

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

32.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 01-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 7. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Átnézeti helyszínrajz
3. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a HELYSZÍN Építőipari Kft. elkészítette a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám alatti ingatlan gázbekötés kiviteli tervét és a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Jelen kiviteli tervdokumentáció az utcai gáz elosztóvezeteki leágazás csonkjának meghosszabbítását, a nevezett ingatlan telekhatárán, fali felállítás kialakítását tartalmazza. A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utcában futó DN400 HA kisnyomású gázvezeték gerincről a már meglévő DN80 HA méretű leágazás felhasználásával építik ki – PE100 SDR11 műanyag csőből és DN50 méretű, polietilén szigetelésű acélcsőből – a felállást, amit egyelőre dugózással lezárnak (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezése mintegy 2,5 m hosszban nyílt munkaárokban történik, a bontási munkák aszfalt burkolatú parkolósávot és aszfalt burkolatú járdát érintenek (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Déri Miksa utca (hrs: 34941) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a gázbekötővezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.



IV. Jogsabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. részére – a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (hrs: 34941) 7. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

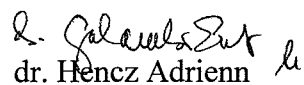
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykö) helyreállítását követően legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. január 25.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 JAN 26.

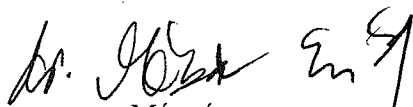
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 JAN 26.


SOÓS GYÖRGY

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Erkezett:	Szám:
2016 JAN 15	16-165
Melbélilet:	Qszály:
6	Szabó E
	Rögzítés:
	7

Budapest, 2016. január 06.

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy : 1084 Budapest Déri Miksa utca 7., 34943 helyrajzi szám alatti ingatlan gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) földgázelosztói engedélyes nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Jelezzük, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38/A. § (5a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezett elosztóvezetésekre vagy a Bt. 38/D. § (1) bekezdésében meghatározott létesítményre (együtt: létesítmény) és ezek idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére vezetékjogot vagy használati jogot alapítani nem lehet.

Erre figyelemmel a jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a tárgyi (34941 hrsz.), Önkormányzatuk tulajdonában lévő közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) kártalanítás igénylése nélküli tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

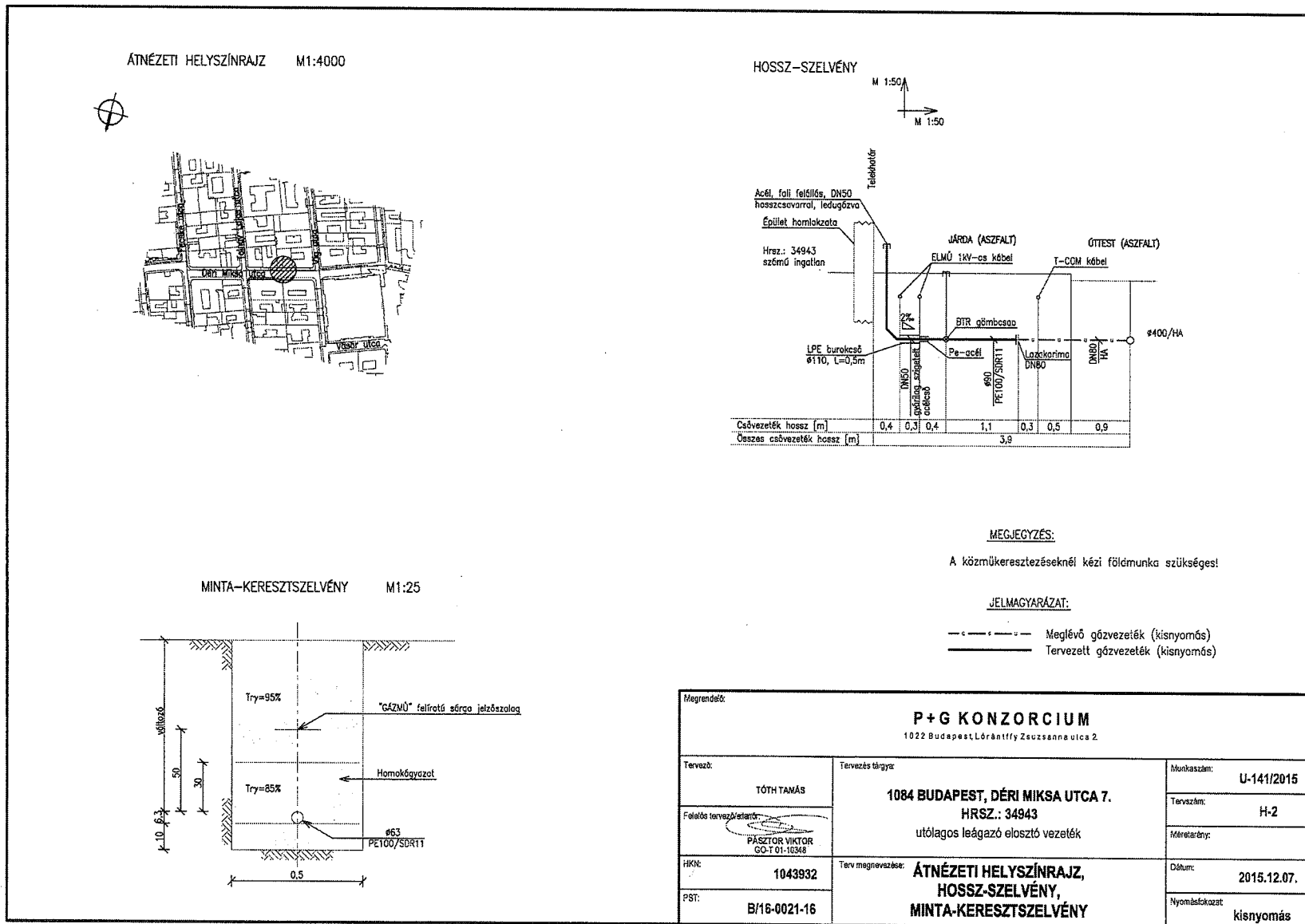
A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából, részére készítettük.

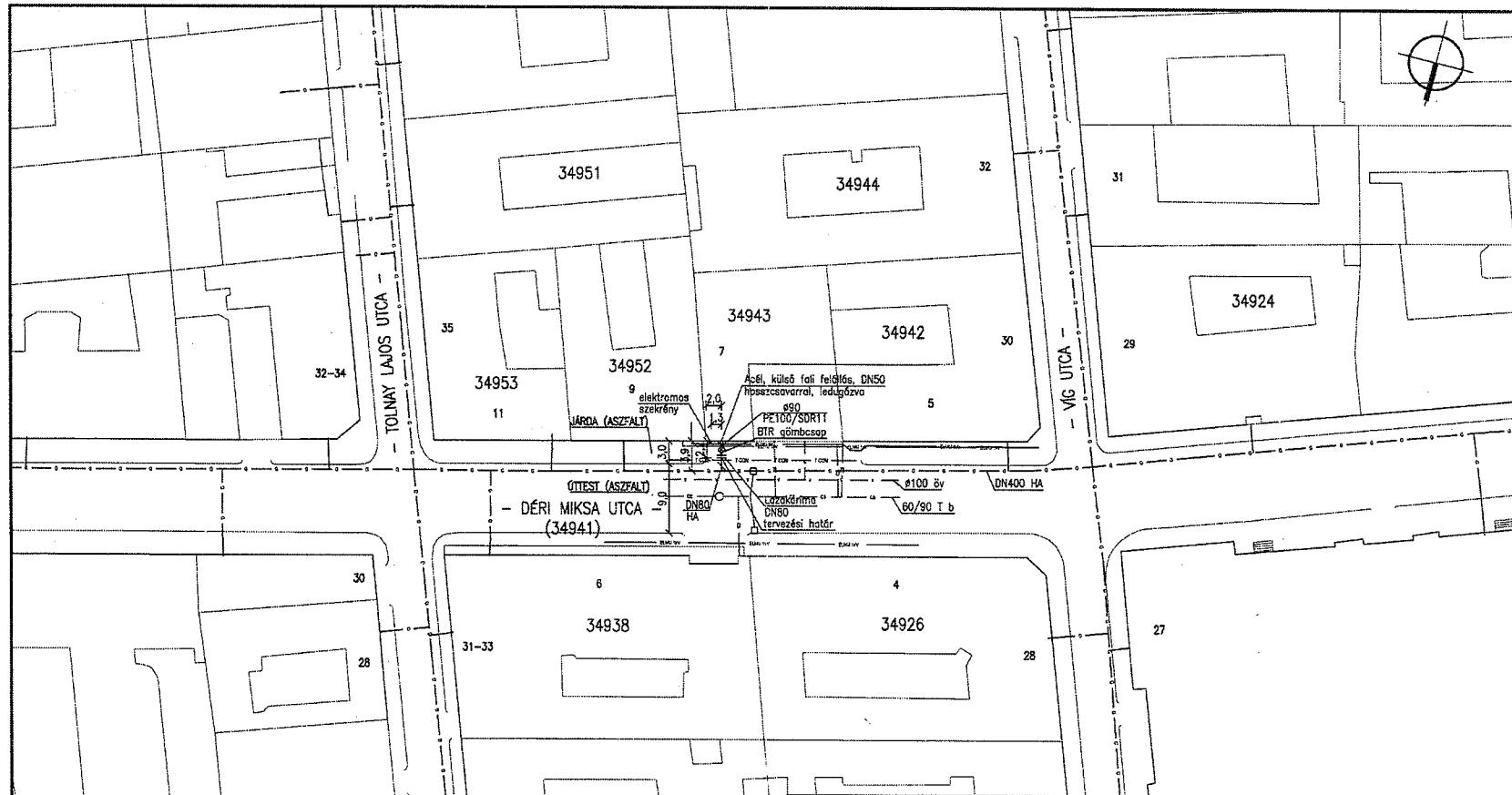


Pásztor Viktor
ügyvezető
okleveles gépészmérnök
GO-T 01-10348

2. számú melléklet



3. számú melléklet



MEGJEGYZÉS:

A közműkereszteéseknél kézi földmunka szükséges!

JELMAGYARÁZAT:

- Megjévtő gázvezeték (kisnyomás)
- Tervezett gázvezeték (kisnyomás)
- Vízvezeték
- Szennyvíz vezeték
- ELMŰ 1kv-os vezeték
- T-COM kábel

Megrendelő: P+G KONZORCIUM 1022 Budapest, Lőrántffy Zsuzsanna utca 2		
Tervező: TÓTH TAMÁS	Tervezés tárgya: 1084 BUDAPEST, DÉRI MIKSA UTCA 7. HRSZ.: 34943 utólagos leágazó elosztó vezeték	Munkaszám: U-141/2015
Feltétels tervező/ellenőrző: PASZTOR VIKTÓR GO-T 01-10348	Terv megnevezése: HELYSÍNRAJZ	Tervező: H-1
HKK: 1043932		Méretarány: 1:500
PST: B/16-0021-16		Dátum: 2015.12.07.
		Nyomásfokozat: kisnyomás