

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti Népkonyha helyiségének bővítésére

Előterjesztő: Kovács Ottó Vagyongazdálkodási Igazgató

Készítette: Sztanek Endre JGK műszaki divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: vállalkozási szerződés, tárgyalási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 185/2015 (VI. 25.) határozatával úgy döntött, hogy

- a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként működő 1086 Budapest, Magdolna u. 43. szám alatti Népkonyha helyiségét bővíti a 35444/A/2 hrsz.-ú 69 m² alapterületű helyiséggel, mely helyiséget a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként 2016. január 01. napjával kijelölt;
- a 1086 Budapest, Magdolna u. 43. szám alatti 35444/A/2 és a 35444/A/3 helyrajzi számú helyiségek felújítására és átalakítására 8.000.000 Ft+ÁFA összegben fedezetet biztosít;
- bonyolítására és a műszaki ellenőri tevékenységre a Kisfalu Kft.-t jelölte ki, melynek jogutódja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.;
- a fenti munkálatok bonyolítói és műszaki ellenőri díjazása összesen 640.000 Ft + ÁFA.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. internetes piackutatás alapján meghívott, illetve olyan gazdálkodó szervezeteket kért fel ajánlattételre, akik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére már végeztek hasonló feladatot.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2015. október 19. napján ajánlattételi felhívás került megküldésre az alábbi cégeknek:

Ajánlattevő	Ajánlati ár (nettó)	bruttó
Globál General Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1047 Budapest, Tinódi Sebestyén u. 18-22.	8.529.340 Ft. +ÁFA	10.832.262 Ft
Bástya Millenium Zrt. 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.	7.899.989 Ft+ÁFA	10.032.986 Ft
Hufer-Bau Kft. 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.	8.301.685 Ft+ÁFA	10.543.140 Ft

JW
7

A tárgyalásos beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Mind a három felkért ajánlattevő a felhívásban előírtaknak megfelelően nyújtotta be az ajánlatát, a pénzügyi-gazdasági és műszaki alkalmassági feltételeknek megfelelt. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Bástya Millenium Zrt. adta. A Bástya Millenium Zrt. 2015. december 21. napján tájékoztatta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a „Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti Népkonyha bővítése, felújítása” tárgyú beruházás vonatkozásában a Zrt. előre nem várt és látható kapacitáshiány következtében nem képes a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Az ajánlattételi felhívás 15. pontjára tekintettel tájékoztattuk a másik két ajánlattevőt, hogy 2016. január 06-án végső ajánlattételre kerül sor. A tárgyalás csak az ajánlati árra terjedt ki, a szerződés tartalmára nem. A tárgyaláson a Globál General Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nem jelent meg, a Hufer-Bau Kft. képviselője csökkentette a korábban adott ajánlati árát, így az ajánlattételi felhívásban és a szerződéstervezetben meghatározott feladatokat nettó 7.949.000 Ft összegben vállalta elvégezni.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a legalacsonyabb végső ajánlatot tevő Hufer-Bau Kft-t a tárgyalásos beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítani.

II. A betérjesztés indoka

A Népkonyha bővítésére vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásra került, az eredménymegállapítással kapcsolatos döntéshozatal a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Önkormányzat által vállalt feladat teljesítése.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, amely a költségvetésben a 11601 cím 2015. évi maradványa terhére rendelkezésre áll.

A Népkonyha bővítésének Képviselő-testület által biztosított nettó 8.000.000,- Ft fedezethez képest a végső ajánlati ár alacsonyabb.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

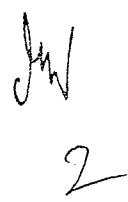
Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti Népkonyha helyiségének bővítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016.01.11.



- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Hufer-Bau Kft-t (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22, adószám: 12626704-2-43, cégjegyzék szám: 01-09-695624, bankszámlaszáma: 12011911-01346838-00100000) nyilvánítja.
Ajánlati ár: 7.949.000 Ft+Áfa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016.01.11.

- 3.) A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt a döntés alapján az Önkormányzat nevében a melléklet szerinti vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 cím 2015. évi maradványa terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016.01.15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. január 04.

Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	SZTANEK ENDRE MŰSZAKI DIVÍZIÓVEZETŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	JÓVÁHAGYTA:
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN 	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	

Vállalkozási szerződés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cjsz: 01-10-048457, bankszámlaszám: **K&H Bank Zrt.** (10403387-00028859-00000006) képviselőjében eljáró **dr. Pesti Ivett** igazgatóság elnöke, mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Hufer-Bau Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., adószám: 12626704-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-695624, bankszámlaszám: 12011911-01346838-00100000, képviseli: ifj. Hubert Ferenc), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alább megjelölt helyen és időben a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2016. (I.11.) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület, **Magdolna u. 43. szám alatti Népkonyha bővítése, felújítása**

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozás díja:
elfogadott ajánlat alapján: 7.949.000,- Ft
27% ÁFA: 2.146.230,- Ft
Összesen: 10.095.230,- Ft
azaz bruttó tízmillió-kilencvenötezer-kettőszázharminc forint.
A vállalkozási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznot. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatás Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.
- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: **2016. január 11.**
Munkaterület tervezett átadása: **2016. január 11.** (minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: munkaterület átadástól számított 45 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Zsidi Lajos, Cím: 1082 Budapest, Német u. 17-19., Tel/fax: +36-20/4799340, e-mail: zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu
Vállalkozó képviselőjének neve: ifj. Hubert Ferenc; címe: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.; telefonszám: +36-20-341-0974
- 6.) Felek a beruházás kivitelezése során I. osztályú minőségben állapodnak meg.
- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) Közterület foglalási engedély beszerzése (amennyiben szükséges) Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
1082 Budapest Baross u. 63-67.

Számlázási cím: 1084. Budapest, Őr u. 8.

- 13.) Vállalkozónak felrőható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke:

vég számlánál: napi 10.000,- Ft

- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót, ill. többletmunkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1.pont b./ alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 5 eredeti példányban.

Budapest, 2016. január ,, ,,

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képv.: dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Megrendelő

.....
Hufer-Bau Kft.

képv.: ifj. Hubert Ferenc
ügyvezető
Vállalkozó

Fedezet: dátum: Budapest, 2016. január

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
tartós távollétében

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

TÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által megindított „*Budapest, VIII., Magdolna u. 43. Népkönyha bővítése, felújítása*” tárgyú beszerzési eljárásban, a **Hufer-Bau Kft.** (1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.) Ajánlattevővel a 2016. január 06. napján 09:00 órai kezdettel folytatott tárgyalásról.

A tárgyalás helyszíne: 1084 Budapest, Német u. 17-19.

Jelenlévők: csatolt jelenléti ív alapján

Ajánlatkérő képviselője rögzítette, hogy a tárgyalásra az Ajánlattételi felhívás 15. pontja és a 2016. január 05. napján megküldött tárgyalási meghívó alapján kerül sor.

Ajánlatkérő képviselője rögzítette, hogy a tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyalás csak az ajánlati árra terjed ki. Ajánlatkérő a szerződéstartalmáról nem kíván tárgyalni.

Ajánlatkérő jelezte, hogy alacsonyabb árat tart elfogadhatónak, amelyre való tekintettel kéri az Ajánlattevőt, hogy tegye megfontolás tárgyává ajánlati árának csökkentését.

Ajánlatkérő felkérte Ajánlattevőt, hogy nyilatkozzon az ajánlati árat fenntartja-e vagy azon változtatni kíván.

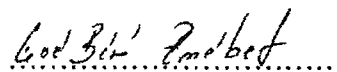
Ajánlattevő képviselője tájékoztatta Ajánlatkérő képviselőit, hogy ajánlatán változtatni kíván.

Ajánlatkérő rögzítette, hogy az eljárás során további tárgyalások megtartása nem szükséges, a tárgyalást követően az Ajánlatkérő írásban *végző ajánlatot* kért Ajánlattevőtől.

Jegyzőkönyv lezárva.

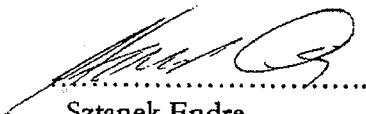
Budapest, 2016. január 06.

Jegyzőkönyvet készítette:

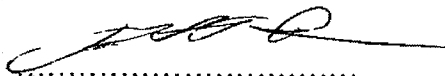


Lakatosné Bíró Erzsébet
közbeszerzési referens

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Sztanek Endre
műszaki divízióvezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



ifj. Hubert Ferenc
ügyvezető
Hufer-Bau Kft.



FELOLVASÓLAP


a „Budapest, VIII., Magdolna u. 43. Népkonyha bővítése, felújítása” elnevezésű beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	HUFER-BAU KFT
Ajánlattevő székhelye:	1133. Bp Kőművelök u. 22.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-695624
Ajánlattevő adószám:	12626704-2-43
Ajánlattevő képviselője:	HUBERT FERENC
Telefonszám:	06/20-341-0974
Faxszám:	—
E-mail cím:	HUFERBAUKFT@GMAIL.COM
Ajánlattevő számlavezető pénzintézetének neve és számlaszám:	RAIFFEISEN BANK 12011911-01346838-00100000

Az ajánlat bírálati szempontok szerinti értékelésre kerülő eleme:

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a szerződéstervezetben meghatározott feladatokat
 nettó: 7.849.000 Ft azaz
 HETVILLIO KILENC SZÁZ
 NETTÓ HETVÉN KILENC EZR forint összegért vállalja

Kelt: BUDAPEST, 2016. 01 06

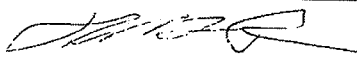



 (cégszerű aláírás)



Jelenléti ív

A 2016. január 06-án a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
irodájában (1084 Budapest, Német u. 17-19.)
09:00 órakor tartott a „**Budapest, VIII., Magdolna u. 43. Népkonyha bővítése, felújítása**”
tárgyában kiírt beszerzési eljárás során tartott tárgyalásról

Név	Intézmény/Cég	Aláírás
MURGET FERENC	HUFER-BAU KFT	
LAVOTTA MIHÁLY	JGK ZRT.	
Lakotsiné Bili Erzsébet	JGK Zrt.	Lakó Bili Erzsébet
SZTAVEREK EUDORÉ	JGK Zrt.	