

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 18-i ülésére

PóT

Tárgy: Javaslát a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kaiser József képviselő

Készítette: Péterffy Márton ügyintéző, Városépítészeti Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2015. (V.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy elfogadja a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft. – Szeszgyár utca meghosszabbításának (35904/2 hrsz.) kiépítésére vonatkozó – közérdekű kötelezettségvállalását. A Felek között a szerződés 2015. június 30-án megkötésre került.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2015. június 29-i ülésén és a 684/2015. (VI.29.) számú határozatával 1 év időtartamra tulajdonosi hozzájárulását adta az önkormányzati tulajdonú, 35904/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes (elengedett díjazású) közterület-használatához, az ideiglenes birtoklásához a Szeszgyár utca meghosszabbítás kiépítése előkészítési munkáinak elvégzése érdekében.

Az előkészítési munkák során közműfeltárást kell végezni, hogy a végleges útterveket el lehessen készíttetni, melyet a közlekedési hatósági engedélyeztetésre be lehet nyújtani. A közműfeltárás jellegéből adódóan nagyobb terület vizsgálatát igényli, illetve a munkagépek zavartalan behajtását biztosítani kell. A terület átadása nem biztosított, és a birtoklást folyamatosan megzavarja a 35904/1 hrsz. terület tulajdonosa, ezért biztosítani kell az Önkormányzatnak a területet, hogy a szabad munkavégzés elkezdődhessen. Az elkerítést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) végezheti el mobilkerítés telepítésével a 2015. december 3-ai képviselő-testületi ülésen elfogadott Közzolgálati Szerződés 5.1.2. c. pontja alapján. Ennek várható költsége megközelítőleg 150.000,-Ft, melynek fedezete a JGK Zrt.-nél biztosított.

A közműfeltárás előzetes becslések szerint két nap alatt elvégezhető. A Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft. a közműfeltárás megkezdése előtt legalább 48 órával köteles értesíteni a közterület-felügyeletet ellátó szervezetet és az Önkormányzatot, az esetleges útlezárás előkészítő munkálatai végrehajtásának érdekében. A legkisebb korlátozás elérése érdekében javasolt a hétvégén elvégezni a közműfeltárást. A Közterület-felügyeleti Ügyosztály közreműködésével hajtható végre az építési terület biztosítása.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 29-i ülésén meghozott 684/2015. (VI. 29.) számú határozatának 2. c. pontját módosítani szükséges, úgy hogy a munkavégzés megkezdésének

1

B

biztosítása érdekében a 35904/1 hrsz. ingatlan és a Visi Imre utca felől az Önkormányzat elkeríti az átadott közterületet legfeljebb két hónap időtartamra.

II. A betervezés indoka

A fenti közterületek ideiglenes elkerítéséhez a Bizottság határozatának módosítása szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: lehetővé tenni a Szeszgyár utca meghosszabbításához szükséges tervek elkészítésének előfeltételül szolgáló közműfeltárás elvégzésének biztosítását.

A közműfeltárás költségeit közcélú felajánlás keretében a Dió8 Kft. viseli, a közterület elkerítésének lebonyolítása a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött Közzolgáltatási Szerződés alapján elvégezhető, a várható költség megközelítőleg 150.000,-Ft.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének az 1.1.11. pontján, valamint az 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szeszgyár utcában (35904/2 hrsz. alatti telken) a közműfeltárás elvégzésének biztosítása miatt a 684/2015. (VI. 29.) számú határozatának 2. c. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„c. a balesetveszély elkerülése érdekében az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül látja el az átadott közterület elkerítését a 35904/1 hrsz. alatti ingatlan és a Visi Imre utca felől legfeljebb két hónap időtartamra mobilkerítés használatával, továbbá azt követően kötelezi a kivitelezőt az ingatlanon a bontási, építési helyek munkavédelmi előírásoknak és szempontoknak megfelelő lehatárolására.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. január 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Városépítészeti Ügyosztály, Közterület-felügyeleti Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. január 15.

Kaiser József
képviselő

2

PH

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

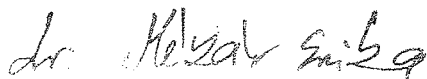
LEÍRTA: PÉTERFFY MÁRTON

PÉNZÜGYI FEDEZETI IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL: 


Feltétel: a költségvetés-igénylési szabályzat
alapján 11601-03-as módosítással.

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

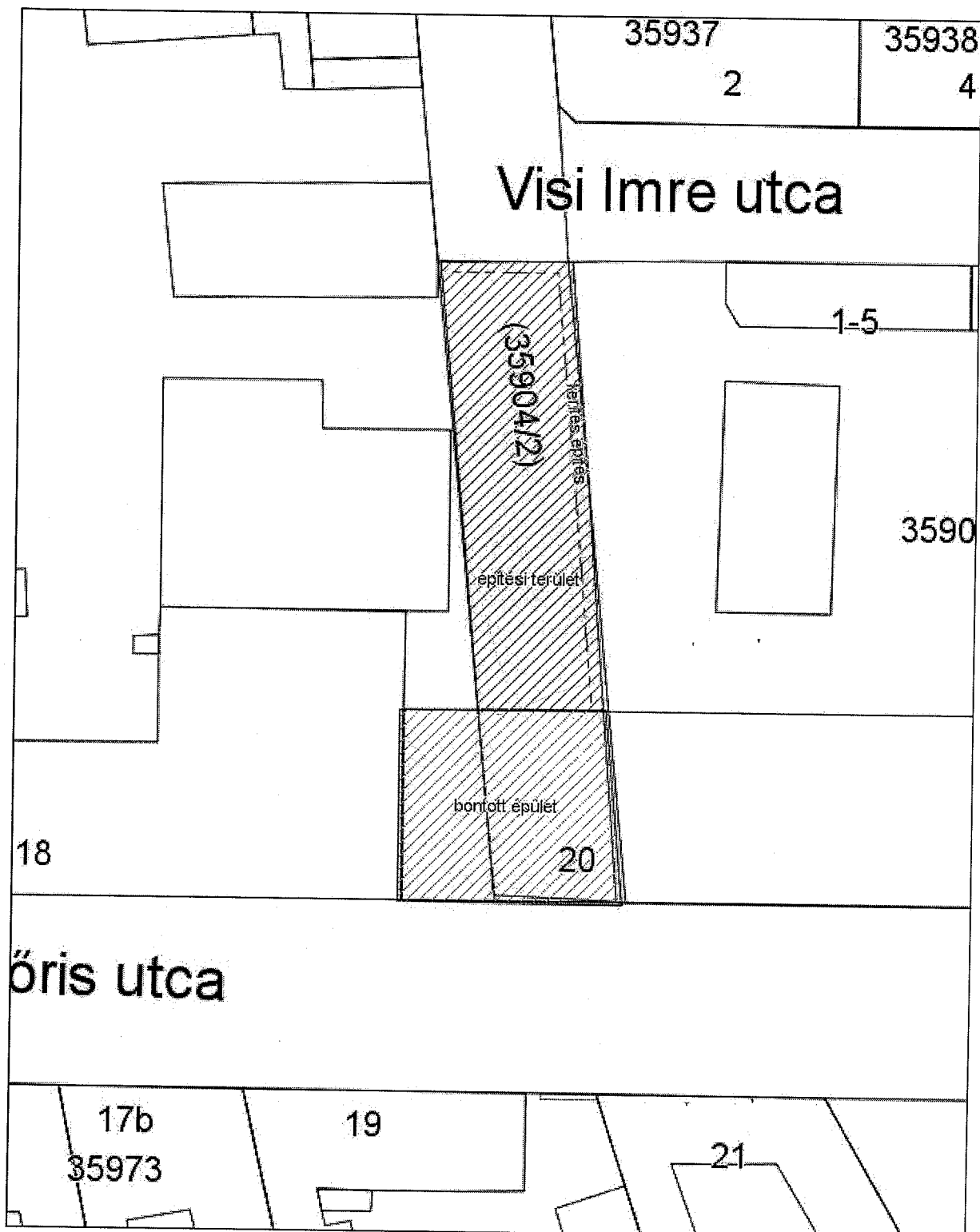
JÓVÁHAGYTA:



SZÜCS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Méretarány:500



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 január 15

Handwritten signature
4

Budapesti 1. Számú Földhivatal

Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/127859/2014

2014.03.26

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 34

Belterület 35904/2 helyrajzi szám

1086 BUDAPEST VIII. KER. Szeszgyár utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett út

II. RÉSZ

573

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 87733/1/2002/02.03.13

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 133120/95.

jogállás: tulajdonos

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 87733/1/2002/02.03.13

Egyéb 35904 hrsz megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik