

Vállalkozási szerződés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-00000006) képviselőjében eljáró **Kovács Ottó** vagyonvédelmi igazgató, mint **Megrendelő**,

másrészről **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Puszták köz 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01 09 710949, adószám: 12937932-2-41, számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000), képviseli: **Uri Zsigmond**, mint **Vállalkozó** között Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás.../2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozata alapján megállapított eredményeként, az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya:**

A Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.; Budapest VIII. kerület, József u. 47. számú ingatlanok vonatkozásában a kazánok javítása.

2. A megjelölt munka szabadáras.

3. Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	2.438.960,-Ft
27% ÁFA:	658.519,-Ft
Összesen:	3.097.479,-Ft

azaz bruttó kétmillió hatszázkilencezer-százegy forint.

4. A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2016. január 25

5. Munkaterület tervezett átadása: 2016. január 25. (minden külön értesítés nélkül)

6. A kivitelezés befejezési határideje: munkaterület átadástól számított 30 nap.

7. A végösszegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

8. A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre (Bp. VIII. kerület, Német u.17-19., tel.: 2997-000/137).

9. Vállalkozó képviselőjének neve: **Uri Zsigmond** (1038 Budapest, Puszták köz 4. fszt. 5., tel.: 06-30-9145-101).

10. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

11. Közterület használati hozzájárulás beszerzése amennyiben szükséges Vállalkozó feladata.



12. Az építési napló vezetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
13. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
14. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
15. Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

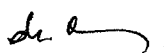
Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Bp., Baross u. 63-67.

Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Bp., Őr u. 8.

16. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A kötbér mértéke végszámlánál a nettó vállalkozási díj 1 %-a/nap.

17. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
18. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
19. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt
20. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
22. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
24. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.



Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták. Készült 4 eredeti példányban.

Az alábbi dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. Vállalkozó ajánlata
2. Ajánlattételi felhívás

Budapest, 2016. január ...

.....
Megrendelő
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

.....
Vállalkozó
Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerező Kft.
Uri Zsigmond ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada Rimán Edina
jegyző
tartós távollétében

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2016. január

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

dr. u

ch