számla

1/3 példány Eredeti

2015-JPÁ/000014

| | |
|---|--|
| Szállító: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Telefon, fax: E-Mail: Bankszámla: SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 25292499-2-42 | Vevő: MAXPOK KFT. Budapest JERNEY U. 72. 1148 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító: 12049088-2-42 |
|---|--|

| Fizetési mód | Teljesítés kelte | Számla kelte | Esedekesség kelte |
|--------------|------------------|--------------|-------------------|
| Készpénz | 2015.10.26. | 2015.10.26. | 2015.10.26. |

| Kód | Megnevezés | Eredmény | Eng. összeg | Nettó érték | Áfa kulcs | Basorolási szám | Áfa érték | Mennyiség | Bruttó érték |
|------|---------------|----------|-------------|-------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|--------------|
| Pály | Pályázati díj | | | 20 000,- | 27 % | 70.32.0 | 5 400,- | 1 db | 25 400,- |
| | 20 000,- | | | | | | | | |

| Áfa részletezés | Áfa kulcs | Nettó érték | Áfa érték | Áfa kerekítés | Kerekített áfa | Bruttó érték |
|-----------------|-----------|-------------|-----------|---------------|----------------|--------------|
| | 27 % | 20 000,- | 5 400,- | 0,- | 5 400,- | 25 400,- |
| | | 20 000,- | | | 5 400,- | 25 400,- |

Végösszesen: 25 400,- azaz: Huszonötezer-negyyszáz forint

Fizetendő összeg: 25 400,-

BP. VIII. KER. RÁKÓCZI ÚT 55., 4.ALB.

Józsefvárosi 28
Gazdálkodási Központ Zrt.

[Handwritten signature]

21

[Handwritten initials and stamp]

Nyugta

2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár

Bizonylatszám: 2015-3/00000223

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1082 Budapest
Baross utca 63-67.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:

Dátum: 2015.10.26.

Befizető által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

| Típus | Bizonylatszám | Szöveg | Deviza | Kerekítés | Összeg |
|--------------------|-----------------|-------------------|----------|-----------|----------|
| Számlakiegyenlítés | Vevő | MAXPOK KFT. | | | 25 400,- |
| | 2015-JPÁ/000014 | | | | 25 400,- |
| | | Tételek összesen: | 25 400,- | HUF | 25 400,- |

BP. VIII. KER. RÁKÓCZI ÚT 55. 4.ALB.

Melléklet:

.....
Pénztáros

.....
Utalványozó

.....
Könyvelő

.....
Ellenőr

.....
Befizető

22

.....
.....

PÉNZTÁRBIZONYLATDátum: 2015.OCT.29
Idő: 13:00:58
Sorszám: 00016
281Készpénz befizetés

Szánlatulajdonos: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLK Országkód: HU Számlaszám: 9211054915

Befizetett összeg: 419,405.00 HUF

Jóváírás összege: 419,405.00 HUF

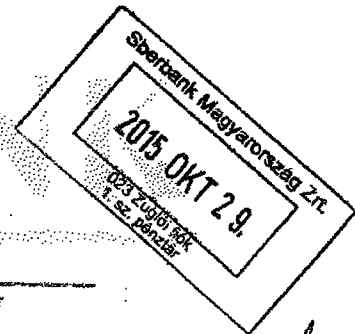
Megjegyzés: MAXPO KFT. PÁLYÁZ.BIZT.RÁKÓCZI 55.

Befizető neve: MARKIN VLADYIMIR JURJEVICS

Befizető címe: 1148.BUDAPEST

JERNEY 72

Azonosítója: CN418741

SBERBANK

Pénztáros

Befizető személy

ZUGLÓI FIOK, BUDAPEST, HUNGÁRIA KRT. 140-144., 1146



9

23





NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1073 BUDAPEST KERTÉSZ UTCA 35.
Telefon:4319933 Telefax:2616454

- 1/1 -



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE



Ügyszám: 1315969014
Ügyintéző: Nagyné M. Zs.

Ügyiratszám: 5475782149

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

MAXPO KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

(12049088-2-42)

1148 BUDAPEST JERNEY UTCA 72. 3.em. 23.a.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. október 29.

Ellenőrzési azonosító: 3408160497455271831786284

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

24
ch
12

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-460979 cégjegyzékszámú MAXPO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1148 Budapest, Jerney utca 72. 3. em. 23.) cég 2015. november 3. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-460979
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1995/12/07

2. **A cég elnevezése**
2/2. MAXPO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2001/10/09 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. MAXPO Kft.
Hatályos: 2001/10/09 ...

5. **A cég székhelye**
5/3. 1148 Budapest, Jerney utca 72. 3. em. 23.
Hatályos: 2001/08/24 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/4. 1106 Budapest, Jászberényi u 38-72.
A változás időpontja: 2008/03/28
Bejegyzés kelte: 2008/04/25 Közzétéve: 2008/05/22
Hatályos: 2008/03/28 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1995. június 22.
Hatályos: 1995/06/22 ...

- 8/2. 1996. szeptember 20.
Hatályos: 1996/09/20 ...

- 8/3. 2000. június 7.
Hatályos: 2000/08/10 ...

- 8/4. 2001. augusztus 24.
Hatályos: 2001/10/09 ...

- 8/5. 2007. május 4.
Bejegyzés kelte: 2007/06/20 Közzétéve: 2007/07/19
Hatályos: 2007/06/20 ...

- 8/6. 2008. március 28.
Bejegyzés kelte: 2008/04/25 Közzétéve: 2008/05/22
Hatályos: 2008/04/25 ...

25

2015.11.03

- 8/7. 2011. november 16.
Bejegyzés kelte: 2011/11/17 Közzétéve: 2011/12/01
Hatályos: 2011/11/17 ...
- 8/8. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/03/29 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/128. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/129. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/130. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/131. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/132. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/133. 4644 '08 Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/134. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/135. 4648 '08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/136. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/137. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/138. 4665 '08 Irodabútor-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/139. 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/140. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/141. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/142. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/143. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/144. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/145. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/146. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/147. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/148. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/149. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/150. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/151. 4776 '08 Disznóvénnyel, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/152. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/153. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/154. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/155. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/156. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/157. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/158. 6629 '08 Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/159. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/160. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/12/21 Közzétéve: 2014/01/09
Hatályos: 2013/12/21 ...
- 9/161. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2014/01/02 Közzétéve: 2014/01/16
Hatályos: 2014/01/02 ...
- 9/162. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
Bejegyzés kelte: 2014/04/04 Közzétéve: 2014/04/17
Hatályos: 2014/04/04 ...

11

11/2

A cég jegyzett tőkéje

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|-----------------------|-----------|---------|
| Pénzbeli hozzájárulás | 3 000 000 | Ft |
| Összesen | 3 000 000 | Ft |

Hatályos: 2000/08/10 ...

12

12/7

A képviseletre jogosult(ak) adatai

Markin Vlagyimir Jurjevics (an.: Markina Marina Nyikolajevna)

Születési ideje: 1970/04/22

1148 Budapest, Jemey utca 72. III. em. 23.

Adóazonosító jel: 8377315041

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

28

Jogviszony kezdete: 2007/05/04
A változás időpontja: 2013/01/24
Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/01/24 ...

13/8. Poliscsuk Tatjana Ivanovna (an.: Poliscsuk Anna Gavrilovna)
Születési ideje: 1969/10/13
1148 Budapest, Jerney utca 72. III. em. 23.
Adóazonosító jel: 8375403911
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2007/05/04
A változás időpontja: 2013/01/24
Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/01/24 ...

20. A cég statisztikai számjele
20/5. 12049088-4674-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/04/28 Közzétéve: 2008/05/22
Hatályos: 2008/04/28 ...

21. A cég adószáma
21/4. Adószám: 12049088-2-42.
Közösségi adószám: HU12049088.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1995/06/22
A változás időpontja: 2006/02/20
Bejegyzés kelte: 2011/11/17 Közzétéve: 2011/12/01
Hatályos: 2006/02/20 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/4. 11713012-20003380-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/08/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Körzeti fiók, XIII.ker Nyugati tér (1055 Budapest, Nyugati tér 9.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2012/10/24 Közzétéve: 2012/11/08
Hatályos: 2012/10/24 ...

32/5. 11763134-24006017-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/08/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP XIII. ker. Belföldiek Devizái (1136 Budapest, Tatra u. 10.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2012/10/24 Közzétéve: 2012/11/08
Hatályos: 2012/10/24 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég e-mail címe: maxpo@t-email.hu
A változás időpontja: 2011/11/16
Bejegyzés kelte: 2011/11/17 Közzétéve: 2011/12/01
Hatályos: 2011/11/16 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/5.

Markin Vlagyimir Jurjevics (an.: *Markina Marina Nyikolajevna*)
Születési ideje: 1970/04/22
1148 Budapest, Jerney utca 72. III. em. 23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/05/04
A változás időpontja: 2013/01/24
Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/01/24 ...

1/6. Poliscsuk Tatjana Ivanovna (an.: *Poliscsuk Anna Gavrilovna*)
Születési ideje: 1969/10/13
1148 Budapest, Jerney utca 72. III. em. 23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/05/04
A változás időpontja: 2013/01/24
Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/01/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/11/03 10:25:45. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató

30
[Handwritten signature]
[Handwritten mark]



dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája

Budapest XIV., Szobránc u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-0320, 467-0323
Fax: 467-0325 - E-mail: iroda@fuller.hu

Ügyszám: 11066/H/2703/2015.

TANÚSÍTVÁNY


Alulírott közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy a tanúsítványhoz fűzött, 6, azaz hat oldalból álló **Cégkivonat**-----

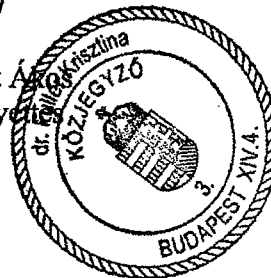
a mai napon a Közjegyzői Iroda saját eszközével, informatikai úton az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálattól lekért-----

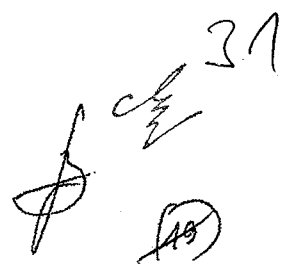
Cg. 01-09-460979 cégjegyzékszámú **MAXPO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1148 Budapest, Jerney utca 72. 3. em. 23.) 2015. (kettőezer-tizenötödik) év november hó 03. (harmadik) napján hatályos adataival, mint a közhitelességű nyilvántartás adataival mindenben szó szerint megegyezik. -----

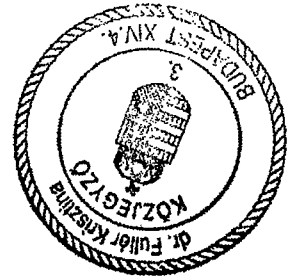
Jelen tanúsítványt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontja szerinti jogkörömben adtam ki, mely szerint a közjegyző tanúsítványt állít ki a közhitelességű nyilvántartás tartalmáról. A törvény 146. § (2) bekezdése alapján ez a tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal, bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év november hó 03. (harmadik) napján. -----


dr. Nagy Balint
közjegyző-helyettes







ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Markin Vlagyimir Jurjevics (született: [REDACTED], anyja neve kijelentése szerint: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint a MAXPO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1148 Budapest, Jerney utca 72. 3. em. 23.) ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint:



Markin Vlagyimir Jurjevics



dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája

Budapest XIV., Szobránc u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-0320, 467-0323
Fax: 467-0325 - E-mail: iroda@fuller.hu

Ügyszám: 11066/H/2704/2015.

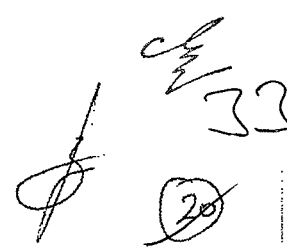
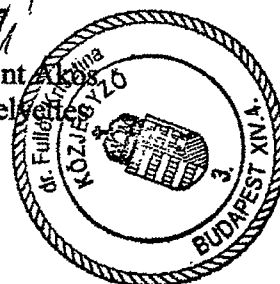
TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítom, hogy Markin Vlagyimir Jurjevics (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, [REDACTED] számú vezetői engedélyével, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfelet előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Ktv. 122. § (8) bekezdésben megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év november hó 03. (harmadik) napján.-----

dr. Nagy Bálint lakos
közjegyző-helyettes



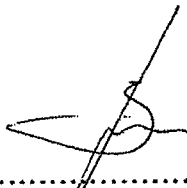
NYILATKOZAT

**Címzett: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG**

Tisztelt Vagyongazdálkodási Igazgatóság!

Alulírott Markin Vladimir (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], szig.: [REDACTED]) mint a Maxpo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (székhely: 1148 Budapest, Jerney u 72 3/23., adószám: 12049088-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-460979) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a **HB-13/17/2015** ügyiratszámú **Budapest VIII., Rákoczi út 55. szám** alatt elhelyezkedő, 125 m² alapterületű, üzlethelyiség bérbérvételére beadott pályázati ajánlatot szeretnénk megemelni a pályázati összeget **nettó 280.000 ezer (kettőszáznyolcvanezer) forintra**.

Budapest, 2015. 12.04



Markin Vladimir
Maxpo Kft



Handwritten signature 34

Handwritten: Józsefvárosi
2015 NOV 11
DL

| | |
|--|-----------------|
| Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015 NOV 11 | |
| Iktatás dátuma: | MI: 2015 NOV 16 |
| Iktatás szám: | HB-13/15/2015 |
| Ügyintéző: | |
| Melléklet: | lap E: |

Maxpo Kft

Budapest
Budapest Jernei u. 72. III/23.
1148

Üi.: Dér Lászlóné
Üi.sz.: HB...../...../2015
Tárgy: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Kérésére igazoljuk, hogy a **Maxpo Kft** (Cg: 01-09-460979 Székhely: 1148 Budapest Jernei u. 72. III/23.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenység tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. november 4.

Tisztelettel:

| | |
|--|--------------------------|
| Józsefvárosi 27 Gazdálkodási Központ Zrt. | |
| Márkó Tímea Irodavezető | Dér Lászlóné Referens |

Handwritten: 35
Handwritten signature

Ügyiratszám: 14-18/403/2015.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

MAXPO KFT

- székhely: 1148 BP. JERNEY U. 72. III. 23.
- adószám: 12049088-2-42

jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére közbeszerzési pályázat céljából

1 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének 1. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.11.11.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

Dr. Csiba Anikó
irodavezető

