



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

5/k.

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. július 17.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslát a vasúti területeken a JÓKÉSZ hatályba léptetésére

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR, ZELINKA SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMAN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmény

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) számú önkormányzati rendeletét (JÓKÉSZ). A Képviselő-testület a 754/2007. (XII.05.) számú határozatával úgy döntött, hogy a JÓKÉSZ a MÁV területek esetében a további egyeztetéseket követően léphet csak hatályba. Így ezeken a területeken a korábbi szabályozás, a Józsefvárosi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 35/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelet (KVSZ) van hatályban.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Józsefvárosi Önkormányzat között a 2012. év során egyeztetések indultak a kerületben lévő MÁV területeket érintő vagyonátruházással kapcsolatosan. Ugyanilyen egyeztetéseket folytat a Minisztérium a BKK-val is. Mindkét esetben az Orczy park területén található kezelői jogok kiváltása a cél úgy, hogy az valamennyi érdekelt fél igényét a lehető legteljesebb mértékben kielégítse.

ÉRKEZETT

2013. JÚL. 09. 16<sup>15</sup> 5. sz.

## II. Indokolás

A vagyonátruházással kapcsolatos egyeztetések abba a fázisba jutottak, hogy javaslat született a Józsefvárosi pályaudvar telkeinek jövőbeni megosztására. A telekalakítás a hatályban lévő KVSZ 74.§ (2) bekezdés előírásai alapján csak Kerületi Szabályozási Terv készítésével lenne megvalósítható. Tekintettel arra, hogy a JÓKÉSZ tartalmaz előírásokat az adott területen lévő építési övezetekre vonatkozóan, ezért elég ennek hatályba léptetése, hogy a telekalakítás és a vagyonátruházás mielőbb megtörténhessen.

## III. Tényállás

Tekintettel arra, hogy a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor még nem született megegyezés a MÁV területeken a fejlesztési szándékokról, ezért ezen a területen a korábbi építési előírások maradtak érvényben (35/2004.(VII.15) sz. ök. rendelet Józsefváros Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről).

## IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontján alapul.

## V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza a JÓKÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezetét, mely alapján a 39. § (2) bekezdés a) pontja hatályát veszti, ezzel a vasúti területeken is érvényes lesz a szabályzat és a szabályozási terv valamennyi előírása, így az 5. mellékletben foglaltak oka fogyottá váltak.

## VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a telekalakítás lehetővé tétele és ezzel a vagyonátruházás elősegítése, meggyorsítása. A döntéssel lehetővé válik, hogy az Önkormányzat vagyona gyarapodjon. Jelen döntésben szereplő rendeletmódosítás pénzügyi fedezetet nem igényel.

**Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti önkormányzati rendelet elfogadására.**

Budapest, 2013. július 05.

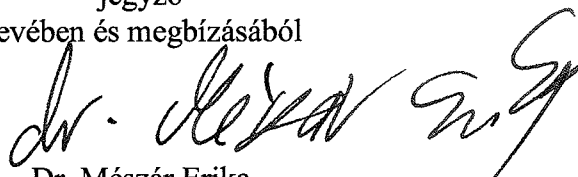
  
**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 JÚL 08.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés b) pontjának

„5. melléklet: Azoknak a területeknek a lehatárolása, ahol a KSZT van hatályban” szövegrész hatályát veszti.

**2. §** A Rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

**3. §** A Rendelet 5. melléklete hatályát veszti.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2013. július .....

Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi<br/>Önkormányzat Képviselő-testületének<br/>66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelete<br/>a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról<br/>(JÓKÉSZ)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p align="center"><b>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi<br/>Önkormányzat Képviselő-testületének<br/>..../2013. (.....) önkormányzati rendelete<br/>a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról<br/>(JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)<br/>önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>                                                                                                                         |
| <p><b>2.§ (1) A JÓKÉSZ részei az alábbiak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a szabályzat</li> <li>b) a mellékletek: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. melléklet: értelmező rendelkezések</li> <li>2. melléklet: magyarázó ábrák</li> <li>3. melléklet: Józsefváros Kerületi Szabályozási Terve (a továbbiakban: a szabályozási terv)</li> <li>4. melléklet: Övezeti terv</li> <li>5. melléklet: Azoknak a területeknek a lehatárolása, ahol a KSZT van hatályban</li> </ul> </li> </ul> | <p><b>2.§ (1) A JÓKÉSZ részei az alábbiak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a szabályzat</li> <li>b) a mellékletek: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. melléklet: értelmező rendelkezések</li> <li>2. melléklet: magyarázó ábrák</li> <li>3. melléklet: Józsefváros Kerületi Szabályozási Terve (a továbbiakban: a szabályozási terv)</li> <li>4. melléklet: Övezeti terv</li> </ul> </li> </ul> |
| <p><b>39.§ (2) Jelen rendelet az alábbi (rajzi mellékletben is bemutatott) területeken nem lép hatályba:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) MÁV területek: Kerepesi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út által határolt terület, Asztalos Sándor utca menti vasúti pálya, valamint a Salgótarjáni út – Fiumei út – Orczy tér – Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – vasúti pálya által határolt terület;</li> </ul>                                                      | <p><b>39.§ (2) a – hatályát veszti</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |