

ELŐSZERZŐDÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE

amely létrejött egyrészről a **Semmelweis Egyetem** (a továbbiakban: SE)

székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26-28.
OM azonosító: FI 62576
adószám: 15329808-2-42
Statisztikai számjele: 15329808-8542-312-01
Bank és számlaszáma: Magyar Államkincstár 10032000-00282819-00000000
képviseli: Dr. Szász Károly kancellár

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)

adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Az előszerződés tárgya:

Felek jelen előszerződéssel kötelezettséget vállalnak arra, hogy az SE vagyonkezelésében lévő ingatlanokon, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tartós jogviszony létesítésére adott hozzájárulásának Semmelweis Egyetemhez történő megérkezésétől számított 10 munkanapon belül a szerződés tárgyát képező térfigyelő kamera rendszer működtetése érdekében a jelen előszerződésben rögzített tartalommal használati megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

amely létrejött egyrészről a **Semmelweis Egyetem** (a továbbiakban: SE)

székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26-28.
OM azonosító: FI 62576
adószám: 15329808-2-42
Statisztikai számjele: 15329808-8542-312-01
Bank és számlaszáma: Magyar Államkincstár 10032000-00282819-00000000
képviseli: Dr. Szász Károly kancellár

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)

adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

Jelen használati megállapodás célja Józsefváros közbiztonságának javítása, amelyet a Felek jelen együttműködés keretében, a térfigyelő kamera rendszer II. fejezetben meghatározott ingatlanokra történő felszerelésével, működtetésével és üzemeltetésével biztosítanak.

II. A megállapodás tárgya

1. SE a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel hozzájárulását adja a vagyonkezelésében



lévő alábbi ingatlanokon térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezéséhez és szerződés szerinti üzemeltetéséhez:

- 1.1. Budapest 36676 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest VIII. Rökk Szilárd utca 13. szám alatti irodaház (továbbiakban: Rökk irodaház) megnevezésű ingatlan utcai ingatlanrészének homlokzatára a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, a
- 1.2. Budapest 36729 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest VIII. Szentkirályi utca 40. szám alatti SE Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet (továbbiakban: Fogászati Intézet) megnevezésű ingatlan utcai ingatlanrészének homlokzatára a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, a
- 1.3. Budapest 38717/4 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. Orczy út 2-4. szám alatti SE Nagyvárad téri Elméleti Tömb (továbbiakban: NET) megnevezésű ingatlan tetőrészére a Használó *tulajdonában* lévő 1 db rádiós átjátszó állomás a hozzátartozó kábelhálózattal, a
- 1.4. Budapest 36101 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest VIII. Illés utca 15. szám alatti Nővérszálló megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Nővérszálló) utcai ingatlanrészének homlokzatára a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, a
- 1.5. Budapest 36177/1 hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest VIII. Korányi Sándor u. 2. szám alatti kórház megnevezésű ingatlan Üllői út - Szigony utcai ingatlanrészén (továbbiakban: Üllői-Szigony u. sarok) a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal.

2. A használati megállapodás a következő ponttal egészül ki:

A Budapest 36177/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. Korányi utca 2. szám alatti kórház X. kapu előtti közterületi járdaszakaszon elhelyezett, (továbbiakban: Korányi X. kapu) a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal.

3. Felek rögzítik, hogy az adatátvitel az egyes kamera végpontok, illetve megfigyelési területek és a központ között szabad frekvenciájú mikrohullámú hálózaton keresztül valósul meg. A kommunikációs hálózat kiépítése céljából felszerelt kamerák áramellátása és várható áramfogyasztása:

- A Rökk irodaházi kamera áramellátása SE hálózatából valósul meg, áramfogyasztás max. 29W,
- A Fogászati intézeti kamera áramellátása a meglévő ELMŰ betápkábel felhasználásával történik, áramfogyasztás max. 29W,
- A Nővérszállói kamera áramellátása SE hálózatából valósul meg, áramfogyasztás max. 29W,
- Az Üllői-Szigony u. saroknál lévő kamera áramellátása SE hálózatából valósul meg, áramfogyasztás max. 29W.
- A Korányi X. kapu előtti közterületi járdaszakaszon elhelyezett, a Használó *vagyonkezelésében* lévő 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával áramellátása az SE hálózatából valósul meg, áramfogyasztás max. 29W.

4. A NET átjátszó állomás áramellátása almérő kiépítésével valósul meg, áramfogyasztás max. 109W. Az almérőn mért fogyasztást, leolvasás alapján, a használati díjjal egyidejűleg, Használó fizeti meg.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak, hogy a térfigyelő kamerák és egyéb berendezések felhelyezésével, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő összes költség a Használót a jelen pontban rögzítettek szerint terheli:

- SE tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban megjelölt kamerák és egyéb berendezések felszerelését SE ingatlanára a Multi Alarm Zrt. végzi, a Használóval közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szállítási szerződés alapján.
- A tárgybani térfigyelő kamerák és berendezéseik elhelyezésére szolgáló felület használatáért a Használó díjat fizet. A díj mértéke telephelyenként évente 60.000.- Ft + ÁFA, azaz hatvanezer forint + ÁFA/telephely/év, az öt helyszínen (II. pont 1.1.-1.5.) együttesen 300.000.- Ft + ÁFA/év, azaz együttesen háromszázezer forint + ÁFA/év, melyet Használó fizet meg évi egy alkalommal előre, minden év január 31-éig az SE által kibocsátott számla alapján.
- A használati díj a Rökk irodaház, a Fogászati Intézet, a Növérzálló és az Üllői-Szigony u. sarok ingatlanokon elhelyezett kamerák esetében magában foglalja a berendezések áramfogyasztásának teljes díját, melyet az SE fizeti meg az áramszolgáltató cég felé.
- A NET épületén lévő átjátszó állomás áramellátását Használó az erre a célra kiépített almérőn mért fogyasztás alapján, évi egy alkalommal utólag, minden év január 31-éig az SE által kibocsátott számla alapján fizeti meg.
- A (II. pont 2.) Korányi X. kapu előtti közterületi járdaszakaszon elhelyezett 1 db térfigyelő kamera és a hozzátartozó antenna áramellátásáért Használó évente 10.000.- Ft + ÁFA/év azaz (tízezer forint plusz ÁFA/év) díjat fizet az SE által kibocsátott számla alapján, évi egy alkalommal utólag, minden év január 31-éig.
- A Rökk irodaház és az Üllői út-Szigony u. sarok ingatlanokon elhelyezett kamerák használati díj számláit a Vagyongazdálkodási Igazgatóság gazdasági ügyintézője állítja ki, a Fogászati Intézet számláját a Fogászati Intézet gazdasági vezetője, a NET számláját a NET gazdasági ügyintézője, a Növérzálló kamerájának számláját a Kollégiumok Igazgatósága, a Korányi X. kapunál lévő közterületi kamera áramellátásáért kiszámlázott díjat a Beruházási és Létesítmény-fenntartási Igazgatóság állítja ki.
- A térfigyelő kamerák és egyéb berendezések első évre eső éves használati díját a Használó összegben előre, a jelen megállapodás Felek részéről történő aláírásától számított 30 napon belül köteles a SE által kiállított számlák alapján megfizetni, majd a tárgyévét követő években, minden év január 31. napjáig az SE Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00282819-00000000 számú bankszámlaszámára átutalással teljesíteni.
- Késedelmes fizetés esetén Használó köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a késedelem időtartamára.
- Az épületben csak a SE által kijelölt személy jelenlétében történhet munkavégzés.
- A II. pontban rögzített épületekben bizonyíthatóan a munkavégzés következtében a Használó, vagy az általa megbízott harmadik személy felróható magatartásának következtében keletkezett mindennemű kárt a Használó köteles megtéríteni.
- Az elhelyezett berendezések esetlegesen bekövetkező áthelyezési, építési költsége a Használót terhelik.
- A használat időtartama alatt a felmerülő karbantartási, esetleges hiba elhárítási költségek teljes körűen a Használót terhelik, SE vállalja, hogy ezeknek a munkáknak az elvégzését előzetes egyeztetést követően haladéktalanul lehetővé teszi.
- Az ingatlan használata során Használó köteles a tűz-, környezetvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.

IV. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

1. A SE részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Porcsin Endre elektromos műszaki ellenőr

Beruházási és Létesítmény-fenntartási Igazgatóság Építésfelügyeleti Osztály

Cím: 1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 13.

Tel: 06-20-825-9851

e-mail: porcsin.endre@semmelweis-univ.hu

2. A Használó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.– Gazdálkodási Ügyosztály
Tel: +361 459 2567
e-mail: galambose@jozsefvaros.hu

V. Felelősség

1. Felek rögzítik, hogy a térfigyelő kamerák felszereléséhez, üzembe helyezéséhez szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Használó kötelessége, és annak minden költsége Használót terheli. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használó teljes felelősséget vállal.
2. A Használó teljes körűen helytáll mindazon károkért, amelyeket a SE-nek, vagy harmadik személynek a térfigyelő kamera kihelyezésével, illetve leszerelésével, valamint a térfigyelő kamera üzemeltetésével összefüggésben okoz. Ezen belül a kivitelező, illetve üzemeltető biztosítja, hogy az épület falazat esztétikai kialakítása a szerelési kiviteli munkálatok és az üzemeltetés során nem sérül, az eredeti állapot maradéktalan helyreállítását vállalják.
3. SE jelen megállapodás alapján nem tartozik kártérítési felelősséggel sem a berendezésekben esetlegesen keletkező kárért, sem a szerelési, illetve karbantartási, hibaelhárítási munkák során keletkező személyi sérülésekért.

VI. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás a Felek aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

VII. A megállapodás megszűnése, a megállapodás megszegésének jogkövetkezményei

1. A Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. Felek bármelyike jogosult indokolás nélkül, 60 napos rendes felmondási idő kikötésével, súlyos szerződésszegés esetén 15 napos felmondás idővel írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - Amennyiben bármelyik fél a megállapodásban rögzített kötelezettségének a teljesítésére való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a másik fél jogosult a megállapodást rendkívüli felmondással 15 napra írásban felmondani.
2. SE a szerződést akkor is felmondhatja olyan előre nem látható ok miatt, mely a szerződéskötés időpontjában még nem állt fenn, de összefüggésben van a bérlemény, illetve az egyetem gazdaságossági, működési feladataival, intézkedéseivel, vagy vagyionkezelői joga tárgyi ingatlanokon megszűnik.
3. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

VIII. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felel, rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak, vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III, törvény szabályai az irányadók.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.



4. Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzatot jelen megállapodásban foglalt használati rendtől eltérő, vagy ezen felüli egyéb módon történő ingatlanhasználat nem illeti meg, tovább a II.1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a megállapodás szerinti használat nem keletkeztet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető jogosultságot.

A használati megállapodás jelen előszerződés alapján történő megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodás 4 eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyet a Felek képviselői, mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. január

.....
 Semmelweis Egyetem
 képviseletében
 Dr. Szász Károly
 kancellár

.....
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
 Önkormányzat
 képviseletében
 dr. Kocsis Máté
 polgármester

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2016. január

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
 Páris Gyuláné
 pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
 Danada-Rimán Edina
 jegyző
 nevében és megbízásából

.....
 dr. Mészár Erika
 aljegyző