**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 11-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendes** üléséről

**1/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására a Korányi Sándor utcában

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására a Stróbl Alajos utcában

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mikszáth Kálmán térre történő behajtás forgalomtechnikai tervéhez
3. Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamerarendszer elhelyezésére
4. Javaslat a Magyar Közös Képviselők Egyesületével kötendő megállapodás megkötésére

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése
3. Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
4. A BONO & DIMA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Az ABM-TEAM Kft. és az M-SZOLE TRADE Kft. bérlőtársak, valamint az M-Lesz Hungary Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatban született ítélet pénzügyi rendezésére
8. …………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg. u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti Népkonyha helyiségének bővítésére

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására a Korányi Sándor utcában ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**2/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Boros Anikó, a Reborina Kft. ügyvezetője által, az ……… frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 90.623,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására a Stróbl Alajos utcában ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**3/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a …………. által, a ………. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7. szám előtt 2015. május 24. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 22.210,- Ft önrész összegét kifizeti. A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**4/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**

*Soós György nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………… hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ………… szám alatt található, 80 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ……………… eladó és ……………… vevő között 2015. december 14-én 17.900.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**5/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Cheho Kft.**(székhely: 1066 Budapest, Zichy J. u. 30.)2016. január 11. – 2016. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.20 m2havonta |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

1. tudomásul veszi a Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát - teljes díjfizetéssel - 2015. október 01. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**6/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Reális Otthon Kft.**(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)2016. január 15. – 2016. április 30.építési munkaterület – homlokzat felújítás (alpintechnika alkalmazásával)Budapest VIII. kerület, Nap u. 28.20 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**7/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:**A közterület használat ideje:**Közterület-használat célja:**Közterület-használat helye:**Közterület-használat nagysága:**Díjfizetés ütemezése:* | ***Digital Vision Bt.****(székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)**2016. január 11. – 2016. március 31.**mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása**Budapest VIII. kerület, Józsefváros közigazgatási területe**2 db (1 m2/kézi guruló kocsi)**egyösszegben* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**8/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **L-COFFEE Kft.**(székhely: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57.)2016. január 11. – 2016. december 31.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Futó u. 36.36 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

1. tudomásul veszi az L-COFFEE Kft. Budapest VIII. kerület, Futó u. 36. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát - teljes díjfizetéssel - 2015. november 18. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**9/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Dóri-Dent Bt.**(székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28.)2016. január 11. – 2016. december 31.pavilonBudapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői u. sarka6+2 m2havonta |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

1. tudomásul veszi a Dóri-Dent Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői út sarka előtti területre vonatkozó közterület – használatát - teljes díjfizetéssel - 2015. december 01. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**10/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 597/2015. (VI.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Orbán’61 Sütőipari Kft.**(székhely: 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 33.)2016. január 17. – 2016. június 01.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b.8 m2egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**11/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1287/2015. (XII.14.) számú döntését az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Corvin Udvar Kft.**(székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.)2016. január 11. – 2016. április 30.homlokzati állvány elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán75 m2 (50 m2 a Práter utcai szakaszon + 25 m2 a Nap utcai szakaszon)havonta |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

1. havi részletekben történő teljes díjfizetés mellett tudomásul veszi a Corvin Udvar Kft. Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 07. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**12/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **KK Kavics Beton Kft.**(1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)2016. január 15. – 2016. december 31.építési munkaterület, homlokzat felújításBudapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. - Lőrinc pap tér sarkán85 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mikszáth Kálmán térre történő behajtás forgalomtechnikai tervéhez**

**13/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet a Mikszáth Kálmán tér (hrsz.: 36732) közlekedésének módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 13/2016. (I.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamerarendszer elhelyezésére**

**14/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 962/2015. (IX.21.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Semmelweis Egyetemmel(székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26-28., OM azonosító: FI 62576, adószám: 15329808-2-42) kötendő, térfigyelő kamerarendszer elhelyezéséhez, illetve áramellátásához szükséges, határozatlan idejű használati megállapodás megkötésére irányuló előszerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

1. felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, illetve az abban foglalt feltételek teljesülése esetén a használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Semmelweis Egyetem értesítését követő 10 munkanapon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 14/2016. (I.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Magyar Közös Képviselők Egyesületével kötendő megállapodás megkötésére**

**15/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Magyar Közös Képviselők Egyesületével (képviseli: Dr. Horváth-Lugossy Gábor elnök; székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12.; adószáma: 18522684-1-41) kötendő határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 15/2016. (I.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: A BONO & DIMA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**16/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám** alatt található, 34955/0/A/6 hrsz.-ú, **27** m2 alapterületű, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondással a **BONO & DIMA Bt**. részére **varroda, felsőruházat gyártása** tevékenységcéljára, **11.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Az ABM-TEAM Kft. és az M-SZOLE TRADE Kft. bérlőtársak, valamint az M-Lesz Hungary Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**17/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 34639/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám** alatti, 125 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 807/2015. (VII. 27.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a MAXPO Kft**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII**. **kerület, Rákóczi út 55. szám** alatt található, 34639/0/A/4 hrsz.-ú 125 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **MAXPO Kft.-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, **thai frissítő- és gyógymasszázs, kínai orvoslás tevékenységek** céljára, **280.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

1. a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatban született ítélet pénzügyi rendezésére**

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg. u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti Népkonyha helyiségének bővítésére**

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**18/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 1. szám alatti, alagsori, 35439/0/A/53 helyrajzi számú, 42 m2 alapterületű, udvari bejáratú raktárhelyiség 1.540.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez …………………… részére.*

*2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

1. *amennyiben …………….. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése**

**19/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35069/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a**Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti 12 m2 alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.830.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**20/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 169 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre a Florian Tiku Kft. bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a VUSHTRRI Kft.-vel 391.165,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Az ABM-TEAM Kft. és az M-SZOLE TRADE Kft. bérlőtársak, valamint az M-Lesz Hungary Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**21/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**

*Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** az **ABM TEAM Kft.** és az **M-SZOLE Kft.** bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, 58 m2 alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához az **M-Lesz Hungary Kft.** részére, iparcikk jellegű kiskereskedelmi, használtcikk bolti kiskereskedelmi, egyéb távközlési-, irodai és fénymásolási célra, határozatlan időre a jelenlegi bérleti díjon, azaz **79.365,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. az **ABM TEAM Kft.** és az **M-SZOLE Kft.** bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, 58 m2 alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség, határozatlan időre szóló bérleti szerződését felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a felmondás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatban született ítélet pénzügyi rendezésére**

**22/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul**a **Budapest VIII. kerület, 36516/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Szentkirályi u. 16.** szám alatt található, **351 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú helyiség tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által jogalap nélküli gazdagodás címén ……………….. részére, a PKKB 14.P.85.102/2014/43. számú ítélete alapján megfizetett 4.250.000,- Ft tőke és 510.151,- Ft késedelmi kamat Önkormányzat által a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére történő visszautalásához a helyiség bérleti díj bevétel terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen az 1.) pontban meghatározott követelés …………………n történő érvényesítése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy vizsgálja meg büntető feljelentés lehetőségét, a vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésről tájékoztassa a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg. u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**23/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti + részben galériázott, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással ……………… magánszemély részére raktározás céljára, 16.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti Népkonyha helyiségének bővítésére**

**24/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti Népkonyha helyiségének bővítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Hufer-Bau Kft.-t (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., adószám: 12626704-2-43, cégjegyzék szám: 01-09-695624, bankszámlaszáma: 12011911-01346838-00100000) nyilvánítja.

Ajánlati ár: 7.949.000 Ft+Áfa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a döntés alapján az Önkormányzat nevében a melléklet szerinti vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 cím 2015. évi maradványa terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 24/2016. (I.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

Budapest, 2016. január 12.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője