



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. július 17.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslat a helyiség bérleti díjak megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat módosítására, a garázs céljára hasznosított helyiségek bérleti díj megállapítására vonatkozóan

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT

KÉSZÍTETTE: MARKÓ TÍMEA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmény

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 3-i ülésén elhangzott az a javaslat, hogy a bérleti díjak megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozatban a parkolási zónában elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiségek esetében a bérleti díj megállapításánál kerüljön beépítésre egy olyan minimum összeg, amely az adott parkolási zóna díjaihoz igazítja a számított bérleti díj mértékét.

Így elkerülhető, hogy a parkolási zónában elhelyezkedő helyiség garázs céljára a fizetendő parkolási díjakhoz képest aránytalanul alacsony összegben kerüljön bérbeadásra, holott ezen helyiségek esetében vélhetően magasabb bérleti díjban is meg lehet állapodni a kérelmezőkkel.

ÉRKEZETT

2013 JÚL 09. 16<sup>15</sup> Gu

## **II. Indokolás**

Az Önkormányzat érdeke, hogy a piaci viszonyokhoz jobban illeszkedő és adott esetben magasabb bérleti díjon tudjon a kérelmezőkkel megállapodni a magasabb bérleti díj bevétel érdekében.

## **III. Tényállás**

A 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 8. a) pontja értelmében a garázs tevékenységhez tartozó szorzó 6%.

A Palota-negyedben elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiségek esetében e szorzóval számított havi bérleti díj összege (függően a helyiség forgalmi értékétől) alacsonyabb, mint a Palota-negyedben két vagy három napra kifizetendő parkolási díj összege.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontján, a 25. §-án, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésén alapul.

## **V. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

Javasoljuk, hogy a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának II. fejezet „A bérleti díj megállapítására vonatkozó szabályok” után lévő 8. a) pontja kerüljön kiegészítésre a parkolási zónában elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiségek esetében egy minimum bérleti díj megállapításával.

Javasoljuk e helyiségek esetében a bérleti díjat havonta minimum az adott parkolási zónában megállapított óradíj alapján 50 óra parkolási díjnak megfelelő összegben meghatározni annak függvényében, hogy a helyiség hány gépkocsi parkolására alkalmas.

## **VI. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy az Önkormányzat a parkolási zónában elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiségek esetében a piaci viszonyokhoz jobban illeszkedő és magasabb bérleti díjon tudjon megállapodni a kérelmezőkkel. Így az Önkormányzat e helyiségek esetében magasabb bérleti díj bevétellel számolhat.

A határozat módosítása fedezetet nem igényel.

A leírtak megvalósulása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatot módosítani szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

...../..... (...) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának II. fejezet „A bérleti díj megállapítására vonatkozó szabályok” után lévő 8. a) pontjában a garázs tevékenységre vonatkozó bérleti díj meghatározását az alábbi mondattal egészíti ki: „A parkolási zónában elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiség esetében a havi bérleti díj mértéke a helyiségben elhelyezhető gépkocsinként minimum az adott parkolási zóna 50 óra parkolási díjának megfelelő összeg.”

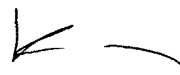
Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2013. július 3.

Tisztelettel:



**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2013 JÚL 05.