**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 18-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendes** üléséről

**25/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**

*Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat az „Irodai forgószékek beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül telekalakítás jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H2 jelű üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására
3. Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó döntés módosítása
4. A Speciál Zrt. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan

**4. Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőris u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek vonatkozásában digitális kaputelefon rendszer kiépítésére
6. Javaslat a Budapest VIII. kerületi ingatlanok vonatkozásában kazán javítási munkálatok elvégzésére

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kaiser József - képviselő*

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési** **értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**26/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

1. a beszerzési eljárás nyertese az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlati ár 120.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 152.400 Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat az „Irodai forgószékek beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**27/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodai forgószékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 18.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a NET21 Kft. (székhely: 2164 Mogyoród, Szent Jakab park 233.; adószám: 22729925-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-138432)tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ajánlati ár:** 1 db esetén nettó Ft/db + ÁFA =  bruttó Ft/db | 20.828,- Ft/db |

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 18.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül telekalakítás jóváhagyására**

**28/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező T-87965 számú változási vázrajzot és felkéri a Rév8 Zrt.-t, hogy annak a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához történő benyújtása felől intézkedjen.

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. eljáró jogi képviselőként Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 28/2016. (I.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**29/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1162/2015. (XI.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  ***Közterület-használat nagysága:***  Díjfizetés ütemezése: | **Kökény Róbert egyéni vállalkozó**  (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21.)  2015. december 12. – 2015. december 31.  idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarka  ***3 m2***  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**30/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye (1):  Közterület-használat nagysága:  Közterület-használat helye (2):  Közterület-használat nagysága: | **RózsaÉp Kft.**  (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)  2016. január 18. – 2016. január 30.  homlokzat felújítás  Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. előtti járdán  36 m2  Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 22-24. előtti járdán  36 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

1. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a RózsaÉp Kft., Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. szám előtti járda és Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 22-24. szám előtti járda területére vonatkozó, a homlokzat felújítás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. január 16. napjától - 2016. január 17. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**31/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Techroad Kft.**  (székhely: 1016 Budapest, Aladár u. 8.)  2016. január 21. – 2016. január 22.  műemléki kutatások végzése - homlokzaton  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17.  20 m2 létra elhelyezése járdán és 2 db parkolóhelyen emelőkosaras gép elhelyezése (10 m2 parkolóhelyenként)  2016. január 25. – 2016. január 26.  műemléki kutatások végzése - homlokzaton  Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 6.  36 m2 létra elhelyezése járdán és 2 db parkolóhelyen emelőkosaras gép elhelyezése (10 m2 parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. sz. előtti parkolószakasz vonatkozásában (2016. január 21-től 2016. január 22-ig, azaz 2 munkanap), Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 6. sz. előtti parkolószakasz vonatkozásában (2016. január 25-től 2016. január 26-ig, azaz 2 munkanap), 8 980,- Ft-ot közterület-használó kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H2 jelű üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására**

**32/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Honest-Team Bt. H2 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének „zöldség-gyümölcs kiskereskedés” üzletkörről „vegyeskereskedés” üzletkörre történő módosításához és a további óvadék fizetési kötelezettségének 6 havi részletekben történő teljesítéséhez azzal a feltétellel, hogy a módosított szerződés aláírásának feltétele az első óvadék részlet befizetése.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó döntés módosítása**

**33/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1281/2015. (XII.14.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,-Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,-Ft/várakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: A Speciál Zrt. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan**

**34/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám (hrsz.: 35620) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó, 20 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségéből fennmaradó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám (hrsz.: 35620) alatti lakóház építéséhez kapcsolódóan 10 db parkolóhely erejéig pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság élni kíván a pénzbeli megváltás lehetőségével – gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)**

**35/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a **……………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vas utca ………………….** szám alatti, **58 m2** alapterületű, 2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vas utca ……………** szám alatti, 58 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 17.500.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**36/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához …………. részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**37/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához ……………… részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

**38/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 994/2015. (IX. 28.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 184.320,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 % és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőris u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek vonatkozásában digitális kaputelefon rendszer kiépítésére**

**39/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőris u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek digitális kaputelefon rendszer kiépítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján **Takács György Tibor** egyéni vállalkozót (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28/b., adószám: 42012609-2-42, számlaszám: 11721026-20246149, vig.sz.: ES.162647) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 2.054.410 Ft + ÁFA összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést Takács György Tibor egyéni vállalkozóval a 11602 cím 2015. évi maradványa (kaputelefon kiépítés) terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 39/2016. (I.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerületi ingatlanok vonatkozásában kazán javítási munkálatok elvégzésére**

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)**

**40/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **……………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér …………………………..** szám alatti,85 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 13.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József körút ………….………….** szám alatti,63 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. …………………………** szám alatti,44 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.650.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér …………………………..** szám alatti,56 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 7.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerületi ingatlanok vonatkozásában kazán javítási munkálatok elvégzésére**

**41/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.; Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a kazánok javítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klimaszerelő Kft.**-t (székhely: 1038 Budapest, Puszta köz 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01 09 710949, adószám: 12937932-2-41, számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz 2.438.960 Ft + ÁFA összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2. pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klimaszerelő Kft.-vel** a 11602 cím 2015. évi maradványa (rendkívüli karbantartás előirányzat) terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 41/2016. (I.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Kaiser József - képviselő*

**42/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szeszgyár utcában (35904/2 hrsz. alatti telken) a közműfeltárás elvégzésének biztosítása miatt a 684/2015. (VI. 29.) számú határozatának 2. c. pontját az alábbiak szerint módosítja:

,,c. a balesetveszély elkerülése érdekében az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül látja el az átadott közterület elkerítését a 35904/1 hrsz. alatti ingatlan és a Visi Imre utca felől legfeljebb két hónap időtartamra mobilkerítés használatával, továbbá azt követően kötelezi a kivitelezőt az ingatlanon a bontási, építési helyek munkavédelmi előírásoknak és szempontoknak megfelelő lehatárolására.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. január 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Városépítészeti Ügyosztály, Közterület-felügyeleti Ügyosztály**

Budapest, 2016. január 19.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője