

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

4.5 .....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 18-i ülésére**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető  
Készítette: Szabó Endre ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet:  
1. Térképvázlat

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.) (továbbiakban: Építő) a Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 7. szám alatt ingatlanon 23 lakásos társasház építését tervezi.


A tervezés vonatkozásában a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. a szomszédos épületek kéményeinek helyszíni felmérését elvégezte és megállapította, hogy a kivitelezés következtében szelnyomás szempontjából kedvezőtlen kitorcollási helyzetbe kerül a Víg utca 30. szám alatti épület Déri Miksa utca felé eső szárnyán 5 db kéményttest (1. számú melléklet).

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 2015. október 19-i ülésén tárgyalta az erre vonatkozó előterjesztést, és a 1069/2015. (X.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy egy kiegészítő – h. jelű pont alatti, „az 5 db kéménycsoport által érintett lakásoknak biztosítani kell 1-1 db alternatív, szilárd fatüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést” – feltétellel tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. szám alatti (hrsz.: 34942) önkormányzati tulajdonú épület FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. jegyzőkönyvi vázlatrajzán 6/3 - 7/1 - 8/3 - 9/3 - 10/1 számmal jelölt kéményttestek megszüntetéséhez.

Építető 2015. október 30-án kelt levelében részletes műszaki megfontolások és jogi érvek felsorolásával kérte a fenti határozat h. pontjában foglaltak felülvizsgálatát, és kezdeményezte a 2015. október 19-i előterjesztett javaslat változatlan formában történő jóváhagyását. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 2015. november 23-i ülésén ismét napirendre tűzte az ügyet, de érdemi tárgyalása nem történt, az előterjesztés visszavonásra került.

Építető ismételt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz és a hivatkozott h. pontban foglaltak műszaki megvalósíthatóságának felülvizsgálata alapján a következő javaslatot tette.

Építető a fszt. 5-6, 8 és I. em. 14-es lakások lakószobáinak fűtőkorszerűsítésére vonatkozó korábbi ajánlatát visszavonja tekintettel arra, hogy azt a bizottság változatlan tartalommal nem fogadta el.

  
1

Építető a bizottság javaslatát figyelembe véve az 5 kéménycsoport által érintett 7 lakás lakószobáit ellátó 1-1 db szilárd fatüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést épít ki, amennyiben a feltárásokat követően az műszakilag megvalósítható és az érintett lakások bérlői a munka elvégzését lehetővé teszik, és engedélyezik. A munka tartalmazza maximum 7 lakás 1-1 db tartalékkéményének KAMIX anyaggal történő bélelését és a 7 bélelt kéményre szélnyomás-kompensátorok felszerelését.

Ezen javaslat elfogadása esetén az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a 10/1 kémény és a fennmaradó béleletlen kémények lezárásához.

A javaslat előnye, hogy a lakások kapnak egy tartalékkéményt, amit a későbbiekben a bérlők esetleg használhatnak. Hátránya viszont, hogy a jelentős mértékű beruházás olyan épületrészben történik, mely használatot kívül marad, nem hasznosul és az Önkormányzat továbbra is fizeti a tartalékkémények kéményseprési díját, mely a fatüzelésre alkalmas kéményekre tekintettel a korábbi díj kétszerese lesz. A javaslat további hátránya, hogy Építető nem tud felelősséget vállalni azért, ha a lakók a munkák elvégzését számára nem teszik lehetővé, ezt Építető nem is vállalja.

A beruházás Építetőnek előzetesen kalkulálva 4.600.000,- Ft+Áfa összegbe kerül.

## **II. A beterjesztés indoka**

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelmének az elbírálása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.1.11. pontján alapul.

Mindezek alapján kérem a határozati javaslatok megvitatását, elfogadását.

## **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy a 1069/2015. (X.19.) számú határozatát módosítva, annak b., c., d. és h. pontját visszavonja egyben a Budapest VIII. kerület Víg utca 30. szám alatti (hrs: 34942) önkormányzati tulajdonú épületnél – a szomszédos Déri Miksa u. 7. szám alatt ingatlanon tervezett társasház építése miatt – a biztonságos füstelvezetés megoldása érdekében az érintett kéménytestek rendezésére a már korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulását az alábbiak szerint kiegészíti:

1. Építető a tulajdonosi joggyakorló javaslatát figyelembe véve az 5 kéménycsoport által érintett 7 lakás lakószobáit ellátó 1-1 db szilárd fatüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést épít ki, amennyiben a feltárásokat követően az műszakilag megvalósítható és az érintett lakások bérlői a munka elvégzését lehetővé teszik és



engedélyezik. A munka tartalmazza maximum 7 lakás 1-1 db tartalékkéményének KAMIX anyaggal történő bélelését, és a 7 bélelt kéményre szélnyomás-kompenzátorok felhelyezését.

- Építtető a 10/1 jelű kéményt és a fennmaradó béleletlen kéményeket az előírásoknak megfelelően üzemen kívül helyezi.


Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:           nem indokolt           hirdetőtáblán           honlapon

Budapest, 2016. január 11.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016 JAN 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

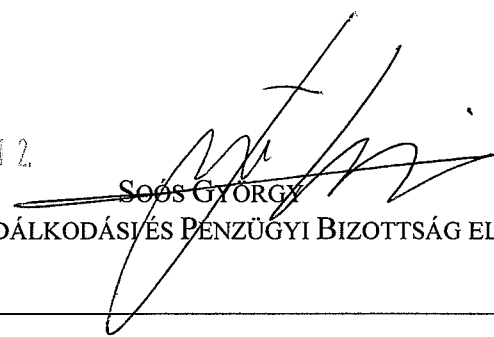
JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016 JAN 12.

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

**BFKH XI. KERÜLETI HIVATALA**

1111 Budapest, Budafoki út 59.

**Budapest VIII. kerület**

belterület

**Térképmásolat - Szemle**

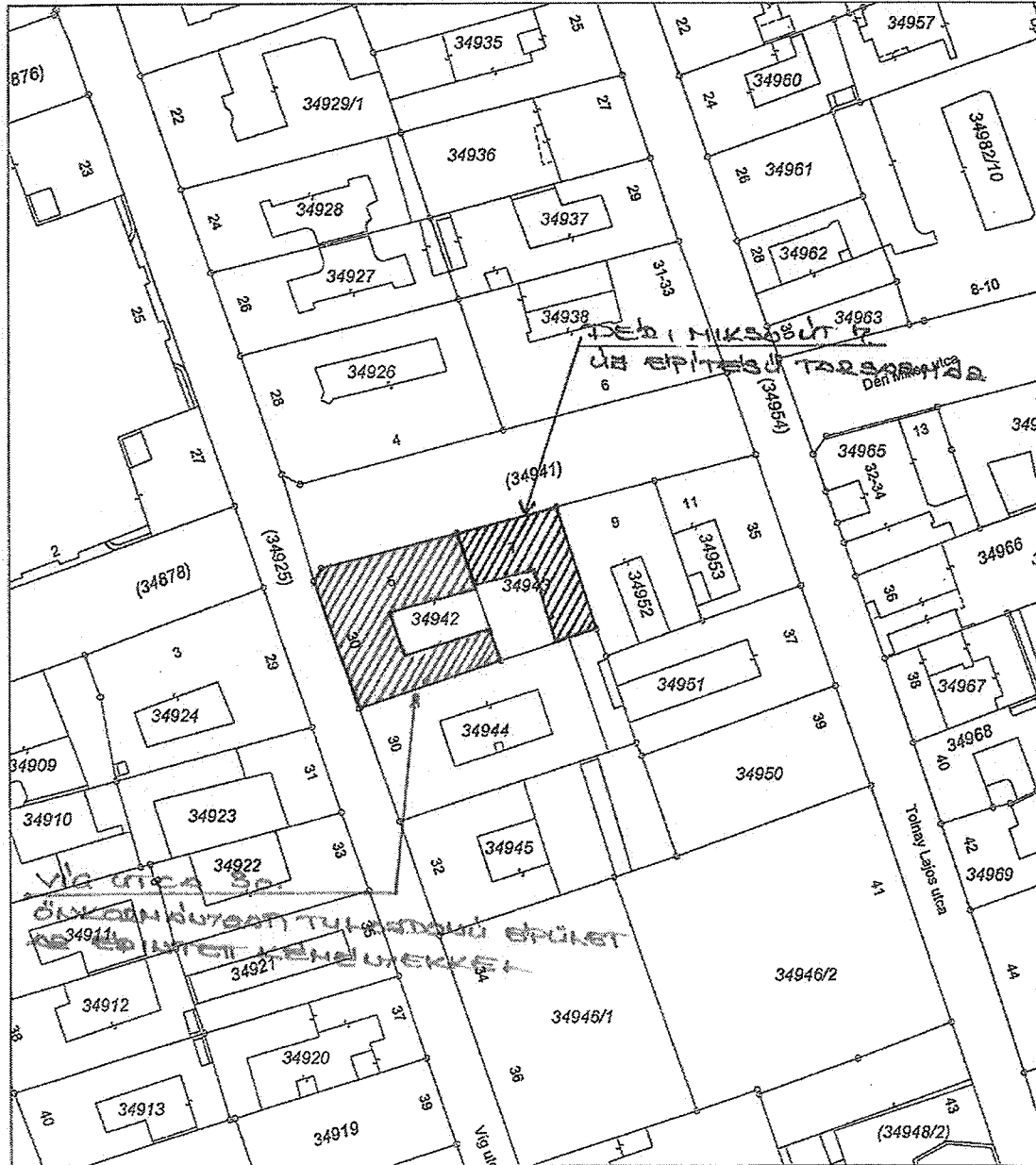
Helyrajzi szám: 34943

Terület: 402 m<sup>2</sup>

Méretarány = 1:1000

Vetület: EO V

Méretek levételére nem használható!



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adalábázis tartalmával.

Megrendelés száma: 7205/1962/2015

Adatszolgáltató: Kányi Józsefné

Aláírás:

Budapest, 2015. szeptember 29. 13:16

P.H.

*Handwritten signature and the number 4.*