**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 25-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendes** üléséről

**43/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. A Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház 36717/0/A/31 és 36717/0/A/32 helyrajzi számú, a társasház közös tulajdonában álló tárolók adásvételi szerződésének elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
2. …………………. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Csobánc utcában csatornarekonstrukció elvégzéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg utca 41-43. számú ingatlan vízbekötéséhez
6. Javaslat elővásárlási jog törlésére

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség hasznosítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség hasznosítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (1 db)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 17. fsz. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Budapest VIII. kerület, Őr utca 3. szám alatti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Döntés a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázattal kapcsolatosan (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Döntés a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, Borzaskata Bt. által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. …………………., ……………….., …………….. bérlőtársak új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városépítészeti Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kaiser József - képviselő*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**44/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter u. ………………. szám alatti, 67 m2 alapterületű lakás tekintetében, a 18.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**45/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36030 hrsz. alatt felvett, természetben a 1089 Budapest, Orczy út 1. szám alatt található ingatlan 13817/263460-ad tulajdonrésze tekintetében a S.E.F.T. Kereskedelmi Kft. „végelszámolás alatt” (1089 Budapest, Korányi S. utca 3./b), mint eladó és a North–Gate Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.), mint vevő között 375.000.000,- Ft +Áfa, azaz háromszázhetvenötmillió forint + Áfa vételáron létrejött adásvételi szerződésre tekintettel elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház 36717/0/A/31 és 36717/0/A/32 helyrajzi számú, a társasház közös tulajdonában álló tárolók adásvételi szerződésének elfogadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**46/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház 36717/0/A/31 helyrajzi számú, 80 m² alapterületű közös tulajdonban lévő albetét 800.000,- Ft vételárért …………….., …………….., ……………… és ………………….. magánszemélyek részére történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház 36717/0/A/32 helyrajzi számú, 70 m² alapterületű közös tulajdonban lévő albetét, 700.000,- Ft vételárért ……………, ……………., ……………….. és ………………….. magánszemélyek részére történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház tulajdonosai és ……………….., ………….., ……………. és ………………… magánszemélyek (mint Beruházó) között megkötendő adásvételi szerződést a 36717/0/A/31 és 36717/0/A/32 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat képviseletében eljárva aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 30.

1. tudomásul veszi, hogy a vevők az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok vételárát a társasház részére nem készpénzben, hanem a közös tulajdonú épületrészeken végzett munkálatokkal teljesítik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: …………………. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**

**47/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ………….. kérelmére a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér ………….. szám (hrsz.: …………..) alatti udvari bejáratú, műhely besorolású ingatlan 2 db lakássá történő átminősítéséhez kapcsolódó, 2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség összesen 2.000.000,- Ft összegű – Önkormányzat részére történő – befizetésétől a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján nem tekint el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a polgármestert – amennyiben …………… élni kíván a pénzbeli megváltás lehetőségével – a határozat szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás 1. pont szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez**

**48/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1069/2015. (X.19.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. szám alatti (hrsz.: 34942) önkormányzati tulajdonú épületnél – a szomszédos Déri Miksa u. 7. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építése miatt – a biztonságos füstelvezetés megoldása érdekében az érintett kéménytestek rendezésére a már korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulását az alábbiak szerint kiegészíti:

1. Az átalakítások feleljenek meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásainak, égéstermék-elvezető berendezésekre vonatkozó előírásoknak, különösen az MSZ EN 1443 és MSZ 04 82 szabványoknak, valamint az illetékes közszolgáltató szakmai követelményeinek, feltételeinek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. Az 1069/2015. (X.19.) számú határozat f. pontjában foglalt nyilatkozatot Építtető köteles az Önkormányzat részére megküldeni.

Felelős: polgármester

Határidő: a nyilatkozat kézhezvételétől számított 10 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Csobánc utcában csatornarekonstrukció elvégzéséhez**

**49/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízásából a kiviteli terveket készítő K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. részére – a Budapest VIII. kerület **Csobánc utca** (hrsz.: 35910), Kálvária tér (hrsz.: 35865/3) és Szeszgyár utca (hrsz.: 35921) közötti szakaszán csatornarekonstrukció közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a kivitelezőt a járda- és útszakasz előírt rétegrendben és méretben, teljes szélességében megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 41-43. számú ingatlan vízbekötéséhez**

**50/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Víg utca 41-43. szám alatti ingatlan Budapest VIII. kerület, József utca (hrsz.: 35150/2) felőli új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a József utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat elővásárlási jog törlésére**

**51/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36214 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. 26. szám alatti ingatlan tekintetében bejegyzett elővásárlási jogának törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**52/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**  (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)  2016. január 25. – 2019. december 31.  taxiállomás  Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m2  Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m2  Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m2  Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m2  Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely 50 m2  240 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. tudomásul veszi a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. a fenti területre vonatkozó közterület-használatát - teljes díjmentességgel - 2016. január 01. és 2016. január 24. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**53/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Rubóczki József egyéni vállalkozó közterület–használatának 2015. augusztus 18. – 2015. november 25. napja közötti időszakra vonatkozóan díját a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 24. § (1) e) pontja alapján 231.000,-Ft +ÁFA összegre mérsékli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**54/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a **HM Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal** részére,az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény céljára 2016. március 15-ig, vagy 2016. március 16-án reggel 6 óráig adjon közterület-használati hozzájárulást.

**55/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HM Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal**  (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)  2016. március 13. – 2016. március 16.  1848/49-es Forradalom és Szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény  Budapest VIII. kerület, Puskin u. (Bródy S. u. – Rákóczi út közötti szakasz)  Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. (Múzeum krt. – Gutenberg tér közötti szakasz)  Budapest VIII. kerület, Trefort u. (teljes szakasza)  Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. (Rákóczi út – Reviczky u. közötti szakasz)  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. (Múzeum krt. – Szentkirályi u. közötti szakasz)  Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér (teljes terület)  Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta u. (teljes terület)  Budapest VIII. kerület, Reviczky u. (teljes terület)  29 800 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**56/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a **HM Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal** részére, az 1956-os Forradalom és Szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény céljára 2016. október 21., péntek 16 órától adjon közterület-használati hozzájárulást.

**57/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HM Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal**  (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)  2016. október 20. – 2016. október 23.  1956-os Forradalom és Szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény  Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. (Pollack Mihály tér – Szentkirályi u. közötti szakasz)  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. (Múzeum krt. – Szentkirályi u. közötti szakasz)  Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér (teljes szakasza)  11 880 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**58/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**  (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1/3.)  2016. március 01. – 2016. március 15.  idény jellegű asztali árusítás (nőnap - március 15. alkalmából)  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-8. sz.  2 m2  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**59/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**  (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1/3.)  2016. március 16. – 2016. március 28.  idény jellegű asztali árusítás (húsvét alkalmából)  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-8. sz.  2 m2  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**60/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Mozgó árusítás időtartama:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Mozgó árusítás időtartama:  Díjfizetés ütemezése: | **Digital Vision Bt.**  (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)  2016. február 01. – 2016. március 31.  mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása  Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér  1 db (1 m2/kézi guruló kocsi)  minden nap 07:00 - 22:00 között  2016. február 01. – 2016. március 31.  mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagytemplom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin Mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)  1 db (1 m2/kézi guruló kocsi)  minden nap 07:00 - 22:00 között  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**61/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Kovács Levente egyéni vállalkozó**  (székhely: 1121 Budapest, Pinty u. 27.)  2016. január 25. – 2016. július 10.  egyéb elkerített terület  Budapest VIII. kerület, Kőris u. 22. szám előtt, parkolósávban  75 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára**

**62/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Közterület | Szakaszhatár | Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft) |
| Práter utca | Futó utca – Szigony utca | 497 465 |
| Bókay János utca | Práter utca – Tömő utca | 434 348 |
| Szigony utca | Práter utca – Tömő utca | 282 760 |
| Összesen | | 1 214 573 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat(ok) aláírására**.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Fővárosi Önkormányzatnál az 1. pont szerinti utcaszakaszokban megépülő új közvilágítás hálózatok tulajdonjogának végleges rendezését**.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség hasznosítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**63/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található J2 jelzésű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a kiírót, hogy gondoskodjon a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés alapján a pályázati felhívás honlapon, valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján 15 napig történő megjelentetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. január 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió, Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 63/2016. (I.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség hasznosítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**64/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található K4 jelzésű, 22 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a kiírót, hogy gondoskodjon a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés alapján a pályázati felhívás honlapon, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján 15 napig történő megjelentetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. január 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió, Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 64/2016. (I.25.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 17. fsz. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**65/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 17. fsz. 3. szám alatti, 36053/0/A/5 helyrajzi számú, 13 m2 alapterületű, udvari bejáratú egyéb helyiség 1.320.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ……………… részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. amennyiben ……………….. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Őr utca 3. szám alatti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**66/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Őr utca 3. szám alatti, 35201/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú pinceszinti, 69 m2 alapterületű műhely helyiség 2.050.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez, eladási ajánlat kiküldéséhez ………………… részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

1. a Budapest VIII. kerület, Őr u. 3. szám alatti, 35201/0/A/2 helyrajzi számú, 69 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**67/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához ………………. részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Döntés a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázattal kapcsolatosan**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**68/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 36415/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám** alatti, 131 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 903/2015. (IX. 07.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidőt 2016. február 29. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a **Budapest VIII**. **kerület, József krt. 19. szám** alatt található, 36415/0/A/1 hrsz.-ú 131 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálásának új határidejéről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról ajánlott levélben tájékoztassa a pályázót.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Döntés a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, Borzaskata Bt. által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**69/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 27 m2 alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Borzaskata Bt. bérleti szerződésének a tevékenységi kör tekintetében történő módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: ………………., …………………, ………………. bérlőtársak új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**70/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **36503/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Vas u. 7.** szám alatti, utcai bejáratú, pinceszinti, **99 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához **………………, ………………, ………………… bérlőtársak** részére határozott időre, 2020. december 31. napjáig közösségi művészeti alkotóműhely, műterem és galéria tevékenységcéljára, **55.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**71/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ………… (Tbiliszi tér …) ……………………** szám alatti, 54 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**72/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a polgármestert, hogy 2016. január 25. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Gondos Judit távozásával – 13 főre változott.*

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városépítészeti Ügyosztály vezetője*

**73/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) MÁV-teleppel és az új kerületi mentőállomással összefüggő módosítására vonatkozó véleményeket elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) MÁV-telepre és az új kerületi mentőállomásra vonatkozó módosítási eljárásának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a végső szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Ügyosztály**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Kaiser József - képviselő*

**74/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Szeszgyár utcában (35904/2 hrsz.-ú telken) a közműfeltárás elvégzésének biztosítása miatt, egy hétre engedélyezi a Visi Imre utca és a Szeszgyár utca forgalomkorlátozását az előterjesztés mellékletét képező térkép szerint, azzal a feltétellel, hogy
   1. a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft. a közműfeltárás megkezdése előtt legalább 72 órával köteles bejelenteni a kivitelezési szándékát, hogy a közterület biztosítását végző szervezet az előkészítő munkálatokat végrehajthassa;
   2. ez idő alatt zsákutcaként használható a két érintett útszakasz, továbbá csak az útszakaszon lakóhellyel rendelkezők használhatják a területet;
   3. a közműfeltárást hétvégi időszakban kell elvégezni, legkésőbb 2016. március 31-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. az 1. pont szerinti közműfeltárás után lehetőség szerint biztosítani kell a 35904/1 hrsz.-ú telek célforgalommal történő megközelíthetőségét, melynek megállapítására az illetékes szakhatóságot be kell vonni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

1. amennyiben a 2. pont szerinti megközelíthetőség nem biztosítható, abban az esetben a 35904/1 hrsz.-ú telek tulajdonosa kérheti a Visi Imre utca felőli közvetlen bejárást vagy a telek Kőris utcai oldalán közterület-használatot az útépítés idejére egyéb elkerített területre, amelyről külön dönt az illetékes bizottság.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály, Közterület-felügyeleti Ügyosztály**

Budapest, 2016. január 26.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője