



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/11

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. július 17. sz. napirend
Tárgy: Javaslát pályázat kiírására lakóépületek energiatakarékos felújítása és korszerűsítése tárgyában	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a pályázati felhívás elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA <i>[Signature]</i>	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): DR. SZOMORI BÉLA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: <i>Fedezet a 11705 címre</i>	
JOGI KONTROLL: <i>valaki.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>[Signature]</i> RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A társasházak felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokat 2013. június 24. napjáig a 7/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet szabályozta, amelyet a 2013. június 25. napjától hatályos 34/2013. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet váltott fel. Így az eddig jól működő társasházi pályázati rendszer kiegészítésre került egy új, energetikai hatékonyságot növelő felújításokat célzó támogatási rendszerrel, amelyre nem csak a kerületi társasházak, hanem a lakásszövetkezetek is pályázatot nyújthatnak be.

II. A betérjesztés indokolása:

A Képviselő-testület a 246/2013. (VI.19.) számú határozatának 3. pontja alapján úgy döntött, hogy felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 11705 címen rendelkezésre álló, 70 millió forint

ÉRKEZETT

2013 JUL 09 16¹⁵ *[Signature]*

összegű, a lakóépületek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése tárgyú pályázati felhívás elkészítéséről és terjessze a Képviselő-testület elé.

III. Tényállás

A hivatkozott önkormányzati rendeletben foglaltak alapján készült el az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás.

III. Jogszabályi környezet ismertetése:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat bevételeinek lakás célokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján a támogatás célja az önkormányzat közigazgatási területén lévő lakásszövetkezetek, társasházak energiatakarékos felújításának, korszerűsítésének önkormányzati támogatása, amelyre a képviselő-testület eseti pályázatokat hirdet. A rendelet az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésén és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-án alapul.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése:

A pályázati felhívás alapján a támogatható tevékenységek a homlokzatok és födémek hőszigetelése, valamint egyéb energiatakarékosságot szolgáló fejlesztések. A beruházást követően az épület az eredeténél lényegesen jobb széndioxid kibocsátási adatokkal és energiahatékonysággal kell rendelkezzen. Az önkormányzati támogatás utólagos, teljesítés arányos, vissza nem térítendő támogatás. Az önkormányzat a pályázati eljárás keretében beérkezett igények támogatására a 2013. évi költségvetésében 70 millió Ft-ot biztosít.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A pályázati felhívás célja a 34/2013. (VI. 25.) önkormányzati rendelet alapján a lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó önkormányzati támogatás elosztása az arra legalkalmasabb társasházak, lakásszövetkezetek részére. A támogatás összege 70 millió forint, amely a 11705 címen áll rendelkezésre.

Kérem az alábbi határozati javaslat és a pályázati felhívás elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a 11705 címen rendelkezésre álló, 70 millió forint keretösszegű, lakóépületek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése tárgyú pályázati felhívás szövegét.

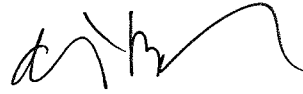
Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. július 17.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás www.jozsefvaros.hu honlapon és a Józsefváros című újságban történő megjelentetéséről.

Felelős: Polgármester
Határidő: honlap 2013. július 19., az újság következő lapszámának megjelenése

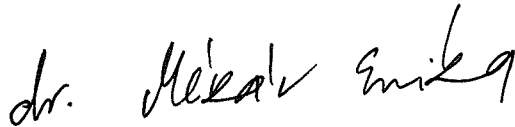
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Gazdálkodási Iroda**

Budapest, 2013. július 04.



**Dr. Kocsis Máté
polgármester**

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 JÚL 08.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lakóépületek energiatakarékos felújításához és korszerűsítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatásra

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzata az Önkormányzat bevételeinek lakás célokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI. 25.) önkormányzati rendelete alapján a lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására biztosít lehetőséget az alábbi nyilvános pályázat közzétételével.

A pályázat tárgya

A pályázat keretén belül támogatható a lakóépületek homlokzatának és földém részének hőszigetelése és egyéb, a lakóépületek energiatakarékosságát szolgáló fejlesztése. A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.

A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek lakóépületeinek homlokzatának és földém részének hőszigetelése és egyéb, a lakóépületek energiatakarékosságát szolgáló támogatására (a továbbiakban: **pályázók**).

Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében minden olyan energiahatékonysági intézkedés támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése mérhető, illetve energetikai hatékonyságjavító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. A beruházást követően az épület az eredetnél lényegesen jobb széndioxid kibocsátási adatokkal és energiahatékonysággal kell rendelkezzen.

A támogatható tevékenységek a következők:

1) Homlokzatok és földémelek hőszigetelése:

- a) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése,
- b) homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése,
- c) az utolsó fűtött lakószint feletti földém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti földém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, valamint tetőfelépítmény esetén,
- d) az első fűtött lakószint alatti földém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs) érintkezik.

Az egyes határoló szerkezetek hő átbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.

2) Egyéb energiatakarékosságot szolgáló fejlesztések.

Támogatás feltételei

A pályázni csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész felújítására (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrészre kíván pályázni.
- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költség különbsége.

A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket. Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A támogatásból nem fedezhető költségek

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, mint például az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).

Nem elszámolhatóak továbbá az ún. járulékos költségek, melyek alatt értendők a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében végzett munkák, pl.: mázolás munkák rácson, korláton).

Nem elszámolható költségek továbbá:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség);
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A pályázathoz csatolt építési tervdokumentációnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

A pályázattal elnyerhető támogatás

A támogatás formája:

Utólagos, teljesítés arányos, vissza nem térítendő támogatás. A támogatás kifizetett számlák alapján hívható le.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A vissza nem térítendő önkormányzati támogatás mértéke:

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke pályázó épületenként **maximum 70 millió Ft lehet.**

Az önkormányzat jelen pályázati eljárás keretében beérkezett igények támogatására a 2013. évi költségvetésében **70 millió Ft-ot biztosít.** A pályázatok támogatásra biztosított költségvetési előirányzat fix összeg, melyet a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport szakmai javaslata alapján a polgármester dönt a pályázók támogatásáról.

A pályázat felépítése, benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

A jelen pályázati felhívás alapján összeállított teljes pályázati dokumentációt egy eredeti példányban kell benyújtani - zárt borítékban - személyesen az alábbi címre:

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross utca 63-67.**

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, III/315.

A borítékra rá kell írni:

“Pályázat Épületek Energetikai Felújítására”

Benyújtás időpontja, határideje:

- A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag Polgármesteri Hivatalba történő beérkezésének, átvételének időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje:

2013. augusztus 30. (péntek) 12.00 óra

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

Információszerzés és közlés:

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban felvilágosítást a következő szervezettől kaphat:

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III/315.**

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály kizárólag írásos formában dokumentált kérelmek esetében jár el, szóbeli közlések alapján nem áll módjában intézkedni és azokért felelősséget nem vállal.

Regisztráció: Valamennyi, a Pályázati felhívásban megjelölt címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül, és egyedi iktató számot kap.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatok csak személyesen nyújthatók be.

Amennyiben a pályázatot

- a) nem magyar nyelven,
- b) nem zárt borítékban, vagy
- c) határidőn túl

nyújtják be, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, amelyről a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

A pályázó és a pályázat jogosultsága

A pályázó jogosultsága:

A pályázatban nem vehet részt az a pályázó:

- a) Amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett.

- b) Amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- c) Amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik.

Hiánypótlás:

Amennyiben a pályázat a pályázati felhívásban meghatározottakat nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül a pályázót 5 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályon átadásra kerülnek.

A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. **A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi.**

Amennyiben a döntés-előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor **kiegészítő kérdés** formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal pályázatát kiegészítheti.

A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályon munkaidőben átadja.

Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre.

A határidőn túl beküldött válasz tartalma nem kerül feldolgozásra.

Amennyiben a beadási határidő lejárt előtt a pályázó az adott épületre vonatkozó pályázatát visszavonja, vagy az kizárásra kerül, abban az esetben a pályázó a határidőn belül ugyanarra az épületre vonatkozóan újból beadhatja – javított, korrigált, vagy kiegészített – pályázatát.

A pályázat befogadása:

Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a Pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül.

Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

A pályázatokat a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége értékeli és előkészíti a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport (a továbbiakban: TPÉM) részére. A TPÉM javaslata alapján a polgármester dönt a támogatás összegéről, mely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. A pályázatok érvényessége nem

jelenti a támogatás elnyerését. A pályázatok elbírálási határideje a pályázat benyújtásától számított 30 nap.

Az önkormányzat a támogatási szerződést a polgármesteri döntést követő 30 munkanapon belül köti meg a nyertes pályázóval.

A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét a Budapest Józsefváros Önkormányzata a pályázók külön hozzájárulása nélkül teheti közzé.

Az elbírálás szempontrendszere

Budapest Józsefváros Önkormányzata által meghirdetett pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- a) az épület életkora,
- b) a pályázattal érintett lakások száma,
- c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)
- e) korábbi pályázattal nyert-e el támogatást.

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, amelyik

- f) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
- g) vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz (www.kivet.hu).

A támogatás általános feltételei

A pályázónak minden adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.

Budapest Józsefváros Önkormányzata, vagy megbízottja a pályázatban közölt adatokat a döntést megelőzően, vagy azt követően bármikor a helyszínen is ellenőrizheti.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok

- a) A beruházás átfogó bemutatása, tartalma, tervezett ütemezése.
- b) A teljes beruházás költségbecslése, tervezett finanszírozási konstrukciója.
- c) A lebonyolítás ismertetése.
- d) A pályázó nyilatkozata a pályázat feltételeinek elfogadásáról és a szükséges önrész vállalásáról.
- e) Alapító okirat / alapszabály másolata.

- f) Hiteles közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív. A minimum 51 %-os tulajdonosi részvétel és a tulajdonosok minimum 51 %-ának egyetértése mellett meghozott közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell a közgyűlés döntését a pályázaton való részvételre vonatkozóan és azt, hogy a közgyűlés kit bíz meg a pályázattal kapcsolatos ügyintézésrel és lebonyolítással.
- g) A pályázó képviselőjére jogosult személy megbízó levelének, megbízását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozatnak (társasházak, illetve lakásszövetkezetek esetében) hiteles másolata.
- h) Amennyiben a társasház, vagy lakásszövetkezet képviselőjét gazdasági társaság látja el, úgy csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát is.
- i) A saját erő meglétét igazoló dokumentumok (például közgyűlési határozat jegyzőkönyve és jelenléti íve, banki igazolás).
- j) Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példánya.
- k) Érvényes építési tervdokumentáció hiteles másolata.
- l) Igazolás arról, hogy az Önkormányzattal szemben a pályázónak nincs lejárt tartozása.
- m) Nyilatkozat arról, hogy nincs a pályázónak lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- n) Homlokzat hőszigetelése esetén - amennyiben az engedélyköteles - jogerős színdinamikai engedélyezési terv és engedélyezési határozat hiteles másolata.
- o) Műszaki ellenőr nyilvántartott műszaki ellenőrzési jogosultságának hiteles másolata.

Hiteles másolat az a másolt dokumentum, amelynek minden információt tartalmazó oldalát "A másolat hiteles" szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a pályázó.

A beruházás befejezése, finanszírozása és ellenőrzése

Beruházás befejezése:

A már megkezdett és a pályázaton nyertes beruházást a támogatási szerződés megkötésétől számított 2 éven belül be kell fejezni. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

A támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata:

Az önkormányzati támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját erő kifizetésének igazolásával, az Önkormányzati támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben, a munkák elvégzésének ellenőrzését követően történik.

Előleg igénylésének lehetősége:

A pályázati konstrukció nem engedélyezi a támogatás előleg formájában történő felvételét.

Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről:

A pályázat benyújtását követően az utólagos ellenőrzésen kívül bármikor sor kerülhet helyszíni ellenőrzésre.

a) Előzetes ellenőrzés:

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történhet. Ennek keretében ellenőrzésre kerülhet

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a beruházás állapota;
- a projekt megalapozottsága.

b) Közbenső ellenőrzés:

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási szerződés megkötését követően, a beruházás befejezése előtt kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerülhet:

- a projekt tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- a helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok (pl. lakossági bejelentés).

c) Utólagos ellenőrzés:

Utólagos ellenőrzésre a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését követően, a támogatás folyósítása előtt, a támogatott beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása során kerül sor. Az utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási szerződés teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatási szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A pályázó kötelessége, hogy az ellenőrzésre 15 nappal az átadás előtt írásban (postán, faxon, e-mail-en) meghívja Józsefváros Önkormányzat képviselőjét.

Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a megvalósult projekt műszaki tartalma;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- a projekt költségvetése;
- a forrásösszetétel alakulása;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltakhoz képest.

A kivitelezőnek a műszaki átadás-átvétel időpontjáig nyilatkoznia kell a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagok, termékek beépítéséről, amelyet a műszaki ellenőr ellenjegyzéssel igazol.

Fenti nyilatkozatok az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik, melyek megküldése a támogatás folyósításának feltétele.

Amennyiben a támogatott pályázó az ellenőrzéseket akadályozza, vagy az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, a támogatás folyósítása felfüggeszthető és az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

Az önkormányzat utólagos ellenőrzésre jogosult a projekt megvalósulását követő 10 éven belül, melynek keretében azt vizsgálja, hogy a támogatott létesítményeket fenntartotta-e a lakóközösség a pályázatban foglaltak szerint.

d) Energia-megtakarítás ellenőrzése, a monitoring adatok szolgáltatásának rendje:

A pályázó a megvalósulást követő 2. évtől kezdődően 5 évig, évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig az éves energiafogyasztási adatokat, illetve az azt befolyásoló körülményeket magyarázó információt köteles szolgáltatni az önkormányzat részére az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére. Az adatszolgáltatás elmulasztása az önkormányzat által kiírt további pályázatokból való kizárást eredményezheti.

Budapest, 2013. július „ ”

dr. Kocsis Máté
polgármester