

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 1-jei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Megállapodás tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti, 36739/0/A/4 hrsz.-ú, 174 m²** alapterületű, udvari bejárattal, földszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **egyéb** besorolással szerepel.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **29.580,- Ft/hó.**

Az ingatlant magába foglaló épület az 1900-as években épült, hagyományos téglá szerkezettel, pince + földszint + 4 emelet kialakítással. A társasház két utcára, a Baross utcára és a Szentkirályi utcára rendelkezik utcafronttal. A helyiség a Baross utca és a Szentkirályi utca sarkán lévő társasház földszintjén található, a társasház udvaráról önállóan lehet megközelíteni. A bérlemény több helyiségre osztott. Kialakított dupla mosdó és WC van. A helyiségek belmagassága 3,5 m. A helyiség kialakítása lehetővé teszi nagyobb létszámú csoportok részére találkozókat, kiállításokat, rendezvények megtartását. Az ingatlanban minden közmű kiépített. A bejárati ajtók és ablakok faszerkezetűek, jó-közepes állapotúak. A belső ajtók fa szerkezetűek, jó-közepes állapotúak. A falak vakoltak, tapétázottak, festettek, csempézettek, jó-közepes állapotúak. A használati meleg vizet villanybojler adja. A fűtést gázkonvektorok biztosítják.

A fenti helyiség bérlője volt a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a 2009. április 15-én kelt, majd 2013. március 04-én és 2014. május 30-án meghosszabbított, határozott idejű, 2015. május 31-ig hatályos bérleti szerződés alapján. A helyiséget **irodai, szociális tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására, egészségügyi szolgáltatásokra, kulturális és rehabilitációs programok céljára** használja a volt bérlő. A bérlő összesen 161.346,- Ft nem kamatozó óvadékot fizetett. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget jelenleg jogcím nélkül használja.

Az Alapítvány elnöke a 2014. évre vonatkozó szakmai beszámolóját, valamint a 2015. évre vonatkozó szakmai tervét Társaságunk felé benyújtotta. Az Emberi Erőforrás Bizottsága a 71/2015. (V. 13.) számú határozatában azokat elfogadta és továbbra is javasolta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását.

A korábbi bérleti -, jelenlegi nettó használati díj előírás: 29.580,- Ft/hó.

Társaságunk nyilvántartása szerint a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítványnak a fenti helyiségre, valamint a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatti 35488/A/26 hrsz.-ú bérleményére 2015. december 31. napjáig bérleti és egyéb díjtartozása nincs.

A **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány** használó (székhely: 1085 Budapest, Baross u. 28. Fsz. 2., nyilvántartási szám: 4740/2010, képviseli: Oberth József kuratóriumi elnök) kérelmet nyújtott be új jogviszony létesítésére, valamint a **Józan Babák Egyesülettel** (székhely: 1043 Budapest, Erzsébet u. 20. VII/42., nyilvántartási szám: 13-02-0004392, képviseli: Mándi Bettina elnök) közös kérelmet nyújtott be a fenti helyiség tekintetében bérlőtársi jogviszony létesítésének engedélyezése céljából. A fenti helyiséget továbbra is irodai, szociális tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására, egészségügyi

1
15-

szolgáltatásokra, kulturális és rehabilitációs programok céljára kívánják bérbe venni, továbbra is kedvezményes bérleti díjon, 5 éves időtartamra.

A helyiség forgalmi értéke azonban meghaladja a 25 millió Ft-ot, így a helyiség versenyeztetés alapján adható bérbe.

A fenti nem lakás célú helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. által 2015. június 24-én készített, és 2016. január 11-én felülvizsgált értékbecslése alapján: **33.600.000,- Ft.** A 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli **beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át** alapul véve lehet meghatározni, ennek összege **26.880.000,- Ft.** Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti díj mértéke: 179.200,- Ft.**

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére kedvezményes bérleti díjon történő új bérbeadásnál az alap bérleti díj éves mértéke szociális vagy egészségügyi vagy kulturális tevékenységek tekintetében a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti díj mértéke: 134.400,- Ft.**

Előzőek a forgalmi érték 100 %-át alapul véve az alábbiak szerint változnak:

- amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti díj mértéke: 224.000,- Ft.**
- az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére kedvezményes bérleti díjon történő új bérbeadásnál az alap bérleti díj éves mértéke szociális vagy egészségügyi vagy kulturális tevékenységek tekintetében a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti díj mértéke: 168.000,- Ft.**

Javasoljuk a helyiség minimális bérleti díját a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 100 %-át alapul véve meghatározni, tekintettel arra, hogy a kerület frekventált helyén található a helyiség.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti, 36739/0/A/4 hrsz.-ú, 174 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírását, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére kedvezményes, 168.000,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegben szociális vagy egészségügyi, vagy kulturális tevékenységek végzésére. A helyiségben nem végezhető hajléktalan ellátással kapcsolatos tevékenység.

A kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 168.000,- Ft/hó + ÁFA, azonban amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti éves beszámolóit a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A Kt. határozat 29. pontja értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros

lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

- ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- bd) az előző évi tevékenységről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell továbbá, hogy az elbírálás fő szempontja:

- az ajánlott bérleti díj összege,
- a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve alapján.

Az egyes bírálati szempontokra 5-5 pont adható.

A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítványnak – tekintettel arra, hogy jelenleg a helyiséget birtokában tartja – vállalnia kell egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozatban, hogy amennyiben nem nyújt be pályázatot, érvénytelen pályázatot nyújt be, vagy a benyújtott pályázatok értékelése alapján az Önkormányzat más szervezet pályázatát nyilvánítja nyertesnek, a helyiséget kiürítve, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt az Önkormányzat birtokába visszaadja. Amennyiben a nyertes pályázat esetén nem adja vissza a helyiséget a megadott határidőn belül, az Önkormányzat minden ebből eredő kárát tovább hárítja az Alapítványra, és peres eljárást kezdeményez a helyiség kiürítése érdekében.

A pályázati kiírásnak a részét kell képeznie, hogy a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A felhívás közzétételére a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú képviselő-testületi határozat (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. rendelkezésére álló egyéb internetes hirdetési portálokon, továbbá a Kiíró döntése szerinti más helyen, illetve módon.

A pályázat megjelentetésével kapcsolatban kb. 160.000,- Ft hirdetési költség felmerülése lenne várható abban az esetben, ha az Önkormányzat a felhívást napilap, hirdetési újság útján is közzétenné, ezért tapasztalataink alapján nem javasoljuk a hirdetés napilapban történő megjelentetését.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázaton történő kiíráshoz bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a nyilvános egyfordulós pályázat kiírását, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni.



A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolhatja az Önkormányzat 2016. évre tervezett bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II. 19.) számú Versenyeztetési Szabályzatát (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, amennyiben jogszabály alapján kötelező, illetve ha a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 30. pontja értelmében a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadására meghirdetett pályázat esetében a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozatában az adott ingatlanra meghatározott bérleti díj 100 %-a képezi.

A helyiség bérleti díjának alapjául a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat szolgál. A Kt. határozat 7. pontja értelmében helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj a beköltözhető forgalmi érték 80%-nál kisebb értékben is meghatározható azzal, hogy ez az érték nem lehet kevesebb a beköltözhető forgalmi érték 50 %-nál.

A képviselő-testületi határozat VI. fejezet 28. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő új bérbeadásnál az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6%-a. Amennyiben a szervezet a képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A képviselő-testületi határozat VI. Fejezet 27. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére történő bérbeadásnál a kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet. A kedvezményes bérleti díj engedélyezésének a feltétele továbbá, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet a következő feltételeknek eleget tegyen:

- ba) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptár” hoz létre és működtet.
- bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

- bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

A képviselő-testületi határozat 29. pontja értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatt található, **36739/0/A/4** hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti **174 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **168.000,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegben** szociális vagy egészségügyi vagy kulturális tevékenységek végzésére. A helyiségben nem végezhető hajléktalan ellátással kapcsolatos tevékenység. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. a) és b) pontját, továbbá a 28. és 29. pontját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 2.) jóváhagyja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megállapodást kössön a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. február 1.

- 3.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, valamint a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége, a szakmai beszámolója és szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 4.) a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 6.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

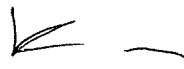
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. január 19.



Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS 

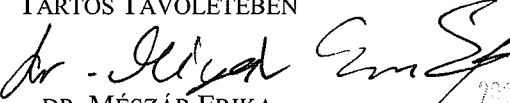
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

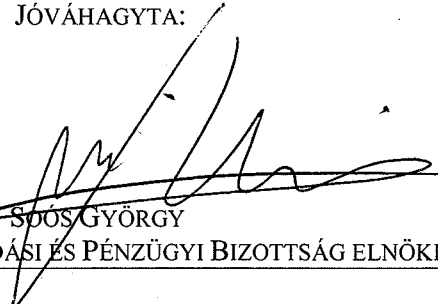

DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
DANADA- RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLETÉBEN


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2016 JAN 27.

JÓVÁHAGYTA:


SZÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Megállapodás
/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli:) (a továbbiakban: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) és
és a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (székhely: 1085 Budapest, Baross u. 28. Fsz. 2., nyilvántartási szám: 4740/2010, Képviselő: Oberth József kuratóriumi elnök) (együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, és akként nyilatkoznak, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában van a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti 36739/0/A/4 hrsz.-ú 174 m² alapterületű földszinti irodahelyiség. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány bérelte a helyiséget a 2009. április 15-én kelt, majd 2013. március 04-én és 2014. május 30-án meghosszabbított, határozott időre, 2015. május 31-ig szóló bérleti szerződés alapján. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget jelenleg bérleti jogcím nélkül használja, azonban a helyiséget továbbra is bérelni szeretné.
- 2.) A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat a helyiséget nyilvános versenyeztetés útján kívánja bérbe adni. A nyilvános versenyeztetésre pályázat kerül kiírásra.
- 3.) A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány vállalja, hogy a pályázat kiírását követően a pályázóknak biztosítja a helyiségekbe történő bejutást és a megtekintést, továbbá vállalja, hogy amennyiben a pályázaton nem vesz részt, pályázata érvénytelen, vagy a pályázat nyertese más lesz, a helyiséget a pályázat eredményének nyilvános kihirdetését követő 30 napon belül elhagyja, azt az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek kiürítve, tisztán, a közműdíjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt átadja. Vállalja továbbá a kiürítésig terjedő időre a korábbi bérleti díjnak megfelelő használati díj és a közművek díjának megfizetését.
- 4.) Amennyiben a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a 3.) pontban felsorolt vállalásainak nem tesz eleget, és az Önkormányzatnak ebből kára származik, a teljes kárért a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány felel.
- 5.) A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány vállalja, a jelen megállapodásban foglalt tartalommal, a kiürítésre vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot ír alá. Ennek költségei a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítványt terhelik. Vállalja, hogy a nyilatkozat egy példányát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek e megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül átadja.
- 6.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt tényállításokat és nyilatkozatokat visszavonhatatlanul teszik.
- 7.) A jelen megállapodás aláírói kijelentik, hogy a megállapodás aláírására jogosultak.
- 8.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.



Jelen megállapodás kettő (2) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült. A megállapodást a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név.....

Lakcím:

Lakcím:

