

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Rév8 Zrt.

3.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül telekalakítás jóváhagyására

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: - T-87965 számú változási vázrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Kerületi Szabályozási Terve a Corvin Sétány Program területén új közterület kialakítását (Corvin sétány) írja elő. A telekalakítás feltételei a Corvin sétány 3. szakaszán teljesen megvalósultak, Rév8 Zrt. a Bizottság 794/2015. (VII.27.) számú határozata szerint megkezdte a telekalakítási eljárást.

Az eljáró hatóság a benyújtott, T-87679 számú vázrajz szerinti telekalakítást elutasította, mivel 500 m²-nél kisebb telek alakult volna ki, függetlenül attól, hogy a későbbiekben ez a telek egyesítésre került volna az érintett 122B jelű tömb többi, a befektető partner által beépítendő telekkel.

Fentiek alapján Rév8 Zrt. új változási vázrajzot készítettett, melyet a Tisztelt Bizottságnak jóvá kell hagyni.

Javasoljuk, hogy a lefolytatandó kormányhivatali eljárásban az önkormányzat képviseletét ismételten a telekalakítások lebonyolításával megbízott Rév8 Zrt. megbízása alapján eljáró jogi képviselő, Csabáné dr. Sándi Klára vállalja, melyhez szükséges a részére meghatalmazás aláírása.

II. A betérjesztés indoka

Telekalakítási engedélyezési eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának jóváhagyása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Corvin Sétány Program területén tervezett új közterületek kiszabályozás megtörténjen, ezzel megvalósíthatóvá válik a programban elhatározott Közterület program. A telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos költségek (igazgatási szolgáltatási díj kb.

st. n

ch 1

60 000.- Ft) a költségvetés Corvin Sétány Program megvalósítására elkülönített során rendelkezésre állnak.

IV. Jogszályi környezet

A telekalakítás jogszályi háttérét a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 36. §-a tartalmazza. A Bizottság döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező T-87965 számú változási vázrajzot és felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy annak a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához történő benyújtása felől intézkedjen.

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. február 1.

2. eljáró jogi képviselőként Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

3. felkéri a Polgármestert a meghatalmazás aláírására.

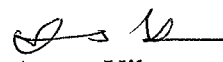
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

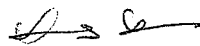
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. január 12.


Annus Viktor
vezérigazgató

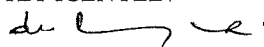
sl. p

 2

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT., 

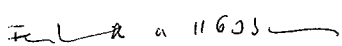
LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

, IGAZOLÁS

 a 11633

2016. évi pénzügyi



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 JAN 15.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

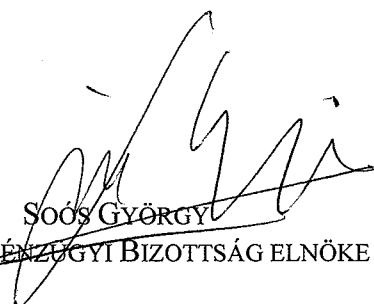
JÓVÁHAGYTA:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 JAN 15.


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Városrendezési kkt.
1013. Bp. Attila u 13.
Munka száma: 129./2015
Iktatószám: 7206/4690/2015

1. sz. melléklet

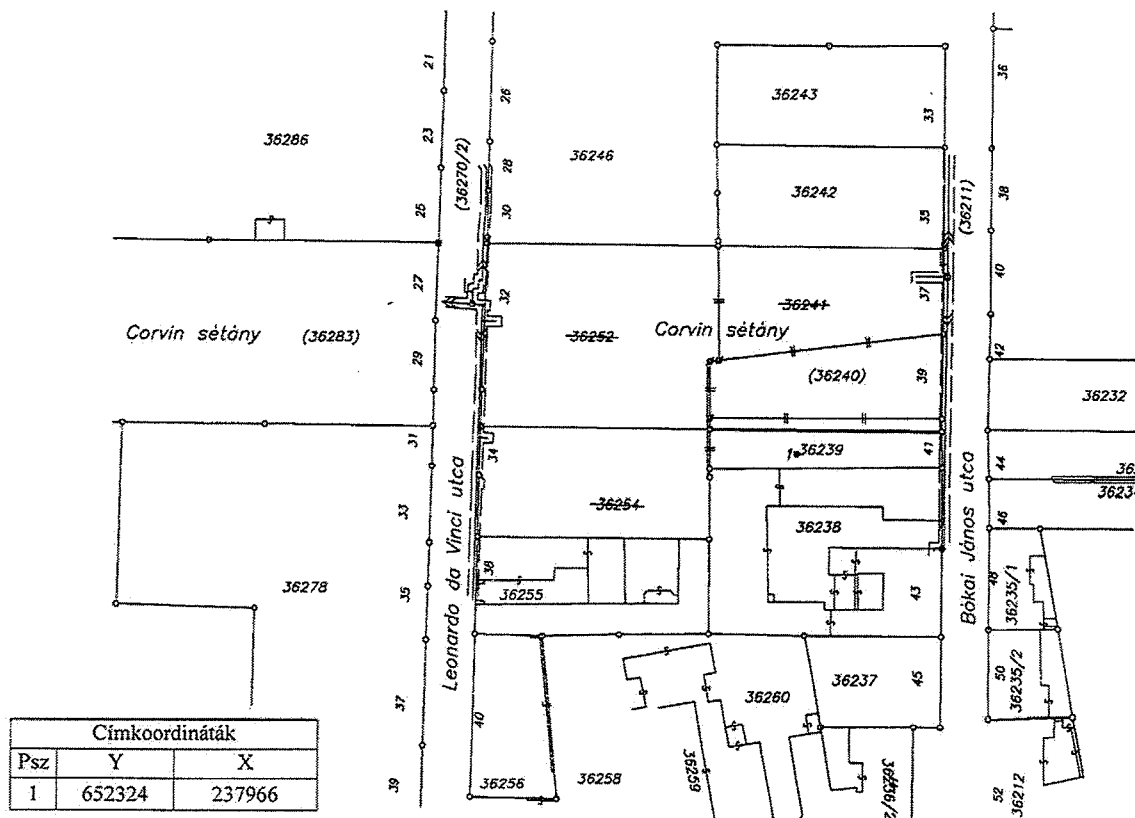
T-87965

Budapest VIII. ker.
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

36239, 36240, 36241, 36252 és 36254 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								megjegyzés	
Hrsz	alrészlet			terület		A	Hrsz	alrészlet			terület		A		Szolgalmi és egyéb jogok
	j	művelési ág	m	ha, m ²	K			j	művelési ág	m	ha, m ²	K			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
36239		Kivett beépítetlen terület		426	0	36239		Kivett beépítetlen terület		1274	0	VezetékJog 19 m ² területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.			
36254		Kivett beépítetlen terület		951	0										
36240		Kivett beépítetlen terület		618	0	(36240)		Kivett közterület		3185	0	VezetékJog 45 m ² területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.			
36241		Kivett beépítetlen terület		841	0										
36252		Kivett beépítetlen terület		1623	0										
Összesen:				4459	0										

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2015. december 2.

Hatályon kívül helyezi a T-87679 ikt.sz. változási vázrajzot.

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

GÁL FERENCZÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8.
IR-m 0544/1990

Budapest, 2015. hó nap

Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-3585

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

Városrendezési, Helyrajzi és Tervezési Kkt.
Budapest, I., Attila út 13. IV/8.

4